

Expedient número: --/2026

Assumpte: Contracte d'obres "col·locació paviment de parquet de fusta al poliesportiu de Maials"

Document signat per: Arquitecte redactor projecte

INFORME MILLORES

Francesc Coit Bonet, Arquitecte redactor del Projecte de **COL·LOCACIÓ PAVIMENT DE PARQUET DE FUSTA AL POLIESPORTIU** i amb pressupost d'execució per contracta de 157.126,47 euros.

INFORMA,

Que les obres a realitzar en l'execució del projecte senyalat podent ofertar-se en base a les següents millores quantificades:

MILLORA 1

Subministrament i col·locació de porteria de futbol sala d'alumini. Porteria homologada per la lliga de futbol sala professional. La millora estaria valorada en 1.723,80 €.

Descripció detallada

Porteria traslladable de futbol sala de 3 m de base i 2 m d'altura formada per: pals i travesser de secció quadrada de 80x80 mm, d'alumini lacat en franges blanques i vermelles, base de tub de secció rectangular de 80x40 mm i xarxa de niló amb cordes de 3,5 mm de diàmetre amb suports de poliamida per a subjecció de la xarxa a la porteria, col·locació amb tac químic, volandera i cargol o subjectes a paviment si s'escau.

| | | |
|------------------|-------------|--------------|
| Amidament | preu | Total |
| 2 ut | 861,90 € | 1.723,80 € |

Justificació del preu –

| Codi | Unitat | Descripció | Rendiment | Preu unitari | Import |
|---|--------|--|---------------------------------|--------------|---------------|
| 1 Materials | | | | | |
| mt52dep270w | U | Porteria traslladable d'handbol o futbol sala de 3 m de base i 2 m d'altura formada per: pals i travesser de secció quadrada de 80x80 mm, d'alumini lacat en franges blanques i vermelles, base de tub de secció rectangular de 80x40 mm i xarxa de niló amb cordes de 3,5 mm de diàmetre amb suports de poliamida per a subjecció de la xarxa a la porteria, inclús platina antibolcada per cargolar el tub a la superfície suport. | 1,000 | 822,43 | 822,43 |
| mt50sp1105b | U | Fixació composta per tac químic, volandera i cargol d'acer. | 0,340 | 5,82 | 1,98 |
| Subtotal materials: | | | | | 824,41 |
| 2 Mà d'obra | | | | | |
| mo011 | h | Oficial 1ª muntador. | 0,336 | 32,93 | 11,06 |
| mo080 | h | Ajudant muntador. | 0,336 | 28,37 | 9,53 |
| Subtotal mà d'obra: | | | | | 20,59 |
| 3 Costos directes complementaris | | | | | |
| % | | Costos directes complementaris | 2,000 | 845,00 | 16,90 |
| Cost de manteniment decennal: 422,33€ en els primers 10 anys. | | | Costos directes (1+2+3): | | |
| | | | 861,90 | | |

Plec de condicions –

UNITAT D'OBRA TDG060: PORTERIA D'HANDBOL O DE FUTBOL SALA.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Porteria traslladable d'handbol o futbol sala de 3 m de base i 2 m d'altura formada per: pals i travesser de secció quadrada de 80x80 mm, d'alumini lacat en franges blanques i vermelles, base de tub de secció rectangular de 80x40 mm i xarxa de niló amb cordes de 3,5 mm de diàmetre amb suports de poliamida per a subjecció de la xarxa a la porteria, col·locació amb tac químic, volandera i cargol.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig, Col·locació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la superfície suport.



MILLORA 2

Millora de l'acabat superficial de la zona de la pista i laterals que no quedin coberts pel nou paviment de parquet, amb aplicació de dues capes de pintura epòxi mes capa d'acabat amb pintura de poliuretà alifàtic. La millora estaria valorada en 871,72 €.

Descripció detallada

Aplicació manual de dues mans de pintura epoxi, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,18 kg/m² cada mà); sobre terra de garatge de formigó.

Posteriorment Aplicació manual de dues mans de pintura de poliuretà alifàtic, incolor, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,06 l/m² cada mà); sobre terra de garatge de formigó.

Amidament
38,00 m2

preu
22,94 €/m2

Total
871,72 €

Justificació del preu -

| Codi | Unitat | Descripció | Rendiment | Preu unitari | Import |
|---|--------|--|---------------------------------|--------------|--------------|
| 1 Materials | | | | | |
| mt27ppi010d | l | Pintura per a interior, monocomponent a base de poliuretà alifàtic en base aquosa, incolor, acabat mat, textura llisa; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola | 0,120 | 30,60 | 3,67 |
| | | | Subtotal materials: | | 3,67 |
| 2 Mà d'obra | | | | | |
| mo038 | h | Oficial 1ª pintor. | 0,120 | 31,89 | 3,83 |
| mo076 | h | Ajudant pintor. | 0,120 | 28,37 | 3,40 |
| | | | Subtotal mà d'obra: | | 7,23 |
| 3 Costos directes complementaris | | | | | |
| | | | 2,000 | 10,90 | 0,22 |
| Cost de manteniment decennal: 3,58€ en els primers 10 anys. | | | Costos directes (1+2+3): | | 11,12 |

Justificació del preu -

| Codi | Unitat | Descripció | Rendiment | Preu unitari | Import |
|---|--------|--|---------------------------------|--------------|--------------|
| 1 Materials | | | | | |
| mt27pxp010r | kg | Pintura per a interior, de dos components a base de resines epoxi en dispersió aquosa, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 0,360 | 12,11 | 4,36 |
| | | | Subtotal materials: | | 4,36 |
| 2 Mà d'obra | | | | | |
| mo038 | h | Oficial 1ª pintor. | 0,120 | 31,89 | 3,83 |
| mo076 | h | Ajudant pintor. | 0,120 | 28,37 | 3,40 |
| | | | Subtotal mà d'obra: | | 7,23 |
| 3 Costos directes complementaris | | | | | |
| | | | 2,000 | 11,59 | 0,23 |
| Cost de manteniment decennal: 5,55€ en els primers 10 anys. | | | Costos directes (1+2+3): | | 11,82 |

Plec de condicions -

UNITAT D'OBRA R00010: PINTURA EPOXI SOBRE TERRA DE GARATGE.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aplicació manual de dues mans de pintura epoxi, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,18 kg/m² cada mà); sobre terra de garatge de formigó.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIAS QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

El suport tindrà una resistència a tracció mínima de 1 N/mm² i presentarà una porositat i rugositat superficial suficients per a facilitar l'adherència dels productes. Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 4%. Es comprovarà que està neta de pols, oli, grassa o altre agent contaminant.

AMBIENTALS.

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 10°C o superior a 30°C o la humitat ambiental sigui superior al 70%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Neteja general de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.



Plec de condicions -

UNITAT D'OBRA ROO020: PINTURA DE POLIURETÀ ALIFÀTIC, SOBRE TERRA DE GARATGE.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aplicació manual de dues mans de pintura de poliuretà alifàtic, incolor, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,06 l/m² cada mà); sobre terra de garatge de formigó.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIQUES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

El suport tindrà una resistència a tracció mínima de 1,5 N/mm² i presentarà una porositat i rugositat superficial suficients per a facilitar l'adherència dels productes. Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 4%. Es comprovarà que està neta de pols, oli, grassa o altre agent contaminant.

AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan la temperatura del suport sigui inferior a 10°C o superior a 30°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Neteja general de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.

I, per tal que així consti, als efectes oportuns, lliuro aquest informe.

Maials, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT