



Ajuntament de
Massanes

Expedient núm.: X2026000423

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.-

1. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tipus de contracte:

Contracte de concessió de servei. Explotació del bar/cafeteria i botiga del Centre Social de Massanes.

Objecte de contracte:

L'objecte del contracte és la concessió d'un servei públic consistent en l'ús i explotació del bar/cafeteria i botiga del Centre Social de Massanes.

L'Ajuntament de Massanes, d'acord amb l'article 66 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, és el titular del Centre Social al qual s'hi ubica el servei de Bar-Cafeteria/Botiga que es pretén posar en funcionament.

El ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2025 va adoptar l'acord d'aprovació de l'establiment del servei de centre social, la memòria i reglament.

L'activitat pròpia del servei és el de bar-cafeteria i botiga amb el subministrament onerosos de begudes, entrepans, queviures, alimentació bàsica, fruita i pa, així com d'altres similars, sense que la present relació sigui limitativa si no merament enunciativa.

Codi CPV

92610000 - Serveis d'explotació d'instal·lacions.

55330000-2 - Serveis de cafeteria.

55000000 – 1 - Serveis d'Hosteleria.

Justificació de la contractació: necessitat i idoneïtat del contracte

És voluntat d'aquesta Corporació prestar el servei de bar/cafeteria i botiga al municipi oferint, no només la possibilitat d'obtenir productes de primera necessitat, sinó també trobar un lloc de reunió i esbarjo.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis de conformitat amb allò previst a l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit s'encomanarà a un tercer la gestió i explotació d'un servei públic, amb assumpció per aquest del risc operacional i amb un pagament per aquest serveis.



Ajuntament de
Massanes

La utilització d'aquesta modalitat de contracte radica en la transferència del risc operacional al concessionari de l'explotació del servei, donat que l'Administració no garanteix una rendibilitat mínima a l'empresa i existeix un risc en la demanda, donat que el número d'usuaris pot variar en atenció a les circumstàncies.

Justificació divisió o no en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que es tracta d'una sola prestació principal (gestió i explotació del bar/cafeteria i botiga) i qualsevol altra prestació relacionada amb la principal no són susceptibles de ser explotades econòmicament de forma independent.

Persona responsable del seguiment del contracte:

Serveis tècnics.

Es fa constar que:

- No s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP).
- Aquesta corporació no disposa de mitjans propis, personals ni materials per a dur a terme la prestació del servei d'acord amb el 116.4 f) LCSP
- El contracte no té per objecte la contractació de personal per a la prestació del servei d'acord amb l'article 308.2 LCSP.

2. DURADA DEL CONTRACTE I LÍMITS TEMPORALS

La concessió de servei s'atorgarà per un termini de 10 ANYS, a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, si bé podrà establir-se al contracte la seva pròrroga per anualitats i de mutu acord abans de la finalització del mateix, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir els 12 ANYS.

3. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I LÍMITS QUANTITATIUS

El cànon (pagament que l'adjudicatari/a ha de portar a terme a l'Administració), millorable a l'alça, que serveix de base a la licitació es fixa en 100€/mes x 12 mesos, resultant un cànon anual de 1.200,00€ el qual s'abonarà amb en mensualitats anticipades, fent efectiu l'ingrés el dia 1 de cada mes en el compte bancari titularitat de l'Ajuntament de Massanes.

Per tant, el **pressupost base de licitació** és de 1.200,00€, per 1 anualitat.



Ajuntament de
Massanes

En cas d'incompliment del pagament per un termini superior a dos mesos, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte, sense perjudici de la confiscació de les garanties, quan procedeixi, i podent exigir responsabilitat per danys i perjudicis.

L'Ajuntament de Massanes no avalarà cap mena de préstec.

El concessionari no podrà hipotecar el dret de concessió.

De conformitat amb el que es disposa en l'art. 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, s'eleva a la quantitat de 12.000,00 euros (exclòs IVA), en atenció al següent quadre:

CANON ANUAL	ANUALITAT	TOTAL
1.200,00€	10 ANUALITATS	12.000,00€

Per tant, el pressupost base de licitació és de 1.200,00€, per 1 anualitat.

L'Ajuntament repercutirà, si s'escau, sobre l'import del cànon, l'IVA que en cada moment sigui d'aplicació, sense que això, ni la variació a l'alça del tipus aplicable, es pugui considerar en cap cas augment del cànon. Així mateix s'aplicaran les retencions o altres impostos que en el seu cas puguin correspondre.

4. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ

La forma d'adjudicació de la concessió de servei és mitjançant **procediment obert i amb tramitació ordinària**.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

-Criteris quantificables automàticament. Fins a un màxim de 55 punts.

1. Major cànon ofert: fins a 55 punts.

-Criteris quantificables mitjançant judici de valor. Fins a un màxim de 45 punts.

1. Pla descriptiu de l'oferta cultural vinculant, que és durà a terme durant el termini que duri la concessió. Fins a un màxim de 25 punts.
2. Proposta d'oferta gastronòmica. Fins a un màxim de 20 punts.

Els criteris d'adjudicació contemplats en aquest apartat seran valorats i puntuats comparant-los amb el conjunt de proposicions presentades per el conjunt de licitadors.



Ajuntament de
Massanes

La proposta d'adjudicació la realitzarà la Mesa de contractació.

De conformitat amb el que disposa l'article 135.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'anunci de licitació es publicarà al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Massanes, l'accés públic del qual s'efectuarà a través d'Internet, a l'adreça Electrònica de la corporació, on també es publicaran l'anunci d'adjudicació i l'anunci de formalització del contracte.

5. OBLIGACIONS I FACULTATS DEL CONCESSIONARI:

Es recullen en la memòria i el reglament de funcionament del servei aprovats pel Ple, en la sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2025.

6.- CONTROL I INSPECCIÓ DEL SERVEI:

L'Ajuntament podrà inspeccionar en tot moment el servei per comprovar que s'està fent correctament. El concessionari està obligat a facilitar totes les dades que siguin necessàries per fer aquesta funció d'inspecció.

7. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que sorgeixin respecte del compliment.

Igualment, podrà modificar-lo per raons d'interès públic, i acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, dins dels límits i amb subjecció als requisits assenyalats a la Llei de Contractes del Sector Públic.

Els acords que dicti l'òrgan competent de l'Administració, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

8. EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen als articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'acordarà l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran pel que estableix l'article 295 de la LCSP.

9. TERMINACIÓ DEL CONTRACTE.

En acabar el contracte per transcurs de la seva duració es revisaran les instal·lacions per veure si es deixen en el mateix estat en què es van lliurar. S'estendrà acta de lliurament de les instal·lacions.



Ajuntament de
Massanes

10. GARANTIA DEFINITIVA.

Previ a l'adjudicació del contracte la mesa requerirà a l'empresa que hi hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè constitueixi la garantia definitiva, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, per import de tres mensualitats del preu d'adjudicació.

11. CAPACITAT PER CONTRACTAR

Podran contractar amb l'Ajuntament les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes com a prohibició de contractar de la LCSP.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar en la manera prevista a l'article 72.2 LCSP.

Les empreses hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat de les quals o l'activitat que desenvolupin tingui relació directa amb el contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Una vegada formulada la proposta d'adjudicació per la Mesa de contractació, es requerirà a l'empresa proposada que presenti la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica, financera i tècnica, pel mitjà o mitjans de justificació que hagi afirmat disposar en la declaració responsable presentada.

Aquests mitjans d'acreditació podran ser substituïts pels que constin al certificat d'inscripció, aportat per l'interessat, en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat.

La solvència de l'empresari es determinarà en el plec de clàusules administratives i podrà acreditar-se amb els següents documents:

- La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents
 - Volum anual de negocis (o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte).
 - Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- La **solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents



Ajuntament de
Massanes

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en el ram de la restauració o hostaleria en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. També es podran acreditar amb la certificació de l'històric laboral emesa per la Tresoreria de la Seguretat Social.

- Indicació del personal, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del servei i del control de qualitat.

12. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, i a l'efecte de determinar l'òrgan **competent per contractar**, es procedeix a calcular el percentatge que suposa el valor estimat del contracte en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, reconeixent-se aquesta potestat a l'Alcalde, per no superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost general de l'exercici 2025.

Els crèdits inicials, així com l'import dels recursos ordinaris de l'entitat, de conformitat amb la disposició addicional segona de la L 9/2017, són els següents: Import del 10 % (157.034,75) dels recursos ordinaris que són d'import 1.570.347,52.

L'òrgan competent per aprovar la contractació és l'Alcalde.

13. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158, 284 i següents, i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al Parlament 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Massanes, a data de signatura electrònica.