

INFORME UNITAT RESPONSABLE (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: MEMORIA JUSTIFICATIVA per la contractació de les obres per a la realització del Projecte d'obres "Milliores al Polígon d'activitat econòmica UAI3 dels Garidells"

Identificació Àrea promotora:

Àrea: Serveis al Territori

Identificació del responsable:

Marc Bigordà Prió, Alcalde en funcions de l'Ajuntament dels Garidells, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:**

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte d'obres "Milliores al Polígon d'activitat econòmica UAI-3 dels Garidells", redactat per Jordi Alsina i Rull. Arquitecte col·legiat núm. 22.299-9 del Col·legi d'arquitectes de Catalunya actuant com a tècnic del Consell Comarcal de l'Alt Camp, amb un pressupost d'execució de contracte d'obra de **96.025,22.-euros** desglossats en: 79.359,68.-euros més 16.665,54.-euros d'IVA.

S'adjunta:

Obres: Projecte d'obres

***CPV:**

45233200-1: Treballs diversos de pavimentació

45233140-2: Obras viales / Obres de vialitat

45112000-5: Treballs d'excavació i moviment de terres

***Divisió en lots:**

El termini d'execució fa inadequada la divisió en lots del contracte ja que la naturalesa del seu objecte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

La divisió en lots podria impossibilitar la coordinació necessària entre diferents industrials compromentent l'acompliment dels ajustats terminis de l'obra objecte d'aquest contracte.

Per aquest motiu aquest contracte **no es dividirà en lots.**

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de la realització del Projecte d'obres "Millores al Polígon d'activitat econòmica UAI-3 dels Garidells".

Les actuacions aniran adreçades a les obres de millora i reformes puntuals de l'espai públic o d'infraestructures existents així com accions de millora de la mobilitat, seguretat, accessibilitat i sostenibilitat al polígon industrial.

Polígon UAI-3. Els Garidells. Identificador: 526837

Es faran actuacions puntuals al polígon i al seu accés des de la rotonda.

FASE 1. Arranjament de vials i zona d'espais lliures de l'antiga UAI-3. L'actuació anirà destinada a reparar la calçada i les voreres, replantar arbres, col·locar mobiliari urbà, fer un muret de delimitació, i condicionar la franja d'espai lliure davant la N-240.

També es substituirà una de les lluminàries malmesa, es col·locaran dos comptadors d'aigua per sectoritzar el servei i fanals al camí de connexió amb la rotonda.

FASE 2. Reparació del paviment del camí de Puigdelfí, camí d'accés al polígon i a la urbanització Font de la Roca, des de la rotonda de la N-240. L'actuació anirà destinada a la millora de part del ferm del camí amb senyalització vertical i col·locació de reductors de velocitat. També es canviarà la tapa de les arquetes de serveis per unes de més resistents al trànsit.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:**

No es disposa de mitjans personals i materials per a realitzar l'obra proposada.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

Unitats d'execució

***Pressupost base de licitació:**

96.025,22.-euros (NORANTA SIS MIL VINT-I-CINC amb VINT-I-DOS Cèntims) desglossats en: 79.359,68.-euros (SETANTA NOU MIL TRESCENTS CINQUANTA TRES amb SEIXANTA

VUIT Cèntims) més 16.665,54.-euros (SETZE MIL SISCENTS SEIXANTA CINC amb CINCUANTA QUATRE Cèntims) d'IVA

FASE 1

CONCEPTE	IMPORT
1. Pressupost execució material	49.703,91
6% Benefici Industrial	6.461,51
13% Despeses Generals	2.982,23
TOTAL	59.147,65
21%IVA	12.421,01
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE	71.568,66

FASE 2

CONCEPTE	IMPORT
1. Pressupost execució material	16.984,90
6% Benefici Industrial	2.208,04
13% Despeses Generals	1.079,09
TOTAL	20.212,03
21%IVA	4.244,53
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE	24.456,56

TOTAL IVA INCLÒS : 96.025,22.-euros

***Valor estimat del contracte: 79.359,68 €**

***Revisió de preus:**

No es preveu la revisió de preus.

Subrogació de personal:

No es preveu la subrogació de personal

***Existència de crèdit**

Any	Partida pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	150 619.00	79.359,68	21	16.665,53	96.025,21

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

Obert Simplificat sumari

Utilitzant mitjans electrònics:

Si

***Condicions especials d'execució del contracte:**

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

-L'empresa adjudicatària es compromet a que, en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l'aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col·lectiva o a un salari mínim.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

L'incompliment de les condicions especials d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial serà causa de resolució d'acord amb la clàusula 39 d'aquest plec.

En cas d'incompliment de la resta de condicions especials d'execució

***Durada:** màxim 2 mesos

Prorrogable:

No

Termini de garantia previst: 1 any

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Estan facultades per subscriure aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:

1. que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar
2. que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP
3. que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i
4. que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals, estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i s'acrediti degudament.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicatàries del contracte.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9. SOLVÈNCIA

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Solvència econòmica i financera

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació: Rebut de l'assegurança en vigor i document de compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Requisits mínims: 288.138,40 €

Mitjà d'acreditació: Certificat d'execució de les obres o declaració responsable

Criteris per adjudicar el contracte:

1. Oferta econòmica (Sense tenir en compte l'IVA) fins a 70 punts
2. Garantia adicional de 2 anys de les actuacions realitzades..... 10 punts
3. Increment de la garantia definitiva de les actuacions realitzades.... fins a 10 punts
4. Reducció de termini d'execució de l'obra.....10 punts

***Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:**

President: Marc Bigordà Prió, Regidor

Vocal: Josep Maria Boada Fusté, Tècnic municipal de l'Ajuntament dels Garidells

Vocal : Cristina Antolín Villanueva, Secretària Interventora de l'Ajuntament que actuarà com a Secretaria de la Mesa

Modificació del contracte:

No es preveu

Documentació adjunta:

Obres: Projecte d'obres

Els Garidells a 25 de juny de 2026.

L'Alcalde en funcions.

Marc Bigordà Prió