

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE NETEJA I MENJADOR AL CONJUNT DE CENTRES DE LA XARXA JOVE D'ALBERGS DE CATALUNYA (XANASCAT) GESTIONATS PER L'AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT

ÍNDEX

- A. Dades identificatives
- B. Informe proposta de contractació
- C. Informe sobre la divisió en lots / no divisió en lots de l'expedient de contractació
- D. Informe sobre la insuficiència de mitjans

A. DADES IDENTIFICATIVES:

Objecte: Prestació del servei de neteja dels espais, elements i instal·lacions propis dels albergs i suport del servei de menjador.

Valor estimat (comptant les pròrrogues): 10.709.810,53 € (IVA no inclòs)

Termini (inclou pròrrogues): 1 d'octubre de 2026 – 31 de desembre de 2030

Responsable del contracte: Director/directora de l'Àrea de Gestió Tècnica.

Aragó, 244
08007 - Barcelona
Tel. 93 483 83 41
Fax. 93 483 83 50
www.acjoventut.cat



Doc. original signat per:
Marc Mundet Gómez
03/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08804YX8MRD756UGI5BDHDK483RUCBEP

Data creació còpia:
04/06/2026 09:30:36

Pàgina 1 de 23

B. INFORME PROPOSTA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I MENJADOR DELS ALBERGS DE LA XARXA JOVE D'ALBERGS DE CATALUNYA XANASCAT, GESTIONATS PER L'AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT PELS ANYS 2026 A 2028

El albergs objecte de l'expedient són els que consten al següent llistat:

Lot 1 Girona

Girona Xanascat	Ciudadans, 9 17004 Girona	92
L'Escala Xanascat	Puig i Cadafalch, 36 17130 L'Escala / Empúries	196
La Vall d'en Bas Xanascat	C-153 17176 La Vall d'en Bas	55
La Molina Xanascat	Plaça Sitjar, 1 17537 La Molina	247
Planoles Xanascat	Ctra. Nevà Prat Cap Riu, s/n 17535 Planoles	189
Núria Xanascat	Vall de Núria, s/n 17534 Queralbs / Núria	169
Olot Xanascat	Pg. Barcelona, 15 17800 Olot	72
Sant Joan de les Abadesses Xanascat	S/N Parc de l'estació 17860 Sant Joan de les Abadesses	86

Lot 2 Tarragona i Terres de l'Ebre

L'Espluga de Francolí Xanascat	Les Masies, s/n 43440 L'Espluga de Francolí	196
Poble Nou del Delta Xanascat	Pi. Jardí, s/n 3549 Poble Nou del Delta	64
Deltebre Xanascat	Av. Goles de l'Ebre, s/n 43580 Deltebre	123
Coma-ruga Xanascat	Av. Palfuriana, 104 43880 Coma-ruga	290

Lot 3 Barcelona

Manresa Xanascat	Pi. Milcentenari, s/n 08240 Manresa	97
El Masnou Xanascat	Av. Srs. Cusí i Fortunet, 52 08320 El Masnou	95
Vic Xanascat	Av. Olímpia, 4 08500 Vic	162
Barcelona Xanascat	Pg. Mare de Déu del Coll, 41-51 08023 Barcelona	158
Cabrera de Mar Xanascat	Veïnat Sta Elena Agell, s/n 08349 Cabrera	197



Lot 4 Lleida

Tremp Xanascat	St Jaume, 28 25620 Tremp	99
La Seu d'Urgell Xanascat	Joaquim Viola, 57 25700 La Seu d'Urgell	130
Lleida Xanascat	Rbla. Aragó, 11 25003 Lleida	138

Antecedents

1. L'Agència Catalana de la Joventut és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, creada mitjançant la Llei 6/2006, de 26 de maig (DOGC núm. 4651, de 9.6.2006), l'objecte de la qual és prestar serveis a la joventut i gestionar els serveis que l'Administració de la Generalitat desplegui en aquesta matèria, entre els quals es troba la gestió de la **XARXA JOVE D'ALBERGS DE CATALUNYA (XANASCAT)**.

2. Atès que els albergs descrits anteriorment formen part de la XANASCAT i l'Agència Catalana de la Joventut els gestiona.

3. L'Àrea de Gestió Tècnica és responsable de la coordinació i supervisió de les tasques relacionades amb la contractació dels serveis externs de neteja dels espais, elements i instal·lacions propis dels albergs i suport del servei de menjador dels albergs (redactat, valoració d'ofertes, redactat dels informes pertinents i de la proposta de millor oferta de cada lot).

La direcció de cada alberg es responsable del control i seguiment de l'execució.

Els albergs, per la seva funció d'hostalatge necessiten disposar d'un servei de neteja dels espais, elements i instal·lacions propis dels albergs i suport del servei de menjador. Donat que no és possible prorrogar la contractació anterior i que l'Agència Catalana de la Joventut no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris, cal contractar una empresa que realitzi el servei descrit.

Fonaments de dret i expositius

1. L'article 9 de la Llei 6/2006, de 26 de maig estableix que el règim de contractació de l'Agència Catalana de la Joventut és el que s'aplica de conformitat amb la normativa reguladora de la contractació de les administracions públiques.

2. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 determina que per a la signatura de contractes per part de les administracions públiques es requereix la tramitació prèvia de l'expedient, determinant la necessitat de la prestació objecte del contracte i s'hi ha d'adjuntar l'informe raonat, d'acord amb l'article 28 de la mateixa llei, en què s'exposin la necessitat, les característiques, els criteris de valoració i l'import calculat i desglossat de les prestacions objecte del contracte.



3. Per a la continuïtat del servei que presta l'Agència Catalana de la joventut de gestió, explotació i manteniment de la **XARXA JOVE D'ALBERGS DE CATALUNYA (XANASCAT)** és necessari fer la contractació del servei de neteja dels espais, elements i instal·lacions propis dels albergs i suport del servei de menjador als albergs descrits anteriorment.

4. Donat que l'ACJ, no té ni mitjans tècnics ni humans per dur a terme el servei, l'ACJ té la necessitat de contractar aquest servei de neteja dels espais, elements i instal·lacions propis dels albergs i suport del servei de menjador en els albergs descrits anteriorment.

5. El període d'execució del contracte és des de l'1 d'octubre de 2026 i fins el 31 de desembre de 2028, amb l'opció de dues pròrrogues més, d'un any de durada cadascuna. En cas d'executar-se les dues pròrrogues, la data de finalització serà el 31 de desembre de 2030. S'estableix aquesta durada per tal de dotar d'estabilitat, coneixement del servei i formació a la plantilla de personal de l'empresa prestatària del servei i per obtenir una major concurrència que redundi en una millor oferta pel servei.

6. L'import màxim de licitació d'aquest contracte (sense les pròrrogues) és de CINC MILIONS CINC-CENTS QUINZE MIL SET-CENTS VUINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (5.515.726,87 €), IVA no inclòs.

La distribució de les anualitats és la següent:

- L'import màxim del contracte per l'any 2026 és de 492.111,37 €
- L'import màxim del contracte per l'any 2027 és de 2.478.303,14 €
- L'import màxim del contracte per l'any 2028 és de 2.545.312,36 €

I els imports màxims de licitació per lot són els següents:

LOT 1 GIRONA	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
	2026	196.306,66 €
2027	1.010.479,66 €	
2028	1.037.859,75 €	
Total Lot 1 Import màxim previst		2.244.646,07 €

LOT 2 TARRAGONA I TERRES DE L'EBRE	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
	2026	70.223,63 €
2027	411.332,61 €	



	2028	422.194,33 €
Total Lot 2 Import màxim previst		903.750,57 €

LOT 3 BARCELONA	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
	2026	156.380,89 €
	2027	698.922,49 €
	2028	718.064,83 €
Total Lot 3 Import màxim previst		1.573.368,21 €

LOT 4 LLEIDA	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
	2026	69.200,19 €
	2027	357.568,38 €
	2028	367.193,45 €
Total Lot 4 Import màxim previst		793.962,02 €

S'estableixen dues pròrrogues d'un any cadascun (2029 i 2030), i l'import màxim per cada any és:

- Pròrroga de l'any 2029 corresponent a 2.579.798,66 € IVA no inclòs.
- Pròrroga de l'any 2030 corresponent a 2.614.285,00 € IVA no inclòs.

Els imports d'aquesta pròrroga distribuïts per a cada lot són els següents:

PRÒRROQUES LOT 1 GIRONA	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
	2029	1.051.952,11 €
	2030	1.066.044,50 €
Total Pròrrogues Lot 1 - Import màxim previst		2.117.996,61 €

PRÒRROQUES LOT 2 TARRAGONA I TERRES DE L'EBRE	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
---	-----	--------------------------------------



	2029	427.784,08 €
	2030	433.373,87 €
Total Pròrrogues Lot 2 - Import màxim previst		861.157,95 €

PRÒRROGUES LOT 3 BARCELONA	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
	2029	727.916,71 €
	2030	737.768,56 €
Total Pròrrogues Lot 3 - Import màxim previst		1.465.685,27 €

