

**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

Procediment: Contracte obert simplificat abreujat

Expedient: B3202026000061

Document: PIECSA

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**Mitjançant el procediment obert simplificat sumari de l'art. 159 LCSP****1. Denominació del contracte**

Contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de manteniment dels aparells elevadors (ascensors, muntacàrregues, plataformes elevadores i salva-escals) que es relacionen a continuació:

INSTAL·LACIÓ	TIPUS D'APARELL	RAE
Ajuntament	Aparell elevador d'interior	1-080066955
Ajuntament	Salva escales	Es desconeix
Arxiu Municipal	Aparell elevador d'interior	1-500016902-Y
Biblioteca	Aparell elevador d'interior	1-080091282
Ca l'Arnau	Salva escales	Es desconeix
Can Campassol	Aparell elevador d'interior	1-14-2001433-Q
Caserna Policia Local	Aparell elevador d'interior	1-990000096-T
Ceip Marià Cubí	Aparell elevador d'interior	1-080132274
Ceip Montserrat	Salva escales	Es desconeix
Centre Cívic Malgrat	Aparell elevador d'interior	1-990011105-X
Centre Cívic Malgrat	Aparell elevador d'exterior	1-990011106-Y
Centre Cultural	Aparell elevador d'interior	1-080112640
Centre Cultural	Muntacàrregues	Es desconeix
Escola d'adults	Aparell elevador d'interior	1-14-2002763-Q
Pavelló Germans Margall	Aparell elevador d'interior	1-080080474
Torre de Can Serra	Aparell elevador d'exterior	1-500014862-X



3. Codi CPV i descripció

50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors

4. Durada del contracte

4.1. Durada inicial

La durada inicial serà d'UN (1) any.

4.2. Nombre pròrrogues previst

Existeix la possibilitat d'UNA (1) pròrroga d'UN (1) any, amb una duració màxima del contracte de DOS (2) anys.

5. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte.

6. Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

Els Serveis Municipals de l'Ajuntament de Malgrat de Mar no disposa de personal qualificat per dur a terme les tasques de manteniment dels aparells elevadors. És per aquest motiu que és necessària la contractació d'una empresa especialitzada que realitzi els manteniments preventius i correctius dels aparells elevadors.

7. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	15.450,98 €
IVA (21%)	3.244,71 €
Total	18.695,69 €

8. Modificacions del contracte: Descripció i import

De conformitat amb els articles 203 a 208 de la LCSP. Es preveuen possibles modificacions a tenor del possible augment i/o modificació dels espais que caldrà revisar i mantenir, d'un màxim del 20%.

9. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	15.450,98 €
Import pròrrogues (sense IVA)	15.450,98 €
Import modificacions (sense IVA)	6.180,39 €
Total VEC	37.082,35 €



Ajuntament de Malgrat de Mar

10. Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària	2026	2027
11.9200.21300 Mant ascensor i salva escales Casa Consistorial	786,30 €	1.100,83 €
31.3322.21300 Manteniment ascensor Arxiu	558,90 €	782,47 €
30.3321.21300 Manteniment ascensor Biblioteca	558,90 €	782,47 €
74.3372.21300 Manteniment ascensor Casal d'avis	558,90 €	782,47 €
90.1300.21300 Manteniment ascensor Policia Local	558,90 €	782,47 €
76.3230.21300 Manteniment ascensor Ceip Marià Cubí	558,90 €	782,47 €
76.3261.21300 Manteniment ascensor Ceip Montserrat	227,37 €	318,32 €
30.3330.21300 Mant ascensor i muntacàrregues Centre Cultural	909,66 €	1.273,52 €
76.3261.21300 Manteniment ascensor Escola d'adults	558,90 €	782,47 €
40.3422.21300 Manteniment ascensor pavelló Germans Margall	558,90 €	782,47 €
30.3372.21300 Manteniment ascensors Centre Cívic	1.142,87 €	1.600,02 €
30.3370.21300 Manteniment ascensor Torre de Can Serra	583,96 €	817,55 €
11.9200.21200 Conservació dependències municipals (Ca l'Arnau)	227,37 €	318,32 €

11. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

El contractista d'acord amb l'article 215 LCSP, podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial en el ben entès que l'empresa subcontractada ha de disposar de la solvència professional o tècnica exigida en els plecs.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i acreditant que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sorgeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

12. Solvència

L'establerta en el plec administratiu.

Codi Segur de Verificació:
99e22376-da19-442e-a967-d29e47c868bd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100282184
Data d'impressió: 26/06/2026 14:48:24
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 17/06/2026 11:21



13. Criteris d'adjudicació

13.1 Oferta econòmica. Fins a 100 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

14. Forma de pagament

S'emetrà una factura mensual.

15. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

16. Termini de garantia

De conformitat amb l'art. 107.1 LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

17. Responsable municipal del contracte

Nom i cognoms: Jordi Cañas Gallart

Càrrec: Coordinador Enginyer de Serveis en el Territori

18. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat abreujat.

19. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

De conformitat amb l'art. 326.1 LCSP, no es constitueix Mesa de Contractació atès que no és preceptiva.