


<b>INFORME TÈCNIC-JURÍDIC</b>  <b>PER LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS DE CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN</b>	
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES
DATA	Data signatura electrònica	CODI PROJECTE	POS_34/2026

**MARTA BLANQUET GRIFOLL i LAURA BUELVAS TILANO**, en la seva qualitat de Coordinadora de Pressupostos, Participades i Contractació (*encàrrec temporal en funcions superiors, segons la Resolució de 24 d'octubre de 2025*) de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) i d'advocada dels Serveis Jurídics de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, respectivament, actuen en la seva condició de tècnics pel Consorci Urbanístic per al Desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, al terme municipal de Viladecans, DELTABCN, per a dur a terme l'assessorament en matèria jurídica –contractació– i econòmica.

## INFORMEN

### Identificació del document

Informe tècnic per determinar la modalitat de contractació adequada dels **Serveis de corredoria d'assegurances del Consorci per al desenvolupament urbanístic dels sectors Ca n'Alemany, Can sabadell i Serral Llarg al terme municipal de Viladecans, DELTABCN** (d'ara en endavant, el CONSORCI).

### Antecedents, justificació de la contractació i el procediment

Atès que les pòlisses d'assegurança vigents que cobreixen els riscos actuals del Consorci finalitzen el dia 14 de juliol de 2026 a les 23:59 hores, de manera que, a partir d'aquesta data, el Consorci quedaria mancat de la cobertura asseguradora necessària per a l'exercici normal de la seva activitat.

Atès que el Consorci compta actualment amb un servei de corredoria d'assegurances que ha permès unificar les consultes, la gestió i la tramitació dels sinistres, tot rebent un tracte personalitzat adequat a les necessitats i als riscos presents en les diferents activitats del Consorci.

Per garantir la continuïtat d'aquest model de gestió i donar resposta adequada als riscos inherents a la prestació de l'activitat habitual del Consorci, resulta imprescindible contractar un nou servei de corredoria d'assegurances que gestioni i instrumentalitzi la contractació de noves pòlisses que salvaguardin els riscos en matèria de Responsabilitat Civil de Construcció i de Responsabilitat Civil d'Alts Directius.

Atès que el servei de corredoria d'assegurances objecte de licitació tindrà per finalitat assessorar i mediar professionalment en la contractació, gestió i seguiment de les pòlisses d'assegurança del Consorci, actuant com a intermediari entre aquest i les entitats asseguradores, d'acord amb la normativa vigent en matèria de distribució d'assegurances.

Atès que la duració de la prestació del servei és d'un any, amb possibilitat de dur a terme dues pròrrogues d'un any cadascuna, de manera que la durada màxima total del contracte, incloses les pròrrogues, seria de tres anys.

Atès que, per donar cobertura als riscos que es detallaran en els apartats posteriors d'aquest informe, resulta necessari que el servei de corredoria d'assegurances instrumentalitzi la formalització d'una nova contractació asseguradora que compregui el període comprès entre el 15 de juliol de 2026 (a les 0:00 hores) i el 14 de juliol de 2027 (a les 24:00 hores), garantint-se així la plena continuïtat de la protecció del Consorci sense cap solució de continuïtat.

Atès que, en data 13 de maig de 2026, el Departament de Serveis Jurídics i Compliment Legal de Viladecans Grup d'Empreses Municipals va emetre **Informe de necessitat de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat del servei de corredoria d'assegurances del Consorci per al desenvolupament urbanístic dels sectors de ca n'alemany, can sabadell i serral llarg al terme municipal de viladecans, DELTABCN.**

Atès que, tenint en compte el Pressupost Base de Licitació (PBL), el Valor Estimat del Contracte (VEC), les característiques dels serveis objecte de licitació i la necessitat d'assegurar la cobertura dels riscos del Consorci sense solució de continuïtat a partir del 16 de juliol de 2026, es proposa tramitar la present licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat amb concurrència d'ofertes, adjudicant-se a l'oferta econòmicament més avantatjosa, i amb un termini de presentació d'ofertes de DEU (10) DIES HÀBILS, de conformitat amb allò establert a l'article 159.6 a) de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* (d'ara endavant, LCSP).

El procediment obert simplificat abreujat es caracteritza per una tramitació especialment àgil i senzilla, que eximeix els licitadors, entre d'altres obligacions, de constituir garantia definitiva i d'acreditar la solvència econòmica i tècnica. Aquesta opció procedimental resulta adequada a les característiques del contracte, atès que permet agilitzar el procés d'adjudicació i garantir la concurrència en un termini compatible amb les necessitats de cobertura del Consorci.

Atès que, en relació amb la modalitat procedimental escollida, cal tenir en compte l'informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (JCCC), relatiu a l'exigibilitat de la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació en els procediments oberts simplificats de tramitació sumària.

En aquest informe, la JCCC analitza si aquest requisit és aplicable a la modalitat més simplificada del procediment, és a dir, al procediment obert simplificat abreujat.

Tot i que la regulació d'aquest procediment conté una clàusula de tancament que disposa que *"en tot allò no previst en aquest apartat s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat prevista en aquest article"*, la JCCC considera que no seria procedent que una disposició de caràcter merament supletori imposés requisits addicionals de participació més exigents que els previstos expressament per a la modalitat abreujada.

En efecte, una interpretació contrària contradiria la voluntat del legislador d'agilitzar i simplificar al màxim el procés d'adjudicació en aquesta modalitat procedimental. En conseqüència, la JCCC conclou que l'obligació d'inscripció prèvia en un registre oficial d'empreses licitadores no és exigible en el marc de la tramitació abreujada del procediment obert simplificat.

## **Pel que fa a l'objecte i característiques del servei, al procediment, naturalesa de la contractació i acompliment de requisits legals:**

### **Objecte del servei**

L'objecte del servei és la contractació del servei de corredoria d'assegurances del **Consorci per al desenvolupament urbanístic dels sectors de Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg al terme municipal de Viladecans, DELTABCN**, el qual comprèn l'assessorament, la mediació i la gestió professional en la contractació, seguiment i tramitació de les pòlisses d'assegurança necessàries per a cobrir els riscos derivats de l'activitat habitual del Consorci, i en particular les cobertures de Responsabilitat Civil de Construcció i de Responsabilitat Civil d'Alts Directius, per un període d'1 any, amb possibilitat de pròrroga per dues anualitats addicionals d'un any cadascuna, fins a una durada màxima total de tres anys, de conformitat amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

Per les seves característiques i atès que el seu Valor Estimat del Contracte (VEC) és inferior al líndar establert a l'article 159.6 a) de la LCSP, es proposa la contractació del mateix pel procediment obert simplificat abreujat, el qual s'haurà de publicar en la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que estableix l'article 347 de la LCSP i la normativa catalana de contractació pública.

Així mateix, donada la justificació recollida en l'apartat d'antecedents i justificació de la contractació, i de conformitat amb les conclusions de l'informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, es considera dispensada l'obligatorietat que els licitadors es trobin inscrits en un registre oficial d'empreses licitadores per tal de poder participar en el present procediment d'adjudicació, atès que aquesta exigència no resulta aplicable a la modalitat de tramitació abreujada del procediment obert simplificat.

### **Divisió en lots**

Atès que, de conformitat amb allò establert a l'article 99.3 de la LCSP, els òrgans de contractació han de preveure, amb caràcter general, la divisió en lots de l'objecte del contracte sempre que la naturalesa o l'objecte del mateix ho permeti, sense que se'n minvi l'eficàcia de la prestació; no obstant això, el mateix precepte habilita l'òrgan de contractació per a no procedir a aquesta divisió quan hi concorrin motius vàlids, que han de justificar-se degudament en l'expedient.

En el present cas, la naturalesa del servei objecte de contractació fa que la no divisió en lots resulti plenament justificada per les raons que s'exposen a continuació.

El servei de corredoria d'assegurances consisteix en la gestió integral i coordinada de les pòlisses d'assegurança del Consorci, incloent-hi l'assessorament, la intermediació amb les companyies asseguradores, la tramitació dels sinistres i la gestió de la facturació de totes les cobertures contractades. Aquestes funcions presenten una unitat funcional i operativa intrínseca que fa necessari que siguin exercides per un únic corredor o mediador d'assegurances, que actuarà com a interlocutor exclusiu entre el Consorci i les diferents entitats asseguradores.

La divisió de l'objecte contractual en lots implicaria l'assignació de la gestió de les diferents pòlisses a diversos corredors, la qual cosa comportaria un risc real de fragmentació de la informació, de manca de coordinació en la tramitació dels sinistres i de dificultat en el control i seguiment de les cobertures vigents.

Aquesta circumstància dificultaria la correcta execució del servei des d'un punt de vista tècnic i operatiu, en els termes previstos a l'article 99.3.b) de la LCSP, i generaria una pèrdua d'eficàcia de la gestió asseguradora del Consorci que redundaria en perjudici de l'interès públic que aquest ha de servir.

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la no divisió en lots del present contracte, en tant que la gestió unificada per part d'un únic corredor constitueix la solució tècnicament idònia per garantir la integritat, la coherència i l'eficàcia del servei, de conformitat amb els principis de necessitat i eficiència que han de presidir la contractació pública d'acord amb l'article 28 de la LCSP.

### **Descripció del servei**

#### **Serveis a prestar per les entitats asseguradores:**

Les entitats asseguradores de les pòlisses objecte del present contracte quedaran obligades a:

- a) Satisfer les indemnitzacions corresponents un cop finalitzades les investigacions i peritatges necessaris per a determinar l'existència del sinistre i, si escau, la quantificació dels danys derivats del mateix.
- b) Assumir, llevat de les excepcions expressament previstes en cada pòlissa, la defensa jurídica i la representació del Consorci en totes les accions i reclamacions que es derivin d'un sinistre cobert pel contracte d'assegurança corresponent.

#### **Serveis a prestar per l'adjudicatari:**

L'adjudicatari del servei de corredoria d'assegurances haurà de prestar, amb caràcter mínim, les prestacions següents:

- a) Informació i assessorament sobre les pòlisses. Facilitar al prenedor, a l'assegurat i als beneficiaris, durant tota la vigència dels contractes d'assegurança, la informació que sol·licitin sobre qualsevol clàusula o condició de les pòlisses contractades.
- b) Assistència i seguiment en cas de sinistre. Prestar assistència, assessorament i seguiment integral des de la comunicació del sinistre fins a la seva resolució total, actuant com a interlocutor entre el Consorci i les entitats asseguradores.

L'adjudicatari del servei de corredoria d'assegurances haurà de prestar, amb caràcter mínim, les prestacions següents:

A títol enunciatiu, aquesta prestació inclourà:

- Rebre, informar i traslladar als efectes del seu pagament els rebuts de les assegurances.
- Rebre els comunicats de sinistres del Consorci i comunicar-los immediatament a l'entitat asseguradora corresponent.
- Obtenir la informació necessària per a elaborar la valoració del sinistre, tant per part dels assegurats com per part de l'entitat asseguradora, i informar l'interlocutor designat pel Consorci de totes les gestions realitzades.

- Mantenir actualitzada i accessible per al Consorci la informació relativa a cada sinistre obert, incloent-hi: número de sinistre assignat per la companyia, persona responsable de la tramitació, estat de les gestions, i resultat de la valoració pericial, si s'escau.
  - Gestionar el cobrament de les indemnitzacions per part de les companyies asseguradores i el seu ingrés al Consorci.
- c) Seguiment de la sinistralitat. Realitzar un seguiment sistemàtic de la sinistralitat de totes les pòlisses contractades i elaborar informes periòdics que continguin la relació detallada dels sinistres, la seva valoració econòmica, les indemnitzacions obtingudes i una valoració motivada de l'evolució de la sinistralitat per a cadascuna de les pòlisses.
- d) Tractament i liquidació de sinistres. Assessorar, tramitar i liquidar els sinistres disposant dels mitjans tècnics adequats que en permetin el seguiment i la generació d'estadístiques periòdiques.
- e) Adequació normativa. Adaptar els contractes d'assegurança a la normativa que sigui d'aplicació al llarg de la vigència del contracte, vetllant pel compliment de les obligacions legals i reglamentàries en cada moment vigents.
- f) Emissió d'informes tècnics. Emetre i lliurar al Consorci, quan aquest ho sol·liciti, informes en matèria d'assegurances en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de la recepció de la sol·licitud.
- g) Altres prestacions pròpies de la corredoria. L'estudi, la mediació, l'assessorament i, en general, totes les actuacions inherents a l'objecte del contracte que no estiguin expressament previstes en els apartats anteriors s'executaran per personal competent, en la forma i terminis exigits pel principi de bona praxi professional, iniciant immediatament les actuacions pertinents davant les entitats asseguradores un cop rebuda la notificació o encàrrec de l'oficina responsable del contracte, i observant en tot moment la màxima diligència.
- h) Lloc de prestació. El servei es prestarà en tot moment des de les dependències i instal·lacions del contractista.

Es resumeixen a continuació les pòlisses a contractar en funció de l'àmbit de cobertura, identificant les necessàries per a cada societat municipal.

Així mateix, en aquest mateix informe, al apartat de cobertures, es desglossen els requisits i condicions mínimes que han d'acomplir cadascuna d'aquestes assegurances (activitat, bé o persona a assegurar; capital assegurat, franquícia, sublímits i demés condicions diferents de les primes d'assegurança) i que l'adjudicatari resta obligat a mantenir.

### **Contingut i cobertures de les pòlisses d'assegurança**

De conformitat amb l'article 124 de la LCSP, les prescripcions tècniques de la present licitació establiran les característiques i cobertures mínimes que han de reunir les dues pòlisses d'assegurança que el Consorci ha de mantenir en vigor durant la vigència del contracte.

## Pòlissa 1. Assegurança de Responsabilitat Civil d'Alts Càrrecs

Aquesta pòlissa té per objecte cobrir la responsabilitat civil personal en què puguin incórrer els alts càrrecs del Consorci per al desenvolupament urbanístic del sector Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serrall Llarg al terme municipal de Viladecans, derivada d'actes, errors o omissions comesos en l'exercici de les seves funcions de gestió i administració. L'àmbit territorial de cobertura és mundial, amb exclusió expressa de les reclamacions formulades als Estats Units d'Amèrica i al Canadà.

La pòlissa ha d'incloure els sublímits d'indemnització que es detallen a continuació, tots ells aplicables per reclamació i per període d'assegurança, llevat que s'indiqui el contrari:

<b>Sublímits d'Indemnització (per Reclamació i Període d'Assegurança)</b>	
Despeses de Gestió de Crisi	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses de Relacions Públiques	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses de Protecció de la Reputació	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses d'Assistència Psicològica	100.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses de Privació de Béns	100.000 € per Persona Assegurada / 300.000 € per Període d'Assegurança
Despeses per Minimitzar la Pèrdua	100.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses de Constitució d'Aval Concursal	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses d'Assessorament Legal Concursal	100.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Responsabilitat Penal de l'Entitat	50% del Límit d'Indemnització, amb un màxim de 2.000.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança. Franquícia: 1.000 €
Responsabilitat del Fundador de l'Entitat	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Advocat Intern	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Persona Vinculada	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Multes i Sancions Administratives	10% del Límit d'Indemnització, amb un màxim d'1.000.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
<b>Límit Addicional</b>	
Ciberprivetat i Revelació d'Informació Confidencial	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança

## **Pòlissa 2. Assegurança de Responsabilitat Civil en l'Àmbit de la Construcció**

Aquesta pòlissa cobreix la responsabilitat civil derivada de la realització de tasques de reparació i reacondicionament d'edificis, sense afectació d'elements estructurals, pels danys personals o materials i pels perjudicis econòmics que se'n derivin directament, causats accidentalment a tercers per l'activitat objecte d'assegurament.

Quant a l'abast subjectiu, la cobertura s'estén a l'actuació del Consorci i dels seus socis com a titulars del risc assegurat, a la dels membres del Consell d'Administració o òrgan equivalent quan actuïn en l'àmbit de les activitats pròpies del risc, i a la del personal propi en l'exercici de les seves funcions al servei del risc assegurat.

Les cobertures, els límits i les franquícies mínimes exigides són els que s'indiquen a la taula següent:

<b>Cobertura</b>	<b>Límit per sinistre/any</b>	<b>Límit per víctima</b>	<b>Franquícia</b>
RC d'Explotació	1.200.000 €	300.000 €	600 €
Danys per Aigua	1.200.000 €	—	600 €
Subsidiària de Subcontractistes	1.200.000 €	300.000 €	600 €
Béns Confrontants	1.200.000 €	—	3.000 €
Instal·lacions Subterrànies i/o Aèries	1.200.000 €	—	3.000 €
Patronal	1.200.000 €	300.000 €	—
Encreuada	1.200.000 €	300.000 €	—
RC Post-treballs	1.200.000 €	300.000 €	600 €
Defensa Penal i Reclamació de Danys	6.000 €	—	—

### **Pressupost Base de Licitació i Valor Estimat del Contracte**

La durada del contracte és d'un any, comprès entre el 15 de juliol de 2026 (a les 0:00 hores) i el 14 de juliol de 2027 (a les 24:00 hores), amb possibilitat de dues pròrrogues anuals potestatives d'un any cadascuna, fins a una durada màxima total de tres anys. D'acord amb les previsions d'imputació pressupostària, l'execució del contracte afectarà dos exercicis pressupostaris consecutius, l'exercici 2026 i l'exercici 2027.

### **Analisi econòmic de les primes d'assegurança per al període 2026-2027**

Per a la determinació del pressupost base de licitació, s'ha procedit a realitzar un anàlisi econòmic de les primes d'assegurança aplicables al mercat assegurador per a les cobertures objecte del present contracte.

En aquest sentit, cal tenir present que les primes satisfetes en els darrers exercicis per a les cobertures en qüestió eren de **1.116,00 €** per a la pòlissa de Responsabilitat Civil de Construcció i de **1.639,89 €** per a la pòlissa de Responsabilitat Civil d'Alts Directius. Aquests imports constitueixen únicament els preus de referència a partir dels quals s'ha efectuat l'estimació actualitzada per al present exercici.

Atesa la conjuntura socioeconòmica actual i l'evolució del mercat assegurador durant els darrers anys (*caracteritzada per un augment generalitzat i significatiu de les primes com a conseqüència de l'increment dels costos de reassurança, de l'efecte de la inflació sobre la valoració dels sinistres i de la major siniestralitat registrada en determinats rams*), s'estima necessari aplicar un increment del **20%** sobre els preus de referència esmentats, a fi d'adequar el pressupost a la realitat actual del mercat i garantir una concurrència suficient en el procediment de licitació. El resultat d'aquesta estimació és el que figura en el quadre següent:

### ANÀLISI ECONÒMIC D'ASSEGURANCES — 2026-2027

Objecte	Descripció de la pòlissa	Prima de referència (any base)	Increment estimat (20 %)	Prima estimada 2026-2027
Responsabilitat Civil de Construcció	Reparació i reacondicionament d'edificis	1.116,00 €	223,20 €	1.339,20 €
Responsabilitat Civil d'Alts Directius	RC Alts Directius	1.639,89 €	327,98 €	1.967,87 €
<b>TOTAL</b>		<b>2.755,89 €</b>	<b>551,18 €</b>	<b>3.307,07 €</b>

#### Pressupost Base de Licitació

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació. D'acord amb la valoració econòmica actualitzada exposada en l'apartat anterior, el pressupost base de licitació de la present licitació s'estableix en **TRES MIL TRES-CENTS SET EUROS AMB SET CÈNTIMS (3.307,07 €)**, import exempt d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, import que els licitadors no podran superar en cap cas en la seva proposta econòmica.

No obstant l'anterior, el pressupost base de licitació té caràcter estimatiu, atès que el preu definitiu del contracte es determinarà en funció de preus unitaris, d'acord amb les primes d'assegurança ofertades per l'adjudicatari en la seva proposta econòmica.

En conseqüència, els preus unitaris màxims que els licitadors hauran d'igualar o millorar en la seva oferta econòmica s'estableixen de la manera següent:

- Assegurança de Responsabilitat Civil d'Alts Directius del Consorci: **1.967,87 €**
- Assegurança de Responsabilitat Civil en l'àmbit de la construcció: **1.339,20 €**

#### Valor Estimat del Contracte

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte es determina tenint en compte la durada total màxima del mateix, incloent-hi les possibles pròrrogues i les eventuais modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, es preveuen les modificacions contractuals següents, amb un límit màxim conjunt del 20% del preu inicial del contracte, sense que en cap cas aquestes modificacions puguin alterar la naturalesa global del contracte ni comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment:

- **Increment o disminució de les persones assegurades o dels capitals assegurats derivats de necessitats sobrevingudes del Consorci**, com ara la incorporació de nou personal, la baixa de treballadors o l'ampliació de cobertures respecte de riscos inicialment contractats. Aquesta modificació comportarà l'ajust proporcional de la prima d'assegurança.
- **Modificacions derivades de variacions en factors objectius vinculats a l'activitat**, estructura o organització del Consorci que tinguin incidència directa en el risc assegurat i facin necessari adaptar les condicions de la pòlissa.
- **Incorporació de riscos o cobertures que, per omissió material o per la detecció sobrevinguda de necessitats asseguradores directament relacionades amb l'objecte del contracte**, resultin necessaris per garantir una cobertura adequada i coherent amb la finalitat de la pòlissa, sempre que no impliquin una alteració de la naturalesa global del contracte.

En el present cas, el càlcul s'ha efectuat considerant el pressupost base de licitació corresponent a l'anualitat inicial, les dues pròrrogues potestatives d'un any cadascuna, i un percentatge màxim de modificació del 20 % sobre el pressupost base, d'acord amb el quadre següent:

Concepte	Import
Pressupost base de licitació (1 anualitat)	3.307,07 €
2 pròrrogues potestatives (2 × 3.307,07 €)	6.614,14 €
Possibles modificacions (20 % s/ PBL)	661,41 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>10.582,62 €</b>

En conseqüència, el valor estimat del contracte s'estableix en **DEU MIL CINQ-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (10.582,62 €)**, import exempt d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Aquest import es situa per sota del llindar de **60.000,00 €** establert a l'article 159.6 a) de la LCSP per a la tramitació del procediment obert simplificat abreujat, la qual cosa confirma l'adequació de la modalitat procedimental proposada en el present informe.

### **Termini d'execució**

#### ***Durada inicial del contracte***

De conformitat amb allò establert a l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes del sector públic ha de fixar-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques de la seva finançació i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització.

