



# PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DE LA MITGERA CATERINA ALBERT AL DISTRICTE DE GRÀCIA


Exp. Núm: 611.2025.015L01  
Codi Projecte: PR.2025.0016  
Abril 2026

ANNEXES  
TOM NÚM.06 DE 06

Remodelació Mitgera Jardins Caterina Albert,  
Carrer Rosselló 379  
Districte de Gràcia, Barcelona

**lagula**   
arquitectes

monistrol 12 - baixos  
08012 barcelona  
Exp. Núm: 611.2025.015L01 lagula@lagula.to www.lagula.to  
Codi Projecte: PR.2025.0016 T 932 072 350 T 933 688 293

**25.13-RMB** 

**Barcelona**   
BIMSA, Barcelona  
d'Infraestructures Municipals

IMPU  
Institut Municipal del Paisatge  
Urbà i qualitat de vida

**ÍNDEX – CONTINGUT GENERAL DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE BIM/SA.****TOM NÚM. 01 de 06****I M MEMORIA****MD 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

MD.1.1 Objecte del projecte

MD.1.2 Agents del projecte

MD.1.3 Documents Complementaris i/o Projectes Parcial

MD.1.4 Informació prèvia / Antecedents i condicionants de partida

MD.1.5 Descripció del projecte

MD.1.6 Base de dades

MD.1.7 Requisits de l'edifici

1.7.1 Utilització (relatiu a l'ús de l'edifici)

1.7.2 Accessibilitat

1.7.3 Seguretat estructural

1.7.4 Seguretat en cas d'incendi

1.7.5 Seguretat d'utilització i accessibilitat

1.7.6 Salubritat

1.7.7 Protecció contra el soroll

1.7.8 Estalvi d'energia

1.7.9 Criteris de sostenibilitat

1.7.10 Altres exigències

MD.1.8 Pressupost de d'execució per contracte

MD.1.9 Declaració d'obra completa

**MC 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

MC.2.11 Treballs previs / Enderrocs i obra nova / Desmuntatges

MC.2.12 Afectacions a tercers

MC.2.13 Moviments de terres / sustentació de l'edifici i adequació del sòl

MC.2.14 Sistema estructural

MC.2.15 Sistema d'envolvent i acabats exteriors

MC.2.16 Sistema de Compartimentació i acabats interiors

MC.2.17 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

MC.2.18 Equipament, mobiliari i senyalètica

MC.2.21 Espais exteriors de l'edifici

**ME 3. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ**

ME.3.1 Organització de les obres

ME.3.2 Planificació de les obres

ME.3.3 Classificació de les obres

**MS 4. MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT I AMBIENTAL**

MS.4.1 Memòria ambiental

MS.4.2 Informe d'aplicació de criteris de sostenibilitat

MS.4.3 Ús de fusta certificada d'explotacions sostenibles

MS.4.4 Requeriments relatius a sostenibilitat i medi ambient

**MN 5. MEMÒRIA DE COMPLIMENT DE NORMATIVA**

MN.5.1 Justificació urbanística

MN.5.2 Habitabilitat (utilització, ús de l'edifici)

MN.5.3 Accessibilitat

MN.5.4 Prevenció de riscos laborals

MN.5.11 Seguretat estructural

MN.5.12 Seguretat en cas d'incendi

MN.5.13 Seguretat d'utilització i accessibilitat

MN.5.14 Salubritat

MN.5.15 Protecció contra el soroll

MN.5.16 Estalvi d'energia

MN.5.21 Ecoeficiència

MN.5.22 Certificació energètica

MN.5.23 Limitació del risc de caiguda en alçada en treballs de manteniment

**TOM NÚM. 02 de 06****II DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

**TOM NÚM. 03 de 06****III AP AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

- AP.7.1 Criteris per la formació del pressupost
- AP.7.2 Estructuració de les obres projectades
- AP.7.3 Revisió de preus
- AP.7.11 Amidaments
- AP.7.21 Quadre de preus nº 1
- AP.7.22 Quadre de preus nº 2
- AP.7.23 Justificació de preus
- AP.7.31 Pressupost
- AP.7.32 Resum de pressupost
- AP.7.41 Últim full
- AP.7.42 Pressupost pel coneixement de l'Administració

