

## INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES ACTUACIONS D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DEL TEATRE AUDITORI FELIP PEDRELL

Num. Expedient: 2026-IMA-C0203-000003

### 1. Antecedents

El Teatre Auditori Felip Pedrell disposa d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió i de sistemes de protecció contra incendis imprescindibles per garantir el correcte funcionament de l'equipament i la seguretat de les persones usuàries, personal treballador i companyies que hi desenvolupen activitat.

Arran de les inspeccions tècniques efectuades i dels informes tècnics emesos s'han detectat diverses deficiències tècniques que afecten tant la instal·lació elèctrica de baixa tensió com els sistemes de protecció contra incendis de l'equipament, requerint actuacions correctores per adequar les instal·lacions a la normativa vigent i garantir-ne les condicions de seguretat, funcionalitat i explotació.

Les deficiències detectades afecten elements essencials de la infraestructura de l'edifici, entre d'altres:

#### Instal·lació elèctrica de baixa tensió

- Revisió integral de quadres i circuits.
- Reajust i verificació de connexions elèctriques.
- Substitució de proteccions defectuoses.
- Millora de la presa de terra.
- Revisió del sistema de protecció contra el llamp.
- Instal·lació de grup electrogen de suport.
- Implementació de sistema auxiliar de preses industrials.
- Adequació documental i inspeccions reglamentàries.

#### Sistema de protecció contra incendis

- Substitució i renovació del sistema de detecció i alarma.
- Revisió i reposició del sistema de ruixadors.
- Reparació del teló tallafocs.
- Reposició i adequació d'extintors.
- Motorització d'exutoris.
- Revisió de BIE i escomeses d'incendis.
- Formació del personal i adequació funcional dels sistemes PCI.
- Inspeccions reglamentàries obligatòries.

Aquestes actuacions tenen el seu origen en la necessitat d'esmenar mancances existents en un equipament de pública concurrència, garantint el compliment de la normativa sectorial aplicable i les condicions mínimes de seguretat exigibles.

## 2. Necessitat i idoneïtat de la contractació

La necessitat administrativa que es pretén satisfer mitjançant aquesta contractació és garantir la seguretat de les instal·lacions del Teatre Auditori Felip Pedrell i assegurar la continuïtat de la prestació del servei públic cultural que s'hi desenvolupa.

Les actuacions projectades són necessàries per:

- Corregir les deficiències tècniques detectades.
- Garantir la seguretat de les persones usuàries i del personal.
- Donar compliment al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), al Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), al Codi Tècnic de l'Edificació i resta de normativa sectorial aplicable.
- Adequar un equipament de pública concurrència als requisits reglamentaris vigents.
- Reduir riscos derivats d'avaries, incidències elèctriques o deficiències dels sistemes de protecció contra incendis.
- Garantir la correcta operativitat dels sistemes de seguretat i emergència.
- Assegurar el manteniment preventiu i les inspeccions reglamentàries obligatòries.

La no execució de les actuacions podria comportar riscos per a la seguretat de persones i béns, possibles incompliments normatius, limitacions d'ús de l'equipament i eventual afectació a la continuïtat del servei públic municipal.

Per aquest motiu, es considera plenament justificada la necessitat de tramitar una licitació pública per a l'execució de les actuacions descrites.

## 3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Tortosa no disposa de mitjans personals ni materials especialitzats suficients per executar directament les actuacions requerides, atesa la seva naturalesa tècnica específica, la necessitat d'empreses habilitades i autoritzades reglamentàriament i la necessitat de subministrament, instal·lació, legalització, verificació i posada en servei dels diferents sistemes.

Les actuacions requereixen empreses instal·ladores habilitades en baixa tensió i empreses instal·ladores/mantenidores de sistemes PCI degudament inscrites als registres corresponents, així com personal tècnic qualificat per efectuar certificacions, legalitzacions i inspeccions reglamentàries.

Per tant, resulta necessari acudir a la contractació externa.

## 4. Objecte de la contractació

L'objecte de la contractació consisteix en el subministrament i muntatge per a l'esmena de deficiències del Teatre Auditori Felip Pedrell en relació amb:

- **Lot 1:** Instal·lació elèctrica de baixa tensió.
- **Lot 2:** Sistema de protecció contra incendis.

Les prestacions inclouen subministrament de materials i equips, treballs d'instal·lació i muntatge, serveis de manteniment inicial i inspeccions reglamentàries necessàries per a la posada en servei.

## 5. Divisió en lots

Per afavorir la concurrència i l'accés de petites i mitjanes empreses especialitzades, la contractació es configura en dos lots independents corresponents a les dues especialitats tècniques objecte d'actuació.

Aquesta divisió permet una major eficiència tècnica i facilita la participació d'empreses especialitzades en cadascun dels àmbits d'actuació.

**6. Responsable del contracte:** El responsable del contracte és la Cap de l'Àrea de Serveis al Territori.

**7. Termini:**

Termini d'execució Lot 1	2 mesos des de la formalització del contracte
Termini d'execució Lot 2	1 mes des de la formalització del contracte

**8. Determinació del preu:**

El cost màxim de la prestació del subministrament i la instal·lació de l'equipament és de:

PBL Lot 1 (sense IVA)	24.252,00 € (IVA 21%: 5.092,92 €   Total: 29.344,92 €)
PBL Lot 2 (sense IVA)	30.372,00 € (IVA 21%: 6.378,12 €   Total: 36.750,12 €)
<b>PBL conjunt (sense IVA)</b>	<b>54.624,00 € (Total IVA inclòs: 66.095,04 €)</b>

**9. Subjecte a revisió de preus:** NO

**10. Procediment d'adjudicació i tramitació:** Obert de tramitació ordinària

**11 Finançament:** Aplicació pressupostària a la qual s'imputarà la despesa: IMA-33300-63201.

L'actuació estarà cofinançada amb una subvenció nominativa de la Diputació de Tarragona, per import de 950.000€, per a l'ampliació i reforma del Teatre Auditori Felip Pedrell.

En la resta no coberta per la referida subvenció el finançament de l'obra s'efectua amb recursos propis de l'Ajuntament.

**12. Conclusió**

Per tot l'exposat, es considera degudament acreditada la necessitat administrativa i la idoneïtat de promoure la contractació de les actuacions d'esmena de deficiències de les instal·lacions elèctriques i de protecció contra incendis del Teatre Municipal, d'acord amb els principis d'eficiència, seguretat, compliment normatiu i garantia de la correcta prestació del servei públic.

Per això, s'informa favorablement la necessitat de tramitar el corresponent expedient de contractació.

Tortosa, a data de signatura electrònica

Laura Ismael Segarra

Cap de l'Àrea de Serveis al Territori