



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
499/2026	La junta de govern local	25/06/2026

Rodrigo Fernández Daroca, en qualitat de Secretari d'aquest òrgan CERTIFICO que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 499/2026. CONTRACTACIONS PATRIMONIALS

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2026/474 de 25 / de juny / 2026.

RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 499/2026

Procediment: Contractacions Patrimonials. Arrendament d'un solar per aparcament públic de vehicles.

Considerant que és necessari per a aquest Ajuntament procedir a l'arrendament d'un immoble per destinar-lo a aparcament públic de vehicles, atesa la manca d'aquest tipus d'equipaments en el nostre municipi, amb les següents característiques:

- Ubicat al nucli urbà de Vallmoll, en la zona definida com a sòl urbà en el plànol d'ordenació 0-5 de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll, proper a l'Ajuntament, consultori mèdic, centres educatius i església.
- Capacitat mínima 20 vehicles
- Pavimentat
- Accés directe des de la via pública.

La necessitat o la conveniència de l'arrendament d'un immoble d'aquestes característiques descrites, es justifica en el fet ja esmentat que el nucli urbà de Vallmoll està mancat d'aquestes instal·lacions. L'aparcament està prohibit en la pràctica totalitat del nucli antic.

Únicament existeixen places molt limitades a la plaça Major, i tant sols una a la plaça de l'Església. Cal doncs disposar d'un espai proper al nucli antic que ofereixi una cabuda mínima de 20 vehicles.

L'Ajuntament no disposa de cap bé d'aquestes característiques en propietat, i històricament es venia fent ús de la parcel·la amb referència cadastral 3374901CF5637C0001RP, situada a la Carretera de la Masó número 3.

D'acord amb l'article 124 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques l'arrendament es pot dur a terme mitjançant concurs públic o mitjançant concertació directa atesa la especial idoneïtat del bé.





A la vista dels següents antecedents:

Document Data/Núm. Observacions

Resolució d'inici: 18/06/2026 Número: 2026-0054

Informe de Secretaria: 18/06/2026

Informe dels Serveis Tècnics: 18/06/2026

Informe de fiscalització prèvia: 18/06/2026 - RC 133 - 20000

Plec de clàusules administratives: 23/06/2026

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels seus membres l'acord següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per l'arrendament d'un solar per aparcament públic de vehicles, bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte d'arrendament d'un solar per aparcament públic de vehicles, en els termes que figura en l'expedient.

QUART. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat , amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

