

ANUNCI

De l'Ajuntament de Terrassa pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa (ECAS-00102 / 2026)

1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Número d'identificació: 827980001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Secció de contractació de Serveis i Subministraments del Servei de Contractació
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: ECAS-00102 / 2026

2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Terrassa.
- b) Domicili: Plaça Didó, 5
- c) Localitat i codi postal: Terrassa CP: 08221
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 937397000
- f) Adreça electrònica: contractacio@terrassa.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: A través del perfil de contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquests sol·licitin fins a la data límit de recepció d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: ECAS-00102 / 2026 Servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa.
- b) Admissió de pròrroga: Si
- c) Divisió en lots i número de lots / d'unitats: Si

L'objecte del contracte es divideix en dos (2) lots:

Lot 1. Edificis Lot 1

Lot 2. Edificis Lot 2

Edificis Lot 1

	<u>EDIFICIS LOT 1</u>
AD00101	RAVAL
AD00102	EDIFICI B
AD00103	DIDO
AD0030	PANTÀ
AD0070	CASA GALERIA
AD0080	PARC DE DESINFECCIÓ
CE-0140	CENTRE CÍVIC AVEL·LÍ ESTRENJER
CE-0160	CENTRE CIVIC PRESIDENT MACIA ANNEX
CS-0170	CASAL CIVIC CA N'AURELL
CS-0180	CASAL CIVIC CAN BOADA
CS-0210	CASAL CIVIC CAN PALET 2
CS-0220	CASAL CIVIC CAN PARELLADA
CS-0230	CASAL CIVIC CAN TUSELL
CS-0250	CASAL CIVIC EGARA
CS-0280	CASAL CIVIC MONTSERRAT-TORRESANA-VILARDELL
CS-0300	CASAL CIVIC SEGLE XX
ES-0590	E.S.E. LA COGULLADA
ES-0620	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL CAN JOFRESA - 1 PAVELLO
PA-1190	ANTIC AJUNTAMENT - ALBERG DE SANT PERE
PA-1320	CONDICIONAMENT
PA-1320	ALBERG ANDANA
PA-1420	MASIA CA N'ANGLADA
LS-0061	LOCAL SOCIAL PARC DE SANT JORDI (TABAL)
CU-0020	NOVA JAZZ CAVA
CU-0420	TEATRE ALEGRIA
CU-0450	ARXIU COMARCAL

Edificis Lot 2

EDIFICIS LOT 2	
CE-0120	CENTRE CIVIC MONTSERRAT ROIG
CE-0130	CENTRE CIVIC ALCALDE MORERA
CE-0160	CENTRE CIVIC PRESIDENT MACIA
CS-0190	CASAL CIVIC CAN GONTERAS
CS-0200	CASAL CIVIC CAN PALET DE VISTA ALEGRE
CS-0290	CASAL CIVIC SANT PERE
CS-0320	CASAL CIVIC XUQUER
CS-0340	CASAL FRANCISCA REDONDO
CS-0880	CASAL CIVIC ROC BLANC
CU-0360	BIBLIOTECA CENTRAL
CU-0370	BIBLIOTECA DISTRICTE 2 (BD2)
CU-0380	BIBLIOTECA DISTRICTE 4 (BD4)
CU-0430	TEATRE PRINCIPAL
ME-1170	MERCAT DE LA INDEPENDENCIA
AD-0060	MASIA FREIXA
AD-1480	ANTIC AJUNTAMENT – CASA ESPORT
ES-0620	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL CAN JOFRESA PISTA COBERTA
ES-0700	ESTADI OLÍMPIC
ES-0750	POLIESPORTIU LA MAURINA
ES-0760	POLIESPORTIU SANT LLORENÇ
ES-0710	POLIESPORTIU CAN PARELLADA
ES-0810	CLUB NATACIÓ TERRASSA PAVELLÓ + MARQUESINA

PA-1360	BELLOTS MASIA
PA-1410	FIRA DE TERRASSA

En aquesta licitació, s'ha decidit no limitar l'adjudicació dels lots i, per tant, els licitadors, si ho desitgen, podran presentar oferta per a l'execució de cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del present contracte i optaran a l'adjudicació de tots els lots al que es presentin.

- d) Lloc d'execució: Terrassa.
- e) Termini d'execució: El contracte tindrà una durada d'un (1) any comptat des del dia següent a la seva formalització. El contracte es podrà prorrogar per un (1) any.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) CPV: Codi número: 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat

4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Serveis
- b) Tramitació: Ordinari.
- c) Procediment: Obert simplificat
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5 Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 74.210,40 euros, exclòs l'IVA.

6 Admissió de variants: No.

7 Garanties

- a) Provisional: No.
- b) Definitiva: Un 5 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

8 Requisits específics del contractista

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

La inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar.

D'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) es considera obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), que acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'obrar, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar.

El moment decisiu per apreciar la concurrència del requisit de capacitat exigít per contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de les ofertes.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En aquest sentit, si el licitador hagués fet ús d'aquesta facultat a què s'acaba d'al·ludir, la mesa requerirà el licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar enunciats en el paràgraf anterior.

a) Classificació: No.

b) Solvència:

b.1) Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment,, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de l'oferta per un import igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Lot 1: 58.568,40 €

Lot 2: 52.747,20 €

Aquest criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

El requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

La solvència econòmica i financera s'acredita pels següents mitjans:

a) Comptes anuals i declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

b) També es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

La inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) i/o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acreditarà, segons el que hi estigui reflectit, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

b.2) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar els mitjans mínims següents, quant a la seva solvència tècnica o professional:

- a) Haver realitzat serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys.
- b) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals, tècnics i de suport suficients per a això.

