

INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE SEGURETAT I VIGILÀNCIA A L'EDIFICI DE VIA LAIETANA, 8 DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat, a l'edifici de Via Laietana, 8 de l'Ajuntament de Barcelona.

A partir de novembre de 2026 hi ha previst que es vagin instal·lant a l'edifici de Via Laietana, 8 diversos serveis municipals a mida que es vagin acabant les obres de condicionament dels espais. Així, el novembre de 2026 estaran ja disponibles per ser ocupats els espais corresponent a les plantes 6, 7 i àtic de l'edifici.

El servei es durà a terme per vigilants de seguretat l'actuació dels quals s'haurà d'ajustar al que disposa la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada i la resta de normativa vigent aplicable.

L'àmbit de prestació dels serveis de vigilància i seguretat seran l'espai interior de l'edifici o dependències descrits (sense perjudici dels desplaçaments excepcionals a l'exterior dels immobles i instal·lacions quan escaigui) i la protecció de les persones i el control d'accessos mitjançant els equips tècnics adients.

Personal requerit:

- 1 vigilants de seguretat amb arma en horari de 6:30 a 21:30 (2 torns de 7 h 30' cada un), de dilluns a divendres tots els dies laborables. Disposaran de les corresponents acreditacions professionals que els habilitin per aquest servei.

Excepcionalment es podrà demanar algun servei fora d'aquest quadre horari, bé per prolongació de la jornada, bé per necessitat d'algun servei en dia festiu. La petició d'aquests serveis extres es farà com a mínim amb 12 hores d'antelació. Forma part de la licitació l'oferta de reducció d'aquest termini per part del licitador

- 1 Coordinador, cap de seguretat que actuarà com a interlocutor amb l'Ajuntament contemplat a la clàusula 5 del plec tècnic. La figura del coordinador no pot recaure en cap dels vigilants de seguretat adscrits a aquest mateix contracte.

Característiques del servei:

- Rondes de control a l'edifici abans d'iniciar o finalitzar el servei. S'entregarà protocol a l'empresa adjudicatària amb accions concretes de tancament d'espais de l'edifici. Haurà de procedir al tancament de l'edifici al finalitzar la jornada i a l'obertura a l'inici.

Gerència de Serveis Generals
Direcció de Serveis d'Edificis Municipals
Avinyó, 7
08002 Barcelona

- Control dels accessos a l'edifici, segons documentació gràfica que s'entregarà a l'adjudicatari. Gestió d'altres i baixes de targetes de visita envers el control d'accés, amb totes les garanties de la LOPD. La gestió de targetes de personal habitual a l'edifici es gestionarà per cada àmbit a través del departament de personal de cada àmbit.

- Control de la correspondència i paqueteria.

- Gestió i control dels sistemes de seguretat d'intrusió i detecció i extinció d'incendis amb activació dels protocols de comprovació de les alarmes i inici de la senyal de evacuació de l'edifici si cal. S'entregarà protocol a l'empresa adjudicatària amb les accions a fer en cas d'alarma.

- Avisar, en cas de qualsevol incidència en relació a l'accés a l'edifici i els seus espais comunitaris, a les empreses o responsables pertinents, com avaries d'ascensors, portes d'entrada, torns d'accés, il·luminació d'escales, etc. S'entregarà protocol a l'empresa adjudicatària.

- Gestió i control de l'armari de claus de l'edifici, ubicat a la garita del control d'accés, amb registre diari de préstec.

- Visualització i control del circuit de càmeres de seguretat, des de la garita de control d'accés.

- Controlar els vehicles que estacionen i els entorns per mitjà del CTTV (càmeres de televisió) i avisar les autoritats competents (Guàrdia Urbana o Mossos d'Esquadra) en cas que procedeixi comunicar alguna circumstància excepcional que incompleixi la normativa.

- Gestió i obtenció de les autoritzacions i permisos legals necessaris, per registrar a nom de l'empresa adjudicatària l'armer.

- Manteniment, revisions i inspeccions d'acord amb la normativa vigent de l'armer establert per a la prestació del servei.

El treball de vigilància i seguretat es farà de tal manera que en cap moment es pertorbi el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

El servei es farà amb el suport tècnic dels elements i el conjunt d'instruments de seguretat que estiguin en funcionament en l'edifici i instal·lacions.

L'Ajuntament de Barcelona tindrà la potestat de sol·licitar a l'empresa adjudicatària aquella documentació reglamentària que cregui convenient.

El codi CPV aplicable a l'objecte del contracte és:

- 79714000-2: Servicios de vigilancia

Gerència de Serveis Generals
Direcció de Serveis d'Edificis Municipals
Avinýó, 7
08002 Barcelona

- 79710000-4: Servicios de seguridad

En l'objecte del contracte s'incorporen mesures de contractació pública sostenible següents:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- Pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

De conformitat amb el punt 5.2 de la Instrucció municipal de 15 de març de 2018 d'aplicació de la llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, s'informa que es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera tot d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LCSP atès que, la posició pressupostària 22701/93314 va ser aprovada pel Plenari en el marc del Pressupostos de l'Ajuntament pel 2022.

L'Ajuntament de Barcelona no disposa actualment de prou personal municipal qualificat per la realització dels serveis descrits a l'objecte del contracte. Per tant, es fa imprescindible la contractació externa d'aquest servei.

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat de serveis.

3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

El sistema de determinació del preu és per preu alçat, més una borsa d'hores el cost de la qual, cas que s'utilitzi, es determinarà per preus unitaris.

Per a la correcta prestació del servei, es considera com a personal tècnic indispensable:

1 vigilant de seguretat amb arma en horari de 6:30 a 21:30 (2 torns de 7 h 30' cada un), de dilluns a divendres tots els dies laborables. Disposaran de les corresponents acreditacions professionals que els habilitin per aquest servei.

Excepcionalment es podrà demanar algun servei fora d'aquest quadre horari, bé per prolongació de la jornada, bé per necessitat d'algun servei en dia festiu. La petició d'aquests serveis extres es farà com a mínim amb 12 hores d'antelació. Forma part de la licitació l'oferta de reducció d'aquest termini per part del licitador

1 Coordinador, cap de seguretat que actuarà com a interlocutor amb l'Ajuntament contemplat a la clàusula 5 del plec tècnic.

Gerència de Serveis Generals
 Direcció de Serveis d'Edificis Municipals
 Avinyó, 7
 08002 Barcelona

Segons la taula salarial 2026 del conveni col·lectiu del sector, la categoria Vigilant de seguretat amb arma presenta els següents imports mensuals bruts:

Concepte retributiu	Import mensual (€)	Observacions
Salari base	1.161,28	Segons conveni
Plus de perillositat (arma)	179,90	Servei armat
Plus d'activitat	0	Conveni estatal
Plus de transport	137,81	Segons conveni
Plus de vestuari	112,28	Segons conveni
Antiguitat (2 quinquennis)	91,72	Segons conveni
Subtotal retribució ordinària	1.682,99	
Prorrata pagues extraordinàries	358,22	3 pagues segons conveni
TOTAL SALARI BRUT MENSUAL	2.041,21 €	

Per l'any 2027 el quadre, d'acord al conveni és:

Concepte retributiu	Import mensual (€)	Observacions
Salari base	1.161,28	Segons conveni
Plus de perillositat (arma)	186,20	Servei armat
Plus d'activitat	0	Conveni estatal
Plus de transport	142,63	Segons conveni
Plus de vestuari	116,21	Segons conveni
Antiguitat (2 quinquennis)	94,94	Segons conveni
Subtotal retribució ordinària	1.741,90	
Prorrata pagues extraordinàries	370,76	3 pagues segons conveni
TOTAL SALARI BRUT MENSUAL	2.112,66 €	

El plus de perillositat aplicat correspon al previst a l'Annex II, Apartat 3, Article 43.a).2 del Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat privada 2026–2030, relatiu als Vigilants de Seguretat de Vigilància, amb una quantia mensual de 179,90 € per a l'any 2026 i de 186,20 € per a l'any 2027.

Atès que caldran 2 torns d'un vigilant per cobrir les 15 hores diàries previstes el pressupost net del contracte i el desglossament de costos seria el següent:

COSTOS DIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE	2026	2027	TOTAL
Costos salarials	8.164,84 €	33.802,56 €	41.967,40 €
Despeses de Seguretat Social	2.857,69 €	11.830,90 €	14.688,59 €
Borsa d'hores	228,48 €	443,52 €	672,00 €
Maquinària, Materials, Mitjans Auxiliars	1.125,10 €	4.607,70 €	5.732,80 €
TOTAL COSTOS DIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE	12.376,12 €	50.684,67 €	63.060,79 €

COSTOS INDIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE			
Despeses generals d'estructura	742,57 €	3.041,08 €	3.783,65 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES TOTAL DEL CONTRACTE	742,57 €	3.041,08 €	3.783,65 €
Benefici industrial	742,57 €	3.041,08 €	3.783,65 €
COSTOS TOTALS DEL CONTRACTE	13.861,25 €	56.766,83 €	70.628,08 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu estatal d'empreses de Seguretat pels anys 2026 al 2030 (https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2026-8569).

S'ha considerat, a efectes de càlcul, una antiguitat mitjana de 2 quinquennis, com a hipòtesi orientativa no vinculant.

La borsa d'hores s'ha calculat en base a 7 borses de 4 hores cada una al llarg dels 10 mesos del contracte, amb un cost unitari de 96,00 euros cada una d'aquestes 7 borses (preu hora 24,00 més IVA – equivalent a preu nocturn o de cap de setmana). Aquestes hores només es facturaran si es presten.

Aquest pressupost s'aplica als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import Net	IVA	Import IVA	TOTAL
2026	22701	93314	0302	13.861,25 €	21%	2.910,86 €	16.772,11 €
2027	22701	93314	0302	56.766,83 €	21%	11.921,04 €	68.687,87 €
TOTAL				70.628,08 €		14.831,90 €	85.459,98 €

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE pròrrogues	SUMA
2026	13.861,25 €	2.772,25 €		16.633,50 €
2027	56.766,83 €	11.353,37 €	35.479,27 €	103.599,47 €
TOTAL	70.628,08 €	14.125,62 €	35.479,27 €	120.232,97 €

5.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és de 10 mesos, des de l'1 de novembre de 2026 o la data que s'indiqui a la formalització si aquesta fos posterior i fins al 31 d'agost de 2027. El contracte es podrà prorrogar fins a 5 mesos més.

6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'article 19 de la Llei 5/2014, de 4 d'abril de Seguretat Privada, els licitadors hauran de constar en el Registre d'Empreses de Seguretat de Catalunya del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya o en el Registre General d'Empreses de Seguretat del Ministeri d'Interior, i trobar-se autoritzades per a realitzar les activitats de vigilància i protecció de béns, establiment i espectacles, certàmens i convencions. Caldrà acreditar el registre.

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Justificació: Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat igual o superior a 100.000,00 euros. En el cas de que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

1) D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 50.000,00 euros.

Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Real Decret 1098/2001, de 12

Gerència de Serveis Generals
Direcció de Serveis d'Edificis Municipals
Avinyó, 7
08002 Barcelona

d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV, o en el seu defecte pel CNAE (Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques) o l'anàlisi de l'objecte de l'experiència aportada.

Justificació: D'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP, l'exigència que els licitadors acreditin haver executat, durant l'any de major activitat dels últims tres exercicis, serveis similars per un import mínim de 50.000 euros és una mesura proporcionada i necessària per garantir la correcta execució del contracte.

Aquesta solvència s'ajusta a la naturalesa i volum del servei, assegura que les empreses participants disposen d'experiència real en prestacions equivalents i redueix el risc d'incompliments. La correspondència tècnica es determina pel mateix subgrup de classificació o la coincidència dels tres primers dígit del codi CPV, assegurant que els serveis acreditats són realment comparables amb l'objecte contractual.

En conseqüència, el requisit es considera adequat per garantir la capacitat professional mínima necessària sense restringir indegudament la competència.

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, han de tenir les característiques i les capacitats mínimes següents:

- 1 vigilant de seguretat amb arma en horari de 6:30 a 21:30 (2 torns de 7 h 30' cada un), de dilluns a divendres tots els dies laborables. Disposaran de les corresponents acreditacions professionals que els habilitin per aquest servei.

Excepcionalment es podrà demanar algun servei fora d'aquest quadre horari, bé per prolongació de la jornada, bé per necessitat d'algun servei en dia festiu. La petició d'aquests serveis extres es farà com a mínim amb 12 hores d'antelació. Forma part de la licitació l'oferta de reducció d'aquest termini per part del licitador

- 1 Coordinador, cap de seguretat que actuarà com a interlocutor amb l'Ajuntament contemplat a la clàusula 5 del plec tècnic. Aquest coordinador ha de ser una figura diferent dels vigilants de seguretat assignats al contracte.

Vigilants de seguretat: Disposar de TIP: Targeta d'Identitat Professional. L'adjudicatari proposat presentarà amb caràcter previ a l'adjudicació el TIP corresponent al personal adscrit al contracte en que l'acrediti pel servei de vigilància **amb arma**. Cas de no presentar aquesta documentació quedarà exclòs de la licitació. En cas de substitució del personal, el nou personal adscrit haurà de complir aquest mateix requisit i acreditar-lo.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP els licitadors, amb independència de com acreditin la seva solvència, hauran de comprometre's a adscriure al contracte el personal descrit (vigilants de seguretat amb arma i coordinador) amb les característiques mencionades.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc

Gerència de Serveis Generals
Direcció de Serveis d'Edificis Municipals
Avinýó, 7
08002 Barcelona

anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

La solvència econòmica i tècnica s'entendrà acreditada si es disposa de la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	Categoria segons RD 1098/2001
M	1	1	M2

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris de valoració de les ofertes seran :

1) Avaluable de forma automàtica: Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts) i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

a) Per l'oferta econòmica, fins a **40 punts**.

L'oferta econòmica és el criteri amb més pes (40,00%) en el total de la valoració. Considerem que aquesta proporció és idònia perquè confereix a la part econòmica la importància adequada dintre dels criteris i es configura com un factor important en el total de la valoració en un contracte en que les feines a desenvolupar estan clarament definides i estandarditzades.

L'oferta econòmica inclou dues parts:

- Oferta global del contracte (fins 35 punts)
- Preu de l'hora extra a efectes de la "borsa d'hores" (fins 5 punts)

b) Pel compromís de no incloure un mínim d'hores en la contractació de borsa, fins **5 punts**

La borsa pot ser utilitzada tant per ampliar jornada en situacions excepcionals com per algun servei en cap de setmana que pot ser d'una hora o de varies. És pràctica habitual el facturar una unitat mínima d'hores (habitualment 4) per aquests serveis en cap de setmana, encara que el servei real no ho requereixi. Es valora no fer ús d'aquesta pràctica per raons d'economia i de gestió de la borsa.

c) Pel compromís de cobrir un servei extraordinari (borsa) amb un pre-avis de 6 h. fins **5 punts**

Alguna vegada no serà possible saber amb antelació que cal un servei extraordinari o una ampliació de l'horari de vigilància. Que l'empresa tingui el compromís i la capacitat de respondre amb poca antelació és una millora evident en el servei.

- d) Per la incorporació d'un sistema tecnològic de control i verificació de rondes, fins a **20 punts**.

Amb la finalitat de garantir la correcta execució de les rondes de vigilància a l'edifici administratiu objecte del contracte, es valorarà la incorporació d'un sistema tecnològic de control i verificació de rondes que permeti generar evidències no manipulables, auditable i accessibles pel Responsable del Contracte.

- e) Pel subministrament de vestuari del personal vigilant amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques, fins a **18 punts**.

L'objectiu d'aquesta millora és promoure la limitació de substàncies tòxiques dels principals teixits del vestuari del personal vigilant, seguint les pautes de la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils, millorant les condicions ambientals del contracte.

- f) Pel subministrament de vestuari del personal vigilant amb les garanties que s'ha produït respectant els drets bàsics en el treball, fins a **12 punts**.

L'objectiu d'aquesta millora és assegurar que el procés de fabricació del vestuari s'ha executat respectant els drets bàsics en el treball, recollits en la declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals.

La ponderació de la puntuació esmentada per a cada apartat serà la següent:

- Oferta global del contracte (fins 35 punts):

Pel Pressupost de la Oferta, és el preu que ofereix el licitador pel servei de vigilant de seguretat armat des de les 6:30 h del matí fins les 21:30, tots els dies laborables des de l'1 de novembre fins al 31 de març, inclosos tots els conceptes, sense IVA. Cas de resultar ser l'adjudicatari del contracte aquest import dividit entre 5 més l'IVA corresponent és el que es facturarà mensualment pel servei.

Proposició econòmica, fins a **35 punts**.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- Preu de l'hora extra a efectes de borsa (fins 5 punts):

Igualment oferirà un preu hora pel servei de borsa hores addicionals d'ampliació de la jornada o en horari de cap de setmana que d'acord amb el requadre indicat al model d'oferta (annex 2 PCAP) es multiplicarà pel número d'hores estimades. El resultat d'aquesta multiplicació es el que es tindrà en compte per a la puntuació d'aquest subcriteris. El preu més econòmic ofert rebrà 5 punts, la resta d'ofertes es valoraran amb la mateixa fórmula indicada anteriorment.

El resultat de la suma dels subapartats, el de l'oferta global i el del preu de l'hora extra a efectes de borsa, serà la que es tindrà en compte als afectes del càlcul de baixa temerària.

El licitador haurà d'omplir en el model resum de pressupost i proposició econòmica signat pel representant de l'empresa.

L'import resultant d'aquesta oferta és tindrà en compte pel càlcul de les valoracions d'aquest apartat i pel càlcul de les ofertes anormals i/o desproporcionades.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Conforme l'article 149.3 i a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior, si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més

baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

- a) Pel compromís de no incloure un mínim d'hores en la contractació de borsa, **fins 5 punts**.

El licitador haurà d'indicar si hi ha un mínim d'hores per la facturació d'hores de borsa en cap de setmana o en ampliació de jornada, mai superior a les 4 h. En cas que no hi hagi un mínim, indicarà 1 hora i se li atorgaran els 5 punts. Si el mínim és de fins 2 hores, se li atorgaran 2 punts i si és superior a 2 hores, 0 punts.

- b) Pel compromís de cobrir un servei extraordinari (borsa) amb un preavís de 6 h. **fins 5 punts**.

El licitador indicarà si es compromet a cobrir un servei de borsa quan se li demani amb una antelació mínima de 6 h, enlloc de les 12 hores previstes en el PPT. Cas afirmatiu se li atorgaran 5 punts, si no 0 punts.

- c) Criteri de qualitat del servei: Amb la finalitat de garantir la correcta execució de les rondes de vigilància a l'edifici administratiu objecte del contracte, es valorarà la incorporació d'un sistema tecnològic de control i verificació de rondes que permeti generar evidències no manipulables, auditables i accessibles pel Responsable del Contracte, amb una puntuació màxima de **20 punts**, ponderats de la manera següent:

La puntuació s'atorgarà sumant les característiques acreditades pel sistema proposat.

Característica tècnica del sistema de ronda	Descripció	Punts
1. Geolocalització en temps real	Registre de la posició durant la ronda.	4 punts
2. Segell horari immutable (timestamp)	Generació automàtica d'hora i data no modificables.	4 punts
3. Generació automàtica d'informes periòdics	En format digital (PDF/Excel) i accessibles al Responsable del Contracte.	3 punts
4. Alertes automàtiques d'incompliment	Avisos immediats en cas d'omissió de punts de ronda, desviacions o intervals incorrectes.	3 punts
5. Evidències geolocalitzades	Generació d'evidències (fotografies, controls de pas o altres) amb geolocalització i segell horari.	3 punts
6. Sistema d'auditoria i exportació de dades	Permet revisió d'històrics i exportació completa de registres.	3 punts

Puntuació màxima total: 20 punts.

Els licitadors hauran d'incloure una memòria tècnica descrivint el funcionament, característiques i evidències que genera el sistema. El licitador haurà de descriure i acreditar mitjançant documentació tècnica (manual d'ús, fitxa de producte, certificats o demostració equivalent) l'existència i funcionament de cadascuna de les característiques esmentades. En cas de no aportar aquesta documentació acreditativa en el moment de la presentació de l'oferta no es puntuarà el criteri.

No seran objecte de puntuació:

- Sistemes basats exclusivament en **autodeclaracions del vigilant**, fulls de signatura o registres manuals.
- Sistemes sense traçabilitat o sense accés a registres històrics.
- Sistemes que permetin la modificació o eliminació manual dels registres.

- d) Pel subministrament de vestuari del personal vigilant complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques, fins a **18 punts**.

Es valorarà que la roba de treball del personal vigilant compleixi amb els requisits de limitació de la presència de substàncies químiques en el producte final, tal com defineix l'Estàndard Oeko-Tex 100. Es valorarà amb 6 punts per cada un dels articles (Pantaló d'hivern, camisa d'hivern, jaqueta) de vestuari que compleixi amb els requisits que es comprometi a servir als treballadors.

Per a la valoració d'aquest criteri les empreses licitadores hauran de presentar una declaració del proveïdor o fabricant de la roba de treball, acompanyada del certificat (Acreditació Certificat Made in Green, Estàndard 100 o equivalent), o bé dels resultats dels assajos corresponent, i la declaració del licitador adquirint el compromís d'obtenir aquestes peces de robes mitjançant aquest proveïdor. Aquest criteri no es valorarà si no s'aporta l'acreditació en el sobre corresponent, juntament amb l'oferta.

- e) Pel subministrament de vestuari del personal vigilant complint amb les garanties que s'ha produït respectant els drets bàsics en el treball, recollits en la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals, fins a **12 punts**.

Es valorarà que la roba de treball del personal vigilant compleixi amb les garanties que s'han respectat els drets bàsics en el treball, recollits en la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals. Es valorarà amb 4,00 punts per cada un dels

articles (Pantaló d'hivern, camisa d'hivern i jaqueta) de vestuari que compleixi amb els requisits i que es comprometi a servir als treballadors.

Per a la valoració d'aquest criteri les empreses licitadores hauran de presentar una declaració del proveïdor o fabricant de la roba de treball, acompanyada del certificat (Acreditació Certificat Made in Green, FairTrade, FairWear, STeP o equivalent del producte o certificació social SA 8000, SGA 21, BSCI, ISO 26000 o equivalent), o bé dels resultats dels assajos corresponent, i la declaració del licitador adquirint el compromís d'obtenir aquestes peces de robes mitjançant aquest proveïdor. Aquest criteri no es valorarà si no s'aporta l'acreditació en el sobre corresponent, juntament amb l'oferta

En cas d'empat entre licitadors es resoldrà segons els criteris detallats a l'article 147.2 LCSP seguint l'ordre de prelación allà indicat.

8.- MESA DE CONTRACTACIO I/O COMITÉ D'EXPERTS

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

President/a: L' Alcalde o persona en qui delegui

Vocals:

Titulars	Substituts
1. El secretari general, Sr. Jordi Cases i Pallarès	Persona en qui delegui
2. L'Interventor General, Sr. Antonio Muñoz i Juncosa.	El/la interventor/a delegat/da designat per l'interventor en el seu cas.
3. El Director de Serveis d'Edificis Municipals, Sr. Albert Giné i Borràs.	La cap de Servei Manteniment i Neteja d' Edificis, Sra. Cèlia Rodríguez López
4. La Cap del Departament de Manteniment i obres de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals, Sra. Sònia Lobaco Poyatos	El Cap de la Secció econòmica i administrativa de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals, Sr. Francesc Freixa

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

9.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

1. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 i 107.3 de la LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat per la part "oferta global del contracte", l'IVA exclòs, i el 5 per 100 del pressupost net de la part corresponent a part corresponent a la "borsa d'hores". Aquesta garantia es constituirà dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

Si el licitador seleccionat per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte o, en el seu cas, dels successius abonaments fins a complimentar l'import total de la garantia definitiva.

10.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La data d'inici del contracte serà l'1 de novembre de 2026 o el dia que es determini en la seva formalització del contracte si aquest es formalitza amb data posterior.

11.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

L'adjudicatari haurà de presentar electrònicament la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades efectivament amb una periodicitat mensual.

Les hores corresponents a borsa (ampliacions de jornada i/o hores en festiu) es facturaran per hores, les fraccions inferiors comptaran com hores senceres a efectes de facturació a partir dels 10 minuts.

12.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus a aquest contracte.

13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà com a responsable general del contracte al Cap del Departament de Manteniment i Obres de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals, la Sra. Sònia Lobaco i Poyatos.

L'Ajuntament de Barcelona tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de LCSP, les condicions especials d'execució aplicables al contracte són:

1.1.1 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

2. Condicions d'execució generals

L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions de l'empresa adjudicatària:

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista està obligada a:

- a. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b. Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals requerits per la normativa segons aforament.
- c. Desenvolupar les activitats de seguretat privada en els termes previstos a la Llei 5/2014 de 4 d'abril, de Seguretat Privada, i en les condicions establertes en l'autorització que les hagi estat concedida o en la declaració responsable que hagin presentat.
- d. Disposar de la infraestructura i logística d'acord amb les exigències establertes en la Llei 5/2014 de 4 d'abril, de Seguretat Privada i en el seu desenvolupament reglamentari
- e. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- g. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

Gerència de Serveis Generals
Direcció de Serveis d'Edificis Municipals
Aviný, 7
08002 Barcelona

- h. Acreditar la contractació d'una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** per un import mínim de 500.000,00 euros, que ha de cobrir fins al mateix import el cost de reposició dels béns danyats, robats o desapareguts i/o reparació d'instal·lacions malmeses.
- i. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.
- j. Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- k. Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

15.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Es preveu la possibilitat de modificació del contracte atenent a les següents causes:

- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a vigilar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors/inferiors a les estimades inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

En el cas d'actuacions qualificades com a serveis la constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

S'acordarà la liquidació del mateix dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

A partir de la data de recepció del contracte, el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'1 mes, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3.LCSP.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

17.- SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació només es permet de manera extraordinària i en cap cas pot afectar les funcions pròpies de la seguretat privada regulades per la Llei 5/2014, com ara les tasques de vigilància, control, rondes, actuacions davant incidències o qualsevol activitat que requereixi TIP, habilitació específica, permís d'armes o inscripció com a empresa de seguretat privada.

Només es podran subcontractar tasques auxiliars no essencials, alienes a les funcions pròpies del personal de seguretat (p. ex. suport tecnològic o logístic).

Qualsevol subcontractació requerirà comunicació prèvia i autorització expressa de l'òrgan de contractació. L'adjudicatària és plenament responsable de les actuacions de les empreses subcontractistes i no es permet la subcontractació en cadena.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

18.- CESSIÓ

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de l'Ajuntament i amb el compliment dels requisits legalment establerts.

19.- INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUÓS

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.
2. La mora del contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

4. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.
5. Podrà ser objecte de sanció el no respectar horaris de serveis o el no cobrir el servei compromès, en el primer cas es considerarà falta greu i en el segon -la no cobertura d'un servei compromès- falta molt greu.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

20.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes (als article 211 i 313 de la LCSP) al Plec de clàusules administratives generals, amb els efectes assenyalats.