**TOM NÚM. 04 de 06****IV PC PLEC DE PRESCRIPCIONS PARTICULARS**

- PC 8.1 Plec de prescripcions tècniques particulars

**TOM NÚM. 05 de 06****V DC DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA****DN 9. APLICACIÓ DE NORMATIVA**

- DN.9.1 Aixecament topogràfic
- DN.9.2 Estudi Geotècnic
- DN.9.3 Seguretat i salut
- DN.9.4 Eficiència energètica
- DN.9.5 Gestió de residus
- DN.9.6 Pla de control de qualitat
- DN.9.7 Pla d'obres i organització de l'obra
- DN.9.8 Llistat de normativa d'aplicació en el projecte
- DN.9.9 Annexes de càlcul
- DN.9.10 Instruccions d'ús i manteniment
- DN 9.11 Pla de Cales

**DM 10. REQUERIMENTS MUNICIPALS**

- DM 10.1 Planejament
- DM 10.2 Projecte de patrimoni historicoartístic
- DM 10.3 Topografia i cartografia
- DM 10.4 Projecte d'intervenció arqueològica (PIA)
- DM 10.5 Justificació de proposta arquitectònica
- DM 10.6 Condicions materials i ambientals dels centres de treball municipals
- DM 10.7 Projecte d'inclusivitat amb mesura de gènere
- DM 10.8 Condicions d'accessibilitat
- DM 10.9 Condicions de protecció contra incendis
- DM 10.10 Projecte d'energies renovables
- DM 10.11 Transport vertical exterior
- DM 10.12 Espai Públic: Enllumenat públic, Espais verds i Elements urbans
- DM 10.13 Cicle de l'aigua/Drenatge i sanejament
- DM 10.14 Infraestructura informàtica i de telecomunicacions
- DM 10.15 Necessitat de contenidors i neteja
- DM 10.16 Estudi de mobilitat
- DM 10.17 Afectació de les obres a l'entorn
- DM 10.18 Pla de Manteniment
- DM 10.19 Llicència Ambiental

**DA 11. ALTRA**

- DA.11.1 Expropiacions (Gestió urbanística)
- DA.11.2 Estudi de patologies-diagnosi
- DA.11.3 Projecte d'enderroc
- DA.11.4 Afectacions a tercers
- DA.11.5 Pla d'auscultació
- DA.11.6 Projecte de protecció civil
- DA.11.7 Serveis afectats
- DA.11.8 Projectes parcials
- DA.11.9 Projecte d'equipament, mobiliari i senyalètica-inventari
- DA.11.10 Marques comercials
- DA.11.11 Projecte d'espais exteriors

DA.11.12 Projecte de construccions modulars i instal·lacions temporals

DA.11.13 Compliment de projectes fora de terme municipal de Barcelona

**TOM NÚM. 06 de 06**

**AN ANNEXES**

**ANNEX 1 FITXES DE DADES DEL PROJECTE**

A 1.01 Agents del projecte

A 1.02 Relació de documents complementaris i/o projectes parcials

A 1.03 Característiques generals del projecte

A 1.04 Dades del projecte a incloure al natura

A 1.05 Dades econòmiques del projecte

A 1.06 Fitxa urbanística

A 1.07 Dades de contractació connexions de servei

A 1.08. Dades estadístiques generals del projecte (mètriques)

A 1.09 Fitxa consums d'aigua

~~A 1.10 Questionari de condicions materials i ambientals dels centres de treball municipals~~

A 1.11 Designació coordinador de seguretat i salut en àmbit de projecte

A 1.12 Declaració de integració de seguretat i salut en àmbit de projecte

**ANNEXES**

## A1.01 Agents del Projecte

## Fitxa A.1.01. Agents del projecte

Dades del Projecte	
Núm. Expedient contractació:	611.2025.015L01
Títol Expedient Contractació Projecte:	Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.
Adreça: Carrer Rosselló, 379	Barri: Camp d'en Grassot i Gràcia Nova Districte: Gràcia

Promotor/s:			
Departament	Ajuntament de Barcelona (Departament d'Edificació de BIMSA)	NIF	A62320486
Representat per	Ignasi de Moner i de Castellarnau	NIF	
Adreça	Carrer de Roc Boronat	núm.	117
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08018

Promotor/s:			
Departament	Institut Municipal de Paisatge urbà (IMPU)	NIF	A62320486
Representat per	Max Hausmann	NIF	
Adreça	Carrer de Roc Boronat	núm.	117
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08018

Projectista/es:			
Empresa	Lagula Arquitectes SLP	NIF	B64322142
Representat per:			
Arquitecte	Antonio Alonso Ortega	NIF	77316491-J
Col·legiat	68731-6 Correu electrònic <a href="mailto:toni@lagula.to">toni@lagula.to</a> <a href="mailto:tonialonso@lagula.to">tonialonso@lagula.to</a>	Telèfon	93 207 23 50
Adreça	Carrer Monistrol	núm.	12 baixos
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

