

**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**Àrea de serveis generals i econòmics  
Alcaldia**Número i Data:**  
**2026AJUN001518 15/06/2026****DECRET**

REF: Expedient número GAJU2025005396

**Assumpte**

Aprovació de plecs i inici de licitació del contracte de manteniment d'equipaments esportius.

**Relació de fets**

1. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en l'exercici de les competències que li són atribuïdes en matèria d'equipaments esportius municipals, necessita contractar la prestació dels serveis de Manteniment d'instal·lacions d'equipaments esportius a fi de garantir el correcte funcionament, la seguretat i el compliment de la normativa tècnica i sanitària vigent aplicable a les instal·lacions esportives de titularitat municipal.

2. La corporació no disposa de personal especialitzat, ni dels mitjans tècnics necessaris per dur a terme aquestes actuacions amb les garanties de qualitat i seguretat requerides, tal com s'acredita en la memòria justificativa que consta a l'expedient, de conformitat amb l'article 116.4.e) i f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

3. S'han redactat el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir la present licitació.

4. La Secretaria municipal ha emès informe jurídic sobre el PCAP i el PPT, amb resultat **favorable**, el qual s'incorpora a l'expedient de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.

5. El contracte té per objecte la prestació de serveis de manteniment i reparació, amb un valor estimat total de 535.510,46 € (IVA exclòs), que supera el llindar de 216.000 € establert per a les entitats locals a l'article 22.1.b) de la LCSP. En conseqüència, el contracte està **subjecte a regulació harmonitzada (SARA)**.

6. D'acord amb l'article 22.2 de la LCSP, atès que el contracte es divideix en dos lots, el valor estimat acumulat dels quals supera el llindar SARA, les normes de la regulació harmonitzada s'apliquen a l'adjudicació de cadascun dels lots:

Lot	Valor estimat (VEC)
Lot 1 — Manteniment operatiu	368.086,62 €
Lot 2 — Manteniment tècnic	167.423,28 €
<b>Total acumulat</b>	<b>535.510,46 €</b>

7. El procediment d'adjudicació escollit és el procediment obert (art. 156 i ss. LCSP), amb tramitació ordinària i pluralitat de criteris de valoració (art. 145 LCSP), el qual garanteix la màxima concurrència i els principis d'igualtat de tracte, no discriminació i transparència que exigeix la normativa europea per als contractes SARA.

**Ajuntament  
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics  
Alcaldia**

8. El termini de presentació d'ofertes serà de 35 dies naturals comptadors des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, de conformitat amb l'article 156.2 de la LCSP.

9. La competència per a l'aprovació del present expedient de contractació correspon a l'Alcaldia. Això no obstant, es va delegar en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 3233, de 14 de desembre de 2023 i publicat al BOP del 19 de desembre de 2023, la competència per poder aprovar contractacions amb VEC superior als 200.000€.

10. Tenint en compte la urgència en la tramitació d'aquest expedient, l'Alcaldia ha d'avocar puntualment, i per a aquesta contractació concreta, la competència delegada, de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

**Fonaments de dret**

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RCAP), en allò que no s'oposi a la LCSP.
3. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.
4. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
5. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
6. Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

**Resolució**

1. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació de serveis, de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, puntualment per a aquesta contractació i pels motius que consten a la relació de fets de la present resolució.
2. Aprovar l'expedient de contractació núm. GAJU2025005396, que té per objecte la prestació dels serveis de manteniment d'instal·lacions d'equipaments esportius, amb les característiques següents:

Tipus de contracte	Serveis — Serveis de manteniment i reparació
Procediment	Obert — Tramitació Ordinària
Caràcter	Subjecte a Regulació Harmonitzada (SARA)

**Ajuntament  
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics  
Alcaldia**

Nombre de lots	2
Pressupost base de licitació (sense IVA)	223.129,36 €
Pressupost base de licitació (amb IVA)	269.986,52 €
Valor estimat del contracte (VEC)	535.510,46 €
Durada inicial	2 anys
Pròrrogues	2 pròrrogues de 1 any cadascuna
Permet subcontractació	Sí
Modificacions	Sí — fins al 20 %

I disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP.

- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la present licitació, el qual ha estat informat favorablement per la Secretaria municipal, i que forma part integrant de l'expedient de contractació núm. GAJU2025005396.
- El PCAP inclou, entre d'altres, els criteris d'adjudicació següents per a cadascun dels lots, amb la ponderació indicada:

Criteri	Lot 1	Lot 2
Criteris avaluable per fórmula automàtica	55 punts	55 punts
Criteris avaluable per judici de valor (memòria tècnica)	45 punts	45 punts
<b>Total</b>	<b>100 punts</b>	<b>100 punts</b>

- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques que defineix les condicions tècniques de prestació del servei objecte del contracte, el qual forma part integrant de l'expedient de contractació núm. GAJU2025005396.
- Autoritzar la despesa derivada de l'execució del contracte, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen a continuació, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en cadascun dels exercicis corresponents:

Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Import (IVA inclòs)
2026	06	34000	2279996	44.997,76 €
2027	06	34000	2279996	134.993,27 €
2028	06	34000	2279996	89.992,51 €
<b>Total</b>				<b>269.986,52 €</b>

**Ajuntament  
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics  
Alcaldia**

La despesa de les anualitats futures queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de cada exercici, d'acord amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

7. Ordenar la publicació de l'anunci de licitació en els mitjans següents, de conformitat amb els articles 135 i 347 de la LCSP:
  - Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), atès el caràcter SARA del contracte.
  - Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
8. Les ofertes es presentaran en el termini de **35 dies naturals** comptadors des de la data d'enviament de l'anunci al DOUE, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
9. Comunicar el present acord al responsable tècnic del contracte, Jose Fernández Rodríguez, als efectes oportuns, i trametre l'expedient a Secretaria per a la seva diligència i custòdia.
10. Donat compte d'aquesta Resolució a la Junta de Govern Local.

Vilassar de Dalt, a data de la signatura electrònica

L'alcaldesa,

Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*