



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA SANT JOSEP-LA FARGA, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT. (CLAU: CAP-23387.1).

1) Antecedents

L'actuació "Execució de les obres del nou Centre d'Atenció Primària l'Hospitalet-Sant Josep- La Farga, queda recollida dins del Programa d'Encàrrecs d'Actuacions (PEA) de la Societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut, aprovat el 3 de desembre de 2024.

Atès que prèviament a la redacció del projecte executiu cal tenir els resultats de l'estudi arqueològic, amb data 28 d'abril de 2026 el Director del Servei Català de la Salut va demanar a Infraestructures.cat desglossar el projecte en dos:

- Intervenció arqueològica per a la construcció del nou CAP Sant Josep-La Farga, de l'Hospitalet de Llobregat. Clau: CAP-23387.1
- Construcció del nou CAP Sant Josep-La Farga, de l'Hospitalet de Llobregat. Clau: CAP-23387.2

En data 29 de maig de 2026, s'aprovà el projecte d'intervenció arqueològica per a la construcció del nou Centre d'Atenció Primària Sant Josep-La Farga, de l'Hospitalet de Llobregat. (Clau: CAP-23387.1).

En data 9 de juny de 2026 el Director del Servei Català de la Salut, encarrega a infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU la gestió de l'execució de l'actuació de les obres d'intervenció arqueològica per a la construcció nou Centre d'Atenció Primària Sant Josep-La Farga, de l'Hospitalet de Llobregat. Clau: CAP-23387.1".

2) Objecte del Contracte

L'objecte de l'encàrrec és la redacció i execució d'una intervenció arqueològica preventiva associada al projecte de construcció del nou Centre d'Atenció Primària (CAP) Sant Josep, situat a la confluència de les avingudes Josep Tarradellas i Isabel la Catòlica, al municipi de L'Hospitalet de Llobregat (Barcelonès).

La intervenció arqueològica es desenvolupa en el marc de les obres previstes en aquest àmbit i té per finalitat identificar, documentar i preservar el patrimoni arqueològic potencialment existent al subsol de la parcel·la afectada per l'actuació.

Segons la informació disponible, l'àmbit d'actuació es troba dins d'una zona d'expectativa arqueològica, vinculada a l'entorn de la necròpolis romana de Can Picotí i a la proximitat d'un antic eix de comunicació que connectava Barcino amb l'embarcador de les Sorres, fet que incrementa la probabilitat de localització de restes arqueològiques en el subsol.

Per aquest motiu, i d'acord amb la normativa vigent de protecció del patrimoni arqueològic, qualsevol moviment de terres associat a la construcció del nou equipament sanitari ha d'estar sotmès a seguiment i control arqueològic.

L'encàrrec inclou la realització dels treballs necessaris per garantir el seguiment arqueològic de les obres i la documentació científica de les possibles restes que puguin aparèixer durant els moviments de terres.

De manera específica, els treballs inclouen:

- El seguiment i control arqueològic de tots els moviments de terres derivats de les obres de construcció del nou CAP.
- La detecció, identificació i documentació de possibles estructures, nivells o materials arqueològics.
- L'execució, si escau, de tasques d'excavació arqueològica puntual en cas de localització de restes.



- El registre gràfic, planimètric i fotogràfic de les evidències arqueològiques.
- L'anàlisi preliminar dels materials recuperats.
- La redacció de la memòria científica de la intervenció arqueològica i la seva presentació davant l'administració competent.

La intervenció arqueològica es desenvolupa d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció del patrimoni arqueològic a Catalunya i requereix l'autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, tal com estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Aquesta intervenció s'emmarca en el projecte de construcció del nou equipament sanitari promogut per la Generalitat de Catalunya, i constitueix una actuació preventiva destinada a garantir la correcta protecció del patrimoni arqueològic potencialment existent a l'àmbit d'actuació.

Atesa la localització de l'àmbit dins d'una zona d'expectativa arqueològica, el Departament de Cultura ha establert la necessitat de realitzar control arqueològic dels moviments de terres.

La intervenció comprèn el seguiment i control arqueològic dels moviments de terres associats a les obres de construcció del nou CAP, així com la documentació de les possibles restes arqueològiques que es puguin localitzar durant l'execució dels treballs.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Lotització del contracte.

L'article 99.3 de la LCSP, considera uns motius vàlids a efectes de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte, entre ells, el següent:

“b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o be que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambos extrems hauran de ser, en el seu cas, justificats degudament en l'expedient.”

L'objecte del contracte, tal i com s'explica en l'apartat anterior, compren la realització de unes activitats molt concretes en una mateixa zona.

Es preveu que l'execució de les obres corresponents a les actuacions definides al present projecte, es podran realitzar en un termini de **2 mesos**.

En un mateix espai, intervenen diferents tècnics, i per continuar l'execució de les cales, és indispensable donar per finalitzada l'activitat precedent. En aquest punt cal posar de manifest que els terminis i folgances de cada activitat, són molt ajustats, i en 60 dies s'ha de disposar de la documentació necessària.

Per tal que la coordinació i programació de les actuacions no interrompin l'activitat precedent, hauran d'estar perfectament coordinades. **Un defecte de coordinació dels treballs pot tenir conseqüències crítiques en el normal funcionalment de l'execució, motiu pel qual una única coordinació de totes les obres residides en un únic contractista garanteix evitar riscos que afecten al termini.**



En aquest sentit, el fet que en una mateixa fase d'actuació intervinguin diferents contractistes, podria dificultar la coordinació entre ells i demorar els terminis d'execució de les obres.

Per tot l'exposat anteriorment i atesa la necessitat que la programació de les obres d'acord amb la planificació de fase prevista, es considera degudament motivada l'excepció exposada en l'apartat 3b de l'article 99 de la LCSP, ates que la divisió en lots i l'execució de les activitats previstes per una pluralitat de contractistes diferents, complicaria l'assoliment importantíssim del termini de l'obra i l'inter-actuació i coordinació entre els diferents contractistes.

5) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de **287.694,49 € (IVA inclòs) i 237.764,04€ (IVA no inclòs)**, d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 237.764,04 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6) Termini del contracte.

La durada prevista total dels contractes és de **2 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig.

L'inici de les obres, està previst pel quart trimestre del 2026.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Mitjançant l'acreditació de la següent classificació :

Grup A, subgrup 1, categoria 2 – (Desmuntatges i buidatges)

O els següents mitjans alternatius:

Solvència econòmica i financera:

Xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si el seu termini supera l'any.



Solvència tècnica o professional

Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims deu anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials i essencials del contracte

Les condicions **especials** fixades per aquest contracte són:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 38.2 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte

Les condicions **essencials** fixades per aquest contracte són:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula 8.1 del Plec, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 100 punts.

La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb els criteris de valoració objectius, s'han fixat:

1.-Criteris de valoració objectius.....0 a 100

- 1.1. **Oferta econòmica**..... 0 a 35
- 1.2. Aplicació de la metodologia BIM 0 a 15 (NO aplica)
- 1.3. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte 0 a 4 (NO aplica)
- 1.4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials 0 a 8 (NO aplica)
- 1.5. Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP)0 a 2 (NO aplica)
- 1.6. Compromís d'utilització de fusta certificada 0 a 1,5 (NO aplica)
- 1.7. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica 0 a 1,5 (NO aplica)
- 1.8. Compromís social.....0 a 3 (NO aplica)
- 1.9. **Compromís d'aportació de dispositius de detecció de serveis afectats.** 0 a 6 (Aplica)
- 1.10. Compromisos durant el període de garantia..... 0 a 18 (NO aplica)
- 1.11. Compromís relatiu al pla de treballs0 a 6 (NO aplica)

Atenent a que, d'acord amb l'Apartat 18 del quadre de característiques, algun criteri d'adjudicació no és d'aplicació a l'obra concreta, s'aplicarà un factor corrector multiplicador de 100/Pmax sobre la puntuació obtinguda, essent Pmax, la puntuació teòrica màxima dels apartats que són valorables a l'obra concreta.

En aquest cas, serà d'aplicació el factor corrector 100/41.



10) Revisió de preus.

D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte no està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució no supera els 12 mesos.

11) Subcontractació.

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

12) Modificacions del contracte prevista.

No es preveuen modificacions en el contracte.