



## FITXA DESCRIPTIVA CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

### DADES DEL SERVEI GESTOR:

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Servei:</b>              | SERVEIS TERRITORIALS      |
| <b>Correu electrònic:</b>   | garciarr@esparreguera.cat |
| <b>Telèfon:</b>             | 937771801                 |
| <b>Persona de contacte:</b> | Raul Garcia Rodriguez     |

### DADES DEL CONTRACTE:

|   |  |                     |     |
|---|--|---------------------|-----|
| <b>Expedient:</b>                               | 1411-3703/2026   |                     |     |
| <b>Tipus de contracte:</b>                      | Contracte de serveis   |                     |     |
| <b>Objecte:</b>                                 | CM SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ÀREES LÚDIQUES DE LA VILA  |                     |     |
| <b>Codi CPV:</b>                                | 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment<br>34928400-2 Mobiliari urbà<br>43325000-7 Equips de parcs i àrees de joc |                     |     |
| <b>Pressupost base de licitació IVA inclòs:</b> | 18.149,78 €  | <b>Tipus d'IVA:</b> | 21% |
| <b>Valor estimat:</b>                           | 14.999,82 €  |                     |     |

El pressupost base del contracte és:

| Dies per any | Exercici | Període | Descripció            | Aplicació pressupostària | B Imposable        | IVA 21%           | TOTAL              |
|--------------|----------|---------|-----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 183          | 2026     | 6 mesos | Manteniment preventiu | 421 171<br>2279901       | 4.927,56 €         | 1.034,79 €        | 5.962,35 €         |
| 183          | 2026     | 6 mesos | Manteniment correctiu | 421 171<br>2279901       | 10.072,26 €        | 2.115,17 €        | 12.187,43 €        |
| <b>TOTAL</b> |          |         |                       |                          | <b>14.999,82 €</b> | <b>3.149,96 €</b> | <b>18.149,78 €</b> |

Aquest contracte afecta al programari municipal:

- Sí  
 No

### DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

#### 1. Antecedents i justificació de la necessitat

- 1.1. El servei de manteniment d'àrees lúdiques municipals estava adjudicat segons contracte 1408-3192/2024 SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ÀREES LÚDIQUES DE LA VILA adjudicat a l'empresa B60915279 Urbe SBD, S.L.





- 1.2. En data 30 de juliol de 2025 segons registre d'entrada E/15893-2025 l'empresa adjudicatària B60915279 Urbe SBD, S.L. comunica el cessament de l'activitat empresarial.
- 1.3. En data 31 de juliol de 2025 segons registre d'entrada E/15995-2025 l'empresa adjudicatària B60915279 Urbe SBD, S.L. presenta còpia simple de dissolució de l'empresa.
- 1.4. En data 7 d'octubre de 2025 s'incoa la resolució del contracte segons codi d'expedient 1408-9839/2025 Resolució contracte per insolvència sobrevinguda i liquidació contractual servei de manteniment de les àrees lúdiques de la Vila.
- 1.5. Amb motiu dels anteriors punts s'impulsa el contracte menor donada la necessitat de garantir la seguretat i el correcte estat de conservació de les àrees lúdiques i poder donar aquest servei de manera temporal tant a nivell de manteniment preventiu com de manteniment correctiu i garantir la seguretat i funcionalitat fins a la formalització d'un nou contracte.

## **2. Objecte del contracte.**

Aquest contracte té per objecte el servei de manteniment quinzenal de les àrees lúdiques del municipi —tant dels espais de joc infantils com dels espais lúdics per a la gent gran i els destinats a mascotes—, incloent-hi les inspeccions periòdiques, el manteniment preventiu-normatiu i correctiu dels elements instal·lats, així com totes les actuacions necessàries per garantir-ne la seguretat i el correcte funcionament.

La detecció de qualsevol deficiència que afecti la seguretat obliga al precintat i retirada temporal d'ús dels elements afectats fins a la seva reparació, amb la consegüent afectació al servei públic. Per això, l'objectiu del manteniment és:

Garantir els nivells màxims de seguretat, assegurant que, a causa del desgast, trencament o vandalisme, no es comprometí la seguretat de les instal·lacions. Aquest és l'aspecte més rellevant i, alhora, el més susceptible de deteriorar-se en el pas del temps.

Preservar el valor lúdic de les instal·lacions. Mitjançant el servei de manteniment es garanteix que, al llarg del temps, es mantinguin les condicions originals dels elements de joc, evitant deterioraments que n'alterin l'ús i assegurant que les possibilitats d'interacció continuïn essent les mateixes que en el moment de la seva instal·lació.

