



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA I RESTAURACIÓ A LES VOLTES DEL CARRER BLANQUERS (BCIL) – ACTUALS ADOBERIES RAMBLA FERRAN, 9 I 13, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA**

**1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

L'Ajuntament de Lleida fa anys que treballa en l'excavació, la restauració, el manteniment i la promoció de les adoberies dels blanquers de Lleida. Arran d'una nova convocatòria de subvencions per part del IEI es proposa actuar en una fase mes de l'excavació global prevista de totes les adoberies.

Aprofitem ara una nova línia de subvencions. dins un procés d'anar completant tot l'àmbit de les adoberies, amb una nova fase d'excavació, restauració i posada al servei de la societat d'un espai que permet anar completant la totalitat de les excavacions.

**1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:**

D'acord amb el que s'estableix a l'article 116 f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es procedeix a contractar les obres d'intervenció arqueològica i de restauració de les actuals Adoberies situades a la Rambla Ferran, 9 i 13 de Lleida, atès que l'Ajuntament de Lleida no disposa de personal ni dels mitjans necessaris per tal de fer les feines.

**1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

L'objecte del contracte – obres d'intervenció arqueològica i restauració de les actuals Adoberies situades a la rambla Ferran, 9 i 13 -- és una prestació única i integrada que requereix coherència metodològica i criteri tècnic unitari (diagnosi, criteris d'intervenció, definició de fases, prioritització i estimació econòmica de cada partida que conforma el projecte). D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots perquè la fragmentació generaria interdependències constants, dificultaria la coordinació, podria introduir criteris divergents i comportaria duplicitats, increments de termini i sobrecostos, amb risc de perdre la coherència global del document. En conseqüència, es considera necessari mantenir la prestació en un únic contracte amb responsabilitat tècnica única.

**2. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Obres d'intervenció arqueològica i restauració a les voltes del carrer Blanquers (BCIL) – Actuals Adoberies rambla Ferran, 9 i 13.

Projecte redactat en data 03/02/2026 per l'arquitecte municipal Francesc Coit Bonet i l'arqueòleg municipal Xavier Payà Merce aprovat inicialment per decret d'alcaldia de data 8 d'abril de 2026 i definitivament per decret d'alcaldia de data de 07/06/2026.

**2.1 CPV del contracte**

CPV PRINCIPAL: 45454100-5

CPV SECUNDARIS: 45112450-4

**2.2 LOTS:**

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
1	NO	Treballs d'excavació arqueològica



## Ajuntament de Lleida

### 2.3 SUBVENCIÓ:



Convocatòria de subvencions per a ens locals en règim de concurrència competitiva per a la restauració i remodelació del patrimoni cultural pel període juny 2025 al desembre 2026. Resolució publicada en data 15/12/2025 al BOP número 238.

Atorgada subvenció per Acord del Consell Rector de l'IEI número 10 de data 04/12/2025 per import de 27.012 €

### 3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: Setembre 2026

### 4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte serà de 3 mesos

S'han de finalitzar les obres, en tot cas, abans del 31/12/2026 i complir amb les bases de la subvenció atorgada.

### 5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21 %)	IMPORT IVA INCLÒS
1	Treballs d'excavació arqueològica	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €

PELS CONTRACTES D'OBRA: El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 2.000 €.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.



## Ajuntament de Lleida

- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

### 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	49.586,78 €	---	---	49.586,78 €

### 7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

#### Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 49.586,78 € (IVA exclòs).

#### Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 obres, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 100 % del total de licitació (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant, essent aquest projectes d'intervenció arqueològica i de restauració d'elements patrimonials. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 49.586,78 € (Iva exclòs).

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

### 8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

#### CONTRACTES D'OBRA:

Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, la classificació empresarial com a contractista d'obres només és exigible obligatòriament en els contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 500.000 €.

Atès que el valor estimat del present contracte és de 49.586,78 €, sense IVA, no resulta obligatòria l'exigència de classificació empresarial.

