

# INFORME SOBRE LAS DEFICIENCIAS EN LA INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS DEL AUDITORI FELIP PEDRELL

PROYECTO:	<b>Evaluación del Sistema de Protección Contra Incendios</b>
TITULAR :	<b>M.I. AYUNTAMIENTO DE TORTOSA</b>
C.I.F. :	<b>P4315700G</b>
EMPLAZAMIENTO:	<b>Passeig de Ribera, 11</b>
LOCALIDAD:	<b>TORTOSA (Tarragona)</b>
FECHA:	<b>31 AGOSTO DE 2024</b>
Ingeniero Técnico Industrial:	<b>Tomás Carcavilla Vázquez</b>
Técnico Especialista Instalaciones escénicas:	<b>Eric Lopez Iglesias</b>

## 1.- INTRODUCCION

Este informe tiene como objetivo evaluar el estado del sistema de protección contra incendios del teatro Auditori Felip Pedrell de Tortosa . Durante la inspección, se identificaron fallos críticos en el sistema de detección de incendios, los rociadores automáticos y el telón cortafuegos. Estas deficiencias representan un grave riesgo para la seguridad de los ocupantes y el cumplimiento de las normativas vigentes.

## 2.- DESCRIPCION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

El sistema de protección contra incendios del teatro está compuesto por:

- Sistema de detección de incendios.
- Sistema de rociadores automáticos.
- Telón cortafuegos.
- Mangueras de incendios .
- Extintores .
- Exutorios .

## 3.- METODOLOGIA

Para la evaluación, se realizaron las siguientes acciones:

- Inspección visual y funcional de todos los componentes del sistema.
- Pruebas operativas de los sistemas de detección y extinción.
- Revisión de la documentación técnica y de mantenimiento.
- Entrevistas con el personal de mantenimiento y operaciones del teatro.

## 4. HALLAZGOS

### 4.1 Sistema de Detección de Incendios

- **No Operativo:** La centra de incendios esta en averia y desconectada, por lo que todo el sistema de de detección de incendios no está en funcionamiento. No se detectaron señales activas en los detectores de humo y calor instalados en diversas áreas del teatro.
- **Panel de Control:** El panel de control central del sistema muestra múltiples errores y fallos.

### 4.2 Sistema de Rociadores Automáticos

- **No operativos :** Todos los sistemas que accionan los rociadores no están activos, Central , pulsadores , detectores. Lo cual impide su correcto funcionamiento en caso de incendio.
- **Mantenimiento Deficiente:** Se observó acumulación de suciedad y corrosión en varias boquillas de los rociadores y sistema de canalización, indicando una falta de mantenimiento adecuado.

### 4.3 Telón Cortafuegos

- **Inoperativo:** El telón cortafuegos no responde a las pruebas de activación manual ni automática.

- **Falta de Pruebas Regulares:** No hay registros de pruebas periódicas ni mantenimiento reciente del telón cortafuegos.

#### 4.4 Mangueras de incendio

- **Pruebas Regulares:** Hay registro de revisiones periódicas.

#### 4.5 Extintores

- **Inspecciones :** Aparecen revisiones y las presiones son correctas .
- **Cantidades :** En las zonas de trabajo faltarían unidades tanto de polvo como de co2 .

#### 4.6 Exutorios

- **Falta de Pruebas Regulares:** Deterioro y falta de mantenimiento.
- **Funcionalidad :** Para que los exutorios sean funcionales deben ser controlados de forma remota manual y automática.

#### 4.7 Documentos gráficos



Control de telón cortafuegos **desconectado**



Telón cortafuegos

Informe sobre las deficiencias en el Sistema de Protección Contra Incendios del Auditori Felip Pedrell





## 5. EVALUACION DE RIESGOS

La condición actual de los sistemas de protección contra incendios presenta un riesgo significativo para la seguridad de los ocupantes del teatro. Los principales riesgos identificados incluyen:

- **Propagación Rápida del Fuego:** La falta de detección y extinción temprana permite que un incendio se propague rápidamente, aumentando el riesgo de daños graves y pérdidas humanas.
- **Evacuación Insegura:** Sin un telón cortafuegos operativo, el escenario no se puede aislar en caso de incendio, dificultando la evacuación segura del público y el personal.
- **Incompatibilidad con Normativas:** El teatro no cumple con las normativas de seguridad contra incendios, lo que podría resultar en sanciones legales y cierre temporal o permanente del establecimiento.

## 6. RECOMENDACIONES

### 6.1 Reparación y Actualización Inmediata

- **Sistema Acometida Interior:** Sería conveniente realizar revisión y saneado de la red interior de acometida de incendios, válvulas, tuberías, para asegurar un correcto funcionamiento del sistema.
- **Sistema de Detección de Incendios:** Reparar o reemplazar el sistema de detección de incendios para asegurar su funcionamiento adecuado. Verificar la operatividad del panel de control y de todos los detectores. Realizar proyecto por ingeniería especializada para subsanar las deficiencias, adecuar y modernizar el sistema completo de protección contra incendios.
- **Rociadores Automáticos:** Restaurar la presión adecuada en el sistema de rociadores y realizar una limpieza y mantenimiento exhaustivo de todas las boquillas.
- **Telón Cortafuegos:** Reparar o reemplazar el mecanismo de despliegue del telón cortafuegos y establecer un programa de pruebas y mantenimiento regulares.
- **Mangueras de incendio:** Realizar mantenimiento exhaustivo según normativa. Desplegarlas y realizar las comprobaciones de presión y funcionamiento.
- **Extintores:** Realizar estudio de cantidades y tipología en las zonas de trabajo los extintores son insuficientes y faltan más unidades de CO<sub>2</sub>.
- **Exutorios:** Motorizar los exutorios para que puedan realizar su función.
- **Formación:** El personal del teatro no dispone de formación ni protocolo ante un incendio.

### 6.2 Cumplimiento Normativo

- **Inspecciones y Mantenimiento:** Implementar un programa de inspecciones y mantenimiento periódico conforme a las normativas vigentes.
- **Capacitación del Personal:** Prover formación adecuada y actualizada al personal técnico, conserjes sobre el manejo de los sistemas de protección contra incendios.
- **Mantenimientos periódicos:** Realizar proyecto y licitar un contrato de mantenimiento del sistema de protección contra incendio a empresas especializadas y que puedan certificar su correcto estado y funcionamiento.

### 6.3 Evaluación y Monitoreo Continuo

- Realizar auditorías adicionales hasta que todas las deficiencias sean corregidas.

- Monitorear continuamente el estado de los sistemas de protección contra incendios para prevenir futuros fallos.

## 7. CONCLUSION

El Auditori Felip Pedrell presenta fallos críticos en su sistema de protección contra incendios, poniendo en alto riesgo la seguridad de los ocupantes. Es muy urgente implementar las recomendaciones mencionadas para garantizar un entorno seguro y conforme a las normativas de seguridad que establece el código técnico de edificación CTE .

## 10.- VALORACION ECONOMICA APROXIMADA ACTUACIONES A REALIZAR

A continuación se expresa una tabla con la valoración económica aproximada de las actuaciones a realizar en base al presente informe;

ACTUACIONES	IMPORTE (€)	
Revision y Reparacion Sistema Deteccion Incendios y Centralita	4.060	
Revision y reparacion Rociadores Automáticos	2.875	
Reparar Mecanismo despliegue telon Cortafuegos	4.393	
Recalcular e implementar numero de extintores	680	
Implantacion Sistema de Mantenimiento (Anual)	2.760	
Motorizacion de Exutorios	3.910	
Revision y Reparacion de Sistema de Acometida Interior de incendios	6.030	
Formacion de personal	2.944	
Contratacion OCA Inspecciones Periodicas (Cada 10 años)	2.720	
<b>TOTAL IMPORTE APROXIMADO ACTUACIONES</b>	<b>30.372</b>	(Iva no Incluido)

Y para que así conste a los efectos oportunos, firmo el presente informe a 31 de Agosto de 2024.

INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL  
 Colegiado 1596  
  
 Fdo: Tomás CARCAVILLA VÁZQUEZ