Mantenir l'entorn de joc en nivells de seguretat adequats, incloent-hi el mobiliari urbà associat a l'espai, segons el detall recollit a l'inventari, adjunt a l'Annex I.

El contracte inclou també la substitució de peces obsoletes o en mal estat, amb la finalitat d'assegurar una conservació adequada i el compliment dels estàndards de seguretat exigibles.

Així, doncs, el contracte seguirà les directrius establertes per la normativa vigent, i comportarà la realització del manteniment preventiu i normatiu corresponent, d'acord amb la normativa vigent aplicable.

Per tant, es tracta d'un contracte de serveis, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament

jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, «LCSP»).

No s'admeten variants en les ofertes respecte a l'objecte del contracte.

El contracte s'estructura en un únic lot, atès que tant els jocs infantils com els espais lúdics per a la gent gran, els espais lúdics per a gossos i el mobiliari urbà de les zones a mantenir requereixen un tractament de manteniment homogeni i coordinat. Els diferents elements objecte del servei comparteixen procediments d'intervenció similars, així com els coneixements tècnics específics, les eines i la maquinària necessàries per a la seva correcta execució.

En aquest sentit, la naturalesa del servei de manteniment de les àrees lúdiques del municipi exigeix una actuació integral sobre el conjunt dels espais, instal·lacions i equipaments, que només pot garantir-se mitjançant una gestió unitària que asseguri la coherència tècnica, la continuïtat del servei i una adequada coordinació de les actuacions.

Les prestacions objecte del contracte comprenen actuacions de manteniment preventiu i correctiu, inspeccions i revisions de seguretat, reposició d'elements deteriorats i verificació del compliment de la normativa aplicable, tasques que es troben tècnicament interrelacionades i que requereixen una execució continuada, sistemàtica i uniformitzada per garantir la seguretat i la funcionalitat dels equipaments.

La divisió del contracte en diversos lots podria comportar la intervenció simultània de diferents adjudicataris sobre un mateix espai o sobre elements funcionalment vinculats, fet que dificultaria de manera significativa la coordinació tècnica de les actuacions, incrementarien els riscos d'incoherència en els criteris de manteniment i generaria una dilució de responsabilitats en cas d'incidències, deficiències o incompliments en matèria de seguretat. A més, la fragmentació del servei comportaria duplicitats innecessàries en les tasques d'inspecció, desplaçaments i sistemes de gestió, amb el consegüent increment dels costos indirectes i una pèrdua d'eficiència operativa en la prestació global del servei.

Per tot l'exposat, i atenent exclusivament criteris tècnics, funcionals i d'eficiència en la gestió del servei, es considera que la divisió del contracte en lots no resulta adequada ni convenient per garantir una execució correcta, segura i eficient del servei objecte de contractació.

En conseqüència, es considera degudament justificada la no divisió en lots del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP.

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb els següents codis CPVs:

50760000-3 Serveis varis de reparació i manteniment

50870000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de joc

77311000-3 Serveis de manteniment de jardins



El treballs de manteniment preventiu inclosos en aquest contracte seran:

1. Inspeccions oculars rutinàries amb periodicitat mensuals amb identificació de perills evidents, ajustament de les fixacions mecàniques i reparacions.
2. Inspeccions funcionals amb periodicitat trimestral incloent supervisió de manteniment, revisió d'elements amb desgast, fonaments i estabilitat.
3. Tractament estètic d'equipaments amb eliminació de graffitis i neteja general coincidint amb les inspeccions oculars.
4. Manteniment de superfícies amortidores incloent:
  - a. Sorral: Rastrellat coincidint amb inspeccions oculars
  - b. Cautxú: Neteja coincidint amb inspeccions oculars.
  - c. Gespa artificial: Neteja i rastrellat inclosos.
5. Recanvis, s'inclouran peces de recanvis incloses en la oferta de manteniment preventiu amb un import de 90€ (sense IVA).

Els recanvis de peces o la suma de grup de peces amb import superior a 90€(sense IVA) es facturaran amb prèvia aprovació del tècnic responsable en la previsió econòmica de manteniment correctiu.

No s'acceptaran factures on s'hagin realitzat treballs no aprovats prèviament pel tècnic responsable.

### **3. Serveis a realitzar.**



El contractista haurà de realitzar el servei de manteniment tal com s'indica a continuació per vetllar per la seguretat dels seus propis treballadors i per la seguretat dels usuaris i vianants de la zona on facin l'actuació.

El transport, càrrega i descàrrega, entrega i instal·lació completa dels elements de joc, terres de seguretat, tanques, rètols, elements auxiliars, i altres elements que formin part de l'actuació ompleix amb la normativa vigent actual en relació a aquests elements i en unes condicions òptimes per al seu ús final., amb tots els treballs necessaris a fer per a garantir que el resultat final

Els treballs d'adequació de l'àrea final de l'actuació per al compliment amb tota la normativa actual referent, els materials derivats per a la seva composició i els treballs complementaris per garantir el resultat final esperat segons memòria constructiva.

En la instal·lació dels diferents elements es contempla la fonamentació i el correcte aferrament de les peces per garantir les correctes mesures de seguretat, funcionament i acabats.

En el desmuntatge dels diferents elements es contempla la retirada de la fonamentació existent i la càrrega, retirada i transport a un gestor autoritzat de tot el residu generat durant els treballs a càrrec de l'adjudicatari.

La protecció, senyalització i informació de la zona de treball durant l'execució de les actuacions a realitzar, amb les mesures adequades derivades per a garantir amb la normativa en seguretat i salut que escaigui segons l'actuació a realitzar.

Un cop acabats els treballs, l'adjudicatari té l'obligació de deixar net l'emplaçament de restes d'embalatges, formigó, beurades, etc., retirant els elements auxiliars com senyals, tanques, etc., i tota la gestió dels residus generats a les actuacions.

### 2.1. Execució dels treballs

L'adjudicatari executarà els treballs d'acord amb la normativa vigent i les indicacions donades pel responsable del contracte, o la persona en qui aquest delegui.

L'adjudicatari s'obliga a reparar a costa seva tots els danys que s'ocasionin al mobiliari urbà o en les xarxes de serveis i els seus elements per motiu de l'execució dels treballs, així com a mantenir el màxim possible el trànsit de vianants en la zona de treball.

El contractista haurà de tenir cura pel que fa a la utilització de maquinària i organització dels treballs amb vista a la disminució de molèsties als veïns, com ara sorolls, pols, etc.

Els aplecs de material i enderrocs s'emmagatzemaran en contenidors de manera que no obstrueixin el trànsit de vianants ni de vehicles, degudament senyalitzats i tancats, i en llocs adequats que no afectin el drenatge ni malmetin zones de jardins, etc.

L'adjudicatari té l'obligació d'executar la instal·lació segons les instruccions del fabricant i adaptar els sistemes d'ancoratge a la necessitat que estiguin subjectats sòlidament a terra mitjançant fonamentació.

Serà obligatori que l'element de joc estigui ancorat a la superfície de suport o paviment amb elements de subjecció fixos que impedeixin el desmuntatge sense eines específiques. No s'acceptaran elements que no estiguin ancorats sobre fonaments de formigó ja siguin prefabricats o executats in situ.

En el cas de paviments disgregats, com ara sorra o encoixinat, els fonaments de formigó dels suports de l'equipament de joc estaran soterrats un mínim de 20 cm respecte al nivell final de la superfície de l'àrea de joc i tindran el perímetre aixamfranat a 45° i els cantells arrodonits.

Els equipaments de joc han de tenir la base ancorada en posició horitzontal, independentment del pendent del paviment de la zona de joc, que pot arribar a ser del 2%.

La instal·lació s'ajustarà a les condicions establerts en la Norma UNE-EN 1176.

Pel que fa als àmbits de seguretat, es tindran en compte les indicacions donades pel fabricant dels equipaments de joc en el Llibre de Manteniment.

## 2.2. Protecció, senyalització i informació dels treballs

La zona de treball es delimitarà amb tanques amb la senyalització oportuna en tractar-se de treballs a realitzar en espais públics oberts i es considera d'especial importància les condicions de seguretat a adoptar durant els mateixos, que garanteixin l'eliminació de riscos per als usuaris i treballadors.

L'adjudicatari serà el responsable de la senyalització de l'àrea de treball, tant dels senyals, llums, bateries, etc. com la bona disposició i funcionament dels mateixos, essent a compte del mateix les despeses que s'originin d'aquests treballs.

L'adjudicatari estarà obligat a senyalitzar l'àrea de treball d'acord amb les prescripcions de seguretat fixades per la normativa vigent per a cada cas o bé les que ordenin els tècnics municipals.

En cada actuació hi haurà, almenys, en una de les tanques, un cartell informatiu, segons el model que facilitarà l'Ajuntament d'Esparreguera. La fabricació, col·locació i manteniment d'aquests cartells aniran a càrrec de l'adjudicatari.

