

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte: Obres de substitució de la coberta de fibrociment per xapa aïllada a la granja nº3 del Servei de Granges al campus de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona

Expedient: CONTR-26/2026

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Es tracta d'una activitat sotmesa a autorització administrativa que la UAB no pot dur a terme, ni disposa dels mitjans humans i materials suficients.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert ordinari** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

S'opta pel procediment obert atès que es tracta de l'establert per defecte a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametrizats als plecs de la licitació.

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:** De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.
- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:** Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

Malgrat que no es obligatori, es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació:

Grup C Subgrup 7 Categoria 1
Grup C Subgrup 1 Categoria 1

Caldrà a més que els licitadors es trobin inscrits al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) de la comunitat autonòmica que correspongui, per la naturalesa pròpia de l'objecte del contracte., una obligació que no eximeix l'acreditació de classificació o solvència.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Així s'ha optat per:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
<p>1.1 Memòria descriptiva dels treballs a realitzar</p> <p>Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra; establint clarament diferenciades les partides de l'obra a executar, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal necessaris, etc., demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.</p> <p>La valoració es realitzarà atenent als següents paràmetres:</p> <p>Memòria molt completa i detallada, adequada i ben justificada (entre 22 i 30 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descripció detallada i ordenada de la proposta d'implantació i organització de les obres. • Descripció detallada dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis. • Identificació detallada dels terminis concrets i específics de totes les activitats del procés a realitzar. Incloent un diagrama de GANTT i assignació de recursos i definició de camí crític amb identificació molt completa de partides d'obra. • Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés constructiu. • Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i de totes les partides d'obra que el componen. • Identificació dels elements d'obra que vinculen altres partides o elements per a la correcta execució. • Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (delimitació de l'entorn de l'obra, emmagatzemament de materials i maquinària, recorreguts interns, detecció de les afectacions a l'activitat quotidiana, previsió de preses de serveis, ...) <p>Memòria completa i coherent, detallada i adequada (entre 15 i 22 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descripció amb cert detall i ordre de la proposta d'implantació i organització de les obres. • Descripció sense massa detall o poc completa dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis. • Identificació dels terminis concrets i específics per a cada part o fracció d'obra. Incloent un diagrama de GANTT i assignació de recursos i definició de camí crític amb identificació detallada de partides d'obra. • Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals a cada part o fracció d'obra. • Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i a cada part o fracció d'obra que el componen. • Identificació dels elements d'obra que vinculen altres parts o fraccions d'obra per a la correcta execució. • Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (accessos, delimitació, emmagatzemament de materials i maquinària,...). <p>Memòria bàsica i coherent, però poc concreta i poc rellevant: (entre 8 i 15 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descripció ordenada del procés constructiu, amb definició dels capítols d'obra o partides més rellevants a realitzar. • Identificació dels terminis concrets i específics per a cada capítol d'obra o partides més rellevants. 	<p>25</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals a capítol d'obra o partides d'obra més rellevants. • Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i a capítol d'obra o partides d'obra més rellevants. • Identificació dels elements d'obra que vinculen altres capítols d'obra o partides d'obra més rellevants per a la correcta execució. • Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (delimitació, emmagatzemament de materials i maquinària,...). <p>No aporta o aporta informació no rellevant (fins a 8 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Breu memòria descriptiva del procés de construcció, amb informació poc rellevant i amb poca aportació d'informació. • Planificació del procés constructiu de forma genèrica i supèrflua. • Descripció dels recursos materials i de personal poc definida. • Breu descripció dels criteris fonamentals de la proposta d'organització de les obres. <p>S'admetran un màxim de quatre (4) pàgines DinA4 a una cara en vertical, amb lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, , que haurà de contenir la informació necessària per poder valorar tots els criteris de valoració requerits.</p>	
Total criteris subjectius	25

2. Criteris avaluable de forma automàtica (objectius)	Punts
<p>2.1. Oferta econòmica. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p> </div> <p>Valor de ponderació = 1</p>	Fins a 65
<p>2.2. Millora del termini de garantia Sobre el determinat en el punt G.4 de les obres, mínim de 2 anys, de tot el conjunt i elements de la instal·lació (inclosos recanvis, mà d'obra i desplaçaments). S'assignaran 2,5 punts per any addicional fins a un màxim de 10 punts.</p>	Fins a 10
Total criteris objectius	75
Total criteris d'adjudicació	100

Els criteris de valoració, es basen, per una banda, en arguments subjectes a un judici de valor i que consisteixen en la elaboració d'una memòria descriptiva dels treballs a realitzar i que persegueixen l'objectiu que l'empresa licitadora demostrï un bon coneixement del projecte i de l'obra, n'expliqui i argumenti el contingut del projecte, la planificació de la obra, la seva organització, els mitjans personals i tècnics (25 punts)

Per una altra banda, els criteris objectius o avaluables de forma automàtica valoren l'aspecte econòmic (65 punts) i l'extensió de garantia, assegurant el resultat del contracte durant un termini de temps major (10 punts).

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Roger Casanova de Vilalta
Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres