



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM 2023, ALS SERVEIS TERRITORIALS A LA CATALUNYA CENTRA (III): ESCOLA VIC CENTRE (VIC). CLAU: XMH-23512.A

1) Antecedents

En data 22 de novembre de 2022 es va encarregar a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) la redacció del projecte executiu i estudi de seguretat i salut i la posterior direcció facultativa de les obres RAM 2023, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (III) : Escola Vic Centre (Vic). Clau: XMH-23512.

En data 9 de juny de 2023 el Departament d'Educació encarregà a Infraestructures.cat la gestió de l'execució de les obres, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "RAM 2023, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (III) : Escola Vic Centre (Vic). Clau: XMH-23512.

En data 19 de març de 2024 el Departament d'Educació aprovà el projecte "obres RAM 2023, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (III) : Escola Vic Centre (Vic). Clau: XMH-23512".

Amb data 4 de juliol de 2024 s'inicien les obres objecte del contracte anomenat: Obres RAM 2023, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (III): Escola Vic-centre (Vic). Clau: XMH-23512.

En data 26 de març de 2025 es resol el contracte per a l'Execució de les obres RAM 2023, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (III): Escola Vic Centre (Vic). Clau XMH-23512.

Davant la necessitat de l'execució de les obres esmentades, el Departament d'Educació i Formació Professional en data 12 de maig de 2025 modificà l'encàrrec de redacció de projecte i direcció facultativa de les obres RAM 2023, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (III): Escola Vic-centre (Vic), clau: XMH-23512; per a incorporar al projecte inicialment aprovat: les afectacions tècniques de les restes arqueològiques trobades, la relació de les actuacions executades parcialment per la primera empresa adjudicatària de les obres resoltes i una revisió del preus d'acord al vigent banc de preus d'Infraestructures.cat, mitjançant la redacció del projecte actualitzat RAM 2023, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (III): Escola Vic-centre (Vic), clau XMH-23512.A, que inclou l'objecte del contracte de la present licitació.

En data 9 de novembre de 2025 el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte actualitzat relatiu a les obres, objecte d'aquest informe: RAM 2023, als Serveis Territorials a la Catalunya Central (III): Escola Vic-centre (Vic). Clau: XMH-23512.A. Aquest projecte inclou les actualitzacions de preus d'acord al banc vigent a Infraestructures.cat.

En data 10 d'abril de 2026 el Departament d'Educació modificà l'encàrrec d'execució de les obres RAM 2023 als Serveis Territorials a Catalunya Central (III): Escola Vic-centre (Vic). Clau: XMH-23512 per a incorporar l'increment de pressupost del projecte actualitzat.



L'esmentada execució de les obres es preveu en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA), aprovat en la sessió del Govern de data 5 de maig de 2026, i dins l'actuació: Programa 421 (partida pressupostària 611.6390/4210).

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte inclou l'execució de les obres de RAM als Serveis Territorials a la Catalunya Central a l'Escola Vic-centre (Vic).

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment Obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Lotització del contracte

No s'ha previst la divisió en Lots atès que aquest projecte s'ha aprovat en un únic lot, i no s'ha previst la divisió en Lots atesa la necessitat de mantenir l'activitat dels centres docents durant les diferents fases de l'obra, la qual cosa aconsella no dificultar la necessària coordinació entre l'execució de l'obra i les necessitats i possibilitats del centre, amb les coordinacions afegides que suposaria una execució per Lots. Tanmateix, i d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, també es considera necessari no dividir l'objecte del contracte general en lots per la raó que suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte atesa la naturalesa del seu objecte, pel fet d'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb una divisió en lots i l'execució amb una pluralitat de contractistes diferents per aquest motiu.

Es preveu que l'execució de l'obra corresponent a les actuacions definides al present projecte, es podran realitzar en un termini de 6 mesos.

5) Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de 639.199,69€ (IVA inclòs), desglossats en total, en 528.264,21euros (IVA no inclòs), 110.935,48euros d'IVA (IVA al tipus vigent del 21%), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.



No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 6 mesos, d'acord amb l'aprovació del projecte per part del Departament d'Educació i Formació Professional, de data 9 de novembre de 2025, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig. El termini per a les actuacions previstes en el centre: Escola Vic Centre és de 6 mesos d'acord a la durada total del contracte.

S'estima una previsió per a l'inici de les obres pel tercer trimestre del 2026.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 87 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es proposen aplicar són:

Classificació obligatòria: Grup C Subgrup 4 Categoria 3
(Feines de paleta, estucats i revestiments, 24%)

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte no està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució és inferior als 12 mesos.

9) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

En l'establiment de condicions especials d'execució s'ha tingut present el que disposa l'article 16.1.d) del Decret llei 5/2021.

És **condició especial** d'execució del contracte:

- a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b. Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c. Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de



pagaments per part del Contractista als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té **caràcter d'obligació** essencial del contracte:

- a. La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
- b. El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c. El compliment de la normativa de competència.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

10) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

11) Modificacions del contracte prevista

No es preveuen modificacions en el contracte.

12) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. Tots el criteris de valoració a aplicar seran de caràcter objectiu, la puntuació màxima d'aquest és de 100 punts.

Cas que d'acord amb l'Apartat 18 del quadre de característiques, que relaciona el diferents criteris objectius d'adjudicació algun no es consideri d'aplicació a l'obra concreta, s'aplicarà un factor corrector multiplicador de $100/P_{max}$ sobre la puntuació obtinguda, essent P_{max} , la puntuació teòrica màxima dels apartats que són valorables a l'obra concreta. Per les característiques de l'obra, la seva complexitat, abast i necessitats tècniques envers els possibles compromisos a adquirir, es consideren d'aplicació els següents criteris:

Proposta quantificable amb criteris objectius (*)	100 punts
1.1. Oferta econòmica	(100/41) *35 punts
1.2. Aplicació de la metodologia BIM	No aplica



1.3. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte	No aplica
1.4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials	No aplica
1.5. Compromís sobre Declaracions Ambientals de Producte (DAP)	No aplica
1.6. Compromís d'utilització de fusta certificada	No aplica
1.7. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	No aplica
1.8. Compromís social ecològica	No aplica
1.9 Compromís d'aportació de dispositius de detecció de serveis afectats	(100/41) * 6 punts
1.10. Compromisos durant el període de garantia	No aplica
1.11. Compromís relatiu al pla de treballs	No aplica
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

(*) Atès que uns subapartats dels criteris objectius amb una valoració prevista de 59 punts no es consideren d'aplicació a l'obra, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva quedaran afectats pel factor multiplicador següent: 60/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació, en aquest cas 100/41.

Signat digitalment per:

Jordi Xavier Clavel Vila
 Cap Gerència Àmbit Educatiu
 Gerència Àmbit Educatiu
 25/09/2020 08:05

Cap de la Gerència de l'Àmbit educatiu