

**ANUNCI RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA "PROJECTE REMODELACIÓ DE LA PISTA D'ATLETISME DE L'ESTADI MUNICIPAL EL CONGOST"**

**1. Entitat adjudicadora**

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa  
Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Secció de Contractació

P-0811200-E  
Plaça Major,5  
08240 Manresa  
Codi NUTS ES51

Tel. +34938782468  
Fax +34938782398  
[www.manresa.cat](http://www.manresa.cat)  
[contractacio@ajmanresa.cat](mailto:contractacio@ajmanresa.cat)

- b) Disponibilitat dels plecs:  
<https://www.manresa.cat/web/article/4247-perfil-del-contractant>
- c) Tipus de poder adjudicador i principal activitat  
Entitat local. Serveis públics generals.
- d) Número d'expedient: CON.EXP 2026000048

**2. Objecte del contracte**

- a) Tipus de contracte: Obres.
- b) Codi CPV:

45212290-5	Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
45212200-8	Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
37415000-0	Equip per a atletisme

- c) Descripció de l'objecte: Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres contingudes al "Projecte Remodelació de la pista d'atletisme de l'estadi municipal el Congost". Projecte aprovat per la Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2026.
- a) Lloc d'execució: Manresa. Codi NUTS ES511

### 3. Retribució del contracte

L'Ajuntament de Manresa, en contraprestació al contracte adjudicat, abonarà al contractista el preu que resulti de l'acord municipal d'adjudicació.

El pressupost de licitació és de **sis-cents trenta-un mil nou-cents vuitanta euros amb setanta-nou cèntims (631.980,79.-€) IVA inclòs.**

L'import corresponent a l'IVA és de cent-nou mil sis-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-dos cèntims (109.682,62.-€).

Així, el valor estimat del contracte (VEC) es fixa en cinc-cents vint-i-dos mil dos-cents noranta-vuit euros amb disset cèntims (522.298,17.-€).

No podran acceptar-se proposicions econòmiques que superin el preu màxim.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessàries.

### 4. Garanties exigides:

La garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% del preu ofert pel potencial adjudicatari.

### 5. Termini d'execució

El termini d'execució dels treballs s'estableix, com a màxim, en **dos (2) mesos**, comptats des del dia que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

### 6. No admissió de variants

### 7. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.

### 8. Classificació empresarial obligatòria:

L'article 77.1.a) de la LCSP estableix que per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros (com és el cas que ens ocupa) és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

Les empreses que es presentin a la licitació, d'acord amb l'esmentat article, hauran de tenir la classificació en el grup, subgrup i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert pels articles 25 i 26 del RGLCAP (d'acord amb la modificació aprovada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost):

- **Grup: G** (Vials i pistes)
- **Subgrup: 6** (Obres viàries sense qualificació específica)
- **Categoria: 3** (Quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €).

## 9. Lots

En aquest cas, no procedeix la divisió en lots.

## 10. Criteris de valoració

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP.

La puntuació màxima serà de 82 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

### **CRITERIS PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR** **Fins a 40 punts**

---

#### **a. Pla de minimització de les afectacions als usos i realitats de l'entorn de l'edifici**

**Fins a 40 punts**

La puntuació es distribuïrà de la següent manera:

##### **a.1. Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament de la resta de finca on és ubicada l'obra: Fins a 20 punts.**

En aquest apartat es valorarà la capacitat del pla d'execució per establir actuacions i procediments tècnicament adequats i viables que permetin garantir la minimització de les afectacions de l'obra a l'entorn de l'actuació.

Es valorarà d'acord amb la gradació següent:

- 0-5 punts: proposta genèrica, amb actuacions poc concretes o sense justificació tècnica suficient.
- 6-10 punts: proposta amb descripcions clares però poc detallades; viabilitat limitada o poc contrastada.
- 11-15 punts: actuacions detallades i tècnicament coherents, amb viabilitat acreditada d'assoliment dels objectius de minimització d'afectacions.
- 16-20 punts: actuacions i procediments molt detallats, amb fonamentació tècnica sòlida i mesures específiques i realistes de minimització de les afectacions.

Justificació d'aquest subcriteri: aquest subcriteri es fonamenta en la necessitat de garantir que el pla d'execució presentat pels licitadors acreditats, amb arguments tècnics i objectius, l'efectivitat de les mesures de minimització de les obres. Mitjançant aquest subcriteri es busca

identificar aquelles ofertes que proposin procediments d'execució realistes, coherents i tècnicament fonamentats, que permetin reduir les afectacions. La seva valoració es justifica perquè la solidesa tècnica del pla de minimització és un element clau per assegurar la convivència de les obres amb els usos i activitats existents al seu entorn, aspecte directament vinculat amb l'interès públic i amb l'efectiva satisfacció de les necessitats que motiven el contracte.

**a.2. Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst. Fins a 20 punts.**

En aquest apartat es valorarà l'adequació, el detall i la consistència dels diagrames de planificació aportats respecte al termini d'obra previst.

Es valorarà d'acord amb la gradació següent:

- 0-5 punts: proposta genèrica, incoherent o inviable. El diagrama no compleix el termini global de l'obra, presenta errors de lògica tècnica greus (dependències físicament impossibles o ordre de construcció il·lògic) o la majoria de les fases estan descrites de forma genèrica amb manca de desglossament mínim de tasques.
- 6-10 punts: proposta bàsica i poc justificada. La planificació respecta el termini global i la lògica és correcta, però es considera feble. Presenta falta de detall ja que el desglossament d'activitats és insuficient per a un seguiment eficaç, les durades de les tasques són arbitràries o estan insuficientment justificades pels rendiments i volums d'obra o els punts crítics no estan identificats o és incoherent amb les interdependències de l'obra.
- 11-15 punts: proposta estructurada i clarament viable. El diagrama és coherent, clar i acredita la viabilitat tècnica. La majoria de les tasques estan ben definides i desglossades, s'acrediten les durades, les dependències són lògiques i s'intueix els elements crítics o queden parcialment identificats.
- 16-20 punts: proposta exhaustiva i rigorosa. La planificació és completa, rigorosa i optimitzada. Presenta un desglossament exhaustiu de totes les tasques elementals els elements crítics amb una seqüenciació completa i òptima d'interdependències, i indica i defineix les tasques no crítiques. Demostra solvència metodològica en la gestió del temps i el termini de l'obra.

Justificació d'aquest subcriteri: Aquest subcriteri es fonamenta en la importància que té la planificació temporal detallada en l'execució de qualsevol obra pública. Els diagrames de planificació constitueixen una eina essencial per verificar la coherència i la viabilitat del pla d'execució proposat ja que permeten identificar les activitats, els terminis parcials i les interdependències entre tasques. Mitjançant aquest subcriteri es volen premiar aquelles ofertes que, mitjançant una planificació acurada i ben estructurada, acreditin la seva capacitat de complir amb el termini global establert i, si escau, justificar una possible reducció. Aquesta exigència es justifica perquè un diagrama ben fonamentat no només facilita el seguiment i el control del contracte per part de l'Administració, sinó que també reflecteix la

maduresa i solvència tècnica de l'empresa licitadora en la gestió de projectes d'obra pública.

**Per tal de continuar en el procés selectiu i obrir el sobre 3 serà necessari que els licitadors hagin assolit una puntuació mínima del 50% en el criteri avaluable segons un judici de valor (això equival a obtenir 20 punts com a mínim).**

### **CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT**

#### **Fins a 42 punts**

---

#### **a. Oferta econòmica**

**Fins a  
40  
punts**

La puntuació obtinguda per a cada licitador es determinarà mitjançant la fórmula següent:

$$P = 40 \times (B/O)$$

Essent:

P: puntuació

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa de les considerades

Justificació: s'utilitza la fórmula proporcional inversa perquè les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la prestació.

No obtindrà puntuació aquella oferta que ofereixi el pressupost de licitació.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no incloguin valors anormals o desproporcionats. Tindran la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats – i, per tant, no rebran puntuació en els criteris d'adjudicació – aquelles en què el percentatge de baixa sigui superior en més de 8 unitats percentuals respecte al càlcul de la mitjana de les baixes.

La mitjana de les baixes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment obert, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En cas que només hi hagi una sola oferta admesa, l'oferta econòmica es podrà considerar anormal o desproporcionada quan representi una baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació.

En cas que una oferta o vàries puguin incloure valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació el règim previst a l'article 149 de l'LCSP. A aquests efectes, es requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient al licitador o licitadors que les haguessin presentat perquè justifiquin raonadament i detallat el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre que hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

**b. Ampliació del termini de garantia de l'obra**

**Fins a  
2 punts**

S'atorgaran mig punt per a cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim puntuats de quatre (4) anys d'ampliació.

L'oferta amb una millor relació qualitat preu serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

## **11. Criteris de desempat**

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió segons l'escrit indicat a la clàusula 17a, apartat primer, d'aquest plec.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de persones amb discapacitat, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de l'LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

## 12. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa ([www.ajmanresa.cat](http://www.ajmanresa.cat)) i més concretament utilitzant el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.

En el cas que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins al dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00:00 h

- b) Presentació: únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i seran signades electrònicament a través de l'adreça electrònica <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>, mitjançant l'eina Sobre Digital. Les proposicions hauran de contenir aquella documentació indicada en les clàusules 17a, 18a i 19a del PCA.
- c) Obertura de les proposicions: L'Ajuntament de Manresa qualificarà, internament, la documentació administrativa (sobre 1). Un cop qualificada internament la documentació del sobre núm.1 i, esmenats, si s'escau, els defectes observats, es farà l'obertura de la documentació relativa al criteri la quantificació del qual depèn d'un judici de valor (sobre núm.2). L'obertura del sobre corresponent al criteri quantificable automàticament (sobre núm.3) es farà posteriorment en acte públic, un cop emès informe tècnic sobre el contingut del sobre núm.2

## 13. La llengua en què caldrà redactar les ofertes

Català o castellà

**14. La facturació**

Electrònica

**15. Despeses a càrrec de l'adjudicatari**

A part d'aquelles altres que pugui indicar el plec o el projecte, aquelles previstes a la clàusula 7a del plec de clàusules administratives.

**16. Condicions especials d'execució**

Aquelles previstes en la clàusula 40a del PCA.

**17. Obligacions essencials**

Aquelles obligacions qualificades com a essencials al PCA.

El cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions  
Esteve Albàs Caminal