



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Expedient núm. X2026000277 - X2026000277

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

“INICI DE NOU EXPEDIENT I APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PER L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SISTEMA DE CONCURS, DE LA PARCEL·LA DE SÒL INDUSTRIAL MUNICIPAL NÚMERO 20 SITUADA AL POLIGON SUD2

L'Ajuntament de Campllong és propietari de la següent parcel·la:

Adreça	Parcel·la núm. 20 del sector SUD-2- Ampliació “Les Ferreries”
Referència cadastral	5890902DG8359S0001EQ
Finca registral	Registre de la Propietat de Girona núm. 1, finca 674 de Campllong, volum 4042, llibre 20, foli 196.
Superfície	4.564,06 m ²
Classificació	Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació	Zona industrial aïllada 1 (clau I.Ai.1), segons el Text refós del Pla parcial urbanístic SUD-2. Sector Industrial núm. 2. Ampliació “Les Ferreries”
Titularitat	Ple domini
Càrregues o gravàmens	Cap
Altres circumstàncies rellevants	S'estan executant les obres d'urbanització del sector i per tant estan pendents de recepció les mateixes

Atès que es considera que cal rendibilitzar el patrimoni municipal públic del sòl, afavorint i millorant l'economia local, es pretén alienar la citada parcel·la per satisfer les finalitats a que fa referència l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Antecedents

A finals de l'exercici 2025 es va iniciar l'expedient d'alienació per concurs públic de la parcel·la, fixant-li un valor de 235 €/m², és a dir 1.072.554,10 €. Per acord de Ple de 12/02/2026 es va aprovar el Plec de clàusules administratives i l'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant en data 19/02/2026, obrint-se un termini de 20 dies



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

hàbils per a la presentació d'ofertes. Atès que no es va presentar cap oferta, el concurs públic va quedar desert.

Per acord de Ple de 18 de desembre de 2025 es va aprovar inicialment el pressupost general per l'exercici 2026, el qual s'ha publicat definitivament en el BOP número 17 de 27 de gener de 2026.

En el pressupost 2026 consta que una part dels ingressos procedents de la venda de la parcel·la es destinaran, entre d'altres, a les següents inversions: l'actualització del projecte de construcció dels habitatges socials, la urbanització de la continuació del carrer del Pavelló en l'àmbit del SUD-1, la formació de la vorera al carrer de l'Església o l'arranjament parcial del camí dels Magraners. La resta també es destinarà a les finalitats establertes a l'article 160.5a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya però en altres anualitats.

Per provisió d'Alcaldia de data 13/05/2026 s'ha tornat a iniciar l'expedient municipal X2026000277 per la venda de la parcel·la en qüestió, sol·licitant una nova valoració de amb una possible rebaixa del seu import, per posteriorment procedir a la seva venda.

La tècnica municipal emet informe el mateix 13/05/2026 en el qual estableix com a nou valor de la parcel·la 965.298,69 € (211,50 €/m²).

També consta a l'expedient l'informe de la secretària municipal de 15/05/2026 relatiu a la legislació aplicable i el procediment a seguir.

En data 15/05/2026 es sol·licita informe a la Direcció General d'Administració Local, el qual s'emet en data 03/06/2026. L'informe preceptiu i no vinculant és de caràcter favorable a l'alienació mitjançant concurs públic de la parcel·la, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i es tinguin en compte les consideracions legals esmentades a l'informe.

Fonaments de dret:

En tractar-se de l'alienació de terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge el contracte ha de considerar-se com un contracte administratiu especial, d'acord amb el que preveu l'article 25.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atesa la vinculació del contracte d'alienació dels terrenys d'aquest patrimoni amb l'assoliment de les finalitats d'interès general a què ha de destinar-se el producte de la seva alienació, destinades a la satisfacció dels interessos públics que es concreten a l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

L'article 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), determina els requisits a què s'ha de subjectar l'alienació de béns i drets patrimonials a títol oneros. Entre d'altres, hi ha el de la sol·licitud d'informe previ del departament competent en matèria d'administració local si el valor del bé excedeix dels 100.000 €. En aquest cas ja s'ha obtingut l'informe en data 03/06/2026.

Els articles 165 i 166 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), estableixen la normativa i les regles generals aplicables a la transmissió de béns de patrimonis públics de sòl i d'habitatge. En concret, l'article 166.2 prescriu que l'alienació amb caràcter oneros de béns del patrimoni municipal de sòl i habitatge s'ha de dur a terme mitjançant concurs públic.

Els articles 135 a 141 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), regulen, supletòriament, l'alienació d'immobles per les administracions públiques.

Tenint en compte que l'òrgan competent és el Ple de la corporació, atès l'article 53.1q del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, el sotassignant Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS,

Primer.- Acordar l'inici del procediment d'alienació de la parcel·la núm. 20 situada al sector industrial SUD-2- Ampliació "Les Ferreries" i una superfície de 4.564,06 metres quadrats, i pel preu de 965.298,69 € (211,50 €/m²), que pertany al patrimoni municipal de sòl i habitatge i es destinarà les finalitats establertes a l'article 160.5a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, tal com consta a l'informe de secretaria, ja sigui en aquest exercici 2026 o en els següents.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la compravenda mitjançant procediment obert, pel sistema de concurs, que consta com a annex del present acord.

Tercer.- Publicar l'anunci de la convocatòria de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Campllong per tal que les persones interessades puguin presentar les seves ofertes en el termini de **20 dies hàbils** a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci.

Signat electrònicament,