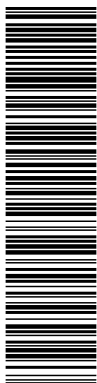


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 1 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B68B6C52AF9E119EAEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ, CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES I SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 2023_769.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

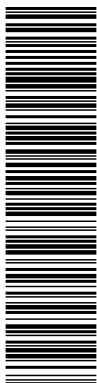
L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions previstes en el PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ, CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES I SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT MARTÍ SARROCA.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és: la prestació del manteniment preventiu, correctiu i, si escau, modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis, dels sistemes d'intrusió, connexió a central receptora d'alarmes i sistemes de videovigilància dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca.

Així mateix, el contracte inclou determinades actuacions inicials d'adequació i ampliació de les instal·lacions existents, consistents en la substitució o renovació funcional del sistema d'alarma d'intrusió de l'edifici de l'Ajuntament, actualment no

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 2 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C524F9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



operatiu, i la instal·lació de càmeres de videovigilància a l'edifici de l'Ajuntament i al magatzem municipal, d'acord amb les condicions establertes en el present plec

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) davant els possibles subministraments i obres (manteniment modificatiu), ja que el volum dels treballs i el valor estimat de les prestacions de manteniment preventiu i correctiu és major, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Així mateix, es fa constar que no és un contracte sotmès a regulació harmonitzada per ser d'un import inferior al llindar establert segons l'article 22.1.b) de la Llei 9/2017.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb la Memòria justificativa no es considera pertinent la divisió en lots de l'objecte del contracte.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

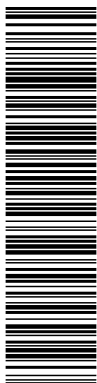
L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

50413200-5	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
50610000-4	Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat
45343000-3	Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis
79711000-1	Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 3 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAE11AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



1.4 Discrepància entre el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els plecs de prescripcions tècniques no poden contenir clàusules que hagin de figurar en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Per tot això, en el cas que de discrepància entre el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, respecte de les clàusules que hagin de figurar en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, prevaldrà allò que disposin aquestes.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

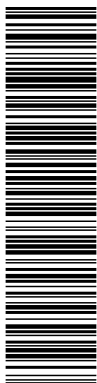
La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. (D'acord amb l'apartat tres de la disposició final quarantena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2021, vigent des d'1 de gener de 2021, el llindar per a l'aplicació del procediment obert simplificat als contractes de subministraments i de serveis s'equipara amb el llindar dels mateixos contractes no subjectes a regulació harmonitzada)

L'adjudicació del contracte es realitzarà de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant que es

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEE1ADE74E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

L'accés al perfil del contractant es pot realitzar a través de la següent adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viwDetail&idCap=3138308

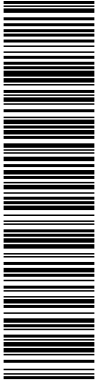
CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

4.1 A efectes de la determinació del procediment d'adjudicació a seguir, els requisits de publicitat i l'òrgan de contractació, el valor estimat del contracte s'ha determinat de la següent manera:

	Prestació 1- Preventiu	Prestació 2- Correctiu/Prestació 3 Modificatiu	Prestació 3- Modificatiu inicials	TOTAL (P1; P2; P3)	Modificacions previstes al Plec (P1;P2:P3)	Valor Estimat del Contracte
1r any contracte	14.048,00 €	3.840,00€	12.600,00€	30.488,00 €		
2n any contracte	14.048,00 €	3.840,00€		17.888,00 €		
3r any (pròrroga 1)	14.048,00 €	3.840,00 €		17.888,00 €		
4t any (pròrroga 2)	14.048,00 €	3.840,00 €		17.888,00 €		
	56.192,00€	15.360,00€	12.600,00€	84.152,00 €	12.622,80€	96.774,80€

El valor estimat del contracte s'ha tingut en compte de conformitat amb els Annexos del Plec de Prescripcions Tècniques i l'Annex d'Estudi Econòmic de la Memòria Justificativa en què es determina els preus unitaris de les diverses prestacions i subministraments i s'incorpora el llistat de les instal·lacions existents.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
 08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
 Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

4.2. El pressupost màxim durant la vigència del contracte (2 anys) és de 48.376,00€, IVA exclòs.

4.3. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris, indicant l'import desglossat de l'IVA amb una partida independent, segons el Model Annex II Proposició Econòmica d'aquest Plec de Clàusules.

El preu consignat és indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes necessaris per la realització del servei, a excepció de l'IVA que es computarà com a partida independent.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

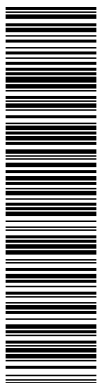
Prestació 1, 2 i 3, aplicació pressupostària: 920 227.01

Prestació 3 inicial, aplicació pressupostària: 920 623.26

Anualitat	Prestació 1	Prestació 2 / Prestació 3	Prestació 3 inicial	Import	Import IVA inclòs
2026	7.024,00€	1.920,00€	12.600,00€	21.544,00€	26.068,24€
2027	14.048,00€	3.480,00€		17.888,00€	21.644,48€
2028	14.048,00€	3.480,00€		17.888,00€	21.644,48€
2029	14.048,00€	3.480,00€		17.888,00€	21.644,48€
2030	7.024,00€	1.920,00€		8.944,00€	10.822,24€
TOTAL	56.192,00€	15.360,00€	12.600,00€	84.152,00€	101.823,92€

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 6 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Per als exercicis 2027 a 2030, la despesa quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Emplaçament

Les actuacions de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu i actuacions inicialment previstes es duran a terme en els diversos equipaments previstos en l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, i amb l'abast que es determina per a cada prestació en el Plec de Prescripcions Tècniques (5.PRESTACIÓ P1. MANTENIMENT PREVENTIU; 6.PRESTACIÓ P2. MANTENIMENT CORRECTIU; PRESTACIÓ P3. MANTENIMENT MODIFICATIU I ACTUACIONS INICIALS PREVISTES).

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

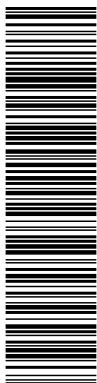
Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o bé al **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI)**.**

La inscripció al ROLECE o al RELI acredita, d'acord amb allò que hi consta i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 7 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B68B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



De conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

2. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), acreditarà la solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

3. En virtut d'allò establert en l'article 159.4.a) de la Llei 9/2017, en cas que els licitadors no puguin acreditar la inscripció, hauran de presentar la corresponent sol·licitud de dita inscripció al RELI o al ROLECE juntament amb la documentació preceptiva per a la seva inscripció, i sempre que l'esmentada sol·licitud sigui de data anterior al termini de presentació de les ofertes establert en els presents plecs. S'haurà d'acompanyar l'avís de rebuda de la sol·licitud emesa pel Registre corresponent així com una declaració responsable de no haver rebut requeriment de subsanació. Si no es donen aquests requisits, se l'exclourà de la licitació.

