

Codi Segur de Verificació:
8ba49d0e-10fd-4ade-9854-fa0b83259828
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28319781
Data d'impressió: 18/06/2026 13:24:19
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Montserrat Suárez Rotllàn (TCAT) (Secretària-Interventora acctal), 12/06/2026 11:11



Expedient: 2026/000338

Assumpte: Licitació de les obres del "Projecte executiu modificat de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu de Sant Llorenç Savall"

INFORME NECESSITAT CONTRACTACIO DE LES OBRES

Vist la Resolució d'Alcaldia, en la qual es sol·licita als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'elaboració d'un plec de prescripcions tècniques per realitzar la licitació de les obres del Projecte executiu de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu de Sant Llorenç Savall, s'adjunta, de conformitat amb allò previst a l'article 116 i 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, la documentació referida, el següent,

INFORME-MEMÒRIA

PRIMER.- El present informe s'emet a l'efecte previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe – memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El pavelló municipal és un bé immoble de titularitat municipal, identificat a l'inventari de béns immobles del municipi amb el codi fitxa 1.16, ref. Cadastral 1350201DG2115S0001ZL.

El complex esportiu es troba al mig dels dos nuclis de Sant Llorenç i Comabella.

L'accés a la zona esportiva és duu a terme per la carretera B-124 que creua el municipi de Nord-Sud, comunicant també la urbanització de les Marines amb els altres dos nuclis.

La zona esportiva actual contempla els següents equipaments:

- CAM: camp doble poliesportiu. Espai a l'aire lliure. 97 m x 56 m 5432 m² amb paviment de Gespa artificial amb cauxú.
- POL: Pista triple poliesportiva. Espai a l'aire lliure. 44 m x 25 m. 1100 m² amb paviment de Formigó amb tractament superficial.
- PAV: Pista doble poliesportiva. Recinte amb tancaments fixos. 44 m x 23 m. 1012 m² amb paviment sintètic - elàstic.
- Edifici de vestidors i maquinària

Codi Segur de Verificació:
8ba49d0e-10fd-4ade-9854-fa0b83259828
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28319781
Data d'impressió: 18/06/2026 13:24:19
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Montserrat Suárez Rotllán (TCAT) (Secretària-Interventora acctal), 12/06/2026 11:11



- Zona skate park
- Camp de bitlles catalanes
- Piscina municipal (situada a Comabella)

Es tracta d'una zona esportiva que s'ha anat consolidant al llarg dels anys i que ha anat tenint actuacions diferides en el temps que ha configurat la morfologia actual.

Arrel de la demanda d'espais i necessitats actuals dels diferents usuaris de la zona esportiva, es detecta unes demandes d'espais complementaris. Fruit d'això a petició de l'Ajuntament la OEE de la Diputació de Barcelona va elaborar un avantprojecte de l'ampliació del pavelló municipal amb una nova sala esportiva, un magatzem i una zona per a instal·lacions.

En data 19 d'octubre de 2023, per acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària, s'aprova la contractació del servei per la redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació del pavelló en una sala esportiva, que el seu redactor ALEX GALLEGRO URBANO en fa lliurement en data 6 de juny de 2025. L'aprovació inicial del projecte, es produeix per acord de Ple, de data 31 de juliol de 2025, que esdevé definitivament aprovat en data 19 de setembre de 2025.

Declarades desertes les dues licitacions de les obres definides en el projecte definitivament aprovat, es fa necessari la revisió del projecte i modificació del mateix.

El nou projecte modificat és entregat pel redactor ALEX GALLEGRO URBANO en data 8 de juny de 2026 i és objecte d'aprovació inicial en el Ple extraordinari de 18 de juny de 2026.

Atès que l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall no compta amb recursos humans propis amb capacitat i disponibilitat suficients per portar a terme les obres detallades al projecte d'obres aprovat, és necessària la seva contractació mitjançant un contracte administratiu d'obres.

2. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I LA FINALITAT DEL CONTRACTE

Les obres consisteixen en l'ampliació del pavelló poliesportiu amb la construcció de dues sales polivalent. Les demandes dels nous espais són les següents:

- Execució de dues amb dues sales independents.
- Ajustar la proposta amb el bàcul d'il·luminació del camp de futbol
- Dotar de vestidors independentment de la resta de la instal·lació esportiva.
- Fer un nou accés que permeti el funcionament independent d'una part i de l'altre.
- Preveure una nova escomesa per a l'edifici poliesportiu
- Fer unes instal·lacions no dependents de la resta dels edificis.

Codi Segur de Verificació:
8ba49d0e-10fd-4ade-9854-fa0b83259828
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28319781
Data d'impressió: 18/06/2026 13:24:19
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Montserrat Suárez Rotllán (TCAT) (Secretària-Interventora acctal), 12/06/2026 11:11



- Previsió per poder situar una pista de pàdel a la planta Coberta, convertint el terrat del gimnàs en una llosa de formigó

El Projecte d'obres compleix amb les previsions legals establertes als arts. 231 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

SEGON.- A l'efecte de consignació pressupostària, el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP 2017-, és de 739.481,83 euros, Impost sobre el Valor Afegit, exclòs.

TERCER.- Els béns sobre els que s'executaran les obres establertes en del Projecte d'execució de l'ampliació de dues sales al pavelló poliesportiu de Sant Llorenç Savall, són de titularitat municipal.

QUART.- Als efectes previstos a l'art. 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP 2017-, en el Projecte d'obres redactat, consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars on es detalla la descripció de les obres, regulant-se la seva execució amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que correspondran al contractista i la forma en que es durà a terme l'amidament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats en el procés d'execució.

CINQUÈ.- Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP 2017-, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per la demanda de nous espais i necessitats actuals dels diferents usuaris de la zona esportiva que requereix d'uns espais complementaris.

SISÈ.- El present informe – memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació al perfil del contractant, a l'efecte previst a l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP 2017.

A Sant Llorenç Savall.

La secretària actal.
(document electrònic)