En aplicació d'aquest precepte, el termini d'execució del servei objecte del present contracte és d'**UN (1) ANY**, comprès entre el **15 de juliol de 2026 (a les 0:00 hores)** i el **14 de juliol de 2027 (a les 24:00 hores)**. Tal com s'ha exposat en l'apartat d'antecedents del present informe, l'inici d'aquest termini coincideix amb la data de venciment de les pòlisses d'assegurança vigents del Consorci, garantint-se d'aquesta manera la continuïtat de la cobertura asseguradora sense solució de continuïtat.

### ***Possibles pròrrogues***

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, el contracte podrà ser objecte de pròrroga quan així ho acordi l'òrgan de contractació, previ acord entre ambdues parts i sempre que les característiques del servei romanguin inalterables durant el període de durada d'aquelles. En aquest sentit, es preveuen un màxim de **dues (2) pròrrogues potestatives d'un (1) any cadascuna**, de manera que la durada màxima total del contracte, incloses les pròrrogues, serà de **tres (3) anys**.

D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per al contractista, sempre que el preavís es produeixi amb una antelació mínima de **dos (2) mesos** respecte a la data de finalització del període de durada del contracte. En cap cas podrà produir-se la pròrroga per consentiment tàcit de les parts.

### ***Exclusió d'ofertes***

Quedaran excloses del procediment de licitació aquelles ofertes que proposin un termini d'execució superior a l'establert en el present contracte, és a dir, superior a **un (1) any** per a la durada inicial. Les ofertes que no s'ajustin a aquest requisit seran rebutjades per l'òrgan de contractació per no complir les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb allò previst a l'article 139.1 de la LCSP.

### ***Data d'entrada en vigor de les pòlisses***

Atès que les pòlisses d'assegurança vigents que cobreixen els riscos actuals del Consorci finalitzen el dia **14 de juliol de 2026 a les 24:00 hores**, les noves pòlisses d'assegurança que l'adjudicatari haurà de subscriure o intermediar hauran d'estar en vigor a partir del **15 de juliol de 2026 a les 0:00 hores**, amb la finalitat de garantir que en cap moment es produeixi una interrupció de la cobertura asseguradora del Consorci.

### **Classificació CPV**

El CPV corresponent és:

<b>Codi CPV</b>	<b>Descripció</b>
vila	Servei de corredoria d'assegurances

### **Solvència econòmica i financera i tècnica i professional**

De conformitat amb l'article 159.6, lletra b), de la LCSP, en el procediment obert simplificat abreujat s'eximeix amb caràcter general als licitadors de l'acreditació documental de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. No obstant això, l'aplicació d'aquesta exempció no té caràcter absolut ni incondicionat, sinó que ha d'interpretar-se en el marc del conjunt de la regulació de la LCSP i, en particular, en relació amb les exigències derivades de la naturalesa específica de l'activitat objecte del present contracte.

En aquest sentit, cal tenir present que l'article 74.1 de la LCSP atribueix a l'òrgan de contractació la facultat de determinar les condicions mínimes de solvència que han de reunir els empresaris per celebrar contractes amb el sector públic, i que l'article 92 del mateix text legal estableix que els requisits de solvència han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i ser proporcionals al mateix.

L'exempció prevista a l'article 159.6 b) de la LCSP opera sobre el mode d'acreditació documental formal, però no suprimeix la potestat de l'òrgan de contractació de fixar requisits mínims de solvència quan la naturalesa de les prestacions ho faci necessari per garantir una execució adequada del contracte.

En el present cas, concorren raons objectives i proporcionades que justifiquen plenament l'exigència d'acreditació de la solvència, atesa la naturalesa altament especialitzada i regulada de l'activitat de corredoria i mediació d'assegurances.

Aquesta activitat es troba subjecta a un règim jurídic específic de control i habilitació professional, establert originàriament per la Llei 26/2006, de 17 de juliol, de mediació en assegurances i reassegurances privades, i actualitzat mitjançant el Títol III del Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer, que transposa al dret espanyol la Directiva 2016/97/UE del Parlament Europeu i del Consell sobre la distribució d'assegurances. D'acord amb aquesta normativa sectorial, els corredors d'assegurances han d'estar inscrits en el registre administratiu corresponent, disposar de la formació professional exigida i complir requisits d'idoneïtat i honorabilitat per a l'exercici de l'activitat. L'incompliment d'aquests requisits no és una qüestió de mera solvència empresarial, sinó una condició d'aptitud legal per a la prestació del servei sense la qual l'adjudicatari no podria executar vàlidament l'objecte del contracte.

A més, la gestió de les pòlisses d'assegurança del Consorci implica la intermediació en contractes que afecten directament la protecció del patrimoni i la responsabilitat patrimonial de l'ens públic. Una deficient gestió professional en aquest àmbit podria comportar llacunes de cobertura, una tramitació inadequada dels sinistres o la subscripció de pòlisses amb condicions insuficients, amb el conseqüent perjudici per a l'interès públic.

Per tot l'exposat, i d'acord amb el principi d'eficiència en la despesa pública consagrat a l'article 28 de la LCSP, l'òrgan de contractació considera justificat i proporcionat establir els requisits mínims de solvència que s'indiquen a continuació.

Els requisits mínims de solvència exigibles per poder participar en la present licitació són els següents:

### **Solvència econòmica i financera**

---

El licitador haurà de disposar de la solvència econòmica i financera suficient per garantir el correcte compliment del contracte. A aquests efectes, s'estableixen els requisits mínims següents:

**a) Ràtio d'endeutament.** El licitador haurà d'acreditar un ràtio d'endeutament, definit com el quocient entre els fons propis i els passius exigibles, superior a 0,1 a data 31 de desembre de 2025. Quedaran excloses de la licitació aquelles empreses que presentin fons propis negatius, no admetent-se tampoc en aquests supòsits l'existència de préstecs participatius com a substituït dels fons propis a efectes del càlcul del ràtio.