No obstant això, atesa la naturalesa dels treballs previstos —excavació arqueològica, documentació, consolidació i restauració d'elements patrimonials de les Adoberies de Lleida—, la classificació que s'acceptarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència és la següent:



## Ajuntament de Lleida

Grup K. Especials  
Subgrup 7. Restauració de béns immobles historicoartístics  
Categoria 1

Aquesta classificació s'ajusta a la naturalesa patrimonial de l'actuació, ja que el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques inclou dins del grup K, subgrup 7, la restauració de béns immobles historicoartístics.

La categoria aplicable seria la categoria 1, atès que la quantia del contracte és inferior a 150.000 €.

Grup	Subgrup	Categoria	Descripció	Exigència
K	7	1	Restauració de béns immobles historicoartístics	Mitjà alternatiu d'acreditació de solvència

### 9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

Imports: Base, IVA, Total

### 10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04-9330-62201 – REHABILITACIÓ PATRIMONI HISTÒRIC

### 11. CRITERIS DE VALORACIÓ.

#### - Criteris objectius (100 punts)

##### o Oferta econòmica: Fins a 50 punts

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On: VO= Valoració de l'oferta ; OM= Menor oferta vàlidament emesa; PMO= Puntuació màxima a obtenir; OF= Oferta presentada per l'empresa

##### o Currículum restaurador que es proposa adscriure al contracte: 50 punts

Els licitadors hauran presentar currículum i documentació acreditativa de les execucions d'actuacions realitzades pel restaurador que escometrà les feines específiques de restauració i consolidació. Es valorarà l'experiència del restaurador/a que haurà de constar com a col·laborador obligatori.

#### - Experiència del restaurador (màxim de 50 punts):

Execució d'actuacions de conservació, consolidació o restauració arquitectònica en conjunts patrimonials BCIN, amb un import mínim de 25.000 € (**sense IVA**).

Es valoraran fins a 5 actuacions, a raó de 5 punts per actuació acreditada.

Execució d'actuacions de conservació, consolidació o restauració arquitectònica en conjunts patrimonials BCIL o en béns immobles amb valor històric, arqueològic o arquitectònic acreditat, amb un import mínim de 10.000 € (**sense IVA**).

Es valoraran fins a 5 actuacions, a raó de 5 punts per actuació acreditada.



## Ajuntament de Lleida

### 12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

S'ha d'aportar currículum i certificats d'execució d'obra o altres justificants d'obres executades per part de la direcció de les obres u òrgans contractants. Caldrà acreditar l'execució de les obres a través de documentació autoritzada i referenciada a la puntuació a la qual es vol optar.

### 13. SUBROGACIÓ PERSONAL:

- No  
 Sí

### 14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Arquitecte municipal

### 15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

- L'adjudicatari o adjudicatari estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.  
S'acreditarà mitjançant declaració responsable.
- L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.  
S'acreditarà mitjançant declaració responsable.
- L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica que se li demani per al compliment de l'objecte del contracte en llengua catalana.

### 16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Pòlissa de responsabilitat civil, per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, incloent les següents garanties:

- RC Explotació (treballs d'excavació i restauració arqueològica)
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Post-Treballs
- en cas de subcontractació:
  - o RC Subsidiària de Subcontractistes
  - o RC Creuada, límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Contaminació Accidental

Límit assegurat : no inferior a 600.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra.

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

### 17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

- No  
 Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES  
 SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES



**Ajuntament de Lleida**

**18. SUBCONTRACTACIÓ.**

- No  
 Sí

**19. MODIFICACIÓ**

- No  
 Sí

**20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:**

FACTURACIÓ: Mensual.

**PROPOSTA:**

Iniciar la licitació per la contractació de les obres d'intervenció arqueològica i restauració a les voltes del carrer Blanquers (BCIL) – actuals Adoberies rambla Ferran, 9 i 13, per un import màxim de: 49.586,78 € + 10.413,22 € d'IVA (Total: 60.000,00 €) i amb una durada de tres mesos, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

La cap del Servei d'Urbanisme