En el cas que no es disposi de la inscripció al RELI o al ROLECE es podrà acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica de la següent manera:

Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, a través dels mitjans següents:

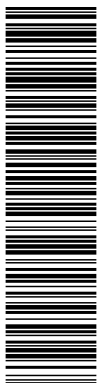
- a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 36.290,55 €

Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, igual a 1,5 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que no resulti restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva, que doni resposta als volums de negocis estimats durant la vigència del present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 8 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Registre Mercantil si s'escau, o pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrita.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 800.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000,00 €.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles responsabilitats per danys i perjudicis en l'execució del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

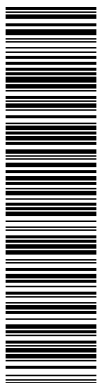
a) Una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (serveis de manteniment i reparació d'instal·lacions de protecció contra incendis i sistemes d'intrusió), pertanyents al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígits dels codis CPV, indicant el seu import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'un import igual o superior a 16.935,59 €

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica que doni resposta a les necessitats del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis,

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 9 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 90.1.b) e) h) i) de la LCSP.

b) Els documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC) almenys en els següents àmbits:

- **Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores de sistemes de protecció contra incendis (RECI)**
- **Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya (REESC)**
- **Autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes CRA.**

Atesa la naturalesa del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 77 de la LCSP, no serà requisit que la licitadora disposi de classificació de contractista. No obstant això, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària serà almenys la següent:

- Grup P, subgrup 5, categoria 1 (manteniment i reparació equips i instal·lacions seguretat i contra incendis)

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

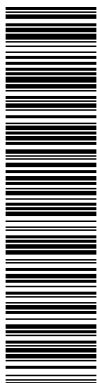
L'empresa licitadora que resulti adjudicatària, es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques particulars, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 10 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAEEE1AD974E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Les proposicions es presentaran exclusivament en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil del contractant indicat en la clàusula tercera del present Plec. Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

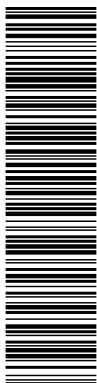
La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en l'apartat "Com presentar una oferta", inclòs dins la licitació corresponent publicada en el perfil del contractant.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 11 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, 5 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de 10 dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

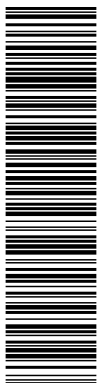
9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en DOS SOBRES DIGITALS, signatS pel licitador, en els quals es farà constar el següent:

- **“SOBRE A” documentació administrativa i Pla de treball.**
- Instal·lacions de protecció contra incendis i sistemes d'intrusió.**

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 12 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C2AF9E19EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Els documents a incloure en el SOBRE A digital hauran de trobar-se signats electrònicament, d'acord amb la legislació en vigor. S'hi inclouran els següents documents:

a) Documentació administrativa: declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'**ANNEX I** del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

b) Pla de treball (fins a 25 punts):

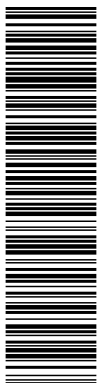
Tal com consta en la clàusula 11a de la Memòria Justificativa:

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluable per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta detallada en un Pla de treball que inclogui l'organització i els mitjans humans a disposició del servei, l'experiència i dedicació de la persona responsable tècnica de la contractista, l'estructura a disposició del servei, la formació del personal, mitjans tècnics, la planificació dels treballs, protocols i metodologia, inventari de les instal·lacions, la gestió de les incidències, les aplicacions informàtiques que seran accessibles a l'Ajuntament, i el seguiment i avaluació del servei. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats del present contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluable per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució del contracte i en el funcionament eficient de les instal·lacions, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 13 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B68B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex i un màxim de 10 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 25 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 10 primeres pàgines.

L'índex del Pla de treball seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes presentades, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de la informació demanada en cada apartat, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat dels edificis i equipaments municipals de Sant Martí Sarroca, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportí benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

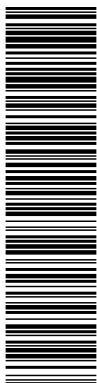
- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallin de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, que copien directament paràgrafs del PPTP, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficients.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 12,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, i amb incidència directa en l'ús dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les seves persones usuàries, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució de les diferents prestacions objecte del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut del Pla de treball presentat per les licitadores serà el següent:

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 14 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39
ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C524F9E119EAEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Criteri 1. Mitjans personals i tècnics, fins a 10 punts.

- 1.1. Es valorarà la formació i experiència professional de la persona proposada com a coordinadora o responsable tècnica del servei, encarregada de l'assessorament tècnic, planificació de tasques i seguiment de la seva execució, detallant clarament la seva formació tècnica i experiència professional en l'àmbit del present contracte. També es valoraran les formacions i experiència dels tècnics operaris que executaran les tasques de manteniment de les instal·lacions, i l'estructura de l'empresa a disposició del servei, així com les actuacions adreçades a una millor execució del servei sense cost addicional. (5,00 punts)
- 1.2. Es valoraran les eines, equips, i mitjans tècnics, les seves principals característiques i especificacions tècniques, tecnologies innovadores que proporcionin una major eficiència, rendiments amb incidència directa en el servei, base de servei de l'empresa, els mitjans tècnics a disposició del servei, així com les actuacions adreçades a una millor execució del servei sense cost addicional. (5,00 punts)

Criteri 2. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 15 punts.

- 2.1. Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendaris de les actuacions previstes, procediments, sistemes de gestió, metodologia operativa i protocols d'actuació de l'execució dels treballs, tasques addicionals en les revisions, augment de les prestacions o freqüències respecte l'assenyalat en el PPTP, inventari de les instal·lacions, comunicació amb l'Ajuntament, possibilitat de consultes online d'informació del personal municipal, i qualsevol proposta aplicable que contribueixi a una millor execució del servei, sense cost addicional per l'Ajuntament. (15,00 punts)

** Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment de cap oferta econòmica, ni es detallarà cap estudi de diagnosi anual de les instal·lacions, formació del personal municipal, ni es farà esment de cap aspecte específic en els termes en que després s'inclouen en els criteris automàtics.*

Les propostes de les licitadores en una part dels criteris anteriors subjectes a judicis de valor, per les seves característiques i contingut, es considera que poden admetre declaració de confidencialitat. En cas que alguna licitadora cregui que alguna part de la seva proposta té caràcter confidencial, haurà d'indicar quina és i justificar raonadament els motius específics per cada apartat del Pla de Treball en que es demani.

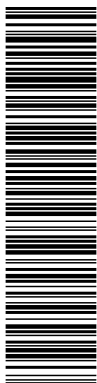
– “SOBRE B” Proposició econòmica i altres criteris automàtics (fins a 75 punts). Instal·lacions de protecció contra incendis i sistemes d'intrusió.

La proposició econòmica i altres criteris de valoració automàtica: es presentarà conforme al model previst en l'ANNEX II del present Plec.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 15 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre 2, i es valoraran fins a 75 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, per les característiques del contracte tractant-se d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions i amb incidència directa en l'activitat dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les seves persones usuàries, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que pertanyen a les prestacions amb un major volum de treball i aquells criteris que representen un major cost econòmic o una major incidència en l'execució del contracte, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació P1, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, a la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims dels components de la prestació P1, manteniment preventiu, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP i resta de condicions contractuals.

En el model excel del perfil de contractant les licitadores proposaran un percentatge de baixa per a cadascun dels preus dels components, i d'aquesta manera s'obtindrà la seva proposta de baixa mitjana ponderada per la prestació P1. Es valorarà la puntuació P_V de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 30$$

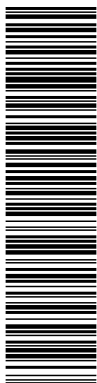
En cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior als preus màxims de licitació, no es valorarà i la licitadora quedarà excloua.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la major baixa mitjana ponderada dels preus de material, i la mínima puntuació a l'oferta que

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 16 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39

ESTAT
SIGNAT
26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAEE1ADE74E3C979195FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



presenta la baixa menor. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que seria un percentatge raonable de baixa a aplicar, i tanmateix, les millors ofertes econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions del manteniment preventiu objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

La ponderació del present criteri econòmic es justifica en ser en ser la prestació P1 la que comporta un major volum de treball i seguiment del conjunt del servei, pel que és un aspecte molt important del servei a tenir en compte per l'òrgan de contractació, i per això s'assignen fins a 30 punts a aquest criteri econòmic.

Criteri 2: Oferta econòmica prestacions P2 i P3, fins a 15 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 15 punts, a la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus de la mà d'obra de les prestacions P2 i P3 que s'executin en les actuacions correctives que siguin necessàries, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP i resta de condicions contractuals.