### Tècnics col·laboradors:

Càlcul d'estructura:			
Empresa	Lagula Arquitectes SLP	NIF	B64322142
Responsable	Antonio Alonso Ortega	NIF	77316491-J
Correu electrònic	<a href="mailto:toni@lagula.to">toni@lagula.to</a> / <a href="mailto:tonialonso@lagula.to">tonialonso@lagula.to</a>	Telèfon	93 207 23 50
Adreça	Carrer Monistrol	núm.	12 baixos
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Càlcul d'instal·lacions:			
Empresa	Landem Project Management, S.L.	NIF	ESB67215038
Responsable	Alejandro Andrés Rey	NIF	46710955-W
Correu electrònic	<a href="mailto:aandres@landem.es">aandres@landem.es</a>	Telèfon	934579827
Adreça	Carrer de Camprodon	núm.	23
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Altres:			
Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	

### Altres tècnics o empreses col·laboradores:

Estudi geotècnic: no hi ha			
Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	

Estudi de seguretat i salut:			
Empresa	Landem Project Management, S.L.	NIF	ESB67215038
Responsable	Alejandro Andrés Rey	NIF	46710955-W
Correu electrònic	<a href="mailto:aandres@landem.es">aandres@landem.es</a>	Telèfon	934579827
Adreça	Carrer de Camprodon	núm.	23
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Pla de Control de Qualitat			
Empresa	Landem Project Management, S.L.	NIF	ESB67215038
Responsable	Alejandro Andrés Rey	NIF	46710955-W
Correu electrònic	<a href="mailto:aandres@landem.es">aandres@landem.es</a>	Telèfon	934579827
Adreça	Carrer de Camprodon	núm.	26
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Estudi de Gestió de Residus de la construcció i d'enderroc:			
Empresa	Landem Project Management, S.L.	NIF	ESB67215038
Responsable	Alejandro Andrés Rey	NIF	46710955-W
Correu electrònic	<a href="mailto:aandres@landem.es">aandres@landem.es</a>	Telèfon	934579827
Adreça	Carrer de Camprodon	núm.	26
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Estudi de Patologies i Informe de l'estat de l'edifici: no aplica			
Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	

Instruccions d'ús i manteniment:			
Empresa	Lagula Arquitectes SLP	NIF	B64322142
Responsable	Antonio Alonso Ortega	NIF	77316491-J
Correu electrònic	<a href="mailto:toni@lagula.to">toni@lagula.to</a> / <a href="mailto:tonialonso@lagula.to">tonialonso@lagula.to</a>	Telèfon	93 207 23 50
Adreça	Carrer Monistrol	núm.	12-14
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08012

Altres:			
Empresa		NIF	
Responsable		NIF	
Correu electrònic		Telèfon	
Adreça		núm.	
Municipi		Codi Postal	

## A1.02 Relació de documents complementaris i/o projectes parcials

## Fitxa A.1.02 Relació de Documents Complementaris i/o Projectes Parcial

Dades del Projecte	
Núm. Expedient contractació:	611.2025.015L01
Títol Expedient Contractació Projecte:	Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.
Adreça: Carrer Rosselló, 379	Barri: Camp d'en Grassot i Gràcia Nova Districte: Gràcia

### Relació de Documents Complementaris:

#### Estudi geotècnic:

Títol: No hi ha  
 Autor: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_ Núm. de visat: \_\_\_\_\_

#### Certificació energètica:

Títol: No aplica  
 Autor: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_ Núm. de visat: \_\_\_\_\_

#### Estudi de seguretat i salut:

Títol: Estudi de Seguretat i Salut  
 Autor: Landem Project Management SL  
 Data: Gener 2026 Núm. de visat: \_\_\_\_\_

#### Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició:

Títol: Estudi de gestió de residus  
 Autor: Landem Project Management SL  
 Data: Gener 2026 Núm. de visat: \_\_\_\_\_

#### Altres:

Títol: Informe relatiu al Pla de cales a paret mitgera situat als jardins Caterina Albert, carrer del Rosselló, 379, Barcelona.  
 Autor: SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU  
 Data: Octubre 2025 Núm. registre: EE.2025/404

#### Altres:

Títol: Pla de mitgeres. Carrer del Rosselló 379. Districte de Gràcia. Memòria de topografia.  
 Autor: eTOP Estudis Topogràfics d'obres i projectes SL  
 Data: Maig 2024 Núm. de visat: \_\_\_\_\_

#### Altres:

Títol: Avantprojecte de remodelació de la mitgera dels Jardins de Caterina Albert  
 Autor: Oscar Segovia Castillo, Alan Ferrando Shearer, Iván Lozano Benítez  
 Data: Juny 2025 Núm. de visat: \_\_\_\_\_

