

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS D'EQUIPS I SISTEMES DE SEGURETAT PER A TREBALLS EN ALÇADA DE DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

a. Objecte del contracte

El contracte té per objecte de contractar el servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV: 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat

b. Divisió en lots del contracte

L'objecte del contracte es divideix en 2 lots independents, segons la tipologia dels elements a mantenir:

	<u>EDIFICIS LOT 1</u>
AD00101	RAVAL
AD00102	EDIFICI B
AD00103	DIDO
AD0030	PANTA
AD0070	CASA GALERIA
AD0080	PARC DE DESINFECCIÓ
CE-0140	CENTRE CIVIC AVL-LI ESTRENJER
CE-0160	CENTRE CIVIC PRESIDENT MACIA ANNEX
CS-0170	CASAL CIVIC CA N'AURELL
CS-0180	CASAL CIVIC CAN BOADA
CS-0210	CASAL CIVIC CAN PALET 2
CS-0220	CASAL CIVIC CAN PARELLADA
CS-0230	CASAL CIVIC CAN TUSELL
CS-0250	CASAL CIVIC EGARA
CS-0280	CASAL CIVIC MONTSERRAT-TORRESANA-VILARDELL
CS-0300	CASAL CIVIC SEGLE XX
ES-0590	E.S.E. LA COGULLADA
ES-0620	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL CAN JOFRESA - 1 PAVELLO
PA-1190	ANTIC AJUNTAMENT - ALBERG DE SANT PERE
PA-1320	CONDICIONAMENT
PA-1320	ALBERG ANDANA
PA-1420	MASIA CA N'ANGLADA
LS-0061	LOCAL SOCIAL PARC DE SANT JORDI (TABAL)
CU-0020	NOVA JAZZ CAVA
CU-0420	TEATRE ALEGRIA
CU-0450	ARXIU COMARCAL

	EDIFICIS LOT 2
CE-0120	CENTRE CIVIC MONTSERRAT ROIG
CE-0130	CENTRE CIVIC ALCALDE MORERA
CE-0160	CENTRE CIVIC PRESIDENT MACIA
CS-0190	CASAL CIVIC CAN GONTERAS
CS-0200	CASAL CIVIC CAN PALET DE VISTA ALEGRE
CS-0290	CASAL CIVIC SANT PERE
CS-0320	CASAL CIVIC XUQUER
CS-0340	CASAL FRANCISCA REDONDO
CS-0880	CASAL CIVIC ROC BLANC
CU-0360	BIBLIOTECA CENTRAL
CU-0370	BIBLIOTECA DISTRICTE 2 (BD2)
CU-0380	BIBLIOTECA DISTRICTE 4 (BD4)
CU-0430	TEATRE PRINCIPAL
ME-1170	MERCAT DE LA INDEPENDENCIA
AD-0060	MASIA FREIXA
AD-1480	ANTIC AJUNTAMENT – CASA ESPORT
ES-0620	ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL CAN JOFRESA PISTA COBERTA
ES-0700	ESTADI OLÍMPIC
ES-0750	POLIESPORTIU LA MAURINA
ES-0760	POLIESPORTIU SANT LLORENÇ
ES-0710	POLIESPORTIU CAN PARELLADA
ES-0810	CLUB NATACIÓ TERRASSA PAVELLÓ + MARQUESINA
PA-1360	BELLOTS MASIA
PA-1410	FIRA DE TERRASSA

c. Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la realització (no exhaustiva) de les següents funcions:

És necessari dur a terme el manteniment dels elements de seguretat de treballs en alçada (línies de vida) i l'actualització de l'inventari de tots els elements, amb la realització dels corresponents certificats obligatoris d'aquest tipus d'elements.

La no certificació d'aquest elements fa que deixin d'estar en servei i per tant queda prohibit l'accés als espais que protegeixen a excepció de personal especialitzat, així com impossibilita fer altres manteniments derivats en alçada.

Els treballs que es demanen en la revisió i ens les tasques d'assistència que ha de dur a terme l'empresa són:

Manteniment preventiu

- Una revisió de manteniment preventiu legal anual per mantenir legalitzats els sistemes que es relacionen en el present document i el Plec de Prescripcions Tècniques PPT.
- L'oferta ha d'incloure la gestió d'incidències i actualització de l'inventari mitjançant el GMAO de l'Ajuntament i procediments establerts.
- En relació a les marques que hi ha instal·lades, l'empresa oferent ha d'aportar el certificat vigent que és instal·lador autoritzat de les marques que estan instal·lades que s'indiquen en la relació adjunta d'instal·lacions.

Manteniment correctiu

Es preveu una partida per al manteniment correctiu, que es validarà prèviament a la realització de les tasques pels tècnics del servei de Patrimoni i Manteniment, segons les necessitats comprovades durant el manteniment preventiu.

d. Insuficiència de mitjans

Tenint en compte tot l'exposat anteriorment, es considera que aquests treballs no es poden assumir amb mitjans humans ni tècnics del Servei de Patrimoni i Manteniment, atès que no disposa de capacitat per fer el manteniment preventiu, correctiu així com emetre les certificacions de les instal·lacions objecte del contracte per la seva naturalesa d'elements de seguretat en alçada i que, per tant, ho ha d'executar un industrial especialitzat en el sector.

e. Preu

El pressupost base de licitació/preu màxim del contracte és de 33.732,00 euros, exclòs l'IVA:

Any	Durada inicial		Eventual pròrroga	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2026	6 mesos	16.866,00 €	... mesos	... €
2027	6 mesos	16.866,00 €	6 mesos	16.866,00 €
2028	... mesos	... €	6 mesos	16.866,00 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes (95 %, o el percentatge que correspongui.)	32.045,40 €
Costos indirectes (5 %, o el percentatge que correspongui.)	1.686,60 €
Total	33.732,00 €

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

Lot 1

Unitat	Unitat estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total anual
Manteniment preventiu/ normatiu E _u	103 h	96,00 €/h	9.888,00€
Entrada de dades i Informes	50 h	30,00 €/h	1.500,00€
Manteniment correctiu material (*) (**)	----	1.800,00€	1.800,00 €
Manteniment Correctiu ma d'obra E _e	32 h	80,00 €/h	2.560,00€
Bossa d'hores per emergències fora d'horari E _e	16 h	125,00 €/h	2.000,00€
Import total Lot 1			17.748,00 €

(*) Els preus dels materials segons annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques

(**) Aquest import forma part de la licitació com a terme fixe, no es pot disminuir ni augmentar.

Lot 2

Unitat	Unitat estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total anual
Manteniment preventiu/ normatiu E _u	89 h	96,00 €/h	8.544,00€
Entrada de dades i Informes	36 h	30,00 €/h	1.080,00€
Manteniment correctiu material (*) (**)	----	1.800,00€	1.800,00 €
Manteniment Correctiu ma d'obra E _e	32 h	80,00 €/h	2.560,00€
Bossa d'hores per emergències fora d'horari E _e	16 h	125,00 €/h	2.000,00€
Import total Lot 2 anual			15.984,00€

(*) Els preus dels materials segons annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques

(**) Aquest import forma part de la licitació com a terme fixe, no es pot disminuir ni augmentar.

f. Modificació del contracte que preveurà el PCAP

De conformitat amb l'article 204 i la disposició addicional trenta-tresena es preveu la possibilitat d'una modificació del contracte en la forma i amb els continguts següents. Si durant la vigència del contracte les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment i objectivament concorreguessin les següents circumstàncies:

L'Ajuntament notificarà per escrit a l'adjudicatari qualsevol alteració que es produeixi en relació a les instal·lacions objecte de contracte, així com les possibles obres de reforma i/o nova instal·lació.

En cas d'increment del volum d'alguna part de les instal·lacions, l'Adjudicatari només tindrà dret a percebre un increment proporcional al volum de les instal·lacions en el moment del contracte, d'acord amb les característiques de la nova instal·lació.

En cas de reducció del volum d'instal·lacions motivada per la necessitat d'obres o reformes, igualment, es reduirà proporcionalment, el preu unitari ofert, d'acord amb les característiques de la nova instal·lació.

Es fa una previsió d'increment del 20% del volum d'instal·lacions i/o edificis, tant administratius, com equipaments cívics, així com culturals, esportius, biblioteques, en les mateixes condicions de manteniment (instal·lacions, pla de manteniment, etc) que les contractades en el present plec tècnic.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a import màxim de les noves necessitats, 6.746,4 euros, exclòs l'IVA. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % el preu inicial del contracte.

La modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

g. Valor estimat

El valor estimat del contracte, inclosa la durada inicial 1 any, les eventuais pròrrogues (1 any) i els increments previstos, és de 74.210,40 € euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments o modificacions	Valor estimat
33.732,00 €	33.732,00 €	6.746,40 €	74.210,40 €

h. Preu del contracte o contractes successius similars l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs

L'import dels serveis que són objecte d'aquest contracte ha estat de 32.640,96 € euros, inclòs l'IVA (Ref.: Exp. ECAS- 282/2024)

i. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 40.815,72 € euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000.93303.21200 del Pressupost Municipal de l'any 2026 i 2027:

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2026	6 mesos	20.407,86 €
2027	6 mesos	20.407,86 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la lei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març). Al projecte de Pressupost per a l'any 2027, s'inclourà dotació suficient per atendre les necessitats d'aquest contracte.

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Patrimoni i Manteniment	LA0003834	LA0008908	LA0008908

j. Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

El contracte tindrà una durada de 12 mesos, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte.

k. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

l. Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Per la tipologia del contracte, i vista la naturalesa del contracte i les característiques tècniques que cal menester, cal recomanar a l'empresa que en cas d'haver de disposar de més personal tècnic qualificat es comprometi a contractar personal en situació d'atur (amb codi ASG 3S4FOIS2).

***m.* Cessió de dades**

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

Sara Rebolleda Mir
Arquitecta Tècnica del servei de
Patrimoni i Manteniment