

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per finalitat descriure les condicions i els requisits tècnics que han de tenir en compte les empreses de corredoria o mediació d'assegurances per a la contractació de les pòlisses d'assegurança necessàries per a cobrir els diferents riscos de l'activitat del Consorci per al Desenvolupament urbanístic dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serrall Llarg al terme municipal de Viladecans.

En concret, l'objecte d'aquesta licitació serà la contractació, mitjançant mediador o corredor d'assegurances, de les pòlisses de responsabilitat civil dels òrgans de govern del Consorci i la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en construcció.

En conseqüència, l'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és establir les condicions tècniques que regiran l'expedient de contractació dels serveis d'assegurança mitjançant corredoria, així com les condicions tècniques que regiran els serveis de mediació i corredoria, d'assessorament professional i d'assistència tècnica abans, durant i amb posterioritat a la formalització dels contractes d'assegurança. Igualment, inclou la posterior assistència al prenedor, als assegurats i/o als beneficiaris, si escau, en la gestió i execució d'aquests contractes, i, en particular, en cas de sinistre.

Aquests serveis es prestaran per un corredor d'assegurances o una corredoria d'assegurances, d'acord amb el que preveuen els articles 155 i següents i la disposició transitòria tercera del Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals; i altra normativa que el desenvolupa i modifica, conforme a les especificacions recollides en el present plec i en el plec de clàusules administratives particulars.

Aquests serveis es prestaran per un corredor d'assegurances o una corredoria d'assegurances, d'acord amb el que preveuen els articles 155 i següents i la disposició transitòria tercera del Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals; i altra normativa que el desenvolupa i modifica, conforme a les especificacions recollides en el present plec i en el plec de clàusules administratives particulars.

Cal assenyalar que el present Plec de Prescripcions Tècniques té la consideració de pòlissa d'assegurança i prevaldrà sobre les condicions generals impreses per l'entitat adjudicatària que s'oposin o contradiguin les previsions aquí contingudes.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



A títol merament informatiu, es fa constar que, en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya, la gestió de les assegurances s'articula habitualment mitjançant la diferenciació entre els serveis de mediació d'assegurances i la contractació de les corresponents cobertures asseguradores.

2. SERVEIS A PRESTAR PER LES ENTITATS ASSEGURADORES

Les entitats asseguradores de les pòlisses objecte d'aquest plec estaran obligades, d'una banda, a satisfer les indemnitzacions a l'acabament de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, en el seu cas, l'import dels danys que resultin del mateix.

Les entitats asseguradores també estan obligades a assumir, llevat de les excepcions previstes en cada pòlissa, la defensa jurídica i representació del Consorci en totes les accions que provinguin d'un sinistre objecte de cobertura del contracte d'assegurança corresponent.

D'acord amb l'article 8 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança, les entitats asseguradores adjudicatàries hauran de redactar les pòlisses d'assegurança en **llengua catalana**.

3. SERVEIS A PRESTAR PER L'ADJUDICATARI:

- a) Facilitar al prenedor, a l'assegurat i al beneficiari, durant la vigència dels contractes d'assegurança, la informació que es reclami sobre qualsevol de les clàusules de les pòlisses. En cas de sinistre, estarà igualment obligat a prestar la seva assistència i assessorament, així com a fer-ne el seguiment fins a la seva resolució total.
- b) Seguiment de la sinistralitat de les pòlisses d'assegurances contractades i presentació d'informes que continguin la relació detallada amb la valoració econòmica del sinistre i la indemnització obtinguda, així com una valoració motivada de l'evolució de la sinistralitat en cadascuna de les pòlisses.
- c) Assessorament, tractament i liquidació dels sinistres, disposant dels mitjans adequats que permetin el seu seguiment i que generin estadístiques periòdiques.
- d) Adequació dels contractes d'assegurances a la normativa aplicable que vagi apareixent.
- e) Emetre i lliurar informes, quan siguin sol·licitats pel Consorci, en matèria d'assegurances, en el termini màxim de 10 dies hàbils.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



f) Prestar al Prenedor de l'Assegurança, a l'Assegurat i als Beneficiaris de l'assegurança l'assistència posterior a la formalització del contracte d'assegurança, mitjançant les relacions amb l'entitat asseguradora i realitzant les gestions i tràmits que corresponguin després de l'ocurrència de sinistres i altres incidències que es produeixin fins a la seva total resolució. En relació amb aquest aspecte i a títol merament enunciatiu, l'adjudicatari haurà de:

- Rebre, informar i traslladar per al seu pagament els rebuts de les assegurances.
- Rebre els comunicats de sinistres que es facin des del Consorci i comunicar-los immediatament a l'entitat asseguradora.
- Encarregar-se d'obtenir la informació que sigui necessària per elaborar la valoració del sinistre, tant per part dels assegurats com per part de l'entitat asseguradora, informant de les gestions que realitzi l'interlocutor designat pel Consorci.
- Introduir, mantenir actualitzada i facilitar l'accés al Consorci a la informació següent: número de sinistre obert per la companyia asseguradora, persona encarregada de la tramitació dels sinistres, estat de la tramitació i gestions realitzades, indicació de l'existència o no d'informe pericial amb el resultat de la valoració econòmica dels danys.
- Gestionar el cobrament de les companyies d'assegurances en relació amb els conceptes i quantitats que s'hagin d'ingressar al Consorci com a conseqüència de la indemnització de sinistres coberts per les pòlisses.

g) L'estudi, la mediació, l'assessorament i, en general, tot allò que comprèn l'objecte i contingut del present contracte, i tot allò no previst en els paràgrafs anteriors, es farà efectiu per personal competent i en la forma i terminis exigits pel principi del bon saber fer professional, de manera que, una vegada rebut el corresponent encàrrec o la corresponent notificació de l'Oficina responsable del contracte, s'iniciïn immediatament les actuacions necessàries davant les entitats asseguradores, observant la màxima diligència.

h) El servei es prestarà en tot moment des de les dependències i instal·lacions del contractista.

i) Una vegada contractades les pòlisses d'assegurança objecte d'aquesta licitació, l'adjudicatari haurà de lliurar al Consorci una còpia sencera de cadascuna d'elles, que inclourà les condicions generals, particulars i/o especials.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



Tenint en compte que s'haurà de contractar un total de dues (2) assegurances per assegurar el Consorci per al Desenvolupament urbanístic dels sectors Ca n'Aleman, Can Sabadell i Serrall Llarg al terme municipal de Viladecans, i per tal de facilitar la tasca als licitadors a l'hora de preparar i presentar la seva oferta, es resumeixen a continuació les pòlisses a contractar en funció de l'àmbit de cobertura:

Descripció
RESPONSABILITAT CIVIL ALTS CÀRRECS
RESPONSABILITAT CIVIL CONSTRUCCIÓ

Així mateix, en l'annex adjunt al present plec de prescripcions tècniques es desglossen els requisits i les condicions mínimes que han de complir cadascuna d'aquestes assegurances (activitat, bé o persona a assegurar; capital assegurat, franquícia, sublímits i altres condicions diferents de les primes d'assegurança) i que els licitadors estan obligats a mantenir.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu que el termini inicial per a l'execució del servei objecte del contracte s'estima en **UN (1) ANY** a comptar des de l'inici de prestació del servei, de conformitat amb el que estableix l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es contempla la possibilitat de realitzar un màxim de **quatre (4) pròrrogues** amb una durada d'un any cadascuna, de manera que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà ser superior a **cinc (5) anys**.

Les pròrrogues s'acordaran de mutu acord entre les parts. A aquest efecte, s'estableix el règim de preavís següent:

- L'entitat asseguradora haurà de notificar la voluntat de no prorrogar el contracte amb una antelació mínima de **sis (6) mesos** abans de cada venciment anual.
- L'òrgan de contractació haurà de notificar la voluntat de no prorrogar el contracte amb una antelació mínima de **dos (2) mesos** abans de cada venciment anual.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



5. OBLIGACIONS DEL LICITADOR

El servei s'haurà de prestar de conformitat amb el que preveuen el plec de clàusules administratives particulars i el present plec de prescripcions tècniques, així com amb la normativa aplicable al servei de corredoria o mediació d'assegurances, especialment els articles 155 i següents, i la disposició transitòria tercera del Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, així com qualsevol altra normativa que el desenvolupa o que el pugui substituir.