### Relació de Projectes Parcial:

#### Projecte d'estructures:

Títol: No aplica  
 Autor: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_ Núm. de visat: \_\_\_\_\_

#### Projecte d'instal·lacions:

Títol: No aplica  
 Autor: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_ Núm. de visat: \_\_\_\_\_

#### Projecte de telecomunicacions:

Títol: No aplica  
 Autor: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_ Núm. de visat: \_\_\_\_\_

### A1.03 Característiques generals del projecte

### A.1.03. Característiques generals del projecte

1.- Títol Projecte (i clau): Projecte de remodelació de la mitgera dels Jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona. Codi projecte: PR.2025.0016

2.- Arquitecte Autor del Projecte i Director d'Obra:

Lagula Arquitectes SLP  
Antonio Alonso Ortega  
Martín Ezquerro Fernández  
Manel Morante Mediavila  
Marc Zaballa i Camprubí

3.- Autor (i titulació) Estudi de S. i S.:

Landem Project Management SL  
Ester Palomo Àvila, Alejandro Andrés Rey  
Arquitecta tècnica

4.- Entitat que ha encarregat el treball: Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA)

5.- Departament/Entitat receptora de l'obra: Departament d'Edificació de BIMSA

6- Tipus d'actuació: Rehabilitació

7.- Emplaçament actuació: Carrer Rosselló, 379 , 08025 Barcelona. Barcelona

8.- Titularitat del solar (o edifici): privada

9.- Pressupost total previst per l'actuació: 391.912,13 € (PEM)

10.- Termini estimat per l'execució de l'obra: 7 mesos

11.- Classificació requerida al Contractista:

Grup C > Edificacions  
Subgrup 3 > Estructures de fàbrica o de formigó  
Categoria 3 > contractes d'obres amb un import superior a 360.000 € i igual o inferior a 840.000 €, exclos l'IVA,

12.- Període redacció Projecte i Estudi: (Desembre/Maig 2025-2026)

## A1.04 Dades del projecte a incloure al natura

Clau Natura:  
**ACT20-00137**

Nom actuació: **PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DE LES MITGERES DEL JARDINS DE CATERINA ALBERT**

DISTRICTE	GRÀCIA	PROMOTOR	BIMSA
BARRI	El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	REDACTOR	LAGULA ARQUITECTES S.L.P.

DADES	PEM total Obra	391.912,13 €
	Pressupost Verd (reg + jardineria)	0,00 €
	Termini previst de l'obra	7 mesos

Elements	Bancs (ut.)	0
	Cadires (ut.)	0
	Pilones (ut.)	0
	Papereres (ut.)	0

Superfície	Total *	0
	Verda	0
	Àrees de Jocs	0
	Àrees de gossos	0

Superfície (m2)	Pedra natural	
	Asfalt	
	Formigó	0
	Lloses	
	Llambordes	
	Panots	
Sauló		

Arbres	Nous	0
	Afectats	0
	Existentes a conservar	0

\* Aquesta superfície es en planta

Altres elements (ml)	Vorades	
	Rigola	
	Baranes	

## A1.05 Dades econòmiques del projecte

**Fitxa A.1.05. Dades econòmiques del Projecte**

Resum de Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	611.2025.015L01	
Títol Expedient Contractació Projecte:	Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels Jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.	
Emplaçament: Rosselló 379	Barri: El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	Districte: Gràcia

Superfícies			
Superfície parcel·la edificada	156,00 m <sup>2</sup>	Superfície construïda obra nova	0,00 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la sense edificar	0,00 m <sup>2</sup>	Superfície construïda edifici existent	0,00 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la total	0,00 m <sup>2</sup>	Superfície urbanitzada	0,00 m <sup>2</sup>

PEM Pressupost d'execució material per capítols	Obra nova		Edifici existent		Total	
	import	%	Import	%	import	%
Treballs previs / Enderrocs (Obra nova) / Desmuntatges	0,00 €	00,00	68.258,71 €	19,47	68.258,71 €	19,47
Afectacions a Tercers	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Moviment de Terres / Sustentació de l'edifici i Adequació del sòl	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Sistema estructural	0,00 €	00,00	101.535,78 €	25,91	101.535,78 €	25,91
Sistema d'envolvent i acabats exteriors	0,00 €	00,00	76.739,94 €	19,58	76.739,94 €	19,58
Sistema de compartimentació i acabats interiors	0,00 €	00,00	82.178,84 €	20,97	82.178,84 €	20,97
Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis	0,00 €	00,00	21.404,58 €	5,46	21.404,58 €	5,46
Equipament, Mobiliari i Senyalètica	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Espais exteriors	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Construccions modulars i instal·lacions temporals	0,00 €	00,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Estudi de seguretat i salut					12.524,44 €	3,20
Estudi de gestió de residus					8.690,05 €	2,22
PEM Pressupost d'execució material	00.000.000,00 €	000,00	391.912,13	100,00	391.912,13	100,00

PEC Pressupost total d'execució per contracte	
PEM Pressupost total d'execució material	391.912,13 €
13 % Despeses generals	50.948,58 €
6 % Benefici industrial	23.514,73 €
Total	466.375,44 €
21 % IVA (vigent)	97.938,84 €
PEC Pressupost d'execució per contracte	564.314,28 €

Pressupost del Pla de control de qualitat	
Pressupost del Pla de control de qualitat	6.278,48 €
21 % IVA	1.318,48 €
PEC Pressupost per contracte del Pla de control de qualitat	7.596,96 €

PEC Pressupost total d'execució per contracte	
	571.911,24 €

Repercussions			
PEM / superfície obra nova	€ / m <sup>2</sup>	PEC / superfície obra nova	€ / m <sup>2</sup>
PEM / superfície edifici existent	714 € / m <sup>2</sup>	PEC / superfície edifici existent	€ / m <sup>2</sup>
PEM / superfície urbanització	€ / m <sup>2</sup>	PEC / superfície urbanització	€ / m <sup>2</sup>
Percentatge de la Seguretat i Salut	3,20 %	Percentatge del Control de qualitat	1,34 %
Percentatge de la Gestió de Residus	2,22 %	Despeses indirectes	19%

Termini de les obres	
	7 mesos

## A1.06 Fitxa urbanística

## Fitxa A.1.06. Fitxa urbanística

Dades del Projecte		
Núm. Expedient contractació:	611.2025.015L01	
Títol Expedient Contractació Projecte:	Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.	
Adreça: Carrer Rosselló, 379	Barri: Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	Districte: Gràcia

Dades urbanístiques:	
Planejament general vigent	Pla General Metropolità
Data d'aprovació	1976
Planejament complementari vigent	Modificació del PGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample.
Data d'aprovació	12 de desembre de 2000
Classificació urbanística	13E Subzona de la zona de densificació urbana Eixample La mitgera fa front a una parcel·la qualificada com a 6a
Qualificació del sòl	Sòl Urbà Consolidat
Usos previstos pel planejament	Habitatge
Superfície mínima de la parcel·la	No hi ha parcel·la mínima.. Front de façana mínima es de 8m i si es troba entre mitgeres de 4.5m

Condicions d'edificació					
Paràmetres planejament			Paràmetres projecte		
Superfície mínima de la parcel·la:	Existent	m <sup>2</sup>	Superfície de la parcel·la:	Existent	m <sup>2</sup>
Ocupació de parcel·la:	Existent	% sòl	Ocupació de parcel·la:	Existent	% sòl
Volum edificable:	Existent	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> sòl	Volum edificat :	Existent	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> sòl
Sostre edificable:	Existent	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> sòl	Sostre edificat:	Existent	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> sòl
Altura reguladora i nombre de plantes:	Existent	m	Altura reguladora edificada i nombre de plantes:	Existent	m
Separació a límit de parcel·la:	Existent	m	Separació a límit de parcel·la:	Existent	m
Separació a carrer /s:	Existent	m	Separació a carrer /s:	Existent	m
Profunditat edificable:	Existent	m	Profunditat edificada:	Existent	m
Alçada màx./mín. planta baixa:	Existent	m	Alçada lliure planta baixa:	Existent	m
Alçada mínima planta pis:	Existent	m	Alçada lliure planta pis:	Existent	m
Condicions especials:	Vol màxim de cossos tancats 1.20m		Condicions especials	Balcons volen menys de 1.20m	

## A1.07 Dades contractació connexions de servei

### A.1.07. Dades contractació connexions de servei

PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA REMODELACIÓ DE LA MITGERA DEL JARDINS DE CATERINA ALBERT, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, A BARCELONA redactat per LAGULA ARQUITECTES S.L.P.

Les dades referents a les connexions de servei d'aquest projecte, a efectes de la contractació per part del Departament amb les Companyies subministradores són les descrites a continuació:

#### ELECTRICITAT:

- a. Potència a contractar.
- b. Potència de càlcul.
- c. Potència instal·lada.
- d. Posició connexió de servei.
- e. E.T. si se'n preveu.

