



Carrer de Santa Eulàlia, 93-99  
 08340 Vilassar de Mar  
 Tel. 93 750 07 08  
 a8057254@xtec.cat  
 www.inspereribot.cat

## Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Pere Ribot

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U  
 Subgrup: 1  
 Categoria: B o 2

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Proposta tècnica (judici de valor)	40 %
Proposta econòmica (aplicació de fórmules)	60 %

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

219.351,45 € IVA exclòs

[Càlculs: Pressupost base de licitació sense IVA, 50.036,85 €\* (\*primer any de contracte des de 1/9/2026 fins a 31/12/2026 = 19.204,05 €) + pròrroga 1, 50.036,85 € + pròrroga 2, 50.036,85 € + pròrroga 3, 50.036,85 € + pròrroga 4, 50.036,85 € = 219.351,45 € VEC]



Carrer de Santa Eulàlia, 93-99  
08340 Vilassar de Mar  
Tel. 93 750 07 08  
a8057254@xtec.cat  
www.inspereribot.cat

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu. La neteja de l'institut Pere Ribot ha de consistir a treure la brutícia i netejar l'edifici escolar, les instal·lacions i els equipaments.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellen la divisió en lots de l'objecte del contracte.

La divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si el personal s'atribueix a diversos contractistes, per exemple, fallaria la coordinació adequada entre aquests i, per tant, la qualitat del servei a prestar.

Vilassar de Mar, 26 de maig de 2026

La secretària

Carolina Sanarau Ardid