



INFORME

Exp.:1403-578-2026 SERVEIS TERRITORIALS

ASSUMPTE: informe prescripcions tècniques per la contractació del servei de revisió i certificat dels equipaments d'escalada del poliesportiu municipal (interior – rocòdrom) i del carrer Camp dels Prats.

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1. Antecedents / necessitats detectades i codi CPV

L'Ajuntament és titular de dues instal·lacions municipals d'escalada destinades a l'ús públic: un rocòdrom interior ubicat al poliesportiu municipal i una estructura de boulder a l'aire lliure, situada al carrer Camp dels Prats.

La contractació d'un servei de manteniment especialitzat es fonamenta en la necessitat de garantir la seguretat dels usuaris i el compliment de la normativa tècnica vigent. Les principals necessitats detectades són:

- **Garantia de seguretat:** És prioritari assegurar que les instal·lacions es troben en un estat òptim de conservació i seguretat per prevenir accidents. Això implica la revisió periòdica d'elements estructurals, panells, preses, ancoratges i superfícies d'absorció d'impactes.
- **Compliment normatiu:** Les estructures artificials d'escalada estan subjectes a la norma tècnica UNE-EN 12572, que estableix requisits de seguretat i mètodes d'assaig específics. El compliment d'aquesta norma és indispensable per a la legalització i l'ús segur de les instal·lacions.
- **Requeriments tècnics especialitzats:** Les tasques de revisió, reparació i certificació requereixen personal qualificat amb coneixements tècnics específics en la matèria, així com l'ús d'eines especialitzades. L'Ajuntament no disposa de mitjans propis per dur a terme aquestes tasques amb la solvència requerida.
- **Responsabilitat de l'Administració:** L'emissió de certificats d'inspecció anual per part d'una empresa competent és un requisit essencial per acreditar l'aptitud de les instal·lacions i per

Signatura 1 de 1
JOSE LLUIS SOLA MOYA
19/05/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 48fd772d325c409abdf32d16ce470f1a001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a la cobertura de la responsabilitat civil de l'Ajuntament davant de qualsevol incident.

D'acord amb el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) de la Unió Europea, els codis que millor es corresponen amb l'objecte del contracte són els següents:

- 50880000-1 - Serveis de reparació i manteniment d'equipament recreatiu.

2. Objecte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu i normatiu de les dues instal·lacions municipals d'escalada: un rocòdrom interior al poliesportiu municipal i un boulder exterior al carrer Camp dels Prats.



El servei té com a finalitat garantir en tot moment les condicions òptimes de seguretat, funcionalitat i conservació de les instal·lacions, d'acord amb la normativa tècnica aplicable, especialment la norma UNE-EN 12572.

El contracte comprèn la realització de les següents prestacions:

- Realització d'una inspecció anual en profunditat per part d'un tècnic competent per verificar el compliment de la normativa vigent. Es verificaran tots els components de les instal·lacions: l'estructura portant i estructures internes, l'estat dels panells, el reapretament de preses i volums, la revisió d'ancoratges i unions, la inspecció de les cordes i l'avaluació de la superfície d'absorció d'impactes. Inclou també la reparació/substitució de petit materials com ara cargols,





volanderes, etc. La primera inspecció es realitzarà en un termini màxim de 1 mes a partir de la formalització del contracte d'adjudicació.

- Emissió d'un informe d'inspecció que acrediti l'aptitud de les instal·lacions per al seu ús. Aquest certificat s'ha de lliurar en un termini màxim d'un mes a partir de la data que es fa la inspecció. El contingut mínim d'aquest certificat serà:
 - Identificació i descripció dels equipaments revisats
 - Certificat del manteniment i aptitud
 - Etiqueta de marcatge de la inspecció, amb nom del fabricant , norma d'aplicació, data darrera inspecció i data de la següent inspecció.
 - Descripció dels treballs realitzats

3. Normativa d'aplicació

El contracte es regirà per les clàusules contingudes en aquest document i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Per a tot allò no previst en aquests documents, serà d'aplicació la següent normativa, sense caràcter exhaustiu:

- Normativa general i de contractació pública
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
 - Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
 - Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
 - Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Normativa tècnica específica
 - Norma UNE-EN 12572:2017-
 - Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.
- Normativa en matèria de seguretat i salut laboral
 - Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i la seva normativa de desenvolupament.





- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- El conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació.

Així mateix, seran d'aplicació la resta de disposicions generals i particulars, tant estatals com autonòmiques i locals, que siguin vigents en el moment de l'execució del contracte i que afectin el seu objecte.