#### GAS:

- a. Cabal a contractar (m<sup>3</sup>/h).
- b. Cabal de càlcul.
- c. Cabal d'instal·lació.
- d. Connexió de servei (Ø).
- e. Posició comptador.

#### AIGUA:

- a. Cabal a contractar (m<sup>3</sup>/h):
- b. Cabal de càlcul
- c. Cabal d'instal·lació.
- d. Connexió de servei (Ø).
- e. Posició comptador:

#### GAS-OIL:

- a. Capacitat del tanc (litres).
- b. Posició zona de càrrega.
- c. Posició tanc.

#### DESGUÀS:

- a. Posició.
- b. Connexió de servei (Ø).

L'ARQUITECTE AUTOR DEL PROJECTE

## A1.08 Dades estadístiques generals del projecte (mètriques)

**MÈTRIQUES**

**DADES GENERALS DE GESTBIMSA**

<b>CODI PROJECTE</b>	PR.2025.0016
<b>NOM PROJECTE</b>	
<b>NÚM. EXPEDIENT CONTRACTACIÓ PROJECTE (PRINCIPAL+PROJECTE EXECUTIU)</b>	611.2025.015L01
<b>TÍTOL EXPEDIENT CONTRACTACIÓ PROJECTE (PRINCIPAL+PROJECTE EXECUTIU)</b>	
<b>PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA REMODELACIÓ DE LA MITGERA DELS JARDINS DE CATERINA ALBERT, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, BARCELONA</b>	
<b>REDACTOR METRICA</b>	Antonio Alonso LAGULA ARQUITECTES SLP

**DADES D'EQUIPAMENTS**

**SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES**

	Unitat	Observacions
Administratiu	m <sup>2</sup>	
Aparcaments	m <sup>2</sup>	
Comercial	m <sup>2</sup>	
Cultural	m <sup>2</sup>	
Educatiu	m <sup>2</sup>	
Esportiu	m <sup>2</sup>	
Salut	m <sup>2</sup>	
Seguretat	m <sup>2</sup>	
Social	m <sup>2</sup>	
Singular	m <sup>2</sup>	
Altres	m <sup>2</sup>	
<b>TOTALS</b>	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	

**SUPERFÍCIES DECONSTRUÏDES (Complimentar en el cas d'obres d'enderroc)**

	Unitat	Observacions
Sostre enderrocat	m <sup>2</sup>	
Solar resultant	m <sup>2</sup>	

**DADES D'ESPAI PÚBLIC**

**SUBTIPOLOGIA D'ESPAI PÚBLIC. SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES**

	Unitat	Observacions
Aigua i clavagueram	m <sup>2</sup>	
Energia	m <sup>2</sup>	
Infraestructures	m <sup>2</sup>	
Parcs	m <sup>2</sup>	
Residus	m <sup>2</sup>	
Verd urbà i zones forestals	m <sup>2</sup>	
Vials	m <sup>2</sup>	
Diversos	m <sup>2</sup>	
<b>TOTALS</b>	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	

**ZONA URBANA - SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES**

<b>Obra executada</b>	Unitat	Observacions
Espais lliures (parcs i places)	m <sup>2</sup>	
Vials:	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	
Calçada	m <sup>2</sup>	
Vorera	m <sup>2</sup>	
Plataforma única (calçada)	m <sup>2</sup>	
Plataforma única (vorera)	m <sup>2</sup>	
Plataforma única (Total)	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	
<b>TOTALS</b>	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	

**Previ a l'obra executada**

	Unitat	Observacions
Espais lliures (parcs i places)	m <sup>2</sup>	
Vials:	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	
Calçada	m <sup>2</sup>	
Vorera	m <sup>2</sup>	
Plataforma única (calçada)	m <sup>2</sup>	
Plataforma única (vorera)	m <sup>2</sup>	
Plataforma única (Total)	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	
<b>TOTALS</b>	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	

**Variació respecte situació preexistent**

	Unitat
Espais lliures (parcs i places)	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
Vials:	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
Calçada	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
Vorera	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
Plataforma única (calçada)	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
Plataforma única (vorera)	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
Plataforma única (Total)	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>
<b>TOTALS</b>	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>

**PAVIMENTS I ZONES VERDES SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES**

<b>Obra executada</b>	Unitat	Observacions
Asfalt	m <sup>2</sup>	
Formigó	m <sup>2</sup>	
Llosa	m <sup>2</sup>	
Panot	m <sup>2</sup>	
Llambordes	m <sup>2</sup>	
Pedra natural	m <sup>2</sup>	
Sauló	m <sup>2</sup>	
Paviments tous: Altres excepte sauló	m <sup>2</sup>	
Zona verda	m <sup>2</sup>	
Altres	m <sup>2</sup>	
<b>TOTALS</b>	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	

**Previ a l'obra executada**

	Unitat	Observacions
Zona verda	m <sup>2</sup>	

**Variació respecte situació preexistent**

	Unitat	Observacions
Zona verda	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	

**ENLLUMENAT I SERVEIS**

	Unitat	Observacions / Proveedor proposat
Fanals nous	U	
Longitud de línia de serveis soterrada	m	

**JARDINERIA**

	Unitat	Observacions
Arbres afectats (situació inicial previa a l'obra)	U	
Arbres retirats (eliminats)	U	
Arbres a conservar (que es mantenen)	U	
Arbres nous	U	

**MOBILIARI URBÀ NOU**

	Unitat	Observacions / Proveedor proposat
Jardineres	U	
Papereres	U	
Pilones	U	
Bancs	U	
Cadires	U	
Pèrgoles	U	
Fonts	U	

**ELEMENTS ORNAMENTALS**

	Unitat	Observacions
Fonts ornamentals, llacs	U	
Escultures	U	

**AREES DE JOCS**

	Unitat	Observacions
Per adults (gimnàstica, petanca, etc...)	U	
Per adults (gimnàstica, petanca, etc...)	m <sup>2</sup>	
Jocs infantils	U	
Jocs infantils	m <sup>2</sup>	
Per a gossos	U	
Per a gossos	m <sup>2</sup>	

**ALTRES ELEMENTS**

	Unitat	Observacions
Vorades	m	
Rigola	m	
Baranes	m	

**MOBILITAT DINTRE DEL ÀMBIT DEL PROJECTE**

<b>Obra executada</b>	Unitat	Observacions
Carril bici	m	
Places aparcament de cotxes	U	
Places aparcament de bicicletes	U	
Places aparcament de motos	U	
Zones de carga i descarga	m	

**Previ a l'obra executada**

	Unitat	Observacions
Carril bici	m	
Places aparcament de cotxes	U	
Places aparcament de bicicletes	U	
Places aparcament de motos	U	
Zones de carga i descarga	m	

**Variació respecte situació preexistent**

	Unitat
Carril bici	0,00 m
Places aparcament de cotxes	0,00 U
Places aparcament de bicicletes	0,00 U
Places aparcament de motos	0,00 U
Zones de carga i descarga	0,00 m

**ACCESIBILITAT**

	Unitat
Ascensors	U
Escales mecàniques	U

Observacions


**DADES DE SOSTENIBILITAT****ENERGIA POTENCIA**

	Unitat
Instal·lació d'energies renovables (fotovoltaica)	kW
Instal·lació d'energies renovables (minieòlica)	kW
Instal·lació d'energies renovables (tèrmica amb geotèrmia)	kW
Instal·lació d'energies renovables (altres)	kW

Observacions


**ENERGIA SUPERFÍCIE FOTOVOLTAIQUES**

	Unitat
Plaques	m2
Pérgoles	U

Observacions


**VERD**

	Unitat
Pressupost verd (reg + jardineria)	€
Execució de cobertes verdes	m2
Jardins verticals en façanes, mitgeres, patis o a l'interior del pati	m2

Observacions


**TIC**

	Unitat
Sensorització per a la mesura de sorolls	U
Sensorització pel comptatge de persones	U
Sensorització pel comptatge de vehicles	U

Observacions


**MEDIAMBIENT**

	Unitat
Fusta utilitzada amb certificat (excepte mobiliari)	m <sup>3</sup>

Observacions

--

**RESIDUS**

	Unitat
Reciclatge de materials resultants de la deconstrucció	88,34 m <sup>3</sup>
Replens	m <sup>3</sup>
Àrids	m <sup>3</sup>
Altres	88,34 m <sup>3</sup>

Observacions


**ALTRES ELEMENTS**

	Unitat
Punts subm. recursos hídrics alternatius (freàtics, etc...)	U
Xarxa freàtica instal·lada	m

Observacions


**ALTRES DADES****SISTEMES SMART CITY**

	Unitat
Control d'encesa d'enllumenat públic (tecnologies LED)	U
Punt recarga vehicles elèctrics	U
Cable de fibra òptica	m
Punts d'accés Wifi	U

Observacions


**ALTRES ELEMENTS**

	Unitat
Long. xarxa pneumàtica recollida residus sòlids i urbans	m
Bústies xarxa pneum. recollida residus sòlids i urbans	U

Observacions


Observacions

--

## A1.09 Fitxa consums d'aigua

**FITXA A.1.10. FITXA CONSUMS D'AIGUA (No es d'aplicació)**

**A) Instal·lació de subministrament d'aigua**

Cabal a contractar (m3/h):  
Cabal de càlcul (m3/h):  
Cabal d'instal·lació:  
Connexió de servei (Ø):  
Posició comptador:

Justificació del consum d'aigua freda i calenta sanitària:

Taula de consums d'aigua freda sanitària (AFS)				
Aparell	Unitats (ut)	Consum unitari (l/s)	Coefficient de simultaneïtat	Consum total (l/s)
<b>Total consum AFS</b>				

Taula de consums d'aigua calenta sanitària (ACS)				
Aparell	Unitats (ut)	Consum unitari (l/s)	Coefficient de simultaneïtat	Consum total (l/s)
<b>Total consum ACS</b>				

Coefficient de simultaneïtat global:  
Velocitat prevista (m/s):

**B) Acumulació d'aigua de consum**

Justificació de la no necessitat d'acumulació d'aigua de consum o, en cas contrari, càlcul, dimensionat i disseny de la solució adoptada.

## A1.11 Designació coordinador de seguretat i salut en àmbit de projecte

**DESIGNACIÓ DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE**

**PROJECTE:**

Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.

**AUTOR/A DEL PROJECTE:**

Lagula Arquitectes SLP:  
Antonio Alonso, Martín Ezquerro, Manel Morante, Marc Zaballa

**AUTOR/A DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT:**

Landem Project Management, SL  
Alejandro Andrés Rey

**COORDINADOR/A DE SEGURETAT EN FASE DE PROJECTE:**

Landem Project Management, SL  
Alejandro Andrés Rey

De conformitat amb allò establert a l'art. 3.1 del RD 1627/1.997, de 24 d'octubre (BOE:25/10/97) sobre "Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció" resultat de la transposició de la Directiva 92/57/CEE, i d'acord amb el plec tècnic de redacció de projectes de BIMSA. El sota signant fa constar que ha estat designat per Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., a proposta del autor del projecte, per a realitzar la funció de Coordinador de Seguretat i Salut en fase de projecte, i per tant assumeix les obligacions derivades d'aquesta tasca que figuren a l'esmentada normativa, mes les indicades en el plec tècnic de redacció de projectes en especial a la verificació de la integració de la seguretat i salut en la fase de projecte.

Barcelona, a 27 de març de 2026  
Conforme:

DIRECTOR/A TÈCNIC/A BIMSA

COORDINADOR/A DE SEGURETAT I SALUT  
EN FASE DE PROJECTE

## A1.12 Declaració de integració de seguretat i salut en àmbit de projecte

**DECLARACIÓ DE INTEGRACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE**

**PROJECTE:**

Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i memòria ambiental de la remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al Districte de Gràcia, Barcelona.

**COORDINADOR/A DE SEGURETAT EN FASE DE PROJECTE (CSSp):**

Landem Project Management, SL  
Alejandro Andrés Rey

El coordinador de seguretat i salut en fase de projecte **DECLARA:**

**Que** durant l'elaboració del projecte, se han tingut en consideració la correcta aplicació per part dels projectistes dels principis de l'acció preventiva al projecte (sobre la base del contemplat a l' Art. 8 R.D.1627/97).

**Que** durant l'elaboració del projecte se han analitzat els riscos, i s'han llistats dels aspectes preventius no resolts suficientment en aquesta fase, els quals seran contemplats a l'Estudi de Seguretat i salut.

**Que** s'han realitzat totes les reunions i gestions necessàries amb el projectista i agents implicats amb l'objectiu de realitzar una efectiva integració de la prevenció en aquesta fase

**Que** per justificar aquesta declaració se annexa un informe justificatiu signat pel CSSp, on s'inclou:

- La descripció sobre la correcta aplicació per part dels projectistes dels principis de l'acció preventiva al projecte (sobre la base del contemplat a l' Art. 8 R.D.1627/97).
- Els llistats dels aspectes preventius no resolts suficientment al projecte, els quals seran contemplats a l'Estudi de Seguretat.
- Les actes de totes les reunions realitzades amb els projectistes on s'inclouguin els temes i acords assolits relacionats amb la prevenció i amb la seguretat i salut.
- Els llistats dels aspectes de prevenció i seguretat resolts i incorporats al projecte.

(Aquest informe també s'inclourà al E.S.S.)

Barcelona, a 27 de març de 2026

Signat:

COORDINADOR/A DE SEGURETAT I SALUT EN FASE DE PROJECTE