



Ajuntament de Savallà del Comtat
43427 Savallà del Comtat (TGN)

Expedient: 4314390004-2026-0000166

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres incloses en el projecte “Ampliació del magatzem municipal” de Savallà del Comtat

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Jordi Aymerich Franquesa, alcalde de Savallà del Comtat

Identificació Àrea promotora:
Àrea promotora: ALCALDIA

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres incloses en el projecte “Ampliació del magatzem municipal” de Savallà del Comtat els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Conca de Barberà redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l’art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l’article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L’objectiu de la redacció d’aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l’art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s’adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s’han de determinar amb precisió, i se n’ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d’iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l’art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l’informe d’insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s’utilitzi un procediment diferent de l’obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s’escau, i el document d’aprovació de l’expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l’expedient s’ha de justificar adequadament:

- a) L’elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s’exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s’han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l’integren, inclosos sempre els costos laborals si n’hi ha.

Carrer Major, 13 – Tel 977 88 01 37 – 43427 SAVALLÀ DEL COMTAT (Conca de Barberà)
e mail: aj.savalla@altanet.org



Ajuntament de Savallà del Comtat **43427 Savallà del Comtat (TGN)**

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Donada la necessitat de millorar la capacitat i funcionalitat del magatzem municipal, destinat al dipòsit de material, eines i maquinària utilitzats pels serveis municipals, i en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, de cooperació local, l'actuació projectada consisteix en la ampliació de l'edifici existent mitjançant la incorporació d'un nou volum adossat a la seva façana sud, mantenint la implantació actual dins de la mateixa parcel·la i preservant la relació funcional amb l'accés existent i amb l'entorn immediat. així com en la reorganització dels accessos i la connexió entre ambdós àmbits.

Com a resultat de l'actuació es pretén que el conjunt edificat passi a configurar-se com un únic espai funcional continu destinat a magatzem, sense compartimentacions interiors diferenciades, la qual cosa permet una major flexibilitat en l'emmagatzematge i una millora en les condicions d'ús i operativitat del servei.

En conjunt, l'actuació permet incrementar la superfície útil del magatzem, millorar la funcionalitat dels accessos i optimitzar l'organització interna de l'espai, tot adaptant la implantació a les condicions urbanístiques i territorials de l'emplaçament.

Actualment, l'Ajuntament no disposa dels recursos humans ni dels mitjans logístics i materials per a la realització d'aquesta obra, essent necessari la seva externalització. Per aquests motius es considera que cal la contractació d'una empresa externa especialitzada en aquest tipus d'actuació que disposi dels mitjans personals, materials i logístics per a la realització d'aquesta obra.

El contracte, pel seu import i tipologia, es preveu que es liciti per procediment obert simplificat sumari regulat en l'article 159.6 LCSP, en el qual tota empresa interessada pot presentar una proposició, i compleixi les condicions següents:

- Valor estimat del contracte inferior a 80.000 euros.
- Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte:**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses en el projecte “Ampliació del magatzem municipal” de Savallà del Comtat, redactat per l'arquitecte tècnic senyor David Salsench Fernández.

Les obres contempnen la ampliació de l'edifici existent mitjançant la incorporació d'un nou volum adossat a la seva façana sud, mantenint la implantació actual dins de la mateixa parcel·la i preservant la relació funcional amb l'accés existent i amb l'entorn immediat. així com en la reorganització dels accessos i la connexió entre ambdós àmbits.

Carrer Major, 13 – Tel 977 88 01 37 – 43427 SAVALLÀ DEL COMTAT (Conca de Barberà)
e mail: aj.savalla@altanet.org



Ajuntament de Savallà del Comtat
43427 Savallà del Comtat (TGN)

***Divisió en lots:**

SI

NO

CPV: 45213200-5 Treballs de construcció de magatzems i edificis industrials

Justificació:

- Es tracta d'una obra d'edificació de reduïda entitat i pressupost limitat, la qual cosa fa desaconsellable la seva fragmentació contractual.
- Les diferents unitats d'obra (estructura, tancaments, coberta, acabats i instal·lacions) presenten una elevada interdependència constructiva, que requereix una coordinació tècnica única durant l'execució.
- La divisió en lots podria dificultar la correcta planificació i coordinació dels treballs, incrementant el risc d'interferències entre els industrials i possibles responsabilitats compartides en relació amb el resultat final de l'obra.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

Sí, ...

No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

obert

obert simplificat

obert simplificat sumari

restringit

amb negociació amb publicitat

amb negociació sense publicitat

associació per a la innovació

concurs de projectes

altres

S'utilitza el procediment obert simplificat sumari regulat en l'article 159.6 LCSP, donat que compleix la següent condició:

- Valor estimat del contracte inferior a 80.000 euros.

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS (per als contractes de serveis)

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)	48.420,88 €
Despeses Generals d'Obra (13%)	6.294,71 €
Benefici Industrial (6,00%)	2.905,25 €
Valor estimat del contracte	57.620,84 €
IVA (21 %)	12.100,38 €
TOTAL BASE DE LICITACIÓ	69.721,22 €

Carrer Major, 13 – Tel 977 88 01 37 – 43427 SAVALLÀ DEL COMTAT (Conca de Barberà)
e mail: aj.savalla@altanet.org



Ajuntament de Savallà del Comtat
43427 Savallà del Comtat (TGN)

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- Components de la prestació
 Unitats d'execució
 Unitats de temps
 Honoraris per tarifes
 Altres: ... (*detallar*)

Contracte amb preus unitaris:

- SI

Pagament mitjançant lliurament de bens:

- SI
 NO

VALOR ESTIMAT

El pressupost total assoleix la quantitat de **SEIXANTA NOU MIL SET-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS, IVA INCLÒS.**

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	Classif. orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	1522	63206	01	57.620,84€	21%	12.100,38€	69.721,22€

Cofinançat

- SI

Ajuntament de Savallà del Comtat
15,25%

Generalitat de Catalunya
84,75%(59.090,58€)

- NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica financera

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació: Pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.
Còpia de la pòlissa i rebut de pagament

B. Solvència tècnica professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Carrer Major, 13 – Tel 977 88 01 37 – 43427 SAVALLÀ DEL COMTAT (Conca de Barberà)
e mail: aj.savalla@altanet.org



Ajuntament de Savallà del Comtat **43427 Savallà del Comtat (TGN)**

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Així mateix, es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans, sense que se li pugui exigir aquest mitjà

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

x Criteri únic

Pluralitat de criteris

Oferta econòmica: (màxim 50 punts)

S'atorgaran 50 punts a l'oferta més econòmica i la resta d'acord amb la següent fórmula.

$$P = \frac{OE}{OV} \times 50$$

P = Puntuació

OV= Oferta que es valora

OE = Oferta més econòmica

Increment del termini de garantia: (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia d'un any, amb assignació de punts segons segueix:

Ampliació del termini de garantia en tres anys addicionals	3 punts
Ampliació del termini de garantia en cinc anys addicionals.....	5 punts
Ampliació del termini de garantia en set anys addicionals.....	7 punts
Ampliació del termini de garantia en vuit anys addicionals.....	10 punts

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses

Carrer Major, 13 – Tel 977 88 01 37 – 43427 SAVALLÀ DEL COMTAT (Conca de Barberà)
e mail: aj.savalla@altanet.org



Ajuntament de Savallà del Comtat
43427 Savallà del Comtat (TGN)

subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Savallà del Comtat a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde
Jordi Aymerich Franquesa