

Expedient número: 369/2026

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres "Col·locació de paviment de parquet de fusta al Poliesportiu de Maials"

Document signat per: l'Alcalde

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'UN CONTRACTE D'OBRES

### I. NECESSITAT A SATISFER

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'objecte d'aquesta actuació és la **col·locació de paviment de parquet de fusta al Poliesportiu de Maials**, d'acord amb el projecte aprovat el dia 10 de juny de 2025.

Amb aquesta actuació es pretén promocionar la pràctica esportiva. Aquest objectiu és coherent amb l'article 25 de la LRBRL, el qual estableix com competència municipal "*L) Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre*".

Aquest contracte compta amb finançament públic a través de la subvenció del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya "*Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029*".

### II. TRETS CARACTERÍSTICS DE LA LICITACIÓ

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Col·locació de paviment de parquet de fusta al Poliesportiu de Maials	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45432113-9 Revestiment de parquet	
Valor estimat del contracte: 129.856,59€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 129.856,59€	IVA%: 27.269,88€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 157.126,47 €	
Durada de l'execució: 6 mesos	

#### a. Valor estimat del contracte i pressupost

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el **pressupost** del contracte és de 157.126,47 Euros (IVA inclòs)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el **valor estimat del contracte** és 129.856,59 Euros (sense IVA).



#### **b. Divisió en lots del contracte o justificació de la no divisió, si s'escau**

El contracte no es divideix en cap lot, ja que es tracta d'una prestació única i la seva divisió en prestacions més petites dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. En els termes de l'article 99 de la LCSP, la separació d'aquesta obra en parts més petites no tindria sentit des d'un punt de vista constructiu, al ser tota l'execució de la mateixa naturalesa.

#### **c. L'elecció del procediment de licitació**

A la vista de la naturalesa del contracte, s'opta per fer una licitació mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és de 129.856,59 € (sense IVA), essent el límit per als contractes d'obra, segons l'article 159.1.a) LCSP de 2.000.000 €, per tant ens trobem dins els límits establerts.

#### **d. Classificació que s'exigeix als participants**

No s'exigeix, atès que tot i que és un contracte d'obres, el seu VEC està significativament per sota del mínim previst a l'article 77.1.a) de la LCSP.

#### **e. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució**

##### ***e.1. Criteris de solvència econòmica, financera i tècnica***

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

**La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic és condició obligatòria per a la participació en el contracte** objecte d'aquest plec i a aquest efecte, acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

##### ***e.1.1. Solvència econòmica.***

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà:

Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos, haurà de ser almenys igual al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil o un altre registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. I si no tingués obligació, mitjançant segur d'indemnització per riscos professionals, per import no inferior al valor estimat del contracte, i el compromís de mantenir-ho durant l'execució del contracte.

A l'efecte de l'article 75, es podrà acreditar la solvència economicofinancera basant-se en els mitjans d'una altra entitat, sempre que l'empresa licitador aportació escriptura de responsabilitat solidària entre ambdues empreses per a l'execució del contracte actual.



### e.1.2. Solvència tècnica

Experiència en la realització d'obres d'aquest tipus o naturalesa al qual correspon l'objecte del contracte.

Forma d'acreditació: s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació de les obres executades en els darrers cinc anys, amb els corresponents certificats de bona execució.

### e.2. Declaració responsable

Els requisits de solvència s'acreditaran exclusivament mitjançant declaració responsable, en la qual es manifestarà que l'empresa a la qual representa està donada d'alta de manera vigent al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, que les dades que hi consten estan completament actualitzades i que compleix íntegrament amb tots els criteris de solvència econòmica, financera i tècnica exigits en els plecs de clàusules que regeixen aquest procediment, i que es compromet a aportar la documentació que ho acrediti en el moment que em sigui requerida.

En qualsevol moment, l'òrgan de contractació podrà requerir al contractista la presentació de la documentació acreditativa.

### e.3. Criteris d'Adjudicació

S'estableixen els següents màxims per a cada criteri proposat:

Nº	Criteri	Puntuació màxima
1	Oferta econòmica	55
2	Termini de garantia	15
3	Millores voluntàries	20
4	Instal·lació cartell informatiu finançament	5
5	Clàusula ambiental	5

Dits criteris es calcularan segons s'indica a continuació i s'aplicaran a tots els lots del contracte.

#### e.3.1. Oferta econòmica.

Es valorarà de la forma següent:

$$P_i = P * \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On,

P <sub>i</sub>	Total de punts que obté l'oferta
P	Puntuació màxima possible
O <sub>i</sub>	Preu ofert pel licitador
O <sub>m</sub>	Preu ofert per l'oferta més baixa
IL	Import de la licitació

El criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades o ja contenen topalls. Per aquest motiu, es presumeix que l'oferta és anormalment baixa quan pel factor econòmic s'ofereix una rebaixa superior al 25% de la mitjana del conjunt d'ofertes rebudes. En aquest cas





cal seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent (article 159.4.f) de la Llei).

### *e.3.2. Ampliació del termini de garantia.*

S'estableix aquest criteri perquè es considera que l'increment del termini de garantia implica una major assegurança de la qualitat dels equipaments que se subministraran.

Es valorarà de la forma següent:

- 1 punt per mes adicional de garantia, afegits al mínim previst.

El període mínim de garantia serà de dos anys, a comptar de l'endemà de la data de recepció de les obres amb conformitat. El que s'ofereixi s'afegirà a aquest termini, amb el màxim de la puntuació màxima que es pugui obtenir.

S'estableix un termini mínim de garantia de dos anys atès que l'objecte del contracte consisteix en la instal·lació d'un paviment esportiu de parquet, un element sotmès a un ús intensiu i continuat que requereix acreditar el seu correcte comportament en condicions reals de servei. Aquest període permet verificar l'adequada estabilitat, adherència, resistència al desgast i resposta del paviment davant les variacions ambientals i les càrregues pròpies de l'activitat esportiva. La garantia facilita la detecció i correcció de possibles defectes d'execució o de col·locació que no siguin apreciables en el moment de la recepció de les obres. D'aquesta manera, es protegeix l'interès públic i s'assegura la qualitat, funcionalitat i durabilitat de la inversió realitzada.

### *e.3.3. Millores voluntàries*

Acompanya la present descripció i valoració econòmica de les millores proposades per l'òrgan de contractació, consistents en la instal·lació i subministrament de dues porteries de futbol sala i la millora de l'acabat superficial de la zona de la pista i laterals que no quedin coberts pel nou paviment amb ampliació de dues capes de pintura epòxi mes capa d'acabat amb pintura de poliuretà alifàtic.

Es valorarà de la forma següent:

- 10 punts per oferir les porteries
- 10 punts per oferir la millora de l'acabat superficial

### *e.3.4 Per la instal·lació del cartell d'obres segons modelatge PUOSC*

Per la instal·lació i subministrament d'un cartell informatiu del finançament del Pla Únic d'Obres i Serveis, fabricat amb lona i instal·lat a una ubicació a determinar, d'acord amb el modelatge establert per al Generalitat de Catalunya que es pot consultar a la pàgina següent: <https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publicues/excepcions/#pla-unic-d-obres-i-serveis-de-catalunya>

Es valorarà de la forma següent:

- 5 punts pel subministrament i instal·lació del cartell informatiu finançament

### *e.3.5. Pel compromís que redueixi al mínim possible les emissions de CO2*



Aquest criteri d'adjudicació dona resposta a l'obligació fixada per l'article 145.2 de la Llei, d'establir criteris qualitatius. En cas que s'ofereixi aquest compromís, constitueix una condició especial d'execució.

Es valorarà de la forma següent:

- 5 punts per emprar exclusivament vehicles de zero emissions per traslladar els equipaments objecte del contracte al destí.

#### **e.4. Condicions especials d'execució**

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tan bàsiques com complir l'impacte zero en matèria de CO<sub>2</sub>, si s'ofereix, l'execució del contracte amb compliment de les condicions laborals i socials, el respecte a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, l'adscripció dels mitjans suficients i de reserva, o totes aquelles relatives al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que finança la major part del contracte.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes; així com la documentació que l'adjudicatari haurà d'aportar per tal d'efectuar les comprovacions corresponents, són les que s'estableixen com a tals en les clàusules del plec de clàusules administratives.

#### **e.5. Termini de presentació d'ofertes**

D'acord amb l'article 159.3 de la Llei, el termini de presentació d'ofertes serà de 20 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

**f. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i porporcional.**

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

**g. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.**

No és un contracte de serveis.

### **III. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA**

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:





- El pressupost del contracte 157.126,47, IVA inclòs, ha estat previstos al pressupost per a tal fi a l'aplicació 2026.0.340.62201.01, en la qual s'ha retingut el crèdit corresponent.
- El contracte està finançat al 95% per la subvenció "Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029". S'ha ingressat la subvenció mitjançant operació de tresoreria de l'Institut Català de Finances.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



**Expedient número:** --/2026

**Assumpte:** Contracte d'obres "col·locació paviment de parquet de fusta al poliesportiu de Maials"

**Document signat per:** Arquitecte redactor projecte

## INFORME MILLORES

Francesc Coit Bonet, Arquitecte redactor del Projecte de **COL·LOCACIÓ PAVIMENT DE PARQUET DE FUSTA AL POLIESPORTIU** i amb pressupost d'execució per contracta de 157.126,47 euros.

### INFORMA,

Que les obres a realitzar en l'execució del projecte senyalat podent ofertar-se en base a les següents millores quantificades:

#### MILLORA 1

Subministrament i col·locació de porteria de futbol sala d'alumini. Porteria homologada per la lliga de futbol sala professional. La millora estaria valorada en 1.723,80 €.

#### Descripció detallada

Porteria traslladable de futbol sala de 3 m de base i 2 m d'altura formada per: pals i travesser de secció quadrada de 80x80 mm, d'alumini lacat en franges blanques i vermelles, base de tub de secció rectangular de 80x40 mm i xarxa de niló amb cordes de 3,5 mm de diàmetre amb suports de poliamida per a subjecció de la xarxa a la porteria, col·locació amb tac químic, volandera i cargol o subjectes a paviment si s'escau.

<b>Amidament</b>	<b>preu</b>	<b>Total</b>
2 ut	861,90 €	1.723,80 €

#### Justificació del preu -

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import	
<b>1 Materials</b>						
mt52dep270w	U	Porteria traslladable d'handbol o futbol sala de 3 m de base i 2 m d'altura formada per: pals i travesser de secció quadrada de 80x80 mm, d'alumini lacat en franges blanques i vermelles, base de tub de secció rectangular de 80x40 mm i xarxa de niló amb cordes de 3,5 mm de diàmetre amb suports de poliamida per a subjecció de la xarxa a la porteria, inclús platina antibolcada per cargolar el tub a la superfície suport.	1,000	822,43	822,43	
mt50sp1105b	U	Fixació composta per tac químic, volandera i cargol d'acer.	0,340	5,82	1,98	
<b>Subtotal materials:</b>					<b>824,41</b>	
<b>2 Mà d'obra</b>						
mo011	h	Oficial 1ª muntador.	0,336	32,93	11,06	
mo080	h	Ajudant muntador.	0,336	28,37	9,53	
<b>Subtotal mà d'obra:</b>					<b>20,59</b>	
<b>3 Costos directes complementaris</b>						
%				Costos directes complementaris		
Cost de manteniment decennal: 422,33€ en els primers 10 anys.				2,000	845,00	16,90
<b>Costos directes (1+2+3):</b>					<b>861,90</b>	

#### Plec de condicions -

##### UNITAT D'OBRA TDG060: PORTERIA D'HANDBOL O DE FUTBOL SALA.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Porteria traslladable d'handbol o futbol sala de 3 m de base i 2 m d'altura formada per: pals i travesser de secció quadrada de 80x80 mm, d'alumini lacat en franges blanques i vermelles, base de tub de secció rectangular de 80x40 mm i xarxa de niló amb cordes de 3,5 mm de diàmetre amb suports de poliamida per a subjecció de la xarxa a la porteria, col·locació amb tac químic, volandera i cargol.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

##### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

##### FASES D'EXECUCIÓ.

Replanteig, Col·locació.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

##### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la superfície suport.



## MILLORA 2

Millora de l'acabat superficial de la zona de la pista i laterals que no quedin coberts pel nou paviment de parquet, amb aplicació de dues capes de pintura epòxi mes capa d'acabat amb pintura de poliuretà alifàtic. La millora estaria valorada en 871,72 €.

### Descripció detallada

Aplicació manual de dues mans de pintura epoxi, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,18 kg/m<sup>2</sup> cada mà); sobre terra de garatge de formigó.

Posteriorment Aplicació manual de dues mans de pintura de poliuretà alifàtic, incolor, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,06 l/m<sup>2</sup> cada mà); sobre terra de garatge de formigó.

Amidament  
38,00 m2

preu  
22,94 €/m2

Total  
871,72 €

### Justificació del preu -

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
<b>1 Materials</b>					
mt27ppi010d	l	Pintura per a interior, monocomponent a base de poliuretà alifàtic en base aquosa, incolor, acabat mat, textura llisa; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola	0,120	30,60	3,67
			<b>Subtotal materials: 3,67</b>		
<b>2 Mà d'obra</b>					
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,120	31,89	3,83
mo076	h	Ajudant pintor.	0,120	28,37	3,40
			<b>Subtotal mà d'obra: 7,23</b>		
<b>3 Costos directes complementaris</b>					
			2,000	10,90	0,22
Cost de manteniment decenal: 3,58€ en els primers 10 anys.			<b>Costos directes (1+2+3): 11,12</b>		

### Justificació del preu -

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
<b>1 Materials</b>					
mt27pxp010r	kg	Pintura per a interior, de dos components a base de resines epoxi en dispersió aquosa, color a escollir, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,360	12,11	4,36
			<b>Subtotal materials: 4,36</b>		
<b>2 Mà d'obra</b>					
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	0,120	31,89	3,83
mo076	h	Ajudant pintor.	0,120	28,37	3,40
			<b>Subtotal mà d'obra: 7,23</b>		
<b>3 Costos directes complementaris</b>					
			2,000	11,59	0,23
Cost de manteniment decenal: 5,55€ en els primers 10 anys.			<b>Costos directes (1+2+3): 11,82</b>		

### Plec de condicions -

#### UNITAT D'OBRA R00010: PINTURA EPOXI SOBRE TERRA DE GARATGE.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aplicació manual de dues mans de pintura epoxi, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,18 kg/m<sup>2</sup> cada mà); sobre terra de garatge de formigó.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT.

El suport tindrà una resistència a tracció mínima de 1 N/mm<sup>2</sup> i presentarà una porositat i rugositat superficial suficients per a facilitar l'adherència dels productes. Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 4%. Es comprovarà que està neta de pols, oli, grassa o altre agent contaminant.

##### AMBIENTALS.

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 10°C o superior a 30°C o la humitat ambiental sigui superior al 70%.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ.

Neteja general de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Tindrà bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.





## Plec de condicions -

**UNITAT D'OBRA ROO020: PINTURA DE POLIURETÀ ALIFÀTIC, SOBRE TERRA DE GARATGE.**

### CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aplicació manual de dues mans de pintura de poliuretà alifàtic, incolor, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,06 l/m<sup>2</sup> cada mà); sobre terra de garatge de formigó.

### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

#### DEL SUPORT.

El suport tindrà una resistència a tracció mínima de 1,5 N/mm<sup>2</sup> i presentarà una porositat i rugositat superficial suficients per a facilitar l'adherència dels productes. Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 4%. Es comprovarà que està neta de pols, oli, grassa o altre agent contaminant.

#### AMBIENTALS.

Se suspendran els treballs quan la temperatura del suport sigui inferior a 10°C o superior a 30°C.

### PROCÉS D'EXECUCIÓ

#### FASES D'EXECUCIÓ.

Neteja general de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

Tindrà bon aspecte.

### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.

Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.

---

I, per tal que així consti, als efectes oportuns, lliuro aquest informe.

Maials, a la data de la signatura electrònica.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

