



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

PROVISIÓ D'ALCALDIA

L'Ajuntament de Campllong és titular de la següent parcel·la:

Parcel·la núm. 20 situada al sector industrial SUD-2- Ampliació "Les Ferreries" del municipi de Campllong, amb referència cadastral de l'immoble núm. 5890902DG8359S0001EQ, inscrita al Registre de la Propietat de Girona núm. 1, finca 674 de Campllong, volum 4042, llibre 20, foli 196.

La parcel·la té forma aproximadament trapezoidal i una superfície de 4.564,06 metres quadrats.

La finca està classificada com a SÒL URBANITZABLE DELIMITAT amb la qualificació de Zona industrial aïllada 1 (clau I.Ai.1), segons el Text refós del Pla parcial urbanístic SUD-2. Sector Industrial núm. 2. Ampliació "Les Ferreries" i s'adjudicà a l'Ajuntament de Campllong en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic del sector.

A dia d'avui s'estan executant les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic per tal que la parcel·la assoleixi la condició de solar i disposi dels serveis urbanístics bàsics.

A la parcel·la esmentada no s'ha previst cap finalitat específica d'interès públic ni figura en cap unitat d'actuació urbanística.

L'objectiu de l'Ajuntament és materialitzar recursos econòmics suficients per al finançament de les despeses municipals, per tant es proposa la seva alienació. El resultat d'aquesta alienació es preveu destinar-lo a les finalitats de l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, algunes de les quals figuren en el pressupost municipal de 2026.

El Ple de l'ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 12 de febrer de 2026 va adoptar l'acord d'inici de l'expedient d'alienació mitjançant procediment obert, pel sistema de concurs, de la parcel·la en qüestió per import de 1.072.554,10 € d'acord amb l'informe de valoració de la parcel·la efectuat per la Sra. Mireia Besalú Asturiol, arquitecta tècnica de la corporació. L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant en data 19/02/2026, obrint-se un termini de 20 dies hàbils per a la presentació d'ofertes.

Un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions en data 19/03/2026 no consta la presentació de cap oferta.

Per tant, es considera convenient sol·licitar un nou informe de valoració als serveis tècnics amb una possible rebaixa del seu import, i iniciar de nou el procediment establert per la seva venda.

L'Alcalde,

Document signat electrònicament