4. Justificació de la solució escollida i de la modalitat de contracte / insuficiència de mitjans

La prestació del servei de manteniment, revisió i certificació de les instal·lacions d'escalada municipals (rocòdroms i boulders) és una actuació imprescindible per garantir la seguretat dels usuaris i el compliment de la normativa vigent. Aquestes tasques requereixen un alt grau d'especialització tècnica i un coneixement profund de la normativa específica, principalment la norma UNE-EN 12572 sobre estructures artificials d'escalada, la qual estableix requisits de seguretat i mètodes d'assaig.

La modalitat de contracte de serveis amb una empresa externa es justifica per la insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per dur a terme les actuacions requerides amb la solvència tècnica i la seguretat jurídica necessàries. Aquesta insuficiència es manifesta en els àmbits següents:

- Manca de personal qualificat: El personal municipal no disposa de la formació específica ni de l'acreditació necessària per a la inspecció, el manteniment i la reparació d'estructures d'escalada conforme a la norma UNE-EN 12572. Aquestes tasques exigeixen coneixements tècnics sobre la resistència dels materials, la integritat estructural, el parell de serratge dels cargols de les preses i els panells, i l'estat dels punts d'assegurament.
- Manca d'eines i equips específics: L'execució del servei requereix l'ús d'eines especialitzades que no formen part de la dotació habitual dels serveis municipals, com ara claus dinamomètriques per a l'aplicació del parell de serratge correcte, equips per a la realització de proves de càrrega en ancoratges o instruments per a la detecció de fissures o desgast no visible en elements estructurals.
- Incapacitat per a l'emissió de certificats de seguretat: La normativa exigeix que, després de cada revisió periòdica, s'emeti un certificat que acrediti que la instal·lació és apta per a l'ús i compleix amb els estàndards de seguretat. L'Ajuntament no

Signatura 1 de 1
JOSE LLUIS SOLA MOYA
19/05/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 48fd772d325c409abdf32d16ce470f1a001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





disposa de personal tècnic competent amb la capacitat legal per emetre i signar aquests certificats, els quals són indispensables per a la cobertura de la responsabilitat civil de l'Administració.

Per tot l'exposat, i d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es conclou que la solució més eficient i adequada per satisfer aquesta necessitat és la formalització d'un contracte de serveis, que permeti adjudicar la prestació a una empresa especialitzada que pugui acreditar l'experiència, el personal qualificat i els mitjans tècnics necessaris per garantir la correcta execució del servei i la seguretat de les instal·lacions. Per les seves característiques del contracte, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades es contractar aquest servei pel sistema de procediment obert simplificat. S'adjudicarà el contracte a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa.

5. Justificació de no divisió en lots

De conformitat amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en lots. Aquesta decisió es fonamenta en la consideració que la prestació, per la seva naturalesa especialitzada i la seva reduïda quantia, constitueix una unitat funcional la fragmentació de la qual resultaria ineficient i contraproductiu.

L'objecte del contracte, que inclou el servei de manteniment tant per a la instal·lació del rocòdrom com per a la del boulder, requereix una gestió unificada per garantir la coherència tècnica i la màxima seguretat. Un únic contractista pot coordinar de manera més eficaç les revisions, i les certificacions necessàries per a ambdues instal·lacions, assegurant un estàndard de qualitat uniforme i una única línia de responsabilitat. La divisió en lots podria generar dificultats de coordinació i diluir responsabilitats, afectant negativament la qualitat del servei.

Adicionalment, atesa la baixa quantia del contracte, la seva divisió crearia lots d'un valor econòmic tan reduït que podrien desincentivar la participació d'empreses especialitzades, incloses les pimes. En lloc de fomentar la concurrència, la fragmentació podria limitar el nombre de licitadors solvents amb l'experiència tècnica necessària, ja que els lots resultants no serien prou atractius per justificar els costos associats a la preparació d'una oferta.

Per tant, es conclou que l'adjudicació del contracte a un únic contractista és l'opció més eficient per assegurar una gestió coordinada, garantir la

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
19/05/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 48fd772d325c409abdf32d16ce470f1a001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





qualitat del servei i optimitzar els recursos públics, alhora que es facilita la participació d'empreses amb la capacitat tècnica adequada per executar la totalitat de la prestació.

6. Durada del Contracte

La durada del contracte s'estableix en dos (2) anys, a comptar de la data de la seva formalització.

Aquest contracte podrà ser objecte de dues (2) pròrrogues anuals, acordades de forma expressa per les parts abans de la finalització del període en curs. La durada total del contracte, incloent-hi les possibles pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys.

Aquesta durada es justifica per la naturalesa de les prestacions, que requereixen establir una relació a mitjà termini amb un proveïdor especialitzat per garantir la continuïtat, l'eficàcia i la qualitat del servei, així com per permetre l'amortització de les inversions i l'optimització dels recursos per part de l'adjudicatari.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El Pressupost Base de Licitació (PBL) del contracte per a una anualitat s'estableix 652,72 €, més 137,07 € corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), resultant en un total de 789,79 € (justificació en annex 1)

El Valor Estimat del Contracte (VEC), calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, ascendeix a 2.610,88 € (sense incloure IVA). Aquest import es calcula sobre la base de la durada màxima prevista del contracte, incloent les possibles pròrrogues.

8. Garantia

Tenint en compte el tipus de procediment, d'acord amb l'art 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, es recomana no exigir ni garantia provisional ni definitiva (art. 107 LCSP). Cal considerar que es tracta d'un servei d'inspecció i elaboració d'informes, en el que qualsevol incompliment de contracte pot ser sancionable segons el règim de penes establert, a través de la factura corresponent. A més, el baix preu del contracte fa que l'import d'una garantia definitiva sigui pràcticament insubstancial pel conjunt de prestacions de serveis que s'han de donar compliment.





9. Termini de garantia del servei

Atesa la naturalesa del contracte, que consisteix en la prestació de serveis de manteniment de caràcter continu, no s'estableix un termini de garantia específic un cop finalitzada la vigència del contracte.

La garantia del servei s'entén inherent a la correcta execució de les prestacions i al compliment de les obligacions contractuals per part de l'adjudicatari durant tota la durada del contracte.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels treballs realitzats i respondrà de qualsevol deficiència o anomalia que es derivi d'una mala praxi en la prestació del servei. En cas que es detectin tals deficiències, el contractista estarà obligat a esmenar-les a càrrec seu en el termini que se li indiqui, sense dret a cap compensació econòmica addicional.

10. Característiques tècniques dels materials i documentació a aportar

Tots els materials i components que s'utilitzin en les tasques de manteniment, reparació i millora de les instal·lacions d'escalada hauran de ser nous, de primera qualitat i adequats per a l'ús intensiu a què es destinen. És obligatori que tots els elements, especialment preses, panells i ancoratges, compleixin amb les especificacions de seguretat i mètodes d'assaig que estableix la normativa tècnica aplicable, en particular la norma UNE-EN 12572. Caldrà aportar les fitxes tècniques dels materials, components i productes que s'utilitzin durant el contracte, tals com preses d'escalada, cargols, ancoratges, productes de neteja o resines de reparació, acreditant que compleixen amb les especificacions tècniques i normatives de seguretat aplicables (p. ex. UNE-EN 12572).

11. Obligacions i responsabilitats del contractista

L'empresa adjudicatària està obligada a executar el contracte amb estricta subjecció a les clàusules del present document, al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a les ordres que, en ús de les seves facultats, li doni el responsable del contracte designat per l'Ajuntament. Sense perjudici de les obligacions que es derivin de la resta de la documentació contractual, l'adjudicatari haurà de complir, com a mínim, les següents obligacions i responsabilitats:

- Executar el servei d'acord amb la seva proposta tècnica, les condicions establertes en el present document i les instruccions del responsable del contracte.





- Disposar de personal tècnic competent, amb la formació i l'experiència necessàries per a l'execució de les tasques, especialment en relació amb la norma UNE-EN 12572.
- Crear, mantenir i actualitzar degudament el llibre de manteniment i inspeccions de cada instal·lació, el qual haurà d'estar permanentment a disposició del personal de l'Ajuntament.
- Assumir la responsabilitat exclusiva per qualsevol dany o perjudici que es pugui ocasionar a persones o béns com a conseqüència, directa o indirecta, de l'execució del contracte.
- Subscriure i mantenir en vigor durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi adequadament els riscos derivats de la seva activitat, per l'import que s'especifiqui en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Complir rigorosament tota la normativa vigent que sigui d'aplicació, especialment en matèria de prevenció de riscos laborals, Seguretat Social, mediambiental i fiscal.
- Informar de manera immediata al responsable del contracte de qualsevol anomalia greu o risc potencial que detecti a les instal·lacions.
- Utilitzar exclusivament materials, components i recanvis nous i de primera qualitat, que compleixin les especificacions tècniques i normatives aplicables.
- Coordinar les seves actuacions amb els responsables municipals designats per l'Ajuntament per garantir el correcte desenvolupament del servei i minimitzar les molèsties als usuaris.
- Mantenir la confidencialitat de tota la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, i no utilitzar-la per a cap finalitat diferent.

12. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà d'acord amb el procediment obert i s'emprarà els criteris d'adjudicació següents:





Baixa sobre el preu de licitació fins a 100 punts: Punts de l'oferta = 100 x (Pressupost de l'oferta més barata d'entre les presentades pels licitadors / Pressupost de l'oferta que es puntua)

13. Condicions de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

- Solvència econòmica i financera:

Sense requeriments específics

- Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'acreditarà, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP, mitjançant la presentació de la documentació que justifiqui:

1. Experiència en la realització de serveis de naturalesa similar: Una relació dels principals serveis de manteniment de rocòdroms, búlders o instal·lacions esportives d'escalada similars, executats en el curs dels últims tres anys. Aquesta relació haurà d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels serveis. Els requisits mínims relatius al nombre de serveis i als seus imports es detallaran en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
2. Qualificacions i experiència del personal adscrit al contracte: Documentació que acrediti les titulacions acadèmiques i professionals del personal tècnic responsable de l'execució del contracte. S'haurà de demostrar, especialment, la possessió de formació específica i certificada relacionada amb la norma UNE-EN 12572 (Estructures artificials d'escalada. Requisits de seguretat i mètodes d'assaig).

La forma específica d'acreditació, els requisits concrets i la documentació a presentar per a cada un d'aquests mitjans es definiran en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

14. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes, als articles 203 a 247 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.





15. Revisió de preus.

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus.

16. Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter mediambiental i social, que tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

- **Condicció de caràcter mediambiental:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar una gestió adequada dels residus generats durant l'execució de les tasques de manteniment, com ara preses trencades, cargols o altres elements substituïts. Aquests residus hauran de ser segregats correctament i lliurats a un gestor autoritzat, prioritzant sempre que sigui possible el seu reciclatge i valorització, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.
- **Condicció de caràcter social:** L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment de les obligacions salarials i de Seguretat Social de tots els treballadors adscrits a l'execució del contracte. Aquestes obligacions s'hauran d'ajustar en tot moment al que estableixi el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació.

Aquestes condicions especials d'execució són de compliment obligatori. El seu incompliment, degudament acreditat, podrà ser considerat una infracció greu i donarà lloc a la imposició de les penalitats que s'estableixin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, sense perjudici de les altres conseqüències previstes a la normativa de contractació pública.

17. Subcontractació

De conformitat amb el que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, no es permet la subcontractació del servei. Es





tracta d'un servei molt específic i concret, i que en conseqüència l'ha de portar a terme personal propi de l'empresa d'acord els requeriments de solvència definits en el present document. Aquests preceptes fa que sigui incompatible la subcontractació total o parcial del servei.

18. Cessió del contracte.

Es permet la seva cessió, amb els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP.

19. Subrogació

No existeix obligació de subrogació de personal per part de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de destinar a l'execució del contracte el personal propi que consideri necessari, complint en tot moment amb les seves obligacions laborals i de Seguretat Social.

20. Règim de penyalitats

De conformitat amb l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'òrgan de contractació podrà imposar penyalitats al contractista en cas d'incompliment de les seves obligacions contractuals.

Les penyalitats es podran imposar per les següents causes:

- Mora o retard en el compliment dels terminis totals o parcials establerts.
- Compliment defectuós de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.
- Incompliment de les condicions especials d'execució de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus que s'hagin establert com a obligació contractual.

Les penyalitats imposades per aquests conceptes tindran un límit màxim acumulat, que no podrà superar el percentatge del preu del contracte que s'especifiqui al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). La tipificació concreta de les infraccions, l'escala de les penyalitats aplicables a cada cas i el procediment per a la seva imposició es detallaran en l'esmentat Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Signatura 1 de 1
JOSE LLUIS SOLA MOYA
19/05/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	48fd772d325c409abdf32d16ce470f1a001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

José Luis Sola Moya
Arquitecte tècnic municipal
Begues, a data de la signatura electrònica

ANNEX 1

Justificació preu licitació

COST DIRECTE				
MÀ D'OBRA I MATERIALS	Ut.	Temps dedicació [hores/any]	Cost unitari [€/]	IMPORT [€]
Personal qualificat	1	8	50,00	400,00

12

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA
19/05/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 48fd772d325c409abdf32d16ce470f1a001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





petit material (10% ma d'obra)	1			40,00
LOGÍSTICA		Temps dedicació [hores/any]	Cost unitari [€/hora]*	
Vehícle	1	2	6,25	12,50
			TOTAL [€]	452,50 €

COST INDIRECTE				
MÀ D'OBRA	Ut.	Temps dedicació [hores/any]	Cost unitari [€/h]	IMPORT [€]
Administració	1	3	20,00	60,00
LOGÍSTICA		Temps dedicació [mes/any]	Cost unitari [€/mes]	
Magatzem	1	0,03	450	13,50
Oficines	1	0,03	750	22,50
			TOTAL [€]	96,00 €

COST CD+CI				548,50€
		despeses generals	13%	71,31 €
		Benefici Industrial	6%	32,91 €
TOTAL				652,72 €

(*) 1000€ mensual/20 dies laborables mensuals/8h diaries

TOTAL DEL SERVEI ANUAL SENSE IVA: 652,72 €

TOTAL DEL SERVEI ANUAL AMB IVA: 789,79 €

19/05/2026

Signatura 1 de 1
JOSE LUIS SOLA MOYA

