

INFORMACIÓ RELATIVA A LA PREVISIÓ I VALORACIÓ ECONÒMICA PER LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE NETEJA I MENJADOR AL CONJUNT DE CENTRES DE LA XARXA JOVE D'ALBERGS DE CATALUNYA (XANASCAT) GESTIONATS PER L'AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT.

Notes generals a la fitxa informativa de cada alberg:

- **L'annex 02 Recomanació nombre de personal pel servei d'àpats XANASCAT**, té una rellevància primordial a la hora de fer la proposta de calendari anual ja que, en funció del tipus de CUINA que tingui cada alberg, i tenint en compte el volum d'usuaris a cada àpat (esmorzars, dinars o sopars), hi haurà més o menys necessitat de personal.
- A recordar les diferents tipologies de CUINA:
 - PRÒPIA: Caldrà tenir en compte les tasques de suport al servei de menjador (preparació, servei d'àpats i neteja posterior d'estrís i instal·lació), pels tres àpats: esmorzars, dinars i sopars
 - EXTERNA: Servei externalitzat i, per tant, no es requereix de suport al servei de menjador.
 - COMPARTIDA: En aquest cas, les tasques de suport al servei de menjador es limitaran al servei d'esmorzar.
- Les fitxes de cada alberg (**annexes 03-22**) contenen la següent informació:
 - Informació general.
 - Nombre d'habitacions total i detall de les que són amb Bany Col·lectiu i les que tenen Bany Privat.
 - Tipologia de cuina de l'alberg.
 - Proposta de calendari:
 - Hi ha la conversió de cada percentatge de jornada al nombre d'hores mensual que representa dita jornada, prenent com a base les 1.800 hores anuals establertes segons conveni.
 - Cada lletra representa una persona.
 - El percentatge indicat a cada persona i mes és el percentatge de jornada previst per dita persona.
 - Els mesos en vermell, no es requereix el servei de la persona o, en el cas de fixes anuals, seria el seu mes de vacances.
 - Els mesos en color taronja, són mesos en els quals l'alberg tanca bona part del mes (normalment mig)
 - Estadístiques de serveis dels darrers 4 anys (2015- 2022):
 - Ocupació de llits i servei d'àpats desglossat mes a mes.
 - El dies de canvi fa referència al nombre de dies en què l'alberg té una neteja de canvi de les habitacions perquè l'usuari marxa i el mateix dia n'entra un de nou.
 - A l'**annex 01 Manual Procediments Servei Àpats i Neteja** s'especifica la diferència entre una neteja de canvi i una de continuació.



Notes generals a la valoració econòmica de cada lot:

- Pel càlcul econòmic s'ha tingut en compte l'acord parcial del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2026-2030, que preveu un increment a les taules salarials del 2025 d'un 3,25%.
- El nombre d'HORES i jornades previstos prové de la proposta de calendari de cada alberg (veure annex de cada alberg en qüestió).
- Es fa la conversió de les jornades en NOMBRE D'HORES MENSUALS previstes de servei, tenint en compte les 1.792 hores anuals establertes al conveni.
- La previsió de nombre de FESTIUS prové del nombre de diumenges i festius de cada mes multiplicat pel nombre de jornades de l'alberg en qüestió. Cada jornada equival a 8 hores.
- Pel càlcul econòmic del COMPLEMENT D'HORA FESTIVA, el nombre resultant de festius es multiplica pel factor de ponderació del percentatge mensual de les jornades de cada mes.
- El nombre previst de jornades i hores de les NETEGES ESPECIALS (vidres mensuals i polit/abrillantat terra) està detallat per alberg, tenint en compte el nombre de vidres a netejar i els metres quadrats a abrillantar.
- A cada lot s'ha inclòs, a més dels albergs que el conformen amb el detall del nombre d'hores, hores festives i hores d'especialista, una quantitat fixe anual per a TASQUES D'URGÈNCIA O IMPREVISTES de cada lot en qüestió.