En el model excel del perfil de contractant les licitadores proposaran un percentatge de baixa per a cadascuna de les categories professionals, oficials i ajudants, i d'aquesta manera s'obtindrà la seva proposta de baixa mitjana ponderada. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

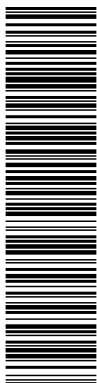
$$P_i = \frac{((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 15}{15}$$

En cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior als preus màxims de licitació, no es valorarà i la licitadora quedarà excloua.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula matemàtica és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en ser de les mateixes característiques.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 17 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEE1AD674E3C979195E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu les hores efectives de mà d'obra dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

La ponderació del present criteri econòmic es justifica en estimar que el cost de la mà d'obra serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació, i per això s'assignen fins a 15 punts a aquest criteri econòmic.

Criteri 3: Oferta econòmica prestacions P3 modificatiu inicials.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 15 punts, a la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus del subministrament d'equips i materials de les prestacions P2 i P3 que s'executin en les actuacions correctives i modificatives que siguin necessàries, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP i resta de condicions contractuals.

En el model excel del perfil de contractant les licitadores proposaran un percentatge de baixa per a cadascun dels tipus de material, i d'aquesta manera s'obindrà la seva proposta de baixa mitjana ponderada. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = \frac{(100 - \text{Baixa ponderada major})}{15} \cdot (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})$$

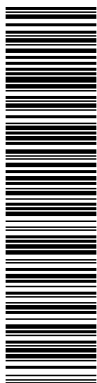
En cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior als preus màxims de licitació, no es valorarà i la licitadora quedarà exclosa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula matemàtica és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en ser de les mateixes característiques.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu els equips i materials dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 18 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



La ponderació del present criteri econòmic es justifica en estimar que el cost dels equips i materials serà un percentatge important i majoritari del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació, i per això s'assignen fins a 15 punts a aquest criteri econòmic.

Criteri 4: Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, fins a 10 punts.

Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar en els 3 primers mesos de cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

10,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

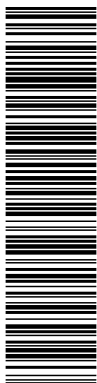
Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, la determinació de l'estat de les instal·lacions i la identificació de les seves deficiències i les propostes d'actuacions, permeten tenir un millor coneixement del servei i les seves necessitats. Per aquest motiu es creu que la redacció d'un estudi de la diagnosi de les instal·lacions i la proposta d'actuacions de millora pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte.

La ponderació del present criteri qualitatiu es justifica en ser el coneixement del servei i les seves necessitats, un aspecte important en el seguiment i avaluació del contracte, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la redacció de l'estudi diagnosi.

Criteri 5: Formació anual del personal municipal, fins a 5 punts.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 19 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD974E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Es valorarà la millora per la realització de dues sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments o de persones usuàries de les instal·lacions autoritzades per l'Ajuntament, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost adicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per la realització de les dues sessions de formació anual del personal municipal.

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 4, en tractar-se també d'un criteri qualitatiu.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, la formació del personal en la conservació i el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals, permeten aconseguir un millor funcionament d'aquestes. Per aquest motiu es creu que la formació del personal municipal o del personal autoritzat que utilitza les instal·lacions pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte.

La ponderació del criteri es justifica en ser l'ús de les instal·lacions un aspecte important en l'eficiència del contracte, i més en l'àmbit de la protecció contra incendis i la seguretat, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la formació del personal municipal.

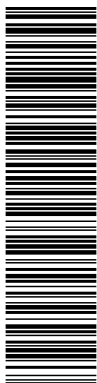
Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre 2, per justificar els criteris econòmics 1, 2 i 3 les licitadores hauran d'adjuntar el model excel penjat al perfil del contractant. Igualment es presentarà el **model Annex 2 Proposició econòmica i altres criteris automàtics**,

Els imports indicats en els criteris 1, 2 i 3 **model Annex 2** han de coincidir amb els imports dels valors ponderats de les prestacions P1, P2 i P3 del full excel que es publicarà en el perfil de contractant. En qualsevol cas, els imports que es valoraran seran els que es trobin inclosos en el **model Annex 2**.

Els preus unitaris proposats per les licitadores no podran superar els preus màxims de licitació. Els preus unitaris proposats per l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte per cadascun dels components i unitats d'execució de les prestacions a realitzar durant la vigència del contracte.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 20 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E19EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

En haver pluralitat de criteris de valoració, essent un contracte mixt de serveis, subministrament i obres on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

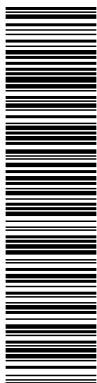
- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de la licitadora (criteris 1, 2, 3 automàtics) proposi una baixa ponderada igual o superior al 20% respecte els preus base màxims de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, el 75% o més dels punts possibles.
- Si concorren varies empreses, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de la licitadora hagi obtingut en el conjunt dels criteris econòmics (criteris 1, 2, 3 automàtics), un 10% més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en els tres criteris.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, amb el desglossament dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, materials i consumibles amb aportació si s'escau de certificats de compromís del subministrament degudament signats, preus unitaris simples de vehicles i maquinària i mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial) o el desglossament dels preus unitaris de les diferents prestacions. Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 21 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B68B6C52AF9E119EAEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament detallat dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan hi hagi contradiccions amb la proposta tècnica presentada, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris de desempat establerts en l'article 147.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

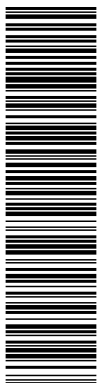
CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 22 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

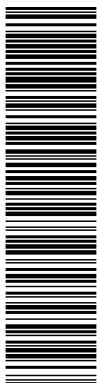
La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 11:30 hores, en acte públic, a la Sala de Plens de l'Ajuntament.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», que contenen la documentació administrativa i la documentació que permeti valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Pla de Treball).

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics la valoració d'aquestes que haurà de realitzar-se en un termini no superior a set dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 23 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAEEE1AD974E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor.

A continuació la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres «B» i avaluarà i classificarà les ofertes.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «A») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE) o al Registre de Licitadors (RELI) de la Generalitat de Catalunya que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, que té la classificació corresponent i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

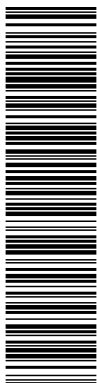
D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, RELI o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En el cas que no es disposi de la inscripció al RELI o al ROLECE es podrà acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica en els termes previstos en la base vuitena, i a tal efecte, la Mesa de Contractació requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta (si no està inscrita al RELI o al ROLECE) perquè en el termini de 5 dies hàbils presenti la documentació prevista en la clàusula vuitena.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 24 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B68B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



La Mesa de Contractació valorarà si la documentació aportada és acreditativa de la solvència econòmica i tècnica.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no acrediti la solvència econòmica i tècnica, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per acreditar la solvència econòmica i tècnica (en el cas que no es trobi inscrit en el RELI o ROLECE).

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

S'exigirà la constitució de garantia definitiva sobre el 5% del preu d'adjudicació que serà el resultant d'aplicar al pressupost base de licitació del contracte (2 anys, 48.376,00€, IVA exclòs), el percentatge global de baixa efectuada.

Termini de garantia:

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia del contracte d'un any, a partir de la finalització dels treballs i serveis de manteniment efectuats.

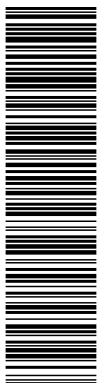
Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

En un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 25 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B68B6C52AF9E119EAEE1AD674E3C979195E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes que intervinguin, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

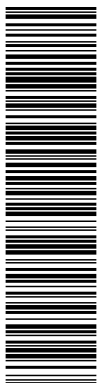
Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 26 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C524F9E119EAE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual del contracte.

- La contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

- Les licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

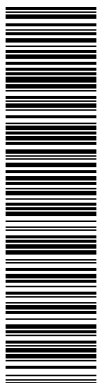
- Les contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 27 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

Altres condicions especials

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.

- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la persona responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

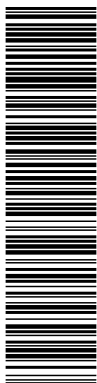
21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al plec de prescripcions tècniques durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 28 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39
	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



de la Disposició Addicional Trentatresena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Codi d'entitat: L01082270
Òrgan de tramitació: L01082270
Oficina comptable: L01082270

La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

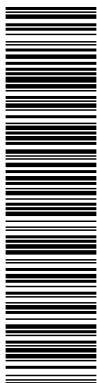
D'acord amb allò establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la prestació del servei, sense perjudici d'allò establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 29 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

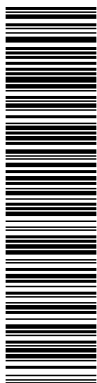
21.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 30 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

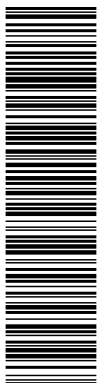
El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 31 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

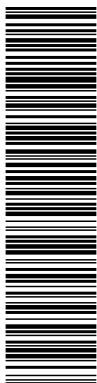
c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 32 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C979195E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN. Modificacions Contractuals

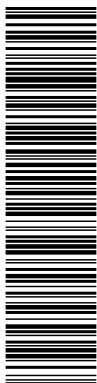
El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 15% del pressupost base del contracte, són per variacions de la despesa estimativa derivada de variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- per la variació de la despesa estimativa per variacions d'elements en els sistemes d'extinció o d'intrusió que requereixin variacions en la dedicació de les persones que realitzen les tasques de manteniment preventius o correctiu.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 33 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



- per canvis en la normativa d'aplicació que suposin noves tasques o dedicacions, o requeriments d'obligat compliment.
- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per la reducció o supressió temporal de les tasques objecte del contracte, per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal, o necessitats municipals, sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 15%, ja que s'estima que les variacions en la quantitat d'hores efectives a realitzar, no haurien de superar aquest percentatge respecte les estimacions inicials en la determinació de l'import anual del contracte.

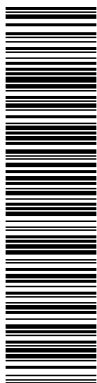
Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 34 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEE1AD674E3C979195E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

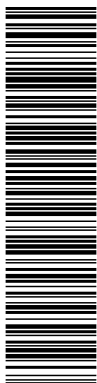
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 35 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

Es consideraran incompliments molt greus:

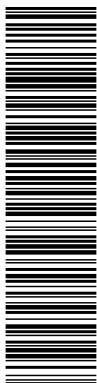
1. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
2. L'incompliment de qualsevol de les millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
3. L'abandonament o paralització total del servei en tres o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
4. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
5. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
6. El canvi de la persona responsable tècnica sense autorització municipal.
7. La utilització de vehicles, equips, elements, maquinària, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
8. La falsedat de la informació facilitada per la contractista, falsedat en matèria de subcontractacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
9. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament.
10. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
11. L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
12. Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
13. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran incompliments greus:

1. L'abandonament o paralització total del servei en un o dos dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
2. Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
3. El canvi d'operaris oficials primera sense autorització municipal.
4. No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament trimestral.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 36 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C524F9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



5. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb perturbacions reiterades i reincidents, no complir amb els temps de resposta a les incidències, sense que hi hagi cap causa de força major.
6. L'incompliment reiterat dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
7. La no assistència a una reunió sense justificar, la no comunicació d'incidències, la no presentació dels informes i comunicats periòdics en els terminis indicats en els plecs o en l'oferta de la contractista.
8. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de senyalització i seguretat de tercers.
9. La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
10. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte a persones usuàries del servei.
11. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran incompliments lleus:

1. La manca de qualsevol activitat planificada, manca de cobertura de personal, l'incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, horaris, o qualsevol incompliment contractual o del Pla de treball, en un dia planificat.
2. No avisar a la responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
3. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| 1. Incompliments molt greus: | 2.400 euros |
| 2. Incompliments greus: | 1.200 euros |
| 3. Incompliments lleus: | 600 euros |

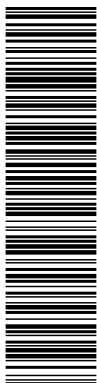
Procediment sancionador

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà d'acord amb l'establert a la LCSP, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 37 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26a.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

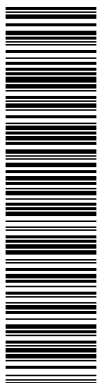
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Responsable del contracte

El responsable de l'execució del contracte serà qui ocupi el lloc de treball d'arquitecte municipal, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 38 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

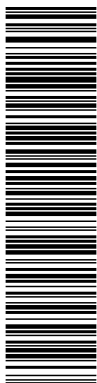
De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea competent en matèria de Governació, Serveis, Barris i Esports.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 39 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B68B6C52AF9E119EAEE1AD974E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals a les quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

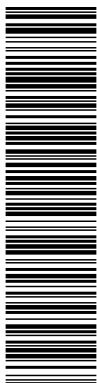
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE

Consultes durant la licitació:

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 40 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD974E3C979195E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Es recomana que en el termini d'exposició pública, les licitadores interessades formulin les consultes tan aviat com sigui possible, i que consultin de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

Les respostes a les consultes efectuades abans dels sis dies hàbils del termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Les preguntes efectuades en els darrers sis dies de presentació de les ofertes, s'intentaran resoldre en la mesura del possible sense que en cap cas tinguin caràcter vinculant. En quant a les consultes que arribin els últims tres dies, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil de contractant, en els primers dies del termini de presentació de propostes, es programarà una visita a les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals objecte del present contracte. La data de la visita es penjarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, es realitzarà en dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per licitadora o empresa interessada.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil de contractant, elaborar la seva proposta tècnica i l'oferta econòmica, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Termini de garantia:

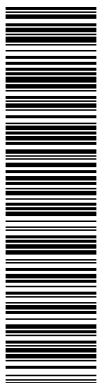
Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia del contracte d'un any, a partir de la finalització dels treballs i serveis de manteniment efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 41 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertany el personal destinat a l'execució del contracte, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les mesures preses per complir amb els terminis de resposta o lliurament compromesos i amb les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament, així com per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i el nombre d'hores i serveis que finalment s'hagin deixat de prestar.

La persona responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

Subrogació del personal:

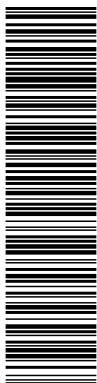
Ateses les característiques del contracte, no es contempla la subrogació de personal.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007,

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 42 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



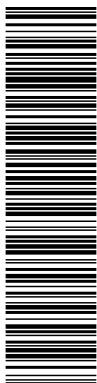
de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DILIGÈNCIA.- Per la qual es fa constar que aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars ha estat aprovat per Acord de Junta de Govern de data 12 de juny de 2026. Josep Joan Carbonell i Figuerola. Secretari Interventor accidental. Sant Martí Sarroca.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 43 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE. CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ, CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES I SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 2023_769.

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

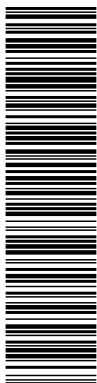
PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al **CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ, CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES I SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT MARTÍ SARROCA.**

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.

C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 44 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAEE1ADE74E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Que l'empresa compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional previstos en el Plec de Clàusules, i en concret que es troba inscrita en els següents registres oficials:

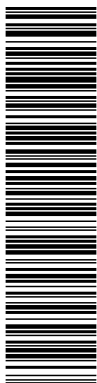
- **Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores de sistemes de protecció contra incendis (RECI)**
- **Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya (REESC)**
- **Autorització com a empresa de seguretat explotadora de central d'alarmes CRA.**

Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Només en cas d'empreses estrangeres].*

Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

SÍ NO NO obligat per normativa

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SÍ NO NO obligat per normativa

Que es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per a mitjans electrònics a:

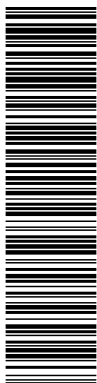
<i>Persona/es autoritzada/es*</i>	<i>DNI*</i>	<i>Correu electrònic professional *</i>	<i>Mòbil professional</i>

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Olesa de Sant Martí Sarroca per tal de fer la modificació corresponent.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 46 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B68B5C52AF0E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament d'Olesa de Bonesvals pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

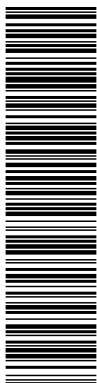
QUART. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 47 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B68B6C52AF9E119EAE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA. CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, SISTEMES D'INTRUSIÓ, CONNEIXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES I SISTEMES DE VIDEOVIGILÀNCIA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 2023_769.