En aquest sentit, el licitador haurà de verificar que les pòlisses que ofereixi i que, en cas de resultar adjudicatari, subscriurà amb el Consorci compleixin els requisits mínims fixats en l'annex adjunt al present plec, així com la normativa aplicable a aquestes, incloent-hi, en particular, les prescripcions contingudes a la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança, i a la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores, o qualsevol altra norma que les pugui substituir.

Qualsevol comunicació que efectui el Consorci, com a prenedor de l'assegurança, amb el corredor d'assegurances produirà els mateixos efectes que si s'hagués realitzat directament amb la companyia asseguradora.

El corredor o mediador d'assegurances que resulti adjudicatari (d'ara endavant, l'"adjudicatari") haurà de prestar els serveis de mediació entre el Consorci, com a prenedor de les assegurances i assegurat, d'una banda, i les entitats asseguradores, de l'altra, sota la direcció i control del Consorci. Aquests serveis de mediació inclouran, en particular i sense caràcter limitatiu, els següents:

- Presentar, proposar i realitzar els treballs previs a la celebració dels contractes d'assegurança per tal d'adequar-los al màxim a les necessitats del Consorci, informant sobre les condicions contractuals que consideri convenient subscriure o modificar per cobrir els riscos als quals es trobi exposat.
- Prestar assessorament tècnic i jurídic independent, professional i imparcial en matèria d'assegurances, especialment pel que fa a l'adequació dels contractes subscrits a la normativa aplicable en cada moment.
- Celebrar els contractes d'assegurança entre el Consorci i la companyia asseguradora corresponent per a cada pòlissa dins del termini atorgat per formalitzar el contracte entre l'adjudicatari i el Consorci. Aquesta obligació tindrà la consideració d'obligació essencial de l'adjudicatari.
- Prestar l'assistència i l'assessorament necessaris durant la gestió i execució d'aquests contractes, aportant la informació que reclami el Consorci sobre qualsevol de les clàusules de la pòlissa i, en particular, en cas de sinistre.
- Entre la informació que haurà de proporcionar s'inclourà, especialment, la remissió mensual —o quan ho requereixi el Consorci— d'un resum amb la relació de la sinistralitat experimentada durant el mes anterior, havent de

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



mantenir una reunió mensual per comentar-ne el contingut presencialment amb l'interlocutor designat pel Consorci.

- En cas de sinistre, haurà de:
 - ❖ Prestar l'assistència i l'assessorament necessaris mitjançant reunions periòdiques, així com dur a terme tasques d'assessorament i mediació en les relacions amb l'entitat asseguradora, realitzant les gestions i tràmits oportuns derivats dels sinistres i de les altres incidències que es produeixin, com ara el seguiment de les activitats de peritatge, la valoració dels danys i la liquidació de reclamacions.
 - ❖ Remetre de manera immediata els comunicats de sinistre del Consorci a l'entitat asseguradora corresponent.
 - ❖ Recollir la informació necessària per gestionar el sinistre, tant per part del/s sinistrat/s com de l'entitat asseguradora o del Consorci assegurat.
 - ❖ Controlar i tramitar l'expedient de sinistre fins a la satisfacció o cobrament de la indemnització que correspongui, remetent-la al beneficiari pertinent i procurant que el temps de resposta de cada reclamació sigui raonable.
- Així mateix, es considera necessari comptar amb un únic tècnic que assumeixi la coordinació dels serveis de corredoria entre l'adjudicatari i el Consorci. En aquest sentit, el Consorci centralitzarà, amb caràcter general, la interlocució amb l'adjudicatari. El coordinador designat per l'adjudicatari serà la persona responsable de la prestació del servei i, alhora, qui rebrà les instruccions del Consorci en relació amb l'execució del contracte.

Finalment, i d'acord amb el que s'indica en aquesta clàusula, s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació següent:

- Les pòlisses corresponents a les assegurances objecte d'aquesta licitació s'hauran de subscriure, amb la intermediació de l'adjudicatari (corredor d'assegurances), dins del termini màxim concedit a l'adjudicatari per formalitzar el contracte objecte d'aquesta licitació, tenint en compte que, en qualsevol cas, la pòlissa haurà de tenir com a data d'efecte les 00.00 h del dia 15 de juliol de 2026.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADecANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



6. PENALITZACIONS

A l'empara de l'article 192.1 de la LCSP, el Consorci podrà imposar les següents penalitzacions específiques per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que es determinen als Plecs, així com la informació errònia i/o incompleta, les quals hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i no podran superar, individualment, el 10% del preu del contracte, ni el 50% en termes acumulats.

Aquestes penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que hagin d'abonar-se a l'adjudicatari o, si no és possible, sobre la garantia constituïda, de conformitat amb l'article 194.2 de la LCSP.

En exercici d'aquesta facultat, s'estableix el règim de penalitats específiques següent per als incompliments relatius a les obligacions de comunicació i informació descrites en el present informe, de compliment obligatori per a l'adjudicatari:

- Pel que fa a la gestió de sinistres, s'imposarà una penalitat d'un màxim del 5% del preu d'adjudicació corresponent a la prima de la pòlissa afectada en cas de demora superior a 72 hores en la remissió del comunicat de sinistre a l'entitat asseguradora. Aquesta obligació té caràcter essencial per a la correcta gestió del sinistre i per a la preservació dels drets del Consorci davant l'entitat asseguradora.

Pel que fa a les obligacions d'informació periòdica, s'imposarà una penalitat d'un màxim del 10% del preu d'adjudicació del contracte en qualsevol dels supòsits següents: que l'adjudicatari no hagi remès l'informe mensual de sinistralitat durant dos mesos consecutius, o que no hagi donat resposta a dos requeriments consecutius del Consorci sol·licitant la tramesa d'un informe de sinistralitat amb periodicitat diferent de la mensual

Viladecans, juny de 2026

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



ANNEX . DESGLÓS DE LES COBERTURES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)

Veure taula adjunta

Contingut i cobertures de les pòlisses d'assegurança

De conformitat amb l'article 124 de la LCSP, les prescripcions tècniques de la present licitació establiran les característiques i cobertures mínimes que han de reunir les dues pòlisses d'assegurança que el Consorci ha de mantenir en vigor durant la vigència del contracte.

Atès que es tracta de dues assegurances diferenciades, cadascuna disposa del seu propi conjunt de prescripcions tècniques, que es detallen a continuació de manera individualitzada.

PÒLISSA 1. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL D'ALTS CÀRRECS

Primera. Definicions

Als efectes del present plec i de la pòlissa que en resulti, s'entén per:

- **Prenedor de l'assegurança:** Consorci per al Desenvolupament Urbanístic dels Sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serrall Llarg al Terme Municipal de Viladecans, Deltabcn.
- **Assegurador:** l'entitat asseguradora adjudicatària que subscriu la pòlissa i assumeix la cobertura dels riscos.
- **Autoritat o personal:** les persones físiques que ostenten càrrecs directius o de govern en el si del Consorci.
- **Assegurat:** tots els membres dels òrgans de govern del Consorci, tant propis com externs, els membres de l'òrgan de liquidació, i els empleats públics de la Generalitat que exerceixen les funcions de secretaris d'acord amb el que estableix l'apartat 6 de l'article 109 bis del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, introduït per l'article 106 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.
- **Sinistre:** tot esdeveniment que pugui donar lloc a una reclamació contra l'assegurat en el marc de les cobertures de la pòlissa.
- **Acte danyós:** qualsevol acte, error o omissió comès per l'assegurat en l'exercici de les seves funcions que origini o pugui originar una reclamació.
- **Pòlissa:** el document que conté les condicions reguladores de l'assegurança.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



El plec de clàusules administratives particulars i el present plec de prescripcions tècniques formen part de la pòlissa i actuen com a condicions particulars, així com els annexos i els suplementes que es puguin emetre posteriorment.

- **Tercers:** qualsevol persona física o jurídica diferent del prenedor i dels assegurats que pugui formular una reclamació.
- **Límit d'indemnització:** la quantia màxima que l'assegurador abonarà per la totalitat de les reclamacions cobertes per la pòlissa durant el període d'assegurança.

Segona. Objecte de l'assegurança

Aquesta pòlissa té per objecte cobrir la responsabilitat civil personal en què puguin incórrer els alts càrrecs del Consorci per al Desenvolupament Urbanístic del Sector Ca n'Alemaný, Can Sabadell i Serrall Llarg al terme municipal de Viladecans, derivada d'actes, errors o omissions comesos en l'exercici de les seves funcions de gestió i administració.

Tercera. Activitat del prenedor de l'assegurança

L'activitat del prenedor és la de desenvolupar el planejament i gestió urbanística i dur a terme la urbanització dels terrenys situats en el terme municipal de Viladecans, en els sectors Ca n'Alemaný, Can Sabadell i Serrall Llarg, Deltabcn, d'acord amb allò que estableixen els seus estatuts.

Quarta. Riscos coberts

La pòlissa haurà de cobrir, com a mínim, les garanties i les despeses següents:

- Despeses de gestió de crisi
- Despeses de relacions públiques
- Despeses de protecció de la reputació
- Despeses d'assistència psicològica
- Despeses de privació de béns
- Despeses per minimitzar la pèrdua
- Despeses de constitució d'aval concursal
- Despeses d'assessorament legal concursal
- Responsabilitat penal de l'entitat
- Responsabilitat del fundador de l'entitat
- Advocat intern
- Persona vinculada
- Multes i sancions administratives
- Ciberprivetat i revelació d'informació confidencial
- **Responsabilitat comptable**
- **Responsabilitat per pràctiques indegudes**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



Cinquena. Exclusions

Les exclusions aplicables seran les habituals en aquest tipus de cobertura i, en qualsevol cas, hauran de quedar expressament detallades a la pòlissa, de manera que no puguin generar ambigüitat sobre l'abast real de la cobertura.

Sisena. Límits d'indemnització i sublímits

La pòlissa haurà d'incloure els sublímits d'indemnització que es detallen a continuació, tots ells aplicables per reclamació i per període d'assegurança, llevat que s'indiqui el contrari:

Sublímits d'Indemnització (per Reclamació i Període d'Assegurança)	
Despeses de Gestió de Crisi	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses de Relacions Públiques	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses de Protecció de la Reputació	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses d'Assistència Psicològica	100.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses de Privació de Béns	100.000 € per Persona Assegurada / 300.000 € per Període d'Assegurança
Despeses per Minimitzar la Pèrdua	100.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses de Constitució d'Aval Concursal	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Despeses d'Assessorament Legal Concursal	100.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Responsabilitat Penal de l'Entitat	50% del Límit d'Indemnització, màxim 2.000.000 € per Reclamació i Període. Franquícia: 1.000 €
Responsabilitat del Fundador de l'Entitat	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Advocat Intern	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Persona Vinculada	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança
Multes i Sancions Administratives	10% del Límit d'Indemnització, màxim 1.000.000 € per Reclamació i Període

Límit Addicional	
Ciberprivetat i Revelació d'Informació Confidencial	300.000 € per Reclamació i Període d'Assegurança

Setena. Àmbit territorial de cobertura

L'àmbit territorial de cobertura és **mundial**, amb exclusió expressa de les reclamacions formulades als **Estats Units d'Amèrica** i al **Canadà**.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



Vuitena. Àmbit temporal de cobertura

La cobertura temporal d'aquesta pòlissa serà **de reclamacions** (*claims made*), és a dir, cobrirà els danys derivats de reclamacions presentades contra l'assegurat per primera vegada durant la vigència de la pòlissa, així com les reclamacions presentades per primera vegada durant la vigència de la pòlissa però derivades de fets anteriors a la seva entrada en vigor, amb **retroactivitat il·limitada**.

Novena. Franquícies

Les franquícies aplicables seran les que es determinin a les condicions particulars de la pòlissa. En qualsevol cas, hauran de quedar expressament especificades.

Desena. Gestió del sinistre

L'adjudicatari i l'entitat asseguradora hauran d'establir un procediment àgil i transparent per a la gestió dels sinistres que garanteixi la defensa dels interessos del Consorci i dels assegurats en tots els processos derivats de reclamacions cobertes.

PÒLISSA 2. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL EN L'ÀMBIT DE LA CONSTRUCCIÓ

Primera. Definicions

Als efectes del present plec i de la pòlissa que en resulti, s'entén per:

- **Prenedor de l'assegurança:** Consorci per al Desenvolupament Urbanístic dels Sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serrall Llarg al Terme Municipal de Viladecans, Deltabcn.
- **Assegurador:** l'entitat asseguradora adjudicatària que subscriu la pòlissa i assumeix la cobertura dels riscos.
- **Assegurat:** el Consorci i els seus socis com a titulars del risc assegurat; els membres del Consell d'Administració o òrgan equivalent quan actuïn en l'àmbit de les activitats pròpies del risc; i el personal propi en l'exercici de les seves funcions al servei del risc assegurat.
- **Sinistre:** tot esdeveniment accidental que origini danys personals, materials o perjudicis econòmics a tercers i que estigui cobert per la pòlissa.
- **Acte danyós:** qualsevol acció o omissió en el marc de l'activitat assegurada que causi o pugui causar danys a tercers.
- **Pòlissa:** el document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. El plec de clàusules administratives particulars, el present plec de prescripcions tècniques i les millores ofertes i acceptades per l'adjudicatari formen part de la pòlissa i actuen com a condicions particulars, així com els annexos i els suplementos que es puguin emetre posteriorment.
- **Tercers:** qualsevol persona física o jurídica diferent del prenedor i dels assegurats que pugui patir danys derivats de l'activitat assegurada.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



- **Límit d'indemnització:** la quantia màxima que l'assegurador abonarà per la totalitat de les reclamacions cobertes per la pòlissa durant el període d'assegurança.

Segona. Objecte de l'assegurança

Aquesta pòlissa cobreix la responsabilitat civil derivada de la realització de tasques de reparació i reacondicionament d'edificis, sense afectació d'elements estructurals, pels danys personals o materials i pels perjudicis econòmics que se'n deriven directament, causats accidentalment a tercers per l'activitat objecte d'assegurament.

Tercera. Activitat del prenedor de l'assegurança

L'activitat del prenedor és la de desenvolupar el planejament i gestió urbanística i dur a terme la urbanització dels terrenys situats en el terme municipal de Viladecans, en els sectors Ca n'Alemaný, Can Sabadell i Serral Llarg, Deltabcn, d'acord amb allò que estableixen els seus estatuts.

Quarta. Riscos coberts

La pòlissa haurà de cobrir, com a mínim, les garanties i les cobertures que s'indiquen a la taula de la Sisena prescripció.

Cinquena. Exclusions

Les exclusions aplicables seran les habituals en aquest tipus de cobertura i, en qualsevol cas, hauran de quedar expressament detallades a la pòlissa, de manera que no puguin generar ambigüitat sobre l'abast real de la cobertura.

Sisena. Límits d'indemnització, sublímits i franquícies

Les cobertures, els límits i les franquícies mínimes exigides són els que s'indiquen a la taula següent:

Cobertura	Límit per sinistre/any	Límit per víctima	Franquícia
RC d'Explotació	1.200.000 €	300.000 €	600 €
Danys per Aigua	1.200.000 €	—	600 €
Subsidiària de Subcontractistes	1.200.000 €	300.000 €	600 €
Béns Confrontants	1.200.000 €	—	3.000 €
Instal·lacions Subterrànies i/o Aèries	1.200.000 €	—	3.000 €
Patronal	1.200.000 €	300.000 €	—
Encreuada	1.200.000 €	300.000 €	—
RC Post-treballs	1.200.000 €	300.000 €	600 €
Defensa Penal i Reclamació de Danys	6.000 €	—	—

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CORREDORIA D'ASSEGURANCES DEL CONSORCI PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRALL LLARG AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN (Exp. POS_34/2026)



Setena. Àmbit territorial de cobertura

L'àmbit territorial de cobertura és el **territori nacional**, llevat que les condicions particulars de la pòlissa n'ampliïn l'abast.

Vuitena. Àmbit temporal de cobertura

La cobertura temporal de la pòlissa s'adaptarà a la durada del contracte i a les seves pròrrogues. Es recomana incloure cobertura per als danys derivats de reclamacions presentades contra l'assegurat per primera vegada durant la vigència de la pòlissa.

Novena. Franquícies

Les franquícies aplicables seran les que s'especifiquen a la taula de la Sisena prescripció. En cas de discrepància entre les condicions generals i les particulars, prevaldrà sempre allò establert en el present plec.

Desena. Gestió del sinistre

L'adjudicatari i l'entitat asseguradora hauran d'establir un procediment àgil i transparent per a la gestió dels sinistres que garanteixi la defensa dels interessos del Consorci i dels assegurats en tots els processos derivats de reclamacions cobertes.