



Carrer de Santa Eulàlia, 93-99
08340 Vilassar de Mar
Tel. 93 750 07 08
a8057254@xtec.cat
www.inspereribot.cat

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Pere Ribot de Vilassar de Mar

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m² a netejar del centre: 2.349 m²
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 18,39 euros/hora
Costos indirectes: 0,23 euros/hora
Despeses generals: 2,42 euros/hora
Benefici: 1,11 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 22,15 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 26,80 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 12 hores de neteja diàries
182 dies l'any
22,15 preu/hora (sense IVA) x 12 hores de neteja diàries x 182 dies = 48.375,60 € (IVA exclòs)
- 3 hores de neteja diàries (períodes laborables sense alumnat: últims dies de juny, tres primeres setmanes de juliol, primers dies de setembre)
25 dies l'any
22,15 preu/hora (IVA exclòs) x 3 hores de neteja diàries x 25 dies = 1.661,25 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 2.184 h + 75 h = 2.259 h

***Primer any de contracte, des de 1/9/2026 fins a 31/12/2026:**

L'import del primer any del contracte s'ha calculat:

- 12 hores de neteja diàries
71 dies l'any



Carrer de Santa Eulàlia, 93-99
08340 Vilassar de Mar
Tel. 93 750 07 08
a8057254@xtec.cat
www.inspereribot.cat

- 3 hores de neteja diàries
en 5 dies

Total hores anuals (des de 1/9/2026 fins a 31/12/2026): 852 h + 15 h = 867 h

Pressupost base de licitació:

50.036,85 € Preu/anual, IVA exclòs
60.544,59 € Preu/anual, 21% IVA inclòs

Preu primer any de contracte (des de 1/9/2026 fins a 31/12/2026):

19.204,05 € Preu/anual, IVA exclòs
23.236,90 € Preu/anual, 21% IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte (inclou 4 pròrrogues, des de 1/1/2027 fins a 31/12/2030):

219.351,45 € IVA exclòs

[Pressupost base de licitació sense IVA, 50.036,85 € (*primer any de contracte des de 1/9/2026 fins a 31/12/2026 = 19.204,05 €) + pròrroga 1, 50.036,85 € + pròrroga 2, 50.036,85 € + pròrroga 3, 50.036,85 € + pròrroga 4, 50.036,85 € = 219.351,45 € VEC]*

Vilassar de Mar, 1 de juny de 2026

La secretària

Carolina Sanarau Ardid



Carrer de Santa Eulàlia, 93-99
08340 Vilassar de Mar
Tel. 93 750 07 08
a8057254@xtec.cat
www.inspereribot.cat

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 18,39 euros/hora
Costos indirectes: 0,23 euros/hora
Despeses generals: 2,42 euros/hora
Benefici: 1,11 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 22,15 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 26,80 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).