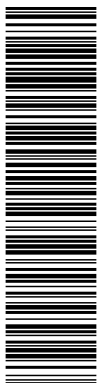
« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte en els següents termes:

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		25 punts
1. Mitjans personals i tècnics	Qualitatiu	10 punts
2. Planificació i metodologia dels treballs	Qualitatiu	15 punts
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		75 punts
1. Oferta econòmica prestació P1	Econòmic	30 punts
2. Oferta econòmica prestacions P2 i P3	Econòmic	15 punts
3. Oferta econòmica prestació P3 actuacions inicials	Econòmic	15 punts
4. Estudi diagnosi anual de les instal·lacions	Qualitatiu	10 punts
5. Formació anual del personal municipal	Qualitatiu	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 48 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



1. Oferta econòmica prestació P1

NOTA: CAL COMPLIMENTAR LES COLUMNES “% de baixa sobre el preu màxim unitari” i “Preu ofertat IVA exclòs”

A continuació s'exposen els preus unitaris màxims de licitació corresponents als components i unitats d'execució del servei previstos en el present contracte.

Els preus indicats tenen caràcter de preus màxims, IVA exclòs, i inclouen, llevat que s'indiqui expressament el contrari, la totalitat dels mitjans humans, tècnics i materials necessaris per a l'execució de les prestacions corresponents, així com els desplaçaments, eines, equips, petit material ordinari, gestió documental, actualització d'inventari, informes, certificats, despeses generals i benefici industrial.

Als preus unitaris s'hi afegirà l'IVA que correspongui d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

Els preus unitaris màxims serviran per determinar el pressupost base de licitació, valorar les ofertes econòmiques, facturar les prestacions efectivament executades i, si escau, valorar les modificacions, altes, baixes o incorporacions d'elements que es puguin produir durant la vigència del contracte, d'acord amb el que estableixen el PPTP, el PCAP i la resta de documentació contractual.

PREUS UNITARIS DE LA PRESTACIÓ P1. MANTENIMENT PREVENTIU

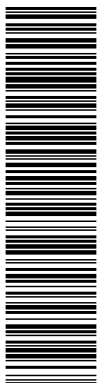
Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment de la prestació P1, es determinen preus unitaris anuals per a cadascuna de les tipologies d'instal·lacions objecte de manteniment preventiu i normatiu.

Aquests preus corresponen al cost anual del conjunt de les actuacions preventives i normatives a realitzar sobre cada element o sistema, segons la seva tipologia i característiques, d'acord amb les condicions establertes en el present plec.

Els preus anuals de la prestació P1 inclouen, amb caràcter general, les revisions, verificacions, proves, comprovacions, registres, certificats, actualització de l'inventari, comunicats, desplaçaments, mà d'obra i petit material ordinari necessari per a les operacions pròpies del manteniment preventiu.

Les substitucions d'equips, recàrregues, retimbrats, proves específiques, reparacions, adequacions o actuacions que excedeixin el manteniment preventiu ordinari només s'entendran incloses en el preu anual quan així consti expressament en la descripció del preu unitari o en el pressupost del contracte. En cas contrari, es valoraran d'acord amb els preus unitaris de les prestacions P2 o P3, segons correspongui.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

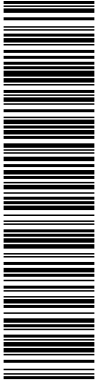


**Ajuntament
 Sant Martí Sarroca**

Els preus unitaris màxims de licitació dels diferents components de la prestació P1, IVA exclòs, són els següents:

Component P1	Unitat	Descripció / abast mínim inclòs	Preu màxim anual unitari, IVA exclòs	% de baixa sobre el preu màxim unitari	Preu Ofertat IVA exclòs
Extintor pols ABC fins a 9 kg	ut/any	Revisions periòdiques exigibles segons RIPCI, incloses les operacions trimestrals i anuals que corresponguin, mà d'obra, desplaçament, petit material ordinari, registre documental i actualització d'inventari. No inclou retimbrat, recàrrega ni substitució per final de vida útil.	16,00 €		
Extintor pols ABC més de 9 kg	ut/any	Revisions periòdiques exigibles segons RIPCI, incloses les operacions trimestrals i anuals que corresponguin, mà d'obra, desplaçament, petit material ordinari, registre documental i actualització d'inventari. No inclou retimbrat, recàrrega ni substitució per final de vida útil.	22,00 €		
Extintor CO2	ut/any	Revisions periòdiques exigibles segons RIPCI, incloses les operacions trimestrals i anuals que corresponguin, mà d'obra, desplaçament, petit material ordinari, registre documental i actualització d'inventari. No inclou retimbrat, recàrrega ni substitució per final de vida útil.	20,00 €		
Boca d'incendi equipada BIE	ut/any	Revisions periòdiques exigibles segons RIPCI, incloses les operacions trimestrals i anuals que corresponguin, mà d'obra, desplaçament, petit material ordinari, registre documental i actualització d'inventari. No inclou prova hidràulica quinquennal ni substitució d'elements.	28,00 €		
Sistema detecció incendis tipus 1, fins a 20 detectors i fins a 1 barrera lineal	sistema/any	Revisions periòdiques exigibles segons RIPCI, incloses les operacions trimestrals, trimestrals i anuals que corresponguin, central, detectors, pulsadors, sirenes, barreres, connexions, proves funcionals, registre documental i actualització d'inventari.	280,00 €		

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
 08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
 Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca

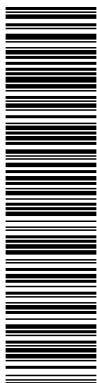


Ajuntament
Sant Martí Sarroca

Component P1	Unitat	Descripció / abast mínim inclòs	Preu màxim anual unitari, IVA exclòs	% de baixa sobre el preu màxim unitari	Preu Ofertat IVA exclòs
Sistema detecció incendis tipus 2, més de 20 detectors o més d'1 barrera lineal	sistema/any	Revisions periòdiques exigibles segons RIPCI, incloses les operacions trimestrals, semestrals i anuals que corresponguin, central, detectors, polsadors, sirenes, barreres, connexions, proves funcionals, registre documental i actualització d'inventari.	380,00 €		
Grup de pressió contra incendis	sistema/any	Revisions periòdiques exigibles segons RIPCI i normativa aplicable, incloses les operacions trimestrals, semestrals i anuals que corresponguin, bomba principal, bomba jockey, vàlvules, dipòsits, proves, mecanismes d'accionament, registre documental i actualització d'inventari.	300,00 €		
Sistema d'extinció automàtica	sistema/any	Revisions periòdiques exigibles segons RIPCI i normativa aplicable, incloses les operacions trimestrals, semestrals i anuals que corresponguin, central, cilindres, difusors, vàlvules, mecanismes d'accionament, elements associats, registre documental i actualització d'inventari. No inclou recàrrega d'agent extintor ni proves específiques no ordinàries, llevat que s'indiqui expressament.	320,00 €		
Prova Door Fan Test, quan sigui exigible	prova	Preparació, execució, informe i conclusions de la prova d'estanqueïtat del recinte en sistemes d'extinció per gas, quan sigui exigible d'acord amb la normativa, norma tècnica aplicable o instruccions del fabricant.	1200,00 €		
Sistema de control i evacuació de fums	sistema/any	Revisions periòdiques exigibles segons normativa aplicable i instruccions del fabricant, ventiladors, conductes, comportes, quadres, elements d'accionament, proves funcionals, registre documental i actualització d'inventari.	180,00 €		

