

Aquest document ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia número 489 de data 26.06.20206.

La secretària de l'ajuntament

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'EDIFICI DE SERVEIS, SERVEI DE BAR I COBERTA DE GRADERIES DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE LA POBLA DE SEGUR



AJUNTAMENT DE LA POBLA DE SEGUR

Av Verdaguer, 35
25500 La Pobla de Segur

NIF P2521300J

Telèfon 973680038
ajuntament@lapobladesegur.cat



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és definir les condicions tècniques que han de regir la contractació dels serveis professionals per a la redacció del projecte bàsic i executiu, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut així com la documentació tècnica complementària necessària, relativa a la construcció d'un edifici de serveis, servei de bar i coberta de graderies al camp de futbol municipal de La Pobla de Segur.

El contracte inclourà totes les tasques tècniques necessàries per a la correcta definició de les obres, d'acord amb la normativa vigent i amb les necessitats funcionals definides per l'Ajuntament de La Pobla de Segur.



1. ZONA EDIFICI DE SERVEIS



2. GRADERIES

2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

El camp de futbol municipal de La Pobla de Segur forma part d'un projecte global redactat l'any 2020, plantejat per fases d'execució amb l'objectiu de completar progressivament les instal·lacions esportives municipals.

Dins d'aquest plantejament inicial, la construcció de l'edifici de serveis i servei de bar correspon a la fase 2 del projecte original.

No obstant això, l'Ajuntament considera necessari redefinir parcialment aquesta actuació per tal d'adaptar-la a les necessitats actuals dels usuaris i a la realitat econòmica i constructiva actual.

El projecte inicial contemplava la construcció d'un porxo amb una solució constructiva que, a causa de l'increment generalitzat dels costos dels materials i de l'execució d'obra experimentat en els darrers anys, resulta actualment difícilment assumible econòmicament.

Així mateix, la proposta original no dona resposta adequada a les necessitats funcionals detectades pels usuaris del camp de futbol ni a les expectatives municipals actuals pel que fa a funcionalitat, confort i protecció climàtica.



Per aquest motiu, es considera necessari redactar un nou projecte que redefineixi l'edifici de serveis i incorpori una solució de cobertura parcial o majoritària de la zona de graderies, amb l'objectiu de protegir els assistents de la pluja i de la radiació solar.

L'actuació preveu la construcció d'un edifici de serveis i bar amb una superfície aproximada de 37,74 m².

L'edifici haurà d'incloure, com a mínim:

- Accés al bar.
- Barra de servei de bar.
- Magatzem del bar.
- Espai de neteja.
- WC d'homes.
- WC de dones.
- WC accessible.

El projecte haurà d'estudiar i definir també una proposta de coberta o element de protecció de les graderies que garanteixi el confort dels espectadors i la seva integració arquitectònica amb el conjunt de les instal·lacions esportives.

S'adjunta com a documentació complementària un plànol o esquema corresponent al projecte redactat l'any 2020, que servirà únicament com a referència funcional i distributiva.

3. ABAST DELS TREBALLS

L'adjudicatari haurà de desenvolupar els treballs següents:

3.1. Redacció del projecte bàsic i executiu

La redacció del projecte inclourà, com a mínim:

- Memòria descriptiva i constructiva.
- Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Annexos de càlcul.
- Estudi geotècnic, si escau.
- Estudi de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Amidaments i pressupost.
- Plec de condicions tècniques.
- Documentació gràfica completa.
- Projectes específics d'instal·lacions.
- Justificació del compliment de normativa d'accessibilitat, eficiència energètica i sostenibilitat.



El projecte haurà de preveure els equipaments mínims següents:

Espai de neteja

- 1 evocador.
- 1 aixeta.

Zona de bar

- 1 pica.
- 1 rentavaixelles.
- Mobiliari de bar.
- Mobiliari de magatzem.

Lavabos públics

- 3 lavabos.
- 3 inodors, un dels quals adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.
- 1 urinari.
- 3 aixetes.

3.2. Tramitacions i suport tècnic

L'equip redactor haurà de:

- Donar suport tècnic durant la fase de supervisió del projecte.
- Introduir les modificacions requerides pels serveis tècnics municipals.
- Assistir a reunions de coordinació amb l'Ajuntament.
- Donar resposta als requeriments d'altres administracions o organismes sectorials.

3.3. Direcció facultativa

El contracte inclourà també:

- Direcció d'obra.
- Direcció d'execució.
- Coordinació de seguretat i salut.

4. CRITERIS DE DISSENY I CONDICIONS FUNCIONALS

El projecte haurà de prioritzar:

- La integració arquitectònica amb l'entorn esportiu existent.
- La funcionalitat dels espais.
- La durabilitat i facilitat de manteniment.
- L'eficiència energètica.
- La sostenibilitat ambiental.
- L'accessibilitat universal.
- La racionalització dels costos d'execució i manteniment.



Es valorarà especialment:

- L'ús de materials de baix manteniment.
- La incorporació de sistemes passius d'estalvi energètic.
- La flexibilitat d'ús dels espais.

5. NORMATIVA APLICABLE

Els treballs objecte del contracte hauran de complir tota la normativa vigent que sigui aplicable, i especialment:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Normativa d'accessibilitat de Catalunya.
- Normativa de prevenció i seguretat contra incendis.
- Legislació urbanística vigent.
- Normativa ambiental i de sostenibilitat.
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
- Normativa de contractació del sector públic.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

L'adjudicatari haurà de lliurar:

6.1. En format digital

- Projecte complet en format PDF.
- Arxius editables (DWG, DOCX, XLSX o equivalents).
- Amidaments en format BC3.
- Model BIM, si es requereix.

6.2. En format paper

- 1 còpia completes del projecte degudament signades.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim per a la redacció i lliurament del projecte serà de 20 dies a comptar des de la formalització del contracte.

8. EQUIP TÈCNIC MÍNIM

L'equip redactor haurà d'estar format, com a mínim, per:

- Arquitecte/a superior.
- Enginyer/a o enginyer/a tècnic/a per a instal·lacions.
- Tècnic/a especialista en seguretat i salut.



L'Ajuntament podrà requerir l'acreditació de l'experiència professional de l'equip adscrit al contracte.

9. CRITERIS DE QUALITAT

El projecte haurà de garantir:

- Coherència tècnica i constructiva.
- Viabilitat econòmica.
- Optimització energètica.
- Facilitat de manteniment.
- Compliment estricte de la normativa.
- Coordinació entre disciplines tècniques.

10. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Tota la documentació elaborada en el marc del contracte passarà a ser propietat de l'Ajuntament de La Pobla de Segur, que en podrà fer ús, reproducció o modificació en l'exercici de les seves competències.

11. COORDINACIÓ AMB L'AJUNTAMENT

L'adjudicatari haurà de mantenir una coordinació continuada amb els serveis tècnics municipals i assistir a les reunions que siguin convocades durant el desenvolupament dels treballs.

L'adjudicatari haurà de realitzar una reunió prèvia i una visita in-situ de la situació del projecte amb el tècnics responsables de l'Ajuntament per a resoldre totes aquelles i planificar la coordinació dels treballs.

Un cop lliurada la documentació corresponent al projecte, es durà a terme una reunió de revisió i coordinació amb els serveis tècnics municipals, amb l'objectiu d'avaluar el contingut del projecte i definir, si escau, les petites modificacions, ajustos o aclariments que es considerin necessaris per a la seva correcta adequació a les necessitats municipals.

12. CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

El pressupost base de les obres és de 130.062,81 €, al qual cal afegir l'IVA del 21 %, per import de 27.315,19 €, resultant un pressupost total de licitació de 157.378,00 € (IVA inclòs).

El pressupost corresponent als serveis tècnics objecte del present contracte es desglossa de la manera següent:

- Redacció del projecte bàsic i executiu: dos mil dos-cents vuitanta euros (2.280,00 €).
- Direcció d'obra: set-cents vint euros (720,00 €).
- Coordinació de seguretat i salut: sis-cents euros (600,00 €).

El pressupost total del contracte, IVA exclòs, ascendeix a quatre mil dos-cents euros (4.200,00 €).



L'import corresponent a l'IVA, al tipus del 21 %, és de vuit-cents vuitanta-dos euros (882,00 €).

Per tant, el pressupost total del contracte, IVA inclòs, ascendeix a cinc mil vuitanta-dos euros (5.082,00 €).”

Redacció Projecte basic I executiu	2.280,00 €
Dirrecció d'obra	720,00 €
Coordinació de seguretat I saluta	600,00 €
TOTAL (iva exclòs)	4.200,00 €
IVA (21 %)	882,00 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	5.082,00 €

El pressupost del contracte inclourà totes les despeses necessàries per a la correcta execució dels treballs.

13. CONDICIONS FINALS

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs desenvolupats i de les conseqüències derivades d'errors, omissions o incompliments normatius.

L'Ajuntament es reserva el dret de requerir les modificacions necessàries per garantir la correcta definició del projecte.

14. DOCUMENTACIÓ ANNEXA, MAPES I PLÀNOLS

S'incorpora com a documentació annexa el "Projecte del nou Camp de Futbol", redactat per l'arquitecte Jordi Carreras Güell, col·legiat núm. 63767-1, amb la finalitat de disposar d'informació de referència relativa a la configuració i plantejament inicial de l'edifici de serveis.

Cal tenir en compte que la proposta continguda en aquest projecte ha estat parcialment descartada, especialment pel que fa a la solució estructural i de coberta prevista, atès que els costos d'execució associats resulten actualment molt elevats.

Així mateix, el projecte original no contemplava la cobertura de la zona de graderies, element que sí forma part de les necessitats actuals definides per l'Ajuntament i que haurà de ser objecte d'estudi i definició en el nou projecte.





4.EMPLAÇAMENT EDIFICI SERVEIS

Av Verdaguer, 35
25500 La Pobra de Segur

NIF P2521300J

Telèfon 973680038
ajuntament@lapobradesegur.cat



Av Verdaguer, 35
25500 La Pobla de Segur

NIF P2521300J

Telèfon 973680038
ajuntament@lapobledesegur.cat



Codi Validació: AP92W6XMYMGW9PZTPEFFLOEPK
Verificació: <https://lapobledesegur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10