



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

**Número d'expedient:** 3701/2026

**Unitat:** Via pública i manteniment

**Responsable del contracte:** Octavio Navarro Lorente

L'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

De l'exposat, en la memòria justificativa constarà la justificació d'aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeixen que quedin justificats en l'expedient.

**TIPUS CONTRACTE:**  Obra  Servei  Subministrament  Mixt

**PROCEDIMENT:**  Negociat  Obert harmonitzat  Obert  
 Obert simplificat  Obert simplificat abreujat

**TRAMITACIÓ:**  Ordinària  Urgent

Aquesta actuació està vinculada a una subvenció pública que estableix el termini màxim per a l'execució de les obres fins al 30 de setembre de 2026, sense possibilitat de pròrroga.

Atès el temps necessari per a la tramitació del procediment de licitació, adjudicació, formalització i execució de les obres, la tramitació ordinària de l'expedient podria comprometre el compliment dels terminis establerts a la subvenció i, en conseqüència, la correcta execució de l'actuació subvencionada.

Per aquest motiu es proposa la tramitació urgent de l'expedient de contractació. Així mateix, i sempre que resulti jurídicament procedent d'acord amb els informes i pronunciaments que corresponguin, es proposa valorar la possibilitat d'aprovar l'expedient de contractació amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del projecte, actualment en fase d'informació pública, amb la finalitat de garantir el compliment dels terminis vinculats al finançament de l'actuació.





## **1. NECESSITAT I IDONEÏTAT**

L'actuació objecte del present contracte consisteix en l'execució del projecte de millora de l'enllumenat públic exterior del Sector 2 del Polígon Industrial Roques Planes del municipi de Torredembarra.

D'acord amb el projecte tècnic redactat, l'actuació té per finalitat la modernització de la instal·lació d'enllumenat existent, mitjançant la substitució de lluminàries obsoletes, la renovació dels sistemes de comandament i protecció, així com l'adequació de la instal·lació a la normativa vigent .

Aquesta actuació respon a una necessitat real d'interès públic, atès que:

- Millora l'eficiència energètica de la instal·lació
- Redueix els costos de manteniment
- Incrementa la seguretat viària i de l'espai públic
- Garanteix l'adequació normativa de la infraestructura

Així mateix, es tracta d'una actuació sobre una infraestructura existent de titularitat municipal, sense que comporti transformació urbanística .

## **2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte tècnic de millora de l'enllumenat públic exterior del Sector 2 del Polígon Industrial Roques Planes, redactat per l'enginyer industrial Joan Rosiñol Miralles, en representació de Enginyeria Kranter S.L. amb data 30 d'abril de 2026

Les actuacions inclouen totes les unitats d'obra necessàries per a la completa execució del projecte, d'acord amb la documentació tècnica aprovada.

Consta a l'expedient informe previ de revisió del projecte, emès de conformitat amb l'article 231 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

## **3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

Atesa la naturalesa de l'actuació, no es preveu la divisió en lots del contracte.

La realització de l'obra requereix una execució coordinada i homogènia de totes les unitats d'obra, atès que les instal·lacions formen un sistema únic d'enllumenat, existeix interdependència tècnica entre els diferents elements (línies, quadres, lluminàries) i la divisió podria comprometre la correcta execució i integració del conjunt.

Per tant, la divisió en lots dificultaria la correcta execució del contracte.





#### **4. CODI CPV**

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

Secció: 45 - Treballs de construcció

Divisió: 453 - Treballs d'instal·lació en edificis

Referència CPV: 45316100-6 Instal·lació d'equips d'enllumenat exterior.

#### **5. TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució del contracte és de 2 mesos i s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP, sense opció a pròrroga.

#### **6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El PBL és de de 82.465,41 €, més 17.317,74 € d'IVA, total: 99.783,15 €

El desglossament dels pressupostos base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic.

|  |                    |
|--|--------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....    | 69.298,66 €        |
| 13 % Despeses Generals .....           | 9.008,83 €         |
| 6 % Benefici industrial .....          | 4.157,92 €         |
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE    | 82.465,41 €        |
| 21 % IVA .....                         | 17.317,74 €        |
| <b>TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ</b> | <b>99.783,15 €</b> |

#### **7. VALOR ESTIMAT**

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 98.958,49 € i el mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA: 82.465,41 €

Modificacions previstes (20%): 16.493,08 €

Total VEC: 98.958,49 €

#### **8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa derivada del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026-3-1532-619030.





## **9.- ADMISSIÓ DE VARIANTS**

No s'admeten variants

## **10.-TERMINI DE GARANTIA:**

Termini de garantia: 1 any

## **11.-SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:**

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP : Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, per tant, 148.437,73 €.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

### **TÈCNICA O PROFESSIONAL**

De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP: Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte (reurbanització), l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 69.270,94 € (70% del VEC), indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

### **ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS**

#### Mitjans personals

·Cap d'obra: persona amb titulació universitària en Enginyeria Industrial, Enginyeria Tècnica Industrial, Enginyeria Elèctrica, Enginyeria d'Obres Públiques, Enginyeria Civil o titulacions equivalents. Es requerirà una experiència mínima acreditable de 2 anys en direcció d'obres d'instal·lacions elèctriques o d'enllumenat públic.

Encarregat/da d'obra: persona amb experiència mínima de 2 anys en execució d'obres d'instal·lacions elèctriques o d'enllumenat públic. Es considerarà "qualificada" aquella persona que hagi exercit funcions d'encarregat en almenys dues obres similars d'enllumenat exterior o instal·lacions elèctriques en espai públic.





## **12.- CLASSIFICACIÓ**

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui inferior a 500.000€, no és exigible la classificació al contractista.

Ara bé, l'empresari podrà acreditar indistintament la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte que es detalla a continuació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats al plec de clàusules administratives del contracte.

Pel que la classificació orientativa proposada és:

Grup I) Instal·lacions elèctriques  
Subgrup 1. Enllumenats, il·luminacions i balisaments lluminosos  
Categoria 1

## **13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:**

Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts)

### **Oferta econòmica:**

Aplicant la següent fórmula:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL)) \times (1 / VP) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (100)

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (1,5)

Justificació del valor de ponderació (VP = 1,5) en la puntuació de l'oferta econòmica

En aplicació de les *Directrius per a l'aplicació de fórmules de valoració de l'oferta econòmica* de la Generalitat, es proposa l'aplicació d'un valor de ponderació VP = 1,5, atenent als següents motius:

- Es tracta d'una actuació amb un component tècnic rellevant en matèria d'instal·lacions elèctriques, seguretat, eficiència energètica i qualitat lumínica, en què una baixa econòmica excessiva podria comprometre la correcta execució dels treballs, la qualitat dels materials instal·lats, la fiabilitat dels sistemes de protecció i comandament, i la continuïtat del servei públic d'enllumenat.

- L'actuació afecta una infraestructura pública existent situada a la xarxa viària i espais públics associats del polígon industrial, amb incidència directa en la seguretat, funcionalitat i prestació adequada del servei municipal d'enllumenat.





Per tot l'anterior, es considera justificat l'ús d'un valor de ponderació  $VP = 1,5$ , que permet equilibrar la competència econòmica amb la necessitat de preservar la qualitat tècnica, la seguretat i l'eficiència energètica, la durabilitat dels elements instal·lats, i la correcta prestació del servei públic, en coherència amb els criteris de proporcionalitat i millor relació qualitat-preu establerts a la normativa vigent

#### **14.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució de les obres d'enllumenat públic exterior, aquestes modificacions es podran produir en els casos en què concorrin alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- a) Quan sigui necessari per respondre a circumstàncies imprevistes que no haguessin pogut preveure's inicialment, com l'existència de serveis afectats no detectats (xarxes elèctriques, telecomunicacions, sanejament, etc.), incompatibilitats amb les instal·lacions existents o condicions reals del terreny.
- b) Quan, durant l'execució de les obres, es detectin errades, omissions o indefinicions en el projecte relatives a la instal·lació elèctrica, distribució de punts de llum, quadres de comandament o línies d'alimentació, que en comprometin la funcionalitat, seguretat o compliment normatiu, i sigui necessari corregir-les.
- c) Quan sigui necessari adaptar la instal·lació a noves disposicions normatives d'obligat compliment en matèria d'enllumenat exterior, eficiència energètica o seguretat elèctrica que entrin en vigor amb posterioritat a l'aprovació del projecte.
- d) Quan, per raons d'interès públic degudament justificades, es consideri convenient ajustar l'abast de l'actuació, com la incorporació o supressió puntual de punts de llum, modificacions en la ubicació d'elements o millores en els sistemes de regulació i control, sempre dins dels límits legals establerts.

Totes les modificacions hauran d'estar degudament motivades i documentades, comptar amb la tramitació legal corresponent, i ser aprovades prèviament per l'òrgan de contractació.





## **15.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **Condicions Mediambientals:**

L'empresa adjudicatària haurà de complir les següents condicions ambientals durant l'execució de les obres:

- Minimització de l'emissió de pols i soroll amb mesures com reg de paviments i ús de maquinària amb nivells baixos d'emissions.
- Gestió selectiva dels residus d'obra, incloent materials elèctrics i lluminàries substituïdes, d'acord amb la normativa vigent, amb especial atenció a la correcta separació, emmagatzematge i lliurament a gestors autoritzats.
- Reducció de la contaminació acústica, limitant els treballs sorollosos a les franges horàries autoritzades i utilitzant maquinària amb manteniment correcte i marcatge CE.
- Protecció de l'entorn urbà i dels elements existents (arbrat, mobiliari urbà, paviments), evitant danys durant la instal·lació de columnes, canalitzacions i altres elements de l'enllumenat. .
- Prohibició d'abocaments incontrolats de materials i substàncies contaminants al medi.
- Prevenció de vessaments accidentals de combustibles o olis, amb disponibilitat de material absorbent a l'obra.
- Reducció de la contaminació lumínica, garantint la correcta orientació i instal·lació de les lluminàries segons el projecte tècnic.

### **Condicions en matèria de protecció de dades:**

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

### **Condicions de caràcter social:**

1.L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

3.L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

4.L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

Plaça del Castell, 8 Torredembarra [www.torredembarra.cat](http://www.torredembarra.cat)  
[serveistecnic@torredembarra.cat](mailto:serveistecnic@torredembarra.cat) | Tel. 977640025





- a) Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

## **16.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU**

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra mensuals.

S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.

## **17.-SUBCONTRACTACIÓ**

S'admet de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

