

Codi Segur de Verificació:
b4a36ab5-72b0-4d00-8cd4-a1a7e6abcc63
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100276485
Data d'impressió: 26/06/2026 14:08:05
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 11/06/2026 10:12



Ajuntament de Malgrat de Mar

Procediment: Contracte obert

Expedient: B3202025000010

Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1. Denominació del contracte

Contractació del servei de prevenció i control de la legionel·la a les instal·lacions municipals de Malgrat de Mar.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. En elles la legionel·la és capaç de proliferar i, en cas que la instal·lació disposi d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

La contractació d'empreses de serveis que realitzin les actuacions de manteniment per a la prevenció i control de la legionel·la en les instal·lacions ve motivada per donar compliment a la normativa d'aplicació que queda recollida al punt 3 d'aquest plec.

3. Codi CPV i descripció

90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions

4. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte perquè la realització de manera independent de les diferents controls i manteniments pot esdevenir una dificultat per a la correcta execució des del punt de vista tècnic. Això es deu a la necessitat de coordinar la intervenció dels diferents contractistes, mentre que l'adjudicació d'un sol lot comporta la integració del comandament dels treballs que resulta en una major eficàcia.

5. Només per a contractes de serveis: Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar no disposa de personal amb la titulació requerida per dur a terme el control i prevenció de la legionel·la a les instal·lacions municipals de Malgrat de Mar.

Codi Segur de Verificació:
b4a36ab5-72b0-4d00-8cd4-a1a7e6abcc63
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100276485
Data d'impressió: 26/06/2026 14:08:05
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 11/06/2026 10:12

6. Durada del contracte

6.1 Durada inicial:

Un (1) any.

6.2 Nombre pròrrogues previst:

Pròrrogues previstes: existeix la possibilitat de DOS (2) pròrrogues de UN (1) any, amb una duració màxima del contracte de TRES (3) anys.

7. Pressupost base de licitació

Concepte	Import
Preu base de licitació	50.000,00 €
IVA (21%)	10.500,00 €
Total	60.500,00 €

8. Modificacions del contracte: Descripció i import

De conformitat amb els articles 203 a 208 de la LCSP, es preveuen possibles modificacions a tenor de la possible modificació o augment de les instal·lacions i equipaments que caldrà controlar i mantenir, d'un màxim del 20%.

9. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	50.000,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	100.000,00 €
Import modificacions (sense IVA)	30.000,00 €
Total VEC	180.000,00 €

10. Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària: 96.3110.22799

Descripció: Serveis externs sanitat i salut pública

11. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

El contractista d'acord amb l'article 215 LCSP, podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial en el ben entès que l'empresa subcontractada ha de disposar de la solvència professional o tècnica exigida en els plecs.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a



Ajuntament de Malgrat de Mar

subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i acreditant que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sorgeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

12. Solvència

Solvència econòmica i financera:

- Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurances per riscos professionals i de responsabilitat civil d'un mínim de 600.000,00 euros.

Solvència professional o tècnica:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte del contracte en els cursos dels tres últims anys, en el que s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.
- Indicació de les mesures de gestió ambiental que l'empresari aplicarà en l'execució del contracte.
- Indicació de les mesures emprades per l'empresari per tal de garantir la qualitat del servei.

13. Criteris d'adjudicació

13.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 25 punts.

Els criteris que depenen d'un judici de valor són els següents:

- Es valorarà el contingut, el disseny i les actuacions previstes del programa preventiu de manteniment higiènic-sanitari, de neteja i desinfecció, que inclogui totes les activitats descrites al nou R.D. 487/2022 i R.D. 614/2024 per a cadascuna de les instal·lacions. Fins a 4 punts.
- Es valorarà el pla de disseny del programa de control analític per la detecció de legionel·la segons nou R.D. 487/2022 i R.D. 614/2024. Fins a 4 punts.
- Es valorarà el disseny, contingut i actuacions del programa d'aplicació de mesures correctores en cas de positiu en legionel·la. Fins a 7 punts.
- Es valorarà el disseny i el contingut del programa de prevenció i control de la legionel·la (PPCL), així com, totes aquelles iniciatives i actuacions complementàries que aportin valor afegit al PPCL. Fins a 7 punts.
- Es valorarà el disseny, el contingut i les actuacions del programa d'assessorament als responsables de manteniment de les instal·lacions municipals. Fins a 3 punts.

13.2 Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 75 punts.

a) Proposta econòmica, fins a 20 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$\text{Puntuació} = 20 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

b) Tractament de resposta davant d'un positiu en analítica, per investigació d'un brot o per incidències greus i urgents. Fins a 10 punts:

En menys de 12 hores.....10 punts

Entre 12 i 24 hores..... 5 punts

Entre 24 i 48 hores 2 punts

c) Tractaments de xoc inclosos, sense cost addicional, per positiu en analítica, brot de legionel·la, o tancament / obertura de la instal·lació. Fins a 10 punts:

10 tractaments de xoc anuals10 punts

5 tractaments de xoc anuals 5 punts

2 tractaments de xoc anuals 2 punts

d) Analítiques de legionel·la, aerobis mesòfils i ferro, incloses, sense cost addicional, per positiu en analítica, brot de legionel·la, o tancament / obertura de la instal·lació. Fins a 10 punts:

10 analítiques anuals.....10 punts

5 analítiques anuals 5 punts

2 analítiques anuals 2 punts

e) Visites de control, fins a 15 punts.

- Per la realització, sense cost, d'una visita mensual de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments, 15 punts.
- Per la realització, sense cost, d'una visita trimestral de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments, 10 punts.
- Per la realització, sense cost, d'una visita semestral de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments, 5 punts.

f) Es valorarà amb 5 punts disposar d'una plataforma web on l'empresa adjudicatària emmagatzemarà tota la documentació relacionada amb el contracte, a fi i efecte que l'Ajuntament pugui consultar en tot moment les dades que consideri. Com a mínim, per a cada instal·lació haurà de constar: responsabilitat de les tasques a realitzar, ROESP, PPCL, planimetria, programa de manteniment, fitxes tècniques i de seguretat dels productes



Ajuntament de Malgrat de Mar

emprats, certificats de tractament d'aigua sanitària, analítiques de legionel·la del reg (si hi ha), analítiques de legionel·la aigua sanitària, analítiques aerobis mesòfils + ferro d'AS, certificats de revisions periòdiques ECA, acreditació del laboratori, acreditació certificats de formació del responsable tècnic i del personal tècnic, acreditació d'assessorament al personal de manteniment, recollida de mostres de legionel·la i ferro + AM, tractaments de prevenció i control de legionel·la, resultats laboratori de les mostres.

- g) Es valorarà amb 5 punts el disseny i instal·lació de senyalització de tot el sistema hidràulic a la sala de calderes, amb fletxes, identificant els circuits d'aigua freda, aigua calenta i circuit de retorn, així com, els punts idonis de presa de mostres. Es farà a totes les instal·lacions que disposin d'ACS amb circuit de retorn i sense.

14. Assegurances

S'exigeix l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil per valor mínim de 600.000,00 euros.

15. Forma de pagament

S'emetrà una factura trimestralment amb els serveis realitzats.

16. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

17. Termini de garantia

No es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

18. Responsable municipal del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Jordi Cañas Gallart, Coordinador de Serveis en el Territori.

19. Procediment de licitació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert.

20. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Vocals:

- El Coordinador Enginyer de Serveis en el Territori, Jordi Cañas Gallart
- El secretari de l'Ajuntament, Emili Tapias Sola
- La Interventora Municipal, Maria Josep Lozano del Pino