



AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

Expedient: X2026000192

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA CALDERA DE GASOIL PER UN SISTEMA D'AEROTÈRMIA A L'ESCOLA JOAN ROURA PARELLA DE TORTELLÀ

Primer.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes en el Projecte executiu de substitució de la caldera de gasoil per un sistema d'aerotèrmia a l'Escola Joan Roura Parella situada al municipi de Tortellà, redactat pel Sr. Jaume Vicens i Teixidor, enginyer industrial.

L'actuació comprèn la substitució de l'actual sistema de calefacció amb caldera de gasoil per un nou sistema d'aerotèrmia, així com les actuacions complementàries necessàries per a la seva instal·lació, connexió, posada en funcionament, proves, legalització i lliurament final en condicions adequades d'ús.

Segon.- Necessitat i idoneïtat del contracte

L'Escola Joan Roura Parella disposa actualment d'un sistema de calefacció basat en caldera de gasoil. Aquest sistema presenta una major dependència de combustibles fòssils i resulta menys adequat als objectius municipals de millora de l'eficiència energètica, reducció d'emissions i modernització de les instal·lacions dels equipaments públics.

La substitució per un sistema d'aerotèrmia permetrà millorar el rendiment energètic de la instal·lació, reduir les emissions associades al funcionament ordinari de l'equipament, disminuir els costos ambientals del sistema actual i garantir un servei de calefacció més eficient i sostenible.

La contractació projectada és, per tant, necessària, idònia i proporcional a la finalitat pública que es vol satisfer.

Tercer.- Naturalesa del contracte

El contracte té naturalesa administrativa i es qualifica com a **contracte d'obres**, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del contracte és de 129.566,49 euros, IVA inclòs, d'acord amb el projecte aprovat inicialment.

Aquest import es desglossa de la manera següent:

- Pressupost sense IVA: 107.079,74 euros



AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

- IVA, al 21%: 22.486,75 euros
- Total IVA inclòs: 129.566,49 euros

El valor estimat del contracte és de 107.079,74 euros, IVA exclòs.

No es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals inicialment previstes que incrementin el valor estimat del contracte.

Cinquè.- Existència de crèdit

La despesa derivada del contracte s'imputarà a l'aplicació pressupostària que correspongui al pressupost municipal vigent.

Abans de l'aprovació de l'expedient de contractació caldrà incorporar-hi el certificat d'existència de crèdit adequat i suficient i la fiscalització prèvia que correspongui.

Sisè.- Procediment d'adjudicació

Es proposa tramitar el contracte mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària i presentació electrònica de les ofertes a través de l'eina Sobre Digital.

Aquest procediment es considera adequat per raó de l'import del contracte, de la naturalesa de l'obra i de la conveniència de garantir la concurrència, la transparència i la selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Tots els criteris d'adjudicació són quantificables de forma automàtica, de manera que la licitació es podrà articular mitjançant sobre únic.

No es proposa el procediment obert simplificat abreujat, atès que el valor estimat del contracte és superior al llindar legal previst per a aquesta modalitat en els contractes d'obres.

Setè.- Tramitació condicionada a l'aprovació definitiva del projecte

El projecte tècnic es troba aprovat inicialment i sotmès a informació pública.

L'adjudicació del contracte resta supeditada al fet que el projecte hagi esdevingut definitivament aprovat i que s'hagin incorporat a l'expedient els documents i informes preceptius.

Vuitè.- Divisió en lots

No es proposa la divisió del contracte en lots. L'actuació constitueix una obra unitària i funcionalment integrada, consistent en la substitució d'un sistema de calefacció existent per una nova instal·lació d'aerotèrmia.



AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

La divisió en lots podria dificultar la coordinació tècnica de l'obra, generar interferències entre industrials, fragmentar responsabilitats sobre el correcte funcionament final de la instal·lació i complicar la garantia i el manteniment inicial del sistema.

Per aquests motius, la no divisió en lots es considera justificada, proporcionada i adequada a l'objecte del contracte.

Novè.- Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà el que determini el projecte tècnic aprovat definitivament i, en tot cas, el que es fixi en el plec de clàusules administratives particulars.

A títol provisional, i pendent de confirmació tècnica, es preveu un termini d'execució de 6 setmanes, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

Desè.- Classificació i solvència

Atès el valor estimat del contracte, no serà exigible classificació empresarial.

No obstant això, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional en els termes que estableixi el plec de clàusules administratives particulars.

Es proposa exigir una solvència proporcionada a l'objecte i import del contracte, vinculada a l'execució d'obres o instal·lacions similars en edificis públics, centres educatius, equipaments o instal·lacions tèrmiques.

Onzè.- Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb la millor relació qualitat-preu, mitjançant criteris quantificables de forma automàtica, fins a un màxim de **100 punts**.

Atesa la naturalesa de l'obra, la necessitat de garantir una valoració objectiva de les ofertes i la conveniència de simplificar la tramitació, tots els criteris seran valorables mitjançant l'aplicació de fórmules o taules de puntuació, sense criteris sotmesos a judici de valor.

Els criteris d'adjudicació seran els següents:

Criteri	Puntuació màxima	Tipus de criteri
a) Oferta econòmica	50 punts	Automàtic



AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

b) Ampliació del període de garantia dels equips i de la instal·lació	8 punts	Automàtic
c) Manteniment preventiu anual gratuït de la instal·lació	12 punts	Automàtic
d) Proximitat de fabricació dels equips d'aerotèrnia	10 punts	Automàtic
e) Emissions associades als desplaçaments d'execució	10 punts	Automàtic
f) Posada en marxa, verificació, documentació i formació	10 punts	Automàtic
Total	100 punts	

a) Oferta econòmica: fins a 50 punts

Es valorarà l'oferta econòmica presentada per les empreses licitadores, fins a un màxim de **50 punts**.

La puntuació de l'oferta econòmica es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 50 \times (Bof / Bmax)$$

On:

- **P** és la puntuació obtinguda.
- **Bof** és la baixa de l'oferta que es valora, expressada en euros, calculada com la diferència entre el pressupost base de licitació, IVA exclòs, i l'oferta presentada, IVA exclòs.
- **Bmax** és la baixa més elevada entre totes les ofertes admeses.

Les ofertes que igualin el pressupost base de licitació obtindran 0 punts en aquest criteri. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses. En cas que cap oferta presenti baixa respecte del pressupost base de licitació, totes les ofertes obtindran 0 punts en aquest criteri.

b) Ampliació del període de garantia dels equips i de la instal·lació: fins a 8 punts

Es valorarà l'ampliació del període de garantia dels equips, materials, elements instal·lats i procediments de muntatge, per sobre del període mínim de 3 anys.

L'ampliació de garantia inclourà, com a mínim, la reposició de materials, elements, equips o components que presentin defectes de fabricació, instal·lació o muntatge no imputables a un ús inadequat de la instal·lació.



AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

La puntuació serà la següent:

Anys totals de garantia	Anys addicionals	Import estimat de la millora	Puntuació
3 anys	0 anys	0 €	0 punts
4 anys	1 any	850 €	4 punts
5 anys o més	2 anys o més	1.700 €	8 punts

Acreditació documental: declaració responsable de l'empresa licitadora, sens perjudici que l'Ajuntament pugui requerir la documentació tècnica, comercial o contractual acreditativa corresponent.

c) Manteniment preventiu anual gratuït de la instal·lació: fins a 12 punts

Es valorarà la prestació gratuïta del servei de manteniment preventiu anual de la instal·lació, d'acord amb les actuacions previstes al projecte executiu i al plec de prescripcions tècniques.

A efectes de valoració, s'estima un import orientatiu del servei de manteniment preventiu de 550,00 euros anuals, IVA exclòs.

La puntuació serà la següent:

Anys de manteniment preventiu anual gratuït	Import estimat de la millora	Puntuació
0 anys	0 €	0 punts
1 any	550 €	2,4 punts
2 anys	1.100 €	4,8 punts
3 anys	1.650 €	7,2 punts
4 anys	2.200 €	9,6 punts
5 anys	2.750 €	12 punts

El manteniment preventiu anual haurà d'incloure, com a mínim, les operacions previstes al projecte i al plec de prescripcions tècniques.

Acreditació documental: declaració responsable de l'empresa licitadora.

d) Proximitat de fabricació dels equips d'aerotèrmia: fins a 10 punts

Es valorarà la proximitat del punt de fabricació dels equips d'aerotèrmia proposats, per la seva vinculació amb la reducció de les emissions associades al transport dels aparells, la menor petjada ambiental del subministrament, la



AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

disponibilitat més propera de recanvis i la facilitat de suport tècnic del fabricant o distribuïdor.

Aquest criteri no té per finalitat valorar l'arrelament territorial de l'empresa licitadora, sinó l'impacte ambiental i funcional associat al cicle de subministrament dels equips que s'han d'instal·lar.

