



-Expedient núm.: 499/2026

Assumpte: Arrendament d'un solar per aparcament públic de vehicles

Decret d'Alcaldia

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I INICI DE L'EXPEDIENT

Considerant que és necessari per a aquest Ajuntament procedir a l'arrendament d'un immoble per destinar-lo a aparcament públic de vehicles, atesa la manca d'aquest tipus d'equipaments en el nostre municipi, amb les següents característiques:

- Ubicat al nucli urbà de Vallmoll, en la zona definida com a sòl urbà en el plànol d'ordenació 0-5 de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll, proper a l'Ajuntament, consultori mèdic, centres educatius i església.
- Capacitat mínima 20 vehicles
- Pavimentat
- Accés directe des de la via pública

La necessitat o la conveniència de l'arrendament d'un immoble d'aquestes característiques descrites, es justifica en el fet ja esmentat que el nucli urbà de Vallmoll està mancat d'aquestes instal·lacions. L'aparcament està prohibit en la pràctica totalitat del nucli antic. Únicament existeixen places molt limitades a la plaça Major, i tant sols una a la plaça de l'Església. Cal doncs disposar d'un espai proper al nucli antic que ofereixi una cabuda mínima de 20 vehicles.

L'Ajuntament no disposa de cap bé d'aquestes característiques en propietat, i històricament es venia fent ús de la parcel·la amb referència cadastral 3374901CF5637C0001RP, situada a la Carretera de la Masó número 3.

D'acord amb l'article 124 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques l'arrendament es pot dur a terme mitjançant concurs públic o mitjançant concertació directa atesa la especial idoneïtat del bé.

A la vista de l'anterior, es proposa l'arrendament mitjançant concurs públic d'un immoble amb les característiques descrites, per això

RESOLC,

Primer.- Que per secretaria intervenció s'emeti informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir, així com sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del Pressupost Municipal a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

Segon.- Que s'emetin els informes següents:

- Informe Jurídic sobre la legislació aplicable, la modalitat de contractació que cal seguir.
- Informe de la Intervenció de Fons sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Tercer.- Que s'incorpori a l'expedient l'informe de l'arquitecta municipal núm. 2026-0066 de data 17 de juny de 2026, relatiu a les característiques del bé a arrendar i el seu cost previsible.

Vallmoll, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DECRET
Número: 2026-0054 Data: 18/06/2026

Codi Validació: 53QJECJTL057N7K52EWSZQW
Verificació: <https://vallmoll.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