**b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.** El licitador haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb un import mínim de cobertura de 100.000 euros, la qual haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada de l'execució del contracte i les seves eventuais pròrrogues. L'adjudicatari haurà d'acreditar la vigència d'aquesta assegurança en el moment de la formalització del contracte i, si escau, en el moment de cada pròrroga.

## Solvència tècnica i professional

---

El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica i professional suficient per a l'execució del contracte. A aquests efectes, s'estableixen els requisits mínims següents:

**a) Experiència en serveis anàlegs.** Relació dels principals serveis de corredoria o mediació d'assegurances executats durant els darrers tres (3) anys anteriors a la data de publicació de l'anunci de licitació, indicant per a cadascun l'import, la data i el destinatari, sigui públic o privat. Com a mínim, el licitador haurà d'acreditar l'execució de tres (3) contractes de serveis de corredoria o mediació d'assegurances de característiques anàlogues a l'objecte del present contracte.

L'acreditació d'aquesta experiència es realitzarà de la manera següent:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent corresponent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat: mitjançant certificat expedit per aquest o, en defecte del mateix, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització efectiva de la prestació.

**b) Equip tècnic mínim.** Indicació del personal tècnic que participarà en l'execució del contracte. El licitador haurà de disposar, com a mínim, del següent equip tècnic adscrit al contracte:

- Un responsable d'assegurances amb una experiència mínima acreditada de cinc (5) anys en la mediació i gestió d'assegurances.
- Un tècnic de suport amb una experiència mínima acreditada de tres (3) anys en la mediació i gestió d'assegurances.

**c) Habilitació professional i inscripció registral.** El licitador haurà d'acreditar que es troba en possessió de les habilitacions necessàries per a l'exercici de l'activitat de corredoria i mediació d'assegurances, aportant la documentació acreditativa corresponent. En concret, haurà de complir els requisits següents:

- Acreditar la seva inscripció vigent en el Registre especial de mediadors d'assegurances, corredors de reassegurances i dels seus alts càrrecs de la Comunitat Autònoma de Catalunya, o bé en el Registro de Mediadores de Seguros y Corredores de Reaseguros del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa, a través de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones.
- Presentar una declaració responsable de no estar incurs en cap causa d'incompatibilitat per a l'exercici de l'activitat de mediació d'assegurances i reassegurances privades, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de distribució d'assegurances, i una declaració sobre les participacions o vinculacions que pugui mantenir amb entitats asseguradores o de reassegurances.
- Acreditar que les companyies asseguradores incloses en la seva proposta compleixen totes les condicions i exigències establertes en la normativa reguladora de l'ordenació de les assegurances privades i demás legislació sectorial aplicable, i que es troben degudament registrades a la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions.

## **Règim especial per a empreses de nova creació**

De conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el licitador sigui una empresa amb una antiguitat inferior a cinc (5) anys, podrà acreditar la seva solvència tècnica i professional exclusivament pels mitjans indicats en les lletres b) i c) de l'apartat anterior, sense que en cap cas resulti aplicable allò establert en la lletra a) en relació amb l'acreditació d'un nombre determinat de serveis executats, atès que la seva recent constitució pot impedir el compliment d'aquest requisit.

### **Condicions especials d'execució**

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones.
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- Respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, així com totes les obligacions especificades als plecs de prescripcions tècniques i a la clàusula del Plec de Clàusules Administratives Particulars sobre aquesta matèria. Atès que l'execució del contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte de l'òrgan de contractació com responsable del tractament, el contractista haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a ells, així com comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant l'execució del contracte en aquest sentit.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
  - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicatari en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

### **Obligacions de l'adjudicatari**

El servei objecte del present contracte s'haurà de prestar de conformitat amb la normativa aplicable a l'activitat de mediació en assegurances privades.

El servei serà prestat per un corredor d'assegurances o una corredoria d'assegurances, en els termes establerts als articles 155 i següents i a la Disposició Transitòria 3a del Real Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors, de les assegurances privades, dels plans i fons de pensions, de l'àmbit tributari i dels litigis fiscals, així com per la resta de normativa que la desenvolupa o modifica, en concordança amb les prescripcions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

L'adjudicatari haurà de verificar que les pòlisses ofertes i subscrietes pel Consorci compleixen la normativa aplicable, incloent-hi en particular les disposicions de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'Assegurança, la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores, i qualsevol altra norma que les pugui substituir o modificar.

### **Obligacions de mediació i assessorament**

L'adjudicatari haurà de prestar els serveis de mediació entre el Consorci i les asseguradores, d'una banda, i les entitats asseguradores, de l'altra, sota la direcció i control del Consorci. A títol enunciatiu i no limitatiu, aquests serveis inclouran les obligacions següents:

- Proporcionar informació veraç i suficient en la promoció, oferta i subscripció de les pòlisses d'assegurances, cercant el màxim ajust en els preus i informant sobre les condicions contractuals més adequades i les cobertures que, d'acord amb el seu criteri professional, s'adaptin millor a les necessitats del Consorci.
- Presentar, proposar i dur a terme els treballs previs a la celebració dels contractes d'assegurances, a fi d'adequar-los a les necessitats del Consorci i informar sobre les condicions que convingui subscriure o modificar per cobrir adequadament els riscos als quals estigui exposat.
- Prestar assessorament tècnic i jurídic independent, professional i imparcial en matèria d'assegurances de forma continuada, tot adequant els contractes a la normativa aplicable en cada moment.
- Formalitzar els contractes d'assegurances entre el Consorci i la companyia asseguradora corresponent a cada pòlissa, dins el termini establert per a la formalització del contracte entre l'adjudicatari i el Consorci. **Aquesta obligació té caràcter essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).**