Les empreses licitadores hauran d'identificar la marca i model dels equips proposats i aportar la fitxa tècnica oficial corresponent, així com un certificat del fabricant o distribuïdor en què s'indiqui el punt de fabricació dels aparells.

La puntuació serà la següent:

Àmbit de fabricació dels equips proposats	Puntuació
Fabricació a Catalunya	10 punts
Fabricació a la resta de l'Estat espanyol	7 punts
Fabricació a la resta d'Europa	5 punts
Fabricació en altres països	3 punts

En cas que no s'acrediti documentalment el punt de fabricació dels equips proposats, aquest criteri es valorarà amb **0 punts**.

Acreditació documental: fitxa tècnica oficial dels equips i certificat del fabricant o distribuïdor.

e) Emissions associades als desplaçaments d'execució: fins a 10 punts

Es valorarà la menor petjada de carboni associada als desplaçaments del vehicle tipus furgoneta o similar que s'utilitzarà per al transport dels treballadors i materials ordinaris necessaris per a l'execució de l'obra.

Les emissions es calcularan en quilograms de CO₂ per desplaçament, d'acord amb la fórmula següent:

$$Emissions = (A \times B) / 1000$$

On:

- **A** és la distància en quilòmetres del trajecte d'anada entre el taller, magatzem o base operativa indicada per l'empresa i l'emplaçament de la instal·lació.
- **B** són les emissions del vehicle expressades en grams de CO₂ per quilòmetre.
- **C** és el resultat en quilograms de CO₂ per desplaçament, expressat amb dos decimals.

La puntuació es calcularà d'acord amb la fórmula següent:



AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

$$P = 10 \times (E_{\max} - E_{\text{oferta}}) / (E_{\max} - E_{\min})$$

On:

- **P** és la puntuació obtinguda.
- **Eoferta** són les emissions de l'oferta que es valora.
- **E_{max}** són les emissions màximes entre les ofertes admeses.
- **E_{min}** són les emissions mínimes entre les ofertes admeses.
- Si totes les ofertes presenten el mateix nivell d'emissions i, per tant, **E_{max} = E_{min}**, totes les empreses licitadores obtindran la puntuació màxima d'aquest criteri.

Les empreses licitadores hauran d'aportar:

- a) L'adreça exacta del taller, magatzem o base operativa des d'on es faran els desplaçaments principals d'execució.
- b) Documentació acreditativa de la disponibilitat d'aquest espai, mitjançant títol de propietat, contracte de lloguer, autorització d'ús, declaració responsable o document equivalent.
- c) Identificació del vehicle proposat per als desplaçaments d'execució.
- d) Acreditació de la disponibilitat del vehicle, ja sigui en propietat, arrendament, rènting, lísing o altre títol legítim.
- e) Fitxa tècnica del vehicle o documentació equivalent que permeti determinar-ne el tipus, combustible, consum i emissions.

En el cas de vehicles elèctrics, les emissions es calcularan a partir del consum elèctric del vehicle i del factor d'emissió del mix elèctric aplicable.

En el cas de vehicles no elèctrics, les emissions es calcularan d'acord amb els factors d'emissió que es determinin al plec o a l'annex corresponent.

f) Posada en marxa, verificació, documentació i formació: fins a 10 punts

Es valorarà l'assumpció, per part de l'empresa licitadora, de les actuacions complementàries de posada en marxa, verificació, documentació i formació vinculades al correcte funcionament de la instal·lació.

La puntuació serà la següent:

Actuació	Puntuació
Informe de posada en marxa, amb comprovació inicial del funcionament, configuració òptima de la instal·lació i indicació dels principals paràmetres de funcionament	2 punts
Revisió de funcionament als 6 mesos de la posada en servei, amb comprovació del rendiment i detecció d'incidències	2 punts



AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

Revisió de funcionament als 12 mesos de la posada en servei, amb comprovació del rendiment i proposta, si escau, d'ajustos de funcionament	2 punts
Formació presencial mínima de 2 hores al personal municipal i al personal designat pel centre educatiu	2 punts
Lliurament de documentació d'ús i manteniment, manuals bàsics, esquema de funcionament en format plastificat i etiquetatge dels principals elements de la instal·lació	2 punts

La formació haurà d'incloure, com a mínim, l'explicació del funcionament ordinari de la instal·lació, les pautes bàsiques d'ús eficient, la identificació de possibles avaries o incidències, els sistemes de resolució bàsica o d'indicació de la problemàtica, els avisos d'alarma i els canals de comunicació amb el servei tècnic.

La documentació haurà d'incloure, com a mínim, els manuals d'ús, un esquema bàsic de funcionament de la instal·lació en format plastificat, amb les nocions essencials de funcionament, i l'etiquetatge de les vàlvules, tubs de distribució, elements de la sala de calderes, equips i quadres elèctrics o de control que siguin necessaris per facilitar-ne l'ús, manteniment i identificació.

Acreditació documental: declaració responsable de l'empresa licitadora, sens perjudici que l'Ajuntament pugui requerir, en fase d'execució del contracte, la documentació acreditativa del compliment efectiu de les actuacions ofertes.

Dotzè.- Condicions especials d'execució

Es proposa establir, com a condicions especials d'execució, les següents:

- a) Complir estrictament la normativa ambiental aplicable i gestionar correctament els residus generats per l'obra, inclosa la retirada dels elements substituïts.
- b) Garantir la seguretat de l'alumnat, del personal del centre i dels usuaris de l'equipament durant l'execució dels treballs.
- c) Coordinar els treballs amb l'Ajuntament i amb la direcció del centre per minimitzar les afectacions al funcionament ordinari de l'escola.
- d) Lliurar la documentació tècnica final, manuals d'ús i manteniment, certificats, legalitzacions i documentació de posada en servei que siguin exigibles.
- e) Complir les obligacions laborals, socials, de seguretat i salut en el treball i d'igualtat aplicables durant tota l'execució del contracte.
- f) Garantir l'ús normal del català en l'execució del contracte, especialment en les relacions ordinàries amb l'Ajuntament, amb la direcció facultativa i amb el centre educatiu, així com en la documentació bàsica d'ús i



AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

manteniment, els informes de posada en marxa i revisió, els esquemes de funcionament, l'etiquetatge dels principals elements de la instal·lació i la formació que s'imparteixi al personal municipal o al personal designat pel centre.

Aquesta obligació lingüística es considera vinculada a l'objecte del contracte, atès que l'actuació s'executa en un equipament públic educatiu municipal i inclou la posada en servei, documentació, etiquetatge, formació i lliurament final d'una instal·lació destinada a l'ús ordinari del centre.

El plec de clàusules administratives particulars haurà de concretar l'abast d'aquesta obligació lingüística, el seu trasllat a les empreses subcontractistes que intervinguin en les prestacions afectades, el seu caràcter d'obligació contractual essencial, els terminis d'esmena i, si escau, les penalitats aplicables en cas d'incompliment.

Tretzè.- Responsable del contracte i direcció facultativa

La supervisió ordinària del contracte correspondrà als Serveis Tècnics Municipals, sense perjudici de la direcció facultativa de l'obra i de les funcions que corresponguin al coordinador de seguretat i salut.

El responsable del contracte vetllarà pel correcte compliment de les prestacions contractades, pel seguiment dels terminis i per la recepció adequada de les obres.

Catorzè.- Garantia definitiva

L'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs, en els termes previstos al plec de clàusules administratives particulars.

Quinzè.- Revisió de preus

No es preveu revisió de preus, atesa la naturalesa, import i termini d'execució del contracte.

Setzè.- Conclusions

Es considera justificada la necessitat de contractar les obres de substitució de la caldera de gasoil per un sistema d'aerotèrmia a l'Escola Joan Roura Parella de Tortellà.

El contracte és necessari, idoni i proporcional a la finalitat pública perseguida, i es proposa tramitar-lo mitjançant procediment obert simplificat, amb criteris d'adjudicació automàtics i sobre únic.



AJUNTAMENT DE TORTELLÀ

L'aprovació de l'expedient de contractació i l'obertura de la licitació restaran condicionades a l'aprovació definitiva del projecte i a la incorporació dels informes i documents preceptius.

Així mateix, es considera convenient que els plecs incorporin una clàusula lingüística específica que garanteixi l'ús normal del català en l'execució del contracte, especialment en la documentació bàsica d'ús i manteniment, l'etiquetatge, la formació, la posada en marxa i la interlocució ordinària amb l'Ajuntament i el centre educatiu.

Tortellà, la data de la signatura electrònica.

Ho disposa l'Alcalde-President, Josep Reig Canals.

En dona fe, el Secretari-Interventor acumulat, Lleïr Pladevall Terricabras.