PRÒRROGUES LOT 4 LLEIDA	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
	2029	372.145,76 €
	2030	377.098,07 €
Total Pròrrogues Lot 4 - Import màxim previst		749.243,83 €

El valor màxim estimat del contracte pel servei de neteja i menjador dels albergs de la Xarxa Jove d'Albergs de Catalunya XANASCAT, gestionats ACJ pels anys 2026, 2027, 2028 amb la possibilitat de pròrrogues pels anys 2029 i 2030 és de DEU MILIONS SET-CENTS NOU MIL VUIT-CENTS DEU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (10.709.810,53 €) IVA no inclòs. Facturant-se únicament els serveis efectivament prestats, en funció de les necessitats derivades de l'ocupació de cada centre.

7. Preus a Licitat i actualització predeterminada del preu/hora durant el període inicial del contracte (3 anys).

El deglòs dels imports a licitar son els següents:

- Preu / hora: 20,00 €
- Complement hora / festiva: 9,58 €
- Preu / hora especialista: 21,92 €

Tots els imports esmentats són amb IVA no inclòs.



Els imports indicats relatius a preu/hora i preu/hora especialista inclouen tant la retribució del personal com els costos de material i productes de neteja necessaris per la prestació del servei, d'acord amb estableix el Plec de Prescripcions Tècniques i els càlculs del document de valoració econòmica que s'acompanya com a Annex 23.

El detall de les hores per tipologia de servei necessàries per cada lot i alberg, consten detallades a l'Annex 23.

Cal tenir en compte que cada lot inclou un import fixe anual màxim, destinat a cobrir tasques d'urgència imprevistes i no contemplades a les previsions de treball ordinari de cada alberg. L'import anual màxim de cada lot, per cobrir hores de tasques d'urgència imprevistes és el següent:

1. Girona: 101.539,31 €
2. Tarragona i Terres de l'Ebre: 50.769,66 €
3. Barcelona: 63.462,07 €
4. Lleida: 38.077,24 €

En base als imports ofertats de preu/hora i complement hora/festiva, el nombre d'hores extraordinàries disponible serà major o menor, no variant l'import total definit per a tasques d'urgència imprevistes.

Relació d'imports anuals màxims, inclosos al preu de licitació, per cobrir tasques d'urgència imprevistes i no contemplades a les previsions de treball ordinari de cada alberg:

	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
LOT 1 GIRONA	2026	25.384,83 €
	2027	101.539,31 €
	2028	101.539,31 €
PRÒRROQUES LOT 1 GIRONA	2029	101.539,31 €
	2030	101.539,31 €

	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
LOT 2 TARRAGONA I TERRES DE L'EBRE	2026	12.384,83 €
	2027	50.769,66 €
	2028	50.769,66 €



PRÒRROQUES LOT 2 TARRAGONA I TERRES DE L'EBRE	2029	50.769,66 €
	2030	50.769,66 €

LOT 3 BARCELONA	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
	2026	15.865,52 €
	2027	63.462,07 €
PRÒRROQUES LOT 3 BARCELONA	2028	63.462,07 €
	2029	63.462,07 €
	2030	63.462,07 €

LOT 4 LLEIDA	ANY	Imports màxims anuals IVA no inclòs.
	2026	9.519,31 €
	2027	38.077,24 €
PRÒRROQUES LOT 4 LLEIDA	2028	38.077,24 €
	2029	38.077,24 €
	2030	38.077,24 €

7.1. El contracte tindrà una durada inicial de tres anys, amb possibilitat de dues pròrroques anuals addicionals, fins a un màxim de cinc anys de vigència total.

7.2. El preu/hora ofert i adjudicat per la licitació serà d'aplicació durant el primer any d'execució del contracte (del 1 d'octubre de 2026 fins al 31 de desembre de 2026).

7.3. Per les anualitats següents del contracte, els licitadors indicaran al preu de licitació de l'any 2026 amb l'increment automàtic que s'indica a continuació:

- a) En iniciar-se el segon any del contracte (2027) , el preu/hora s'incrementarà un tres per cent (3%).
- b) En iniciar-se el tercer any del contracte (2028), el preu/hora vigent al segon any s'incrementarà, igualment, un tres per cent (3%).
- c) En les dues pròrroques (2029 i 2030), l'increment del preu/hora serà del 1,5% per cada pròrroga.
- d) Aquest increment previst en els preus unitaris per a les anualitats i les pròrroques s'ha considerat tenint en compte l'Informe 38/2024, de 5 de desembre, de la Junta Consultiva



de Contractació Pública de Catalunya, en quant es refereix a la possibilitat d'establir preus unitaris diferents per a les anualitats o les pròrrogues d'un contracte de serveis intensius de mà d'obra, per poder tenir en compte els increments salarials previstos.

e) S'ha determinat que els increments del preu/hora adjudicat sigui del 3% al 2027 i del 3% al 2028, prenent com a base els increments salarials del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, que establia uns increments del 3% al 2023, un 2,5% al 2024 i un 3,25% al 2025.

f) En el moment de redactat d'aquesta memòria, s'està negociant el nou Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2026-2030, al qual s'ha arribat a un acord per fixar un increment salarial del 3,25%, amb efectes des de l'1 de gener de 2026, respecte les taules salarials del 2025.

g) En el moment del redactat d'aquesta memòria no hi ha més acords d'incrementos salarials fixats pels anys successius, del 2027 en endavant.

7.4. Els increments previstos en aquesta clàusula tenen caràcter predeterminat, formen part de l'oferta econòmica i són coneguts i acceptats per tots els licitadors des de l'inici de la licitació.

7.5. No s'aplicarà cap efecte retroactiu: cada increment entrarà en vigor únicament a partir de la data d'inici de l'any contractual corresponent.

7.6. Resten inalterats la resta de components econòmics del contracte i les obligacions d'execució del servei.

L'anàlisi de costos del concurs està desglossat a l'annex 23.

8. D'acord amb l'import màxim de licitació descrit anteriorment i amb l'objectiu d'afavorir la concurrència pública del servei, es proposa que el procediment d'aquest expedient sigui el de concurs públic en procediment obert harmonitzat.

Per tal de garantir que les condicions d'execució del contracte siguin les correctes d'acord als preus de mercat i que el servei es pugui realitzar de forma adequada i els treballadors percebin el salari que els correspon d'acord amb la legislació vigent, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que incloguin algun import per sota dels següents:

- Preu / hora: 15,87 €
- Complement hora / festiva: 9,47 €
- Preu / hora especialista: 17,12 €

En cas que alguna oferta incorri en algun preu per sota dels indicats, es sol·licitarà el desglossament detallat dels càlculs del preu/hora de la proposta per tal d'avaluar la viabilitat de la mateixa.



8.1 Facturació mensual dels serveis

Es presentarà mensualment una factura per cada alberg detallant:

- Nombre d'hores efectivament prestades per serveis de treball ordinari, sense considerar neteges especials, durant el mes anterior, detallant número d'hores que correspon a cada alberg.
- Nombre d'hores festives efectivament prestades per serveis de treball ordinari, durant el mes anterior, detallant número d'hores que correspon a cada alberg.
- Nombre d'hores d'especialista realitzades per a les neteges especials (vidres i/o abrillanat de terra), detallant número d'hores que correspon a cada alberg, segons les jornades previstes en el calendari de cada alberg.
- En cas que s'hagin requerit, i prèvia autorització de l'Àrea de Gestió Tècnica, es farà una factura a banda pel nombre d'hores (normals i festives) per tasques d'urgència imprevistes i no contemplades a les previsions de treball ordinari.

9. Aquest servei es divideix en quatre lots en funció del territori, detallats inicialment:

- Lot 1 Girona
- Lot 2 Tarragona i Terres de l'Ebre
- Lot 3 Barcelona
- Lot 4 Lleida

10. Criteris de valoració

Els criteris de valoració aplicables sumen una puntuació màxima de 100 punts, dels quals 40 punts pretenen valorar el projecte de servei per part de l'empresa licitadora, valorant aspectes com la metodologia i el pla de treball, formació i millores als treballadors, aspectes mediambientals i pla de qualitat i seguiment de la proposta. Els altres 60 punts de criteris d'adjudicació automàtica seran 50 de la millor oferta econòmica sobre els diferents imports dels serveis a prestar i els 10 restants respecte a criteris d'inserció laboral, implementació de sistemes de qualitat i visites de supervisió del servei.

Per definir els criteris s'ha tingut en compte i s'han seguit les indicacions exposades i detallades a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

En concret, els criteris per cada lot són:

Es valoraran les proposicions per a cada lot independentment, tenint en compte les consideracions que figuren a continuació:

Puntuació màxima total 100 punts.



A). CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B): Màxim de 40 punts

B). CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C): màxim de 60 punts

A). CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B): Màxim de 40 punts

Els licitadors hauran d'aportar en l'oferta (sobre B) un projecte on es detalli el pla de treball i de la metodologia que s'utilitzarà.

En concret, es valorarà:

1. Aspectes organitzacionals de la proposta.0 - 15 punts

Es valorarà:

Sub-criteri	
Sistema de coordinació entre l'equip de neteja i servei de menjador i la persona responsable de l'alberg	Fins a 3 punts
Sistema de transmissió de la informació organitzacional entre l'empresa adjudicatària i l'ACJ	Fins a 3 punts
Es valoraran els mètodes de neteja i estris i maquinària aportats a cada centre que garanteixin la qualitat del servei així com la seva eficàcia i eficiència	Fins a 4 punts
Sistema de planificació i control de les tasques habituals i extraordinàries a realitzar	Fins a 5 punts

2. Aspectes de formació de la proposta0 - 10 punts

Es valorarà:

Sub-criteri	
Contingut del Pla de formació continuada del personal durant l'execució del contracte	Fins a 2 punts
Metodologia de formació	Fins a 2 punts
Adequació de la formació a les tasques a efectuar	Fins a 3 punts



Pla de formació en llengua catalana	Fins a 3 punts
-------------------------------------	----------------

3. Aspectes mediambientals de la proposta0 - 4 punts

Es valorarà:

Sub-criteri	
Solucions proposades per a reduir la petjada mediambiental del servei	Fins a 3 punts
Propostes de sistemes d'estalvi d'aigua en el funcionament ordinari del servei	Fins a 1 punt

4. Aspectes de seguiment de la qualitat de la proposta0 - 5 punts

Es valorarà:

Sub-criteri	
Sistema de verificació de la qualitat del servei prestat més enllà dels sistemes ISO que l'empresa pugui disposar	Fins a 3 punts
Pla de control i supervisió establert per l'empresa en relació a la prestació del servei	Fins a 2 punts

5. Aspectes de millores socials d'aplicació als treballadors que han de prestar el servei.....0 - 6 punts

5.1. Pel que fa al lot 1 Girona, al lot 2 Tarragona i Terres de l'Ebre i al Lot 3 Barcelona:

Es valorarà:

Sub-criteri	
Avantatges socials pels treballadors	Fins a 3 punts
Mesures de conciliació familiar	Fins a 3 punts

5.2. Pel que fa al Lot 4 Lleida:

Es valorarà:

Sub-criteri	
Avantatges socials pels treballadors	Fins a 2 punts

Mesures de conciliació familiar	Fins a 2 punts
Pagament del mateix preu/hora festiva als treballadors de nova incorporació (que gaudeixin de les mateixes condicions que els treballadors que tenen aquest dret adquirit)	Fins a 2 punts

La puntuació final de l'oferta respecte dels criteris sotmesos a judici de valor es farà de la manera següent: s'efectuarà la valoració independent de cadascun dels criteris indicats en aquest apartat per tal d'obtenir l'oferta millor valorada en cadascun dels apartats o blocs.

Un cop efectuada la valoració de cada bloc, es comprovarà que almenys una de les propostes assoleixi en aquell bloc el valor determinat en la taula següent per als diferents blocs de forma independent:

Bloc	Valoració mínima X	Valoració Màxima Y
Aspectes organitzacionals de la proposta	7,5	15
Aspectes de formació de la proposta	5	10
Aspectes mediambientals de la proposta	2	4
Aspectes de seguiment de la qualitat de la proposta	2,5	5
Aspectes de millores socials per els treballadors que han de prestar el servei	3	6

En cas que almenys una de les propostes assoleixi el valor X sobre el màxim de valoració Y possible, d'acord amb els barems de la taula anterior, per cadascun dels blocs s'aplicarà la següent fórmula per obtenir les puntuacions de l'oferta que permetrà assignar la màxima puntuació a l'oferta millor valorada en cada bloc.

$$Pop = P \times (V_{Top}/V_{Tmv})$$

On:

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació màxima del criteri

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cas que en algun bloc cap de les propostes assoleixi el valor X sobre el màxim de valoració Y possible, es considerarà que la puntuació a atorgar en aquell bloc, és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques:

$$Pop = V_{Top}$$

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.



Un cop valorats tots els criteris proposats, i aplicada la fórmula si s'escau, la puntuació total obtinguda pel licitador serà la suma de les puntuacions obtingudes individualment a cada bloc.

Les ofertes que superin l'extensió definida al punt 6.4 del Plec de Prescripcions Tècniques no seran tingudes en consideració.

Amb l'objectiu de conèixer les instal·lacions es realitzaran visites a tots els centres en la data que s'indicarà durant la licitació del concurs.

B). CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C): màxim de 60 punts

B.1) Oferta econòmica: preu

Puntuació màxima 50 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta més baixa. La resta de les ofertes rebrà una puntuació proporcional a la més econòmica segons la fórmula de càlcul següent que s'aplicarà a cada import:

B.1.1) Oferta econòmica de preu / hora: fins a 43 punts

B.1.2) Oferta econòmica del complement hora festiva: fins a 5 punts

B.1.3) Oferta econòmica de preu / hora especialista: fins a 2 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar segons el preu de servei ofert
- P = Punts del criteri
- O_m = Millor oferta (preu més baix del conjunt d'ofertes).
- O_v = Oferta a valorar (preu ofert).
- IL = Import preu de licitació.
- VP = Valor de la ponderació; en aquest cas és 3.

Justificació Valor Ponderació = 3:

S'ha tingut en compte tot el que estableix la LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic) en relació al preu del contracte i la valoració de les ofertes econòmiques:

D'acord amb l'article 145.3 apartat g) de la LCSP es determina que: els contractes de serveis "intensius en mà d'obra" el preu no podrà ser l'únic factor determinat de l'adjudicació. Així mateix,



d'acord l'article 101.2 apartat c) de la LCSP es determina que: en els contractes de serveis en que sigui rellevant la mà d'obra, en l'aplicació de la normativa laboral vigent a què es refereix el paràgraf anterior s'han de tenir especialment en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials aplicables. També en l'article 102.3 de la LCSP es determina que: en els serveis en què el cost econòmic principal siguin els costos laborals, s'han de considerar els termes econòmics dels convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables al lloc de prestació dels serveis. Seguidament d'acord amb l'article 201 de la LCSP que determina: els òrgans de contractació han d'adoptar les mesures pertinents per garantir que en l'execució dels contractes els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius. Finalment, d'acord amb l'article 202 apartat 2 de la LCSP que determina les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre es troba: el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

És per aquest motiu, que el servei de neteja i menjador al conjunt de centres de la Xarxa Jove d'Albergs de Catalunya (XANASCAT), gestionats per l'Agència Catalana de la Joventut, objecte d'aquest contracte, que és intensiu en mà d'obra i on també opera el dret de subrogació del personal de neteja amb més de 4 mesos de prestació continuada del servei de neteja en un centre, essent els costos laborals molt rellevants d'acord amb el conveni sectorial que conformen majoritàriament el cost del servei de neteja d'edificis, i en estar configurat el preu del contracte i valor estimat del contracte tenint en compte tant les necessitats de neteja (dedicacions d'hores ajustades a cada centre i lot) com els costos laborals d'acord amb l'Acord parcial per als anys 2026 a 2030 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi núm. 79002415012005).

Tots els imports esmentats són amb IVA no inclòs.

Els preus ofertats han d'incloure tots els conceptes facturables a risc i ventura de l'empresa licitadora.

Les condicions d'ocupació i necessitats de servei reals dels albergs poden modificar la distribució de les previsions de treball ordinàries previstes als calendaris sense que això pugui derivar en un increment del preu global a facturar. En cas que es necessitin més hores per a complir amb les necessitats de servei d'un alberg, o per algun servei imprevist (sempre a criteri del responsable del contracte) aquestes s'agafaran de les hores extraordinàries per tasques d'urgència o imprevistes.

El licitador haurà de presentar un import del preu/hora i del complement preu/hora festiva, que serà d'aplicació per cada hora efectivament realitzada per cada tipologia de treballador/a.

Per cadascun dels albergs de la XANASCAT s'ha plantejat un calendari anual previst de necessitat de treballadors/es i percentatges de jornades de servei tenint en compte l'històric real d'ocupació i que servirà de base pel càlcul del nombre d'hores mensuals.



A nivell de previsió de càlculs, l'actual conveni de neteja contempla 1.792 hores a jornada completa, el que es tradueix en 224 jornades anuals de treball de 8 hores cadascuna. Prenent aquestes 1.792 hores/anuals i repartint-les en 11 mesos de treball (descomptant el mes de vacances), es traduiria en què una persona amb jornada completa faria 162,91 hores/mensuals de treball.

Els preus de l'oferta podran ser diferents per a cada lot al que el licitador es presenti.

B.2) Criteris objectius

B.2.1) Criteris d'inserció laboral: fins a 5 punts

Increment de la qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

- Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporades a la plantilla un % de persones amb diversitat funcional superior a l'exigit per llei per a la realització de tasques del contracte: 1 punt .
- Aportar un certificat conforme l'empresa té incorporats a la plantilla, amb un mínim d'un 5% sobre el total, de persones treballadores menors de 30 anys: Fins a 2 punts.

Percentatge	Puntuació
5% a 10%	1 Punt
Més del 10%	2 Punts

- Aportar un certificat conforme l'empresa disposa de més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: 2 punts.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tot el servei.

Adjuntar declaració responsable de l'empresa licitadora amb indicació del % juntament amb el document ITA.

B.2.2) Implementació de sistemes de gestió de la qualitat: fins a 3 punts

Per a la obtenció d'aquests punts es presentaran els corresponents certificats conforme l'empresa disposa de les qualificacions ISO a les que es vol optar en vigor. En cas de subcontractar part de les feines efectuades (segons es preveu en el PPT) caldrà aportar també els certificats de les empreses a subcontractar.

La manca d'aportació dels certificats vigents suposarà la no obtenció de puntuació en aquest àmbit.



Sistema implementat	Puntuació obtinguda
ISO 9001 Qualitat	1 Punt
ISO 14001 Ambiental	1 Punt
ISO 45001 Seguretat i salut en el treball	1 Punt

B.2.3) Increment de les visites de supervisió de servei: Fins a 2 punts

Tal com s'especifica al punt 3.2 i a l'apartat 5 del Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa adjudicatària està obligada a fer una visita de supervisió del servei, com a mínim, un cop al mes.

Si es compromet a realitzar aquestes visites amb freqüència quinzenal s'obtidran dos punts.

Freqüència de les vistes	Puntuació
1 al mes	0 Punts
1 cada quinze dies	2 Punts

11. El termini d'execució del contracte és des de l'1 d'octubre de 2026, i fins el 31 de desembre de 2028, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals per dos anys més, el 2029 i 2030, amb l'objectiu de donar estabilitat funcional als albergs.

12. Els imports màxims de licitació, IVA no inclòs, són els següents:

- Preu / hora: 20,00 €
- Complement hora / festiva: 9,58 €
- Preu / hora especialista: 21,92 €

Cal tenir en compte que cada lot inclou un import fixe anual per cobrir tasques d'urgència imprevistes i no contemplades a les previsions de treball ordinari de cada alberg. L'import anual màxim de cada lot, per cobrir hores de tasques d'urgència imprevistes és el següent:

1. Girona: 101.539,31 €
2. Tarragona i Terres de l'Ebre: 50.769,66 €
3. Barcelona: 63.462,07 €
4. Lleida: 38.077,24 €

En base als imports ofertats de preu/hora i complement hora/festiva, el nombre d'hores extraordinàries disponible serà major o menor, no variant l'import total definit per a tasques d'urgència imprevistes.

Tots els imports esmentats són amb IVA no inclòs.



Els preus ofertats han d'incloure tots els conceptes facturables a risc i ventura de l'empresa licitadora.

Les condicions d'ocupació i necessitats de servei reals dels albergs poden modificar la distribució de les previsions de treball ordinàries previstes als calendaris sense que això pugui derivar en un increment del preu global a facturar. En cas que es necessitin més hores per a complir amb les necessitats de servei d'un alberg (sempre a criteri del responsable del contracte) aquestes s'agafaran de les hores extraordinàries per tasques d'urgència o imprevistes.

El licitador haurà de presentar un import del preu/hora i del complement preu/hora festiva, que serà d'aplicació per cada hora efectivament realitzada per cada treballador/a.

Per cadascun dels albergs de la XANASCAT s'ha plantejat un calendari anual previst de necessitat de treballadors/es i percentatges de jornades de servei, que servirà de base pel càlcul del nombre d'hores mensuals.

A nivell de previsió de càlculs, l'actual conveni de neteja contempla 1.792 hores a jornada completa, el que es tradueix en 224 jornades anuals de treball de 8 hores cadascuna. Prenent aquestes 1.792 hores/anuals i repartint-les en 11 mesos de treball (descomptant el mes de vacances), es traduiria en què una persona amb jornada completa faria 162,91 hores/mensuals de treball.

Els preus de l'oferta podran ser diferents per a cada lot al que el licitador es presenti.

En relació amb els imports de lot d'albergs de Lleida, cal tenir present que es licita el complement del preu/hora festiva pels treballadors com a dret adquirit dels que actualment presten el servei i subjectes a subrogació. Pels nous treballadors d'aquest lot, es tindrà en compte aquesta millora social als criteris de valoració que requereixen un judici de valor.

13. En relació amb les mesures de responsabilitat social, l'ACJ considera necessari incorporar com a criteris de valoració els criteris següents:

- Acreditació d'incorporació a la plantilla un % de persones amb diversitat funcional superior a l'exigit per llei per a la realització de tasques del contracte.
- Acreditació conforme l'empresa té incorporats a la plantilla, amb un mínim d'un 5% sobre el total, de persones treballadores menors de 30 anys, atès l'objecte social de l'ACJ.
- Acreditació de disposar de més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit.

14. S'incorpora al plec de contractació el seguiment i control del pagament dels salaris i quites de la seguretat social per part del contractista en els serveis intensius en mà d'obra i amb obligació de subrogació, com a condicions especials d'execució i obligacions contractuals.

D'acord amb tot l'exposat.



Informo

Sobre la necessitat d'iniciar un expedient de contractació mitjançant concurs públic en procediment obert, per a la contractació del servei de neteja dels espais, elements i instal·lacions propis dels albergs i suport del servei de menjador dels següents albergs dividits en els quatre lots descrits anteriorment amb els següents imports màxims de licitació per lot:

LOT 1 Girona:

Import màxim previst 2026 – 2030	4.362.642,68 €
----------------------------------	----------------

Imports màxims anuals	
2026	196.306,66 €
2027	1.010.479,66 €
2028	1.037.859,75 €
2029	1.051.952,11 €
2030	1.066.044,50 €
Total LOT 1	4.362.642,68 €

LOT 2 Tarragona i Terres de l'Ebre:

Import màxim previst 2026 – 2030	1.764.908,52 €
----------------------------------	----------------

Imports màxims anuals	
2026	70.223,63 €
2027	411.332,61 €
2028	422.194,33 €
2029	427.784,08 €



2030	433.373,87 €
Total LOT 2	1.764.908,52 €



Doc. original signat per:
Marc Mundet Gómez
03/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 04/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08804YX8MRD756UGI5BDHSK483RUCBEP

Data creació còpia:
04/06/2026 09:30:36

Pàgina 20 de 23

LOT 3 Barcelona:

Import màxim previst 2026 -2030	3.039.053,48 €
---------------------------------	----------------

Imports màxims anuals	
2026	156.380,89 €
2027	698.922,49 €
2028	718.064,83 €
2029	727.916,71 €
2030	737.768,56 €
Total LOT 3	3.039.053,48 €

LOT 4 Lleida:

Import màxim previst 2026 -2030	1.543.205,85 €
---------------------------------	----------------

Imports màxims anuals	
2026	69.200,19 €
2027	357.568,38 €
2028	367.193,45 €
2029	372.145,76 €
2030	377.098,07 €
Total LOT 4	1.543.205,85 €



C. INFORME DE DIVISIÓ EN LOTS PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE NETEJA I SUPORT DE MENJADOR AL CONJUNT DE CENTRES DE LA XARXA JOVE D'ALBERGS DE CATALUNYA (XANASCAT) GESTIONATS PER L'AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT PELS ANYS 2026 A 2028

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte del contracte consisteix en l'execució dels serveis següents:

- a) Servei complet a les habitacions amb caràcter previ a la seva ocupació.
- b) Neteja de la totalitat d'instal·lacions de cada alberg.
- c) Servei d'office durant els diferents àpats, que inclourà, preparació de la zona de servei, servir àpats, la neteja dels paraments i estris de cuina i la neteja de la cuina i el menjador.
- d) Servei de bugaderia intern, rentat i manteniment de la roba necessària per al funcionament de la instal·lació.
- e) Calendari de neteges especials a cada alberg.
- f) Productes, estris i equips de treball.

2.- Lots

En funció de la distribució territorial dels albergs aquesta contracta es divideix en quatre lots:

- LOT 1 Província de Girona
- LOT 2 Província de Tarragona i Terres de l'Ebre.
- LOT 3 Província de Barcelona.
- LOT 4 Província de Lleida.




D. INFORME SOBRE INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS DE L'ADMINISTRACIÓ

L'Agència Catalana de la Joventut no disposa dels mitjans humans que donin resposta a les necessitats que requereix el servei de neteja dels espais, elements i instal·lacions propis dels albergs i suport del servei de menjador. Conseqüentment, cal contractar aquest servei, necessari pel correcte funcionament dels albergs, a una empresa externa. Per desenvolupar les funcions descrites anteriorment, serà imprescindible la presència física del personal laboral de l'empresa prestatària del servei a cadascun del albergs relacionats en aquesta memòria.

La signatura d'aquest document no certifica l'existència de crèdit.

Marc Mundet Gómez
Director Àrea de Gestió Tècnica
Agència Catalana de la Joventut

	Doc. original signat per: Marc Mundet Gómez 03/06/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/06/2029	Data creació còpia: 04/06/2026 09:30:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 23 de 23
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		08804YX8MRD756UGI5BDHSK483RUCBEP	