

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE REMODELACIÓ DE LA PISTA D'ATLETISME DE L'ESTADI MUNICIPAL EL CONGOST" CON.EXP 2026000048

Relació de Fets

1. La cap de secció de Manteniment d'Equipaments va emetre un informe el dia 4 de maig de 2026, en el qual proposava la contractació de l'obra "Projecte Remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost", el projecte va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2026.
2. L'expedient incorpora l'acta de replanteig del projecte expedida per la cap de la secció de Manteniment d'Equipaments municipals. Així mateix, a l'expedient també hi consta informe emès per la mateixa cap de secció en el què hi fa constar que, supervisat el projecte, s'ha verificat que:
 - El projecte inclou la documentació tècnica necessària d'acord amb la naturalesa de l'actuació i d'acord amb les disposicions de la normativa vigent.
 - El projecte ha tingut en compte les disposicions generals, entre d'altres les que estableix l'article 235 de la Llei de Contractes del sector públic, i la normativa tècnica aplicable a la proposta.
3. El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, mitjançant resolució número 9474, del dia 1 de juny de 2026, va resoldre incoar l'expedient de contractació.
4. La cap de la secció de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 2 de juny de 2026, en relació amb la possessió i disposició real dels espais on es projecta executar l'obra.
5. La interventora municipal ha emès un certificat de consignació, el dia 8 de juny de 2026, en el què es constata que a l'aplicació pressupostària 26.3421.63200 (2026/2/INVER/31) del pressupost municipal de l'any 2026, aprovat definitivament el 17 de desembre de 2025, existeix credit consignat suficient per atendre les despeses d'aquesta contractació.
6. Les dades bàsiques del contracte són les següents:
 - Objecte: execució de l'obra "Projecte Remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost", d'acord al Projecte, aprovat per la Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2026.
 - Pressupost del contracte: sis-cents trenta-un mil nou-cents vuitanta euros amb setanta-nou cèntims (631.980,79.-€) (IVA inclòs).

- Termini: 2 mesos, comptats des del dia que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

- Codificació:

Codi CPV Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008

45212290-5	Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
45212200-8	Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
37415000-0	Equip per a atletisme

7. La tècnica de la secció de contractació ha emès un informe en data 17 de juny de 2026.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica i legislació aplicable. Aquest contracte que té per objecte directe l'execució d'una obra, és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a tot allò no regulat en els plecs de clàusules, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de

clàusules generals. El seu contingut conté els extrems preceptuats per l'article 122 de l'LCSP i 67 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte (522.298,17.-€, IVA no inclòs) i el percentatge que representa la puntuació del criteris de judici de valor respecte la totalitat (més del 25%), el procediment d'adjudicació serà l'obert.
4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

A l'expedient s'ha justificat: a) L'elecció del procediment de licitació. b) La classificació que s'exigeixi als participants. c) Els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials de la seva execució. d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren (projecte). e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional. f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Justificació de la necessitat de què les empreses licitadores estiguin classificades de manera obligatòria: L'article 77.1.a) de la LCSP estableix que per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros (com és el cas que ens ocupa) és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

Les empreses que es presentin a la licitació, d'acord amb l'esmentat article, hauran de tenir la classificació en el grup, subgrup i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert pels articles 25 i 26 del RGLCAP (d'acord amb la modificació aprovada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost):

- Grup: G (Vials i pistes)
- Subgrup: 6 (Obres viàries sense qualificació específica)
- Categoria: 3 (Quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €)

Justificació dels criteris d'adjudicació: es proposen diversos criteris automàtics i de judici de valor amb la finalitat d'escollir l'oferta que suposi una millor relació entre qualitat i preu, sense que comporti però cap disminució qualitativa de l'obra. Un dels criteris ha de permetre reduir, si escau, el cost de l'actuació. L'ampliació del termini de garantia de l'obra ha de permetre augmentar el període de temps de cobertura de possibles incidències que puguin sorgir més enllà de l'any mínim establert legalment. La proposta de minimització de les interferències de l'obra a l'entorn de l'actuació té

l'objectiu de reduir, mitjançant compromisos concrets del licitador, les interferències que l'obra pugui generar als ciutadans i al funcionament de l'activitat habitual. Així mateix, per tal de continuar en el procés selectiu i obrir el sobre 3 serà necessari que els licitadors hagin assolit una puntuació mínima del 50% en el criteri avaluable segons un judici de valor per tal de garantir la qualitat de les propostes presentades.

Justificació de la necessitat: El projecte de Remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost, forma part de les previsions de millora de la ciutat recollida al pressupost municipal de l'any 2026.

Justificació de la indivisibilitat en lots: L'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació a l'equipament i, al mateix temps, les actuacions previstes al projecte, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-les a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra estan plenament vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

5. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, per resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local de caràcter reservat.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria que regiran el contracte de l'obra "Projecte Remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost". Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres esmentades d'acord amb el projecte que va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2026.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de l'obra indicada, d'un pressupost màxim de licitació de sis-cents trenta-un mil nou-cents vuitanta euros amb setanta-nou cèntims (631.980,79.-€) IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.

L'import anterior engloba una base de cinc-cents vint-i-dos mil dos-cents noranta-vuit euros amb disset cèntims (522.298,17.-€), corresponent amb el valor estimat del contracte, i un IVA de cent-nou mil sis-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-dos cèntims (109.682,62.-€).

Aquests imports aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 26.3421.63200 (projecte 2026/2/INVER/31) de l'estat de despeses del Pressupost municipal per a l'exercici 2026.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany