

En Sant Joan Despí, a 30 de Enero de 2026

El Sr. AITOR RETES AGUADO, major d'edat, de nacionalitat espanyola i amb DNI 22.733.763-B nom i representació, com a persona física representant de l'Administrador únic d'**APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U.** (Applus Servicios Tecnológicos, S.L.U.) amb domicili a Sada (A Coruña), Estació I.T.V. de O Espíritu Santo, Ctra. N – 6, km 582, CIF B-81041444, càrrec pel que va ser nomenat, l'Administrador, en data 13 de desembre de 2007 en escriptura pública de la Notària de Barcelona Isabel Gabarró Miquel de la mateixa data amb el número de protocol 3.624, resultant la designació del Sr. Retes com a persona física per a representar l'Administrador, de certificat expedit en data 29 de gener de 2015, causant de la inscripció núm. 115 de la societat en el Registre Mercantil de Barcelona (ara Registre Mercantil de A Coruña pel canvi de domicili d'Applus Iteuve Technology, S.L.U.) El Sr. Retes manifesta que les seves facultats no li han estat revocades ni limitades de cap forma i continuen plenament vigents al dia d'avui, i la faculden per a l'atorgament i signatura d'aquest document:

EXPOSA:

- El 2 de desembre de 2009 (DOGC 15.01.2010, Núm. 5546), el conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya dictà resolució d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector Suris-Fontsanta-ITV, de Cornellà de Llobregat i Sant Joan Despí, que ordenà l'ús residencial a l'actual polígon d'actuació P5-Barcelona, de Sant Joan Despí.
- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, de data 23 de març de 2018, es va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació P5-Barcelona, al terme municipal de Sant Joan Despí, de la modificació puntual del PGM al Sector Suris-Fontsanta-ITV, supeditant l'executivitat de l'acord a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.
- L'Ajuntament de Sant Joan Despí, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2019, va aprovar l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació P5-Barcelona de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector Suris-Fontsanta-ITV, essent publicada al BOP de 4 de novembre de 2019.
- D'acord amb la reparcel·lació aprovada, entre d'altres, APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U va resultar adjudicatària, en proindivís, de la parcel·la P3, resultant del percentatge en proindivís del 18,596%.
- Per acord de la Junta de Govern Local de Sant Joan Despí, de data 15 d'octubre de 2018, es va aprovar definitivament el Text Refós del Projecte d'Urbanització corresponent a la modificació puntual del Pla General Metropolità del Sector SURIS-FONTSANTA-ITV, Polígon 5, al terme municipal de Sant Joan Despí, presentat per la Junta de Compensació, i publicat al BOP de 4 de febrer de 2019, moment en el que l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació esdevé executiu. El text refós del projecte de reparcel·lació es va inscriure al Registre de la Propietat el 25 de febrer de 2020.

- La parcel·la P3, amb número de referència cadastral 1294703DF2719C0001BK, es troba inscrita al Registre de la Propietat de Sant Joan Despí amb número de finca 29526, tom 2984, llibre 562, Foli 115, té una superfície de 2.983,00 m² i forma part del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge i pertany proindivís en un 81,404% a l'Ajuntament i en 18,596% a APPLUS ITEUVE.
- L'Ajuntament de Sant Joan Despí i APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U han decidit procedir a alienar la parcel·la de la seva propietat conjuntament i pel procediment que correspongui aplicar en ser el propietari majoritari de la parcel·la l'Ajuntament de Sant Joan Despí.
- APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U , en aquest sentit, és coneixedor de l' informe del Coordinador del Departament d'Espai Públic i Convivència ha emès en el que s'informa del règim urbanístic de la parcel·la:

Classificació i qualificació del sòl

Classificació: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Terciari, clau 18-OVT

Superfície de sòl: 2.983 m²

Sostre màxim sobre rasant: 4.504 m²st

- APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U, és coneixedor i està conforme amb la valoració que de la parcel·la ha realitzat l'Ajuntament de Sant Joan Despí conformada pel del Coordinador del Departament d'Espai Públic i Convivència que valora la parcel·la en 2.174.666,31€.

En conseqüència,

PRIMER: APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U, **AUTORITZA I DONA CONFORMITAT** a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a realitzar tots els tràmits necessaris que estableixi la normativa vigent per a l'alienació de la finca P3, esmentada amb anterioritat, per l'import mínim de 2.174.666,31€, establert a l'informe del Coordinador del Departament d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

L'import obtingut es distribuirà de manera equitativa entre les parts, en funció del percentatge de propietat que ostenti cadascuna de les parts.

SEGON: APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U, **RENÚNCIA EXPRESAMENT**, mitjançant el present document, a exercir el dret de tempteig i retracte que pugui correspondre sobre la finca registral 29526 d'acord amb l'article 552-4 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

D. Aitor Retes Aguado

Representant del Administrador Únic "APPLUS SERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.L.U.

Rebut - Instància genèrica

Dades del tràmit

Descripció	Documentació d'autorització d'APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U., de la venda del proindivís finca P3 al sector ITV
Destinatari	Ajuntament de Sant Joan Despí
Número registre entrada	E2026004855
Data registre entrada	26/02/2026 14:27

Documentació adjunta a la tramesa

Adjunt	etram-tramit.xml
Adjunt (resum)	BbY9YZATEz4m7eiT2uw6HamrppynSzrLIENSF//VDL0=
Adjunt	venta san joan.pdf
Adjunt (resum)	r+Pq58HmmpfXne40jR8OsOBt9Fed/DZBG0e50Ow06zg=



Aquest rebut electrònic acredita la presentació de la vostra sol·licitud en el registre electrònic de Ajuntament de Sant Joan Despí. L'autenticitat i integritat del rebut estan garantides mitjançant un segell electrònic del Consorci Administració Oberta de Catalunya. Conserveu el rebut electrònic com a justificant.

A més a més, el rebut disposa d'un codi segur de verificació (CSV) únic 0821720002260220263179BE50C676 que permet accedir al mateix document per verificar-ne la seva autenticitat. El podeu verificar a <https://www.seu-e.cat/csv>

Mitjançant aquest codi QR i enllaç (<https://c.aoc.cat/4rcnjb>) podeu accedir a "El meu espai" per veure el detall de la sol·licitud.



Instància genèrica

Autenticació i signatura fets amb VALId

Mecanisme d'autenticació: Certificat Digital - Representant

Especificacions del certificat usat:

- NIF/NIE/Passaport: B81041444
- Nom i cognoms/Raó social: APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L

Persona interessada

<i>Nom i cognoms/Raó social</i>	APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY SLU
<i>NIF/NIE/Passaport</i>	B81041444

Persona representant

<i>Nom i cognoms/Raó social</i>	EDUARDO APARICIO CARRASCO
<i>NIF/NIE/Passaport</i>	45474939Y
<i>Validació representació</i>	Mitjançant aportació de document acreditatiu

Detall de la sol·licitud

<i>Breu descripció</i>	Documentació d'autorització d'APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U., de la venda del proindivís finca P3 al sector ITV
<i>Exposo i sol·licito</i>	D'acord amb les instruccions rebudes per part de la tinenta d'alcaldia Sra. Judith Riera Roman, procedim a registrar la documentació d'autorització per part de la nostre societat, APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U., referent a la venda del proindivís que tenim al sector ITV, finca P3, per a que es puguin iniciar totes les tramitacions.

Consulta i/o obtenció de dades i documents

<i>Dret d'oposició</i>	No m'oposo que l'Administració consulti i/o obtingui les dades i documents d'altres ens públics relacionats amb aquesta sol·licitud.
------------------------	--

Dades d'avís de notificacions i comunicacions

<i>Adreça electrònica</i>	applusiteuve.catalunya@applus.com
<i>Telèfon mòbil</i>	667167620

Protecció de dades i garantia dels drets digitals

En compliment del previst a l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb l'establert a l'article 13 del Reglament General de Protecció de dades, l'informem que les seves dades són necessàries per a la gestió del tràmit o prestació del servei que esteu realitzant.

Al respecte, s'indica que l'ens Ajuntament de Sant Joan Despí és el responsable del tractament d'aquestes dades personals, que conservarà de conformitat amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables en cada cas.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació mitjançant la remissió d'un escrit dirigit al Ajuntament de Sant Joan Despí per mitjans electrònics, o en format paper, ja sigui presencialment o per correu postal.

Per a més informació, consulti la nostra [política de privacitat](#).



Instància genèrica

Autenticació i signatura fets amb VALId

Mecanisme d'autenticació: Certificat Digital - Representant

Especificacions del certificat usat:

- NIF/NIE/Passaport: B81041444
- Nom i cognoms/Raó social: APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L

Persona interessada

<i>Nom i cognoms/Raó social</i>	APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY SLU
<i>NIF/NIE/Passaport</i>	B81041444

Persona representant

<i>Nom i cognoms/Raó social</i>	EDUARDO APARICIO CARRASCO
<i>NIF/NIE/Passaport</i>	45474939Y
<i>Validació representació</i>	Mitjançant aportació de document acreditatiu

Detall de la sol·licitud

<i>Breu descripció</i>	Documentació d'autorització d'APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U., de la venda del proindivís finca P3 al sector ITV
<i>Exposo i sol·licito</i>	D'acord amb les instruccions rebudes per part de la tinenta d'alcaldia Sra. Judith Riera Roman, procedim a registrar la documentació d'autorització per part de la nostre societat, APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY, S.L.U., referent a la venda del proindivís que tenim al sector ITV, finca P3, per a que es puguin iniciar totes les tramitacions.

Consulta i/o obtenció de dades i documents

<i>Dret d'oposició</i>	No m'oposo que l'Administració consulti i/o obtingui les dades i documents d'altres ens públics relacionats amb aquesta sol·licitud.
------------------------	--

Dades d'avís de notificacions i comunicacions

<i>Adreça electrònica</i>	applusiteuve.catalunya@applus.com
<i>Telèfon mòbil</i>	667167620

Protecció de dades i garantia dels drets digitals

En compliment del previst a l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb l'establert a l'article 13 del Reglament General de Protecció de dades, l'informem que les seves dades són necessàries per a la gestió del tràmit o prestació del servei que esteu realitzant.

Al respecte, s'indica que l'ens Ajuntament de Sant Joan Despí és el responsable del tractament d'aquestes dades personals, que conservarà de conformitat amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables en cada cas.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació mitjançant la remissió d'un escrit dirigit al Ajuntament de Sant Joan Despí per mitjans electrònics, o en format paper, ja sigui presencialment o per correu postal.

Per a més informació, consulti la nostra [política de privacitat](#).