- Prestar l'assistència i l'assessorament necessaris durant la gestió i execució dels contractes, aportant al Consorci qualsevol informació que aquest requereixi sobre les clàusules de les pòlisses i, en particular, en cas de sinistre, seguint-ne la tramitació fins a la resolució total.
- Facilitar al prenedor, a l'assegurat i al beneficiari, durant la vigència dels contractes, tota la informació que es requereixi sobre qualsevol clàusula de les pòlisses. En cas de sinistre, l'adjudicatari estarà igualment obligat a prestar assistència i assessorament i a fer el seguiment fins a la resolució total.
- Remetre mensualment —i a requeriment del Consorci en qualsevol moment— un resum de la sinistralitat experimentada durant el mes anterior. Addicionalment, s'haurà de mantenir una reunió trimestral amb l'interlocutor del Consorci per comentar-ne presencialment l'evolució.
- Revisar periòdicament els capitals i béns assegurats i proposar, quan ho consideri necessari, una revisió dels mateixos a fi d'assegurar que en tot moment reflecteixen el seu valor de mercat real.
- Garantir la prestació dels serveis tots els dies laborables de l'any.

### **Gestió de sinistres**

En cas de sinistre, l'adjudicatari haurà de:

Prestar assistència i assessorament de forma immediata, amb reunions periòdiques i mediació en les relacions amb l'entitat asseguradora, duent a terme les gestions i tràmits necessaris derivats dels sinistres i incidències que es produeixin, incloent-hi el seguiment de les activitats de peritatge, la valoració dels danys i la liquidació de les reclamacions.

Remetre de forma immediata els comunicats de sinistre del Consorci directament a l'entitat asseguradora corresponent.

Recollir la informació necessària per a la gestió del sinistre per part del sinistrat, de l'entitat asseguradora o del Consorci.

Controlar i tramitar l'expedient de sinistre fins a la satisfacció o cobrament de la indemnització procedent, remetent-la al beneficiari corresponent i procurant que el temps de resposta de cada reclamació sigui raonable.

Vetllar per l'adequació dels contractes de cobertura d'assegurances a la normativa aplicable en cada moment, justificar les actualitzacions de primes que sol·licitin les companyies asseguradores i proposar les franquícies que consideri adequades.

### **Coordinació i responsabilitat**

El coordinador designat per l'adjudicatari serà la persona responsable de la prestació del servei i l'interlocutor principal amb el Consorci per a totes les qüestions relatives a l'execució del contracte.

Les pòlisses corresponents a les assegurances objecte d'aquesta licitació es subscriuran, amb la intermediació de l'adjudicatari en qualitat de corredor d'assegurances, dins el termini màxim que s'estableixi per a la formalització del contracte. En tot cas, les pòlisses hauran de tenir com a data d'efecte les 00:00 hores del dia 15 de juliol de 2026.

## Penalitats

A l'empara de l'article 192.1 de la LCSP, el Consorci podrà imposar les següents penalitzacions específiques per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que es determinen als Plecs, així com la informació errònia i/o incompleta, les quals hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i no podran superar, individualment, el 10% del preu del contracte, ni el 50% en termes acumulats.

Aquestes penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que hagin d'abonar-se a l'adjudicatari o, si no és possible, sobre la garantia constituïda, de conformitat amb l'article 194.2 de la LCSP.

En exercici d'aquesta facultat, s'estableix el règim de penalitats específiques següent per als incompliments relatius a les obligacions de comunicació i informació descrites en el present informe, de compliment obligatori per a l'adjudicatari:

- Pel que fa a la gestió de sinistres, s'imposarà una penalitat d'un màxim del 5% del preu d'adjudicació corresponent a la prima de la pòlissa afectada en cas de demora superior a 72 hores en la remissió del comunicat de sinistre a l'entitat asseguradora. Aquesta obligació té caràcter essencial per a la correcta gestió del sinistre i per a la preservació dels drets del Consorci davant l'entitat asseguradora.
- Pel que fa a les obligacions d'informació periòdica, s'imposarà una penalitat d'un màxim del 10% del preu d'adjudicació del contracte en qualsevol dels supòsits següents: que l'adjudicatari no hagi remès l'informe mensual de sinistralitat durant dos mesos consecutius, o que no hagi donat resposta a dos requeriments consecutius del Consorci sol·licitant la tramesa d'un informe de sinistralitat amb periodicitat diferent de la mensual.

## Criteris d'adjudicació

### **Criteris automàtics (fins a 100 punts): Oferta econòmica (fins 100 punts)**

Es valora mitjançant criteri automàtic la oferta econòmica del licitador amb puntuació màxima de 100 punts amb la finalitat d'obtenir la millor oferta en relació a la qualitat i el preu.

Es prendrà en consideració, a efectes de càlcul de puntuació del criteri "Oferta econòmica", l'import ofert pel licitador.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents ofertes presentades i admeses de cada acció a la taula adjunta. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

#### Categoria OF

$$P_i = 100 * \frac{O_{min}}{O_i}$$

$P_i$  = Puntuació de l'oferta

$O_i$  = Oferta

$O_{min}$  = Oferta admesa més econòmica

## **Presentació d'ofertes**

D'acord amb l'article 159.6.a) de la LCSP, en els procediments oberts simplificats abreujats per a contractes de serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, quan l'objecte recaigui sobre compres corrents disponibles en el mercat, el termini mínim de presentació de proposicions queda fixat en cinc dies hàbils.

En el present cas, concorren les circumstàncies que justifiquen l'aplicació d'aquest termini reduït. L'objecte del contracte se circumscriu exclusivament a la intermediació en la subscripció de les dues pòlisses d'assegurança del Consorci, corresponents a tipologies estandarditzades i àmpliament disponibles en el mercat assegurador, la cotització de les quals pot obtenir-se de manera àgil per part de qualsevol corredor o corredoria.

A més, la documentació exigida als licitadors es limita a la proposta econòmica i a les declaracions responsables de caràcter administratiu, sense que sigui necessària l'elaboració de memòries tècniques ni estudis específics.

Per tot l'anterior, es considera que el termini de **CINC (5) dies hàbils** és suficient per garantir la correcta presentació de les ofertes i, alhora, no compromet els principis de lliure concurrència ni de publicitat que informen la contractació del sector públic, en tant que el procediment es difon al perfil de contractant i qualsevol operador econòmic interessat disposa de temps raonable per concórrer a la licitació.

### **Quant al contingut del sobre:**

<b>SOBRE ÚNIC</b>	
<b>Apartat</b>	<b>Títol / Contingut</b> <b>SOBRE ÚNIC</b>
<b>Títol del document</b>	Documentació General i Avaluable mitjançant criteris objectius ( <i>"Procediment obert simplificat abreujat per a la contractació del SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS DE CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN"</i> )
<b>Signatura</b>	Cada document a incloure en el SOBRE ÚNIC haurà d'estar signat pel Licitador. Les proposicions presentades per Unions Temporals d'Empreses (UTE) hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components.
<b>Presentació de la documentació</b>	La documentació relativa a la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que impedeixin conèixer clarament allò fonamental per al CONSORCI.
<b>Proposició econòmica</b>	La proposició econòmica es formularà i presentarà conforme al model que s'insereix com ANNEX NÚM. 2 al present Plec. És imprescindible que l'oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora.

<b>Apartat</b>	<b>Títol / Contingut</b>
	<b>Declaració responsable</b>
<b>Objectiu</b>	Prova preliminar de l'aptitud del licitador pel compliment de la solvència econòmica, financera i tècnica, així com condicions socials de treball i igualtat, i la resta de condicions i obligacions.
<b>Document</b>	Una Declaració Responsable actualitzada i subscripta per l'interessat, ajustada al formulari de l'ANNEX NÚM. 1.
<b>Contingut de la declaració</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Societat constituïda vàlidament i representació correcta.</li> <li>▪ Compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica i professional.</li> <li>▪ No estar incursa en prohibició de contractar.</li> <li>▪ Compliment dels requisits del Plec.</li> <li>▪ Designació de correu electrònic per notificacions.</li> <li>▪ Indicació si es tracta d'un grup empresarial.</li> <li>▪ Compliment de condicions socials i igualtat.</li> <li>▪ Voluntat de recórrer a solvència i mitjans d'altres empreses.</li> <li>▪ Previsió de subcontractació.- Voluntat de subscriure UTE si escau.</li> <li>▪ Submissió al fur.</li> </ul>
<b>Exigència justificació</b>	de Conforme a l'art. 140.3 LCSP i clàusula 6.1 del PCAP, el CONSORCI pot exigir la presentació de documents justificatius quan hi hagi dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat.
	<b>Proposta econòmica</b>
<b>Presentació</b>	Cada licitador només pot presentar una proposició econòmica que no superi el pressupost base de licitació ni els preus unitaris indicats. No s'admetran variants ni alternatives.
<b>Inclou</b>	Totes les despeses generals i particulars, arbitris o taxes, excepte l'IVA que va separat.
<b>Model</b>	La proposta econòmica es presentarà conforme al model de l'ANNEX NÚM. 2.

Atès que el Consorci té naturalesa administrativa, la contractació de referència, s'haurà d'ajustar a les determinacions contingudes a la normativa vigent de contractació pública:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposes a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP); i amb caràcter supletori s'aplicaran les restants normes de dret administratiu.

Pel que fa al procediment i tràmit a seguir, la contractació dels serveis de referència s'adjudicaran per procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb allò establert pels articles 159.6 i 135 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als Plecs.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars que serveixen de base per al present procediment obert, i en el qual s'inclouen tots els aspectes que han de regir l'esmentada licitació.

Atès que al procediment obert simplificat abreujat no és necessària la constitució de la Mesa de contractació, d'acord amb allò establert per l'article 326 de la LCSP.

Atès que el contingut del Plec s'ajusta al que determina la normativa de contractació pública.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el certificat de suficiència de crèdit.

Vist el contingut de plec de clàusules administratives i tècniques particulars que s'adjunta, que servirà de base a la present licitació, el qual s'informa favorablement.

És per això que,

A l'òrgan competent del Consorci es **PROPOSA** l'adopció dels següents,

### **ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació i obrir convocatòria per contractar mitjançant procediment obert simplificat abreujat el contracte del **SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS DE CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**, per una anualitat durant els anys 2026 i 2027, per un import de licitació de **DEU MIL CINQ-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (10.582,62 €)**, import exempt d'IVA d'acord amb l'article 20 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit; i que inclou els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i el corresponent certificat d'existència de crèdit.

**SEGON.-** Autoritzar una despesa per un import total de **DEU MIL CINQ-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (10.582,62 €)**, import exempt d'IVA a càrrec de la partida **5420/224.0001 "Despeses d'assegurances"** del pressupost de despeses del Consorci.

**TERCER.-** Convocar la licitació per procediment obert simplificat abreujat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte, conforme al que preveu l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

**QUART.-** Publicar la present licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Viladecans, a data de signatura digital,

**Marta Blanquet Grifoll**  
**Coordinadora de Pressupostos,**  
**Participades i Contractació**  
**(encàrrec temporal en funcions**  
**superiors, segons la Resolució de 24**  
**d'octubre de 2025) de**  
**l'Institut Català del Sòl (INCASÒL)**

**Laura Buelvas Tilano**  
**Advocada**  
**Viladecans Grup d'Empreses**  
**Municipals, S.L.**