



Ajuntament de  
**Massanes**

Expedient. X2026000423

Alicia Fuentes Company, secretària interventora de l'Ajuntament de Massanes,

### **CERTIFICA:**

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 28 de maig de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

X2026000423 Aprovació, si s'escau, de la licitació del segon procediment obert per a la concessió del servei del centre social La Botiga

### **Antecedents**

És interès d'aquesta Corporació oferir als veïns i veïnes de Massanes un lloc de reunió i d'esbarjo i es considera que la millor manera de fer-ho és a través de l'explotació del Bar-Cafeteria i botiga del Centre Social de Massanes.

Per a acord de Ple s'ha aprovat l'establiment del servei públic del Centre Social amb bar/cafeteria "la botiga", tenint en compte que l'establiment del servei públic ve referit a un servei públic de contingut eminentment econòmic, i no per tant sobre un servei mínim obligatori o bàsic, la qual cosa ha exigit la prèvia tramitació de l'expedient de conveniència i oportunitat previst en l'article 243.1 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en relació amb els articles 86 LBRL i 97 TRRL. A tal efecte consta en l'expedient la memòria justificativa i el reglament regulador del funcionament del servei.

L'art 3 de reglament regulador del servei aprovat per aquesta corporació determina el següent: "Article 3. Forma de prestació del Servei El servei es prestarà en règim de lliure concurrència, mitjançant la forma de concessió del servei a risc i ventura de l'adjudicatari, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

Atès que es va dur a terme un primer procediment obert declarat desert i posteriorment un segon procediment mitjançant negociat sense publicitat, havent quedat també aquest segon desert. Es considera necessari iniciar un nou procediment obert ampliant el termini d'execució del contracte que passa de 2 anys prorrogables a 10 anys.

Mitjançant Provisió d'alcaldia, de data 22/05/2026, s'acorda incoar expedient de contractació.

Consta en l'expedient reglament regulador del servei, informe jurídic i de procediment emès per la secretària de la corporació, memòria justificativa i informe de viabilitat econòmico-financera, i el plec de clàusules administratives.

### **A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:**



Ajuntament de  
**Massanes**

<b>Tipus de contracte:</b> Concessió de servei	
<b>Objecte del contracte:</b> explotació del Bar-Cafeteria i botiga del Centre Social	
<b>Procediment de contractació:</b> obert	<b>Tipus de tramitació:</b> ordinària
<b>Codi CPV:</b> 55330000-2	
<b>Cànon del contracte:</b> 1.200€/any, millorable a l'alça	
<b>Durada de l'execució:</b> 10 anys	<b>Durada màxima:</b> 10 anys

Constitueix l'objecte del contracte l'explotació del Bar-Cafeteria i botiga del Centre Social, amb codi CPV 55330000-2, estant acreditada a l'expedient la necessitat a satisfer amb l'execució.

La forma d'adjudicació de la concessió de servei ho serà mitjançant procediment obert i amb tramitació ordinària. Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El cànon de concessió del contracte s'estableix en MIL DOS-CENTS EUROS ANUALS (1.200,00€/any), millorable a l'alça.

La concessió s'atorgarà per un termini màxim de 10 ANYS, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació del concurs.

La documentació per a la licitació es presentarà dins del termini de 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació del mateix al perfil de contractant. Les proposicions constaran de tres sobres electrònics.

Sobre "A" titulat, "Declaració responsable"  
Sobre "B" titulat "Oferta cultural i gastronòmica"  
Sobre "C" titulat "Proposició econòmica"

L'acte d'obertura dels sobres NO serà públic, atès que s'efectuarà per mitjans electrònics.

La Mesa de valoració elaborarà la proposta d'adjudicació a favor dels proponents que hagin obtingut més puntuació i l'elevrà a l'òrgan competent per a la seva aprovació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

De conformitat amb les competències d'aquesta corporació segons la normativa de règim local, que determina la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al PLE de la corporació l'adopció dels següents

## ACORDS



Ajuntament de  
**Massanes**

**Primer.-** APROVAR l'expedient de contractació administrativa de la concessió del servei de bar-cafeteria/botiga del centre social La Botiga de l'Ajuntament de Massanes, convocant la seva licitació mitjançant procediment obert.

**Segon.-** APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte de concessió de servei, així com la memòria justificativa que consta a l'expedient.

**Tercer.-** PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Quart.-** PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el reglament regulador.

Perquè així consti, i a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta que contingui el present acord, tal i com determina l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'Alcalde.

Massanes, a data de signatura electrònica.