



PROPOSTES DE MILLORA

AL PROJECTE TÈCNIC DE REFORMES DEL GERIÀTRIC DE CAMPRODON

Peticionari : **AJUNTAMENT DE CAMPRODON**
Situació : **GERIÀTRIC DE CAMPRODON**
Data : **MAIG DE 2026**

Finalitat del document

La finalitat que té aquest document no és altra que el poder descriure les propostes d'actuació per a la millora del projecte de REFORMA de les instal·lacions del Geriàtric de Camprodon i que s'haurien de licitar conjuntament amb el projecte tècnic.

Descripció de les propostes de millora

MILLORA – 1. Substitució lluminàries capçalera del llit i banys.

Subministra i muntatge d'una capçalera de llit residencial de LED's , amb cos d'al.lumini extrusionat pintat al forn de dimensions 206x966x74 mm. Òptica formada per 2 reflectors interiors de color blanc. Difusors de policarbonat opal d'alta transmissió lumínica. Temperatura de color de 4000 °K de 1400 lumens en il.luminació directa i 2000 lumens indirecta. Dos endolls (un de SAI). IP-40 de Classe I. Tot muntat, provat, en funcionament i gestió de residus.

Execució material	420 €
Despesa general empresa 13%	54,6 €
Benefici industrial 6%	25,2 €
Total pressupost	499,8€
IVA 21%	104,96 €
Total execució per contracte	604,76€

TOTAL CAPÇALERAS = 46 X 604,76€ = 27.818,96 €

Subministra i muntatge d'un aplic de bany de 80 cm. De longitud, construït amb material Alumini-acrílic color blanc. Inclou LED integrat de Tª de color 3000 °K. IP 44, de classe II, col.locació horitzontal. Tot muntat, provat, en funcionament i gestió de residus.

Execució material	80 €
Despesa general empresa 13%	10,4 €
Benefici industrial 6%	4,8 €
Total pressupost	95,2 €
IVA 21%	20 €
Total execució per contracte	115,19 €

TOTAL LLUMS BANYS = 23 X 115,19€ = 2.649,37 €

MILLORA – 2. Subministra i col·locació de tarja de vidre EI-60 en portes tallafocs

Subministra i muntatge de 5 targes de vidre EI-60 de dimensions 80x50 cm en cadascuna de l les portes tallafocs opaques a col.localar. Tot inclòs, muntat, provat i instal·lat.

Execució material	840 €
Despesa general empresa 13%	134,4 €
Benefici industrial 6%	50,4 €
Total pressupost	1024,8€
IVA 21%	215,21€
Total execució per contracte	1.240 €

TOTAL PORTES AMB TARJA EI-60 TRANSPARENT = 5 X 1.240 € = 6.200 €

Terminis d'execució i de garantia

El termini d'execució de les obres serà l'establert en el projecte tècnic de referencia, al qual se l'hi aplicaran aquestes millores i en caps cas serà superior al termini d'execució del projecte tècnic de referencia.

El termini de garantia serà de dotze (12) mesos, comptats des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

Classificació del contractista

De conformitat amb la Disposició addicional sisena del Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es creen un Fons estatal d'inversió local i un Fons especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament, no serà exigible la classificació del contractista en el contracte de referència corresponent atès que l'import de les obres és inferior a 350.000€.

Conclusions

Amb tot allò explicat a el present document i amb les especificacions de la resta del projecte de referencia, es considera prou detallat per a la contractació i efectiva construcció de les obres.

Signat per l'Enginyer Industrial,
Banyoles, a juny de 2026