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 51 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Component P1	Unitat	Descripció / abast mínim inclòs	Preu màxim anual unitari, IVA exclòs	% de baixa sobre el preu màxim unitari	Preu Ofertat IVA exclòs
Sistema intrusió tipus A, fins a 10 sensors o detectors	istema/any	Revisions periòdiques, comprovacions presencials o remotes quan siguin admissibles, proves funcionals, connexió CRA quan correspongui, comunicacions GSM/GPRS/4G/IP o tecnologia equivalent, registre documental i actualització d'inventari.	700,00 €		
Sistema intrusió tipus B, més de 10 sensors o detectors	istema/any	Revisions periòdiques, comprovacions presencials o remotes quan siguin admissibles, proves funcionals, connexió CRA quan correspongui, comunicacions GSM/GPRS/4G/IP o tecnologia equivalent, registre documental i actualització d'inventari.	800,00 €		
Càmera de videovigilància CCTV	ut/any	Revisió preventiva, comprovació d'imatge, orientació, enfocament, connexió, alimentació, gravació, estat físic, registre documental i actualització d'inventari. No inclou substitució de càmera, gravador, disc dur, font d'alimentació ni elements de xarxa.	60,00 €		

2. Oferta econòmica prestació P2-P3

NOTA: CAL COMPLIMENTAR LES COLUMNES “% de baixa sobre el preu màxim unitari” i “Preu ofertat IVA exclòs” i “% de baixa ofertat sobre PVP”

Preus unitaris de la Prestació P2. - P3. MANTENIMENT CORRECTIU-MODIFICATIU

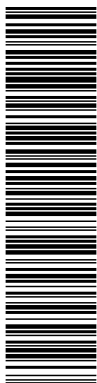
A continuació es determinen els preus unitaris aplicables a les actuacions previstes en la prestació P2-P3, manteniment correctiu.

Les actuacions correctives es podran formular mitjançant preus unitaris referits a les unitats efectivament executades. Aquests preus unitaris inclouen hores de mà d'obra, desplaçaments, materials, equips, elements substituïts i altres conceptes previstos en aquest annex.

Amb caràcter general, tindran la consideració d'actuacions correctives menors aquelles reparacions o intervencions puntuals necessàries per restituir el funcionament ordinari de la instal·lació, sempre que el seu import estimat no superi els 200,00 €, IVA exclòs. Aquestes

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 52 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C979195FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



actuacions podran ser executades directament per l'empresa adjudicatària, sempre que siguin necessàries, estiguin vinculades a una incidència real i es valorin d'acord amb els preus unitaris del contracte.

Quan l'import estimat de l'actuació correctiva superi els 200,00 €, IVA exclòs, l'empresa adjudicatària haurà de presentar pressupost previ i obtenir l'autorització de l'Ajuntament abans de la seva execució, excepte en casos d'urgència degudament justificada en què sigui necessari actuar de manera immediata per garantir la seguretat de les persones, evitar danys majors o restablir un servei essencial.

En cap cas aquest lliandar econòmic impedirà que una actuació pugui ser qualificada com a manteniment modificatiu P3 quan, per la seva naturalesa, comporti renovació, substitució integral, ampliació, adequació normativa o modificació rellevant de la instal·lació.

Els imports indicats en aquest annex inclouen, llevat que s'indiqui expressament el contrari, la mà d'obra, eines ordinàries, equips habituals, petit material i fungibles, desplaçaments quan correspongui, gestió documental, comunicats, coordinació tècnica, despeses generals i benefici industrial. Als preus d'adjudicació s'hi afegirà l'IVA que correspongui.

Els mitjans auxiliars especials, maquinària específica, plataformes elevadores, treballs subcontractats o altres recursos no habituals que siguin necessaris per a una actuació concreta hauran de ser justificats per l'empresa adjudicatària i autoritzats prèviament per l'Ajuntament, excepte en casos d'urgència degudament justificada.

Determinades actuacions reglamentàries o específiques, com ara retimbrats, proves de pressió, recàrregues, proves hidràuliques, substitucions d'extintors, substitucions de mànegues de BIE o altres elements auxiliars, no s'entenen incloses dins del preu anual ordinari de manteniment preventiu, llevat que s'indiqui expressament el contrari.

Aquestes actuacions es valoraran mitjançant els preus unitaris específics previstos en aquest annex i només seran executades i facturades quan siguin necessàries per raó de venciment reglamentari, ús, caducitat, mal estat, pèrdua de prestacions, resultat d'una revisió o requeriment normatiu, sempre prèvia validació municipal quan correspongui.

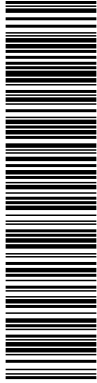
Quan un extintor, BIE o element equivalent hagi de ser retirat temporalment per a la realització de proves, retimbrats, recàrregues o altres actuacions, l'empresa adjudicatària haurà de garantir, quan sigui necessari, la continuïtat de les condicions bàsiques de protecció contra incendis mitjançant la col·locació temporal d'un equip equivalent o l'adopció de les mesures provisionals que corresponguin.

Els preus màxims unitaris d'aquestes actuacions específiques, IVA exclòs, són els següents:

Actuació específica	Unitat	Descripció / abast mínim inclòs	Preu màxim unitari, IVA exclòs	% de baixa sobre el preu	Preu ofertat IVA exclòs
---------------------	--------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------	-------------------------

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 53 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C97919E5E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



				màxim unitari	
Retimbrat / prova de pressió extintor pols ABC fins a 9 kg	ut	Retirada, prova reglamentària, retimbrat quan correspongui, gestió documental, transport i reinstal·lació. Inclou col·locació d'equip equivalent provisional quan sigui necessari.	25,00 €		
Retimbrat / prova de pressió extintor pols ABC més de 9 kg	ut	Retirada, prova reglamentària, retimbrat quan correspongui, gestió documental, transport i reinstal·lació. Inclou col·locació d'equip equivalent provisional quan sigui necessari.	35,00 €		
Retimbrat / prova de pressió extintor CO2	ut	Retirada, prova reglamentària, retimbrat quan correspongui, gestió documental, transport i reinstal·lació. Inclou col·locació d'equip equivalent provisional quan sigui necessari.	35,00 €		
Recàrrega extintor pols ABC fins a 9 kg	ut	Recàrrega d'agent extintor quan sigui necessària per ús, descàrrega, pèrdua de pressió, prova reglamentària o altra causa justificada, incloent gestió documental i reinstal·lació.	25,00 €		

C/Ferran Muñoz, 4-6
 08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
 Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca

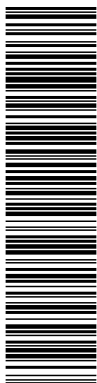


Ajuntament
Sant Martí Sarroca

Recàrrega extintor pols ABC més de 9 kg	ut	Recàrrega d'agent extintor quan sigui necessària per ús, descàrrega, pèrdua de pressió, prova reglamentària o altra causa justificada, incloent gestió documental i reinstal·lació.	35,00 €		
Recàrrega extintor CO2	ut	Recàrrega d'agent extintor quan sigui necessària per ús, descàrrega, pèrdua de càrrega, prova reglamentària o altra causa justificada, incloent gestió documental i reinstal·lació.	45,00 €		
Substitució extintor pols ABC fins a 9 kg	ut	Subministrament, retirada de l'equip anterior, instal·lació, senyalització si escau, gestió de residu i actualització d'inventari.	55,00 €		
Substitució extintor pols ABC més de 9 kg	ut	Subministrament, retirada de l'equip anterior, instal·lació, senyalització si escau, gestió de residu i actualització d'inventari.	75,00 €		
Substitució extintor CO2	ut	Subministrament, retirada de l'equip anterior, instal·lació, senyalització si escau, gestió de residu i actualització d'inventari.	85,00 €		
Prova hidràulica BIE	ut	Prova reglamentària de mànega o conjunt BIE quan correspongui, incloent retirada, prova, reinstal·lació, registre documental i	30,00 €		

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 55 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39
ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca

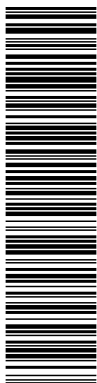


		mesures provisionals quan siguin necessàries.			
Substitució mànega BIE	ut	Subministrament i substitució de mànega, comprovació funcional i actualització d'inventari.	150,00 €		
Substitució llança, vàlvula o element auxiliar BIE	ut	Subministrament i substitució de l'element afectat, comprovació funcional i actualització d'inventari.	60,00 €		

Codi	Partida	% de baixa ofertat sobre PVP
Capítol 1: Elements de protecció i extinció contra incendis (Descompte general s/ PVP)	Tarifa	Marge 100% PVP
Capítol 2: Elements de detecció i alarma d'incendis (Descompte general s/ PVP)	Tarifa	Marge 100% PVP
Capítol 3: Elements de centrals d'alarma d'intrusió i comunicadors (Descompte general s/ PVP)	Tarifa	Marge 100% PVP
Capítol 4: Elements de sistemes de seguretat i intrusió (Descompte general s/ PVP)	Tarifa	Marge 100% PVP
Capítol 5: Elements de sistemes de videovigilància (Descompte general s/ PVP)	Tarifa	Marge 100% PVP
Capítol 6: Elements de comunicació, connexió secundària a CRA (Descompte general s/ PVP)	Tarifa	Marge 100% PVP

C/Ferran Muñoz, 4-6
 08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
 Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 56 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Les empreses licitadores hauran d'indicar en la seva oferta econòmica els preus unitaris proposats per a cadascun dels components anteriors, d'acord amb el model d'oferta econòmica que es publicui en el perfil del contractant.

Els preus unitaris proposats no podran superar els preus unitaris màxims de licitació indicats en aquest annex. Les ofertes que superin algun dels preus unitaris màxims o que no incloguin els preus exigits en el model d'oferta econòmica podran ser excloses, d'acord amb el que estableixi el PCAP.

Els preus unitaris d'adjudicació seran els que resultin de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària i s'aplicaran durant tota la vigència del contracte, incloses les possibles pròrrogues, sens perjudici de les revisions o modificacions que, si escau, siguin procedents d'acord amb el PCAP i la normativa de contractació pública.

Els preus unitaris anuals de la prestació P1 únicament es facturaran quan s'hagi executat el manteniment preventiu corresponent i la totalitat de les operacions exigibles per al període facturat. En cas que una instal·lació s'incorpori o es doni de baixa durant l'annualitat, o quan el manteniment preventiu només s'hagi prestat durant una part de l'any, es facturarà la part proporcional que correspongui.

Els preus unitaris de la prestació P1 també podran ser utilitzats com a referència per calcular altes, baixes o variacions d'elements en l'inventari durant la vigència del contracte, sempre amb la validació prèvia de l'Ajuntament.

Cost de la mà d'obra

Pel que fa a la mà d'obra, es considera el preu per hora efectiva corresponent al personal que executi directament les actuacions correctives.

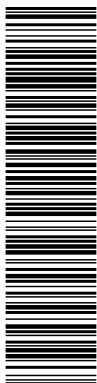
En cada avaria o incidència, la primera visita o diagnosi es facturarà d'acord amb els preus unitaris de mà d'obra i desplaçament previstos en aquest annex. Aquesta primera intervenció inclourà la comprovació de l'element afectat, la identificació de la causa probable de la incidència i, sempre que sigui possible, la seva resolució immediata.

En cas que no es pugui resoldre l'avaría o incidència en la primera visita, l'empresa adjudicatària haurà d'informar la persona responsable municipal del contracte i proposar les actuacions correctives o modificatives a efectuar, amb indicació de la mà d'obra, materials, equips, termini i valoració econòmica quan correspongui.

Els preus unitaris màxims de mà d'obra en horari laboral ordinari, IVA exclòs, són els següents:

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 57 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV-3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Concepte	Unitat	Preu màxim, IVA exclòs	% de baixa sobre el preu màxim unitari	Preu ofertat IVA exclòs
Preu hora efectiva manteniment P2 encarregat / oficial 1a especialista	h	45,00 €		
Preu hora efectiva manteniment P2 oficial 2a / ajudant	h	30,00 €		

Els preus durant tota la durada del contracte seran els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascuna de les unitats d'execució, sense que puguin superar els preus màxims de licitació. Les hores de mà d'obra es podran facturar en fraccions mínimes de mitja hora.

Els preus de mà d'obra inclouen el petit material ordinari i fungibles necessaris per a la diagnosi o reparació menor, les eines i equips habituals, la part proporcional de coordinació tècnica, despeses generals i benefici industrial. No es consideraran petit material els equips principals, components electrònics, bateries, detectors, sirenes, comunicadors, càmeres, gravadors, discos durs, fonts d'alimentació, elements de xarxa, extintors, mànegues, vàlvules o altres elements específics que hagin de ser substituïts.

Per a les actuacions correctives urgents que es prestin en horari nocturn, entre les 22.00 h i les 6.00 h, en diumenges o en dies festius, s'aplicarà als treballs i desplaçaments l'increment previst en aquest annex o, si no s'hi preveu expressament, un increment del 25% sobre el preu unitari d'adjudicació de l'hora efectiva en horari laboral ordinari, sempre que l'actuació hagi estat requerida o autoritzada per l'Ajuntament, excepte en casos d'urgència degudament justificada.

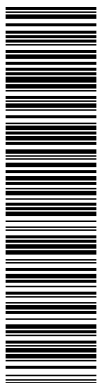
Quan una actuació requereixi la intervenció de personal especialitzat no previst en els preus unitaris ordinaris, o la subcontractació de treballs específics, l'empresa adjudicatària haurà de justificar-ne la necessitat i obtenir l'autorització municipal prèvia, excepte en casos d'urgència degudament justificada. En aquests casos, el cost s'haurà d'acreditar documentalment i s'hi aplicaran, si escau, els percentatges de despeses generals i benefici industrial previstos en el pressupost del contracte o en el PCAP.

Subministrament d'equips i materials

Pel que fa als materials, equips i elements a substituir en el manteniment correctiu, els preus es determinaran d'acord amb els preus unitaris aprovats en el contracte o, si no existeix preu unitari específic, a partir del preu de venda al públic, tarifes de fabricant o distribuïdor, catàlegs, pàgines web, pressupostos comparables, contractes similars, banc de preus BEDEC de l'ITEC o altres

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 58 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEE1AD974E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



referències que la persona responsable municipal consideri vàlides, aplicant la baixa ofertada per l'empresa adjudicatària quan correspongui.

El preu del subministrament inclourà el transport fins a la ubicació on s'hagi de realitzar la instal·lació, així com la resta de mitjans tècnics necessaris i costos directes associats al subministrament de l'element. La mà d'obra d'instal·lació, quan no estigui inclosa en el preu unitari corresponent, es facturarà d'acord amb els preus de mà d'obra del contracte.

En aquelles actuacions en què no sigui possible aplicar preus de venda al públic o referències objectives suficients, l'empresa adjudicatària haurà de presentar justificació del preu proposat, i l'Ajuntament podrà requerir pressupostos alternatius, comparatius o altres elements de contrast abans d'autoritzar el subministrament.

Els equips i elements proposats hauran d'anar acompanyats de la informació detallada de les seves característiques tècniques, marca, model, prestacions, compatibilitat amb els sistemes existents i garantia aplicable. Hauran de ser de qualitat adequada, compatibles amb les instal·lacions municipals i de prestacions iguals o superiors a les dels elements substituïts, llevat que l'Ajuntament autoritzi expressament una altra solució tècnica degudament justificada.

Sempre que sigui possible, s'evitarà la dependència injustificada d'una marca o model concret. No obstant això, es podrà requerir una marca, model o tecnologia determinada quan sigui necessari per garantir la compatibilitat amb els sistemes existents, la continuïtat del servei, la integració amb la central, el manteniment de garanties o altres motius tècnics justificats.

Les empreses licitadores podran oferir, en la seva oferta econòmica, una baixa a aplicar respecte del subministrament d'elements de cadascun dels capítols previstos en aquest annex. Aquesta baixa s'aplicarà sobre els preus de referència aprovats o acceptats per l'Ajuntament, d'acord amb el règim establert en el PCAP i en el model d'oferta econòmica.

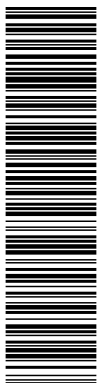
Es consideren, com a mínim, els capítols següents per al subministrament d'elements:

- Elements de protecció i extinció contra incendis.
- Elements de detecció i alarma d'incendis.
- Elements de centrals d'alarma d'intrusió i comunicadors.
- Elements de sistemes de seguretat i intrusió.
- Elements de sistemes de videovigilància, càmeres, gravadors, discos durs, fonts d'alimentació i elements de xarxa associats.
- Elements de comunicació, connexió a CRA o tecnologies equivalents.

Quan el règim econòmic del contracte ho prevegi, al cost dels materials o elements subministrats s'hi podran aplicar els percentatges de despeses generals i benefici industrial previstos en el pressupost, en aquest annex o en el PCAP, i finalment l'IVA que correspongui.

La puntuació de l'oferta econòmica i les ponderacions aplicables als diferents conceptes seran les que estableixi el PCAP i el model d'oferta econòmica aprovat. En cas de discrepància entre

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B6B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



aquest annex i el PCAP en relació amb la valoració de les ofertes, prevaldrà el que estableixi el PCAP.

3. Oferta econòmica prestació P3 modificacions inicials

NOTA: CAL COMPLIMENTAR LES COLUMNES “% de baixa sobre el preu màxim unitari” i “Preu ofertat IVA exclòs”

Preus unitaris de la Prestació P3

Les actuacions de manteniment modificatiu que es puguin executar durant la vigència del contracte es valoraran, amb caràcter general, mitjançant els mateixos preus unitaris, condicions de mà d'obra, criteris de valoració de materials i baixes aplicables previstos per a la prestació P2.

En les actuacions P3 planificades no es facturarà cap concepte independent de desplaçament, atès que els preus de mà d'obra s'entendran referits a hores efectives de treball i inclouran la part proporcional dels desplaçaments, coordinació i organització ordinària dels treballs.

Les actuacions P3 requeriran pressupost previ i aprovació municipal abans de la seva execució, excepte les actuacions inicials expressament previstes i valorades en aquest annex, que s'executaran d'acord amb les partides tancades establertes en el pressupost del contracte.

Les actuacions inicials previstes dins de la prestació P3 es valoraran mitjançant partides tancades per instal·lació completa i operativa. Aquests preus inclouran el subministrament, instal·lació, cablejat ordinari, canalitzacions menors, configuració, proves, posada en servei, documentació final, actualització de l'inventari i formació bàsica al personal municipal, així com qualsevol altre element necessari per deixar la instal·lació en funcionament, llevat dels conceptes expressament exclosos o dels treballs addicionals que siguin aprovats prèviament per l'Ajuntament.

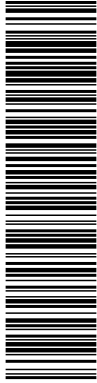
Els preus unitaris de la prestació P2 només seran aplicables a les actuacions inicials previstes quan apareguin elements addicionals, modificacions o necessitats no incloses en les partides tancades, sempre que siguin degudament justificades i aprovades prèviament per l'Ajuntament.

Les actuacions inicials previstes dins de la prestació P3 són les següents:

Actuació inicial P3	Amidament	Descripció / abast mínim inclòs	Import màxim, IVA exclòs	% de baixa sobre el preu màxim unitari	Preu ofertat IVA exclòs
Substitució o renovació funcional del sistema	1	Subministrament, instal·lació, configuració, proves i posada en servei del	4.800,00 €		

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 60 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



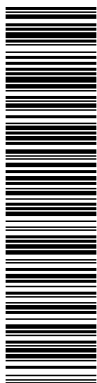
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B6C52AF9E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançan el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



d'alarma d'intrusió de l'edifici de l'Ajuntament		<p>sistema d'alarma, incloent central, teclat, detectors volumètrics, contactes magnètics, sirenes, bateries, comunicador IP/GSM/4G o equivalent, cablejat ordinari, canalitzacions menors, connexió a CRA quan correspongui, documentació final, formació bàsica i actualització de l'inventari.</p>			
Instal·lació de sistema de videovigilància interior a l'edifici de l'Ajuntament, format per cinc (5) càmeres	1	<p>Subministrament, instal·lació, configuració i posada en servei d'un sistema de videovigilància interior format per cinc (5) càmeres IP, incloent càmeres, suports, cablejat ordinari, canalitzacions menors, fonts d'alimentació o alimentació PoE, elements de xarxa necessaris, gravador/NVR o ampliació del sistema de gravació si escau, disc dur específic per videovigilància, configuració, proves, cartelleria informativa, documentació final, formació bàsica i actualització de l'inventari.</p>	5.000,00 €		
Instal·lació de sistema de videovigilància interior al	1	<p>Subministrament, instal·lació, configuració i posada en servei d'un sistema</p>	2.800,00 €		

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
 08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
 Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 61 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39
	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B6B6C52AF9E119EAE1AD674E3C979195E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



magatzem municipal, format per dues càmeres	per (2)	de videovigilància interior format per dues (2) càmeres IP, incloent càmeres, suports, cablejat ordinari, canalitzacions menors, fonts d'alimentació o alimentació PoE, elements de xarxa necessaris, gravador/NVR o ampliació del sistema de gravació si escau, disc dur específic per videovigilància, configuració, proves, cartelleria informativa, documentació final, formació bàsica i actualització de l'inventari.			
--	----------------	---	--	--	--

Els preus anteriors inclouen les actuacions ordinàries necessàries per deixar els sistemes instal·lats, configurats i en funcionament, d'acord amb l'abast definit en aquest annex i en el PPTP.

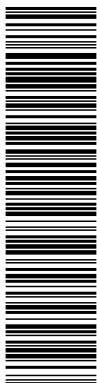
No s'inclouen en aquests preus les altes de noves línies d'internet, quotes de comunicacions no vinculades a la CRA, radioenllaços, fibra òptica, obra civil, canalitzacions soterrades, pals, bàsculs, centres de control, sistemes de lectura de matrícules, analítica avançada d'imatge, llicències de programari no ordinàries, integracions amb plataformes externes ni altres actuacions no previstes expressament, que només es podran executar prèvia aprovació municipal i valoració mitjançant els preus unitaris del contracte o pressupost específic.

Les ubicacions, orientacions i configuracions definitives de les càmeres de videovigilància hauran de ser validades per l'Ajuntament abans de la seva posada en servei. L'empresa adjudicatària haurà de col·laborar amb l'Ajuntament en la definició tècnica de la solució, sense perjudici que la determinació de la finalitat del tractament, persones autoritzades, terminis de conservació i resta d'obligacions com a responsable del tractament corresponguin a l'Ajuntament.

Un cop executades, configurades i posades en servei, les instal·lacions, equips i elements incorporats mitjançant aquestes actuacions inicials quedaran integrats en l'inventari del contracte i en el règim de manteniment preventiu i correctiu corresponent durant la resta de la vigència contractual.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 62 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B69B5C52AF9E119EAE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



4. Oferta Estudi diagnosi anual de les instal·lacions

S'ofereix sense cost addicional un Estudi de diagnosi anual de les instal·lacions?

- Sí
- No

10,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

5. Oferta Formació anual del personal municipal

S'ofereix sense cost addicional una formació anual del personal municipal?

- Sí
- No

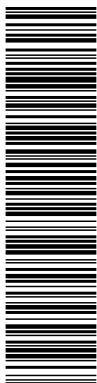
5,00 punts per la realització de les dues sessions de formació anual del personal municipal.

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal

A _____, a ___ de _____ de 20__.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP Incendis_26062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RVJLB-HPHO4-2N7FV Data d'emissió: 29 de Juny de 2026 a les 11:25:18 Pàgina 63 de 63	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Signat 26/06/2026 15:39	ESTAT SIGNAT 26/06/2026 15:39



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40946151 RVJLB-HPHO4-2N7FV 3D6B68B5C52AF0E119EAEEE1AD674E3C9791955E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat