

Codi Segur de Verificació:
0717c855-e86b-412a-8462-1ff12253d9dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28432170
Data d'impressió: 29/06/2026 10:59:20
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES
1.- Elia Fons Sánchez (TCAT), 23/06/2026 14:06



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 1 de 11

La qui subscriu i d'acord a l'ordenat per alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació consistent de les obres definides en el "Projecte bàsic i d'execució per a la reurbanització de la plaça de la font gran de Monistrol de Montserrat - Fase 1 - Parc Infantil"; emeto el següent;

INFORME DE NECESSITAT i IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ

INF | EXP | X2026001279

ASSUMPTE: Informe de necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres consistents en la renovació de la xarxa d'aigua potable a la Crta BP-1121

PROMOTOR: Ajuntament de Monistrol de Montserrat

ÀMBIT: Carretera BP-1121 entre els PK 2+300 i 4+300.

TIPOLOGIA: Obres

1. Antecedents

Per Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 13 de juny de 2024, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el "Projecte per a la renovació de la xarxa d'aigua potable a la carretera BP-1121", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Lluís Torrentó Serra.

L'anunci d'aprovació inicial fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 21 de juny de 2024, sotmetent-se el projecte a informació pública pel termini legalment establert.

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2024DECR000750, de data 8 d'agost de 2024, es va aprovar definitivament el projecte per a la renovació de la xarxa d'aigua potable a la carretera BP-1121 de Monistrol de Montserrat.

L'anunci d'aprovació definitiva fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 20 d'agost de 2024.

L'esmentat projecte va ser objecte de modificació, aprovant-se l'esmentada modificació per Junta de Govern local de data 04 de juny de 2026.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

2. Consideracions

2.1. Objecte del contracte

L'objecte de la contractació correspon als treballs definits en el "Projecte per a la renovació de la xarxa d'aigua potable a la carretera BP-1121".

2.2. Motivació, necessitat i idoneïtat

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat

93835 00 11

e-mail: monistrolm@monistroldemontserrat.cat

Tel.

NIF: P0812600E

**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 2 de 11

L'Ajuntament de Monistrol de Montserrat va sol·licitar subvenció davant l'agència Catalana de l'Aigua dins la línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa, la qual li va ser concedida per Resolució definitiva d'atorgament de les subvencions de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952 6.7.2023).

Dins de la sol·licitud efectuada corresponent a la renovació de la xarxa de Monistrol de Montserrat, figura l'actuació corresponent a la Renovació de la canonada de distribució i escomeses de la carretera BP-1121.

Paral·lelament, l'Ajuntament mitjançant el Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona li va ser lliurat el "Projecte per la renovació de la xarxa d'aigua potable a la ctra. BP-1121".

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2024DECR000750, de data 8 d'agost de 2024, es va aprovar definitivament el projecte per a la renovació de la xarxa d'aigua potable a la carretera BP-1121 de Monistrol de Montserrat.

L'anunci d'aprovació definitiva fou publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 20 d'agost de 2024.

L'esmentat projecte va ser objecte de modificació, aprovant-se l'esmentada modificació per Junta de Govern local de data 04 de juny de 2026.

Pel que respecta a la necessitat, d'acord a l'establert en l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, s'estableixen com a competències pròpies, entre d'altres:

"...

c) *Abastecimiento de agua potable a domicilio y evacuación y tratamiento de aguas residuales*
..."

2.3. Insuficiència de mitjans

Atès que l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat no disposa de ni de la maquinària ni del personal propi requerit per a l'execució de l'actuació, és necessari recorre a la contractació d'una empresa externa.

2.4. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Tal i com s'ha exposat anteriorment, l'objecte dels treballs contemplen les actuacions definides en el "Projecte per la renovació de la xarxa d'aigua potable a la ctra. BP-1121", consistents, a tall de resum, en les següents actuacions:

- TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS
- MOVIMENT DE TERRES
- XARXA D'AIGUA POTABLE
- PAVIMENTS

2.5. Divisió en lots

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
93835 00 11
e-mail: monistrolm@monistroldemontserrat.cat

Tel.

NIF: P0812600E

**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 3 de 11

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient. Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“... ”

b) *El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.*

“... ”

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de les prestacions.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

2.6. Limitacions als Lots

No s'escau

2.7. Codi d'identificació de les prestacions

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV de l'actuació, és:

Codi CPV	Descripció
45232150-8	Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua.
45112100-6	Treballs d'excavació de rases

2.8. Termini d'execució

D'acord a l'establert en el “Projecte per la renovació de la xarxa d'aigua potable a la ctra. BP-1121” el conjunt de l'obra es preveu portar-la a terme en una única etapa, amb una durada de CINC (5) mesos, a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut.

2.9. Pressupost de licitació del contracte

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
93835 00 11
e-mail: monistrolm@monistroldemontserrat.cat

Tel.

NIF: P0812600E

**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 4 de 11

Atenent l'establert en l'apartat de pressupost del "Projecte per la renovació de la xarxa d'aigua potable a la ctra. BP-1121", el valor del pressupost base de licitació és de **254.599,37 €**, desglossat d'acord amb el següent detall:

Descripció	Import (€)
Pressupost execució material (PEM)	176.817,40
Despeses Generals (13% s/ 176.817,40€)	22.986,26
Benefici Industrial (6% s/ 91. 176.817,40€)	10.609,04
Pressupost base de licitació IVA exclòs	210.412,70
IVA (21% s/ 210.412,70 €)	44.186,67
Pressupost execució per contracta IVA inclòs	254.599,37

Puja el pressupost base de licitació a la quantia de DOS-CENTS CINQUANTA QUATRE MIL CINC-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS D'EURO (254.599,37 €) (IVA inclòs),

2.10. Valor màxim estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte i d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP, i tenint en compte que es preveuen possibles modificacions previstes, es desglossa de la següent manera:

Descripció	Import (€)
Pressupost execució material (PEM)	176.817,40
Despeses Generals (13% s/ 176.817,40€)	22.986,26
Benefici Industrial (6% s/ 91. 176.817,40€)	10.609,04
Modificacions previstes (10%)	21.041,27
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	231.453,97

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 231.453,97 € IVA exclòs, per la qual cosa el contracte NO resta subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.

2.11. Tramitació - Justificació del procediment

Als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi una competència que permeti un avantatge econòmic per a l'administració, no s'aprecien motius per a no determinar el millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat.

Així doncs, es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona del capítol I de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.12. Solvència dels licitadors

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
93835 00 11
e-mail: monistrolm@monistroldemontserrat.cat

Tel.
NIF: P0812600E



Codi Segur de Verificació:
0717c855-e86b-412a-8462-1ff12253d9dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28432170
Data d'impressió: 29/06/2026 10:59:20
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES
1.- Elia Fons Sánchez (TCAT), 23/06/2026 14:06



**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 5 de 11

1. Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Disposar de la solvència següent:

A. Solvència econòmica i financera

1. Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (Anys 2022, 2023, 2024).

Mínim: Per un import mínim d'una vegada i mitja el valor màxim estimat del contracte en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació:

- a. Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.
- b. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional

B. Solvència professional o tècnica

1. Haver executat en el decurs dels últims cinc (5) anys una obra de similar naturalesa, avalada per certificat de bona execució; aquest certificat indicarà l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per determinar que l'obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígitos dels codis respectius de la CPV.

Import mínim

Per un import mínim del 70% del PEM en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

Acreditació documental

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar d'acord al que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 88 de la LCSP.

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
93835 00 11
e-mail: monistrolm@monistroldemontserrat.cat

Tel.
NIF: P0812600E

**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 6 de 11

2. Títols acadèmics i professionals del Delegat d'obra del contractista que aquest disegni, així com Títols acadèmics i professionals i/o experiència professional de l'encarregat d'obra.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral expedida pe la Seguretat Social).

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i en particular del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

S'ha optat per aquesta opció per a l'adequada execució del contracte atès que es considera important que les empreses licitadores de recent creació comptin amb personal amb titulació adequada en l'àmbit de la present licitació.

2.13. Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida en l'apartat anterior, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
E	1	2

- Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

2.14. Criteris de Valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100,00 punts) :

- Criteri 1.** Per la proposició econòmica.
- Criteri 2.** Per l'augment del termini de garantia .
- Criteri 3.** Per la disposició d'una certificació de la instal·lació i manteniment d'àrees de joc infantils
- Criteri 4.** Per prestacions addicionals.



 **criteri 1. Proposició econòmica, fins a un màxim de 55 punts.**

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / L) \times (1/M)] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.
 O_v = Oferta a valorar
 O_m = Oferta més avantatjosa econòmicament
 IL = Import de la licitació IVA exclòs (210.412,70 €)
 M = Factor de modulació de valor 1,00.
 P = Puntuació oferta econòmica de valor 55 punts.

Nota: D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts.

 criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total) s'atorgaran 5 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

 criteri 3. Per la reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 20,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre la reducció del termini d'execució del contracte. Aquest termini s'ha considerat en base a l'establert en els corresponents projectes tècnics amb una planificació estimada amb garanties que considera reserves de temps addicional a la planificació per possibles imprevistos. La planificació base d'execució de l'obra pot arribar a ajustar-se en termini si es tenen en consideració vinculacions amb tasques simultànies que es poden solapar en el temps, fet que

**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 8 de 11

incrementa la millora de la qualitat de la prestació així com un menor temps d'afectació a la carretera de l'àmbit de l'actuació. S'atorgarà puntuació pel present criteri en base a:

- Si el licitador ofereix un període de reducció del termini d'execució de DOS (2) mesos (resultant un termini d'execució total de TRES (3) mesos), s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador ofereix un període de reducció del termini d'execució d'UN (1) mes (resultant un termini d'execució total de QUATRE (4) mesos), s'atorgaran 10 punts.
- Si el licitador NO ofereix període de reducció del termini d'execució (resultant un termini d'execució total de CINC (5) mesos), s'atorgaran 0 punts.

Nota: Es valorarà la reducció del termini d'execució material de l'obra, justificat amb l'aportació d'un document detallat de temps activitat (que comprendrà totes les possibles incidències que puguin presentar-se en l'obra, inclòs els subministraments dels diferents materials i productes) i que justifiquin la solució proposada per a garantir que el termini ofert pot ser raonablement complert sense menyscapte de la qualitat de l'execució de l'obra. Sense l'adequada justificació, **NO** es valoraran les propostes de reducció de termini d'execució material de l'obra objecte de licitació

Criteri 4. Per prestacions addicionals, fins a un màxim de 5,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre el subministrament i instal·lació d'un comptador PER la nova canonada DN140 amb dattalogger que permeti emmagatzemar les dades de volum, cabal mínim i màxim i les enviarà a un SCADA, als efectes de millorar el càlcul del rendiment de tota xarxa d'abastament dels Bacus. I per tant, a detectar possibles fuites. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador ofereix el subministrament i instal·lació del comptador s'atorgaran 5 punts.
- Si el licitador **NO** ofereix el subministrament i instal·lació del comptador s'atorgaran 0 punts.

Als efectes de la present prestació, s'entenen inclosos els treballs consistents en el subministrament i instal·lació de comptador de DN 100 i captador d'impulsos, manòmetre i registrador amb captador de pressió, vàlvules i acoblaments necessaris, carret de desmuntatge i un filtre, incloent realització de by-pass amb canonada DN 110. Pel que respecte a l'obra civil, s'inclou la cata per a la localització de serveis i connexions del comptador, la realització d'arquetes de 3x0,80m, la col·locació de tapa i marc (75x75cm). Es valora la present prestació en 8.000 Euros (PEM).

La localització del comptador a instal·lar, s'indica cercle vermell en la següent imatge:

**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 9 de 11

**2.15. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents, els quals s'hauran de complir, de forma acumulativa les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, **i acumulativament**
- Quan en la suma de la resta de criteris s'hagi obtingut una puntuació superior a 35 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

2.16. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.

2.17. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, i atenent l'especificat de l'actuació corresponent al subministrament d'aigua potable, **únicament** s'admetrà la subcontractació per a l'execució de les partides corresponents a Treballs previs i Demolicions i moviments de terres (capítol 01 pressupost projecte), Moviments de Terres (capítol 02 pressupost projecte) i Paviments (capítols 04 pressupost projecte), en qualsevol cas la totalitat de les actuacions en la xarxa d'aigua potable haurà de ser efectuat pel contractista.

Plaça Font Gran 2, 08691 Monistrol de Montserrat
93835 00 11
e-mail: monistrolm@monistroldemontserrat.cat

Tel.

NIF: P0812600E

**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 10 de 11

2.18. Cessió

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.19. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar, per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifica i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, així com en el supòsit que s'estableixi en els plecs de clàusules que regeixin la licitació.

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, ni la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del tres (3) per cent del pressupost primitiu d'aquest.

2.19.1 Modificacions previstes

L'apartat 11 de la memòria del Projecte per a la renovació de la xarxa d'aigua potable a la carretera BP-1121, estableix la necessitat d'establir un 10% del import de licitació del projecte, atès els següents factors:

1. 6% d'increment de pressupost derivat de la incertesa en la seva ubicació exacta dels serveis detectats al projecte. Aquesta incertesa és inherent a les dades facilitades per les companyies ja sigui directament o a través de la plataforma EWISE, reconeixent aquesta incertesa les pròpies companyies i declinant tota responsabilitat que se'n pogués derivar d'aquest fet. Val a dir, que en la fase de redacció del projecte no s'han pogut fer les cales que el propi projecte preveu fer abans de l'inici de les obres per tal de situar exactament aquests serveis, ja que en moltes ocasions els terrenys en els que s'han de fer les cales son en aquesta fase de titularitat privada i, a més, no es disposa de contractista adjudicatari per tal de poder-les executar.
2. 4% d'increment de pressupost per la necessitat d'actuacions de sanejament i millora de terreny en la fonamentació del ferm de les calçades i voreres. La incertesa en l'execució d'aquesta partida recau en el fet de, que no s'ha pogut realitzar una campanya geotècnica completa degut a que el projecte es situa en sòls urbà consolidat.

Així doncs s'estableix import de 23.145,39€ (IVA inclòs), inferior en qualsevol cas al 20% establert en l'article 204 de la LCSP.

2.19.2 Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes del contracte en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

**AJUNTAMENT DE MONISTROL
DE MONTSERRAT**

Pàgina 11 de 11

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

2.20. Termini de Garantia

Es proposa fixar un període de garantia de les obres es d'un (1) any a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

2.21. Revisió de preus

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus d'acord al que estableix la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

2.22. Competència

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

Import dels recursos ordinaris del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
3.222.323,59 €	231.453,97 €	7,18 %	Junta de Govern Local

3.- Conclusions

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en el present informe, queda es considera justificada la necessitat de la contractació de les obres definides en el "Projecte per a la renovació de la xarxa d'aigua potable a la carretera BP-1121".

Aquesta és el informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

Document signat i datat electrònicament