- Personal destinat a l'execució del contracte:
 - Responsable tècnic del contracte amb una titulació mínima d'Enginyer de grau mig i una experiència mínima al sector de 5 anys.
 - Encarregat general amb una titulació mínima de FP II o Cicle Formatiu de Grau Superior, formació complementària en treballs en alçada i prevenció de riscos laborals, amb una experiència mínima al sector de cinc anys.
 - Equip d'intervenció amb una titulació mínima de FP II o Cicle Formatiu de Grau mitjà, formació complementària en treballs en alçada i prevenció de riscos laborals.

Aquests perfils poden recaure en un o diversos treballadors.

- c) Organigrama de l'empresa

El requeriment de solvència tècnica o professional té caràcter selectiu.

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

b) Personal destinat a l'execució del contracte:

Les empreses licitadores hauran d'aportar el currículum i la documentació acreditativa necessària de cadascuna de les persones destinades a l'execució del contracte (informe de vida laboral, titulacions i/o certificats etc), amb el nom i el perfil que desenvoluparà.

c) Organigrama de l'empresa

Les empreses licitadores hauran d'aportar d'aportar l'organigrama de l'empresa amb una proposta estructurada dels mitjans humans i tècnics adscrits a l'execució del contracte

Aquest criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) acredita, segons el que hi estigui reflectit, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència tècnica o professional.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

9 Criteris d'adjudicació:

Per tots els lots

Criteri	Punts
Preu	100
Total	100

9.1 Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), segons el que preveu l'article 145 i 159 de la LCSP, fins a un màxim de 100 punts:

9.1.1 Preu, fins a un màxim de 100 punts:

L'Oferta Econòmica Total (OET) dels lots 1 i 2 (OET) estarà composta de 4 valors

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran els preus unitaris oferts (annex 1).

No s'acceptaran ofertes parcials, que no continguin tots els preus unitaris. Presentar una oferta de preu unitari superior al preu unitari màxim serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

9.1.1.1. La proposta econòmica del manteniment preventiu/normatiu, simbolitzada per E_p (fins a 50 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu/normatiu.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_p) del preu per hora del manteniment.

Manteniment preventiu/ normatiu E _p	Unitats estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA
Lot 1	103 h	96,00 €/h
Lot 2	89 h	96,00 €/h

9.1.1.2. La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per E_h (fins a 30 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_h) del preu per hora del manteniment.

Manteniment correctiu E _h	Unitats estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA
Lot 1	32 h	80,00 €/h
Lot 2	32 h	80,00 €/h

9.1.1.3. La proposta econòmica entrada de dades obligatòries, simbolitzades per E_d (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu/ hora de l'entrada de dades obligatòries.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_d) del preu/ hora sobre l'import de licitació.

Entada de dades E _d	Unitats estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA
Lot 1	50 h	30,00 €/h
Lot 2	36 h	30,00 €/h

9.1.1.4. **La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència estipulades en el contracte, simbolitzades per E_e** (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu/ hora del manteniment en cas d'emergència.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_e) del preu/ hora dels manteniments en cas d'emergència sobre la tarifa de licitació.

Borsa d'hores per emergències E _e	Unitats estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA
Lot 1	16 h	125,00 €/h
Lot 2	16 h	125,00 €/h

La puntuació a cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord al següent criteri:

Les ofertes econòmiques es valoraran assignant la màxima puntuació, 100 punts, segons els següent raonament:

Puntuació màxima, 100 punts, per l'import econòmic mínim admès d'entre totes les ofertes rebudes.

0 punts, per l'import equivalent al preu de licitació.

Aquest raonament es calcularà segons la fórmula següent:

Fórmula Lots 1 i 2:

$$P_E = 50 \times \frac{\text{Baixa}_p}{\text{baixa}_{mp}} + 30 \times \frac{\text{Baixa}_h}{\text{baixa}_{mh}} + 10 \times \frac{\text{Baixa}_d}{\text{baixa}_{md}} + 10 \times \frac{\text{Baixa}_e}{\text{baixa}_{me}}$$

PE Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

Baixax Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte que proposi cada empresa (Ex) respecte a l'import màxim de licitació.

baixamx Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (Emx) respecte a l'import màxim de licitació.

Es tindran en compte dos decimals.

El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, perquè és un contracte de serveis, on les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, i per consegüent l'adjudicació dels contracte no s'efectua utilitzant una pluralitat de criteris d'acord a l'article 145.3 g) de la LCSP.

10. Condicions particulars per l'execució del contracte: Clàusula 22a del PCAP.

11. Presentació de les ofertes

a) De conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment es de quinze (15) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicita), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (es a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el perfil de contractant indicara la data i l'hora limit de presentació de les proposicions.

b) Presentació d'ofertes:

b.1) Presentació electrònica:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>

b.2) Enllaç de suport als licitadors:

<https://suport-licitacions-empreses.aoc.cat/hc/ca>

12. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Terrassa
- b) Lloc: L'obertura del sobre no es realitzarà en acte públic. L'obertura del sobre es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

Eva Soria Gil

Cap de la secció de Serveis i Subministraments
Servei de Contractació
Per delegació de signatura del Secretari General
de data 8 de maig de 2025