## 2.3. Inspeccions.

Durant les inspeccions quinzenals corresponents al manteniment preventiu es duran a terme inspeccions visuals rutinàries de l'àrea de joc, incloent-hi els elements de joc i el mobiliari urbà

inclòs a l'inventari. En el marc d'aquestes inspeccions es realitzaran, com a mínim, les següents tasques:

- Comprovació de l'estat general de conservació dels elements de joc.
- Detecció de possibles riscos evidents per a la seguretat dels usuaris (arestes tallants, elements trencats, parts despreses o inestables).
- Verificació de l'estabilitat i fixació dels elements, incloent-hi ancoratges i unions visibles.
- Revisió de l'estat dels elements mòbils (cadena, seients, molles, articulacions, etc.).
- Inspecció visual de cargols, taps de protecció i elements de fixació accessibles.
- Comprovació de l'estat del mobiliari urbà associat (bancs, papereres, tanques, cartelleria, etc.),
- Verificació de la neteja general de l'àrea i, si escau, retirada d'elements perillosos,
- Reconeixement de funcionament i posada a punt.
- Reconeixement integral.
- Manteniment de pintura.
- Neteja de graffitis i pintades.
- Reparacions i actuacions d'urgència/ retirada dels elements irreparables.
- Manteniment de la superfície de l'àrea de joc.
- La inspecció de les àrees lúdiques es realitzen per personal especialitzat de l'empresa adjudicatària, seguint les instruccions del fabricant del joc o element lúdic, i sota la normativa vigent.

Els elements lúdics s'inspeccionaran regularment, amb una periodicitat quinzenal, una inspecció funcional trimestral i, finalment, una inspecció principal anual, per assegurar el compliment de la normativa vigent.

Si durant la inspecció s'identifiquen defectes greus que puguin comprometre la seguretat de les persones usuàries, aquests hauran de ser corregits de manera immediata, garantint cobertura les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any. En el cas que des dels serveis municipals es detecti algun defecte es comunicarà a l'empresa adjudicatària per tal que l'esmeni.

En el cas que la reparació immediata no sigui possible, o que l'element no reuneixi les condicions mínimes de seguretat per al seu ús, aquest haurà de ser immobilitzat, aïllat o retirat, amb la finalitat d'impedir-ne la utilització fins que sigui reparat i disposi novament de totes les mesures de seguretat originals exigides per la normativa vigent.

### 2.3.1 Mecanismes mòbils.

S'inspecciona, amb una periodicitat quinzenal, l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra: coixinet, anelles, barres de fricció, etc.; es greixen i s'ajusten en cas necessari.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions de les peces, en cas d'avaría o incidència, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior a 90,00 €, IVA no inclòs.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual.

### 2.3.2 Deformacions, fissures, esquerdes i trencaments.

Es comprova visualment, amb una periodicitat quinzenal, que les trajectòries dels aparells mòbils no queden fora dels seus itineraris; i es restitueixen la posició i les condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions de les peces, en cas de trencament, d'un import 90,00 €, IVA no inclòs.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual.

### 2.3.3 Corrosió dels elements metàl·lics.

S'inspecciona, amb una periodicitat quinzenal, la corrosió –en particular la dels ancoratges, ja que estant en contacte directe amb la humitat del terreny–; es reparen o substitueixen els elements metàl·lics rovellats.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions o substitucions, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior 90,00 €, IVA no inclòs.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual.

### 2.3.4 Podriment i atac de fongs i/o insectes.

Es repinten i/o envernissen els elements de fusta afectats superficialment i s'aplica un tractament de protecció contra els fongs o insectes.

En el cas de necessitat de realitzar un tractament es durà a terme perfectament amb productes innocus o no tòxics, si no es que els fabricants estableixen altres recomanacions.

En qualsevol cas, es prenen totes les precaucions necessàries per a prevenir qualsevol dany als operaris, als usuaris, als animals, a les plantes i al medi ambient.

### 2.3.5 Desgast superficial per acció dels agents atmosfèrics.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions o substitucions dels elements trencats o desgastats, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior 90,00 €, IVA no inclòs.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual. En aquests casos que sigui necessari, es repintarà l'element malmès.

Sempre s'utilitzaran els tipus, les quantitats, les textures, els colors i els gruixos de pintures i vernissos originals; i les peces o unitats pintades seran senyalitzades degudament i els senyals es retiraran tant bon punt hagin complert la seva missió.

#### 2.3.6 Fixacions i unions.

S'inspecciona, amb una periodicitat quinzenal, l'estat dels ancoratges i les unions; es reforcen o desmunten i renoven les fixacions i unions, si les existents no ofereixen garanties; es repassa la cargolaria i es reposa la rovellada o trencada; i es repassen els ancoratges de les fustes.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions de les peces, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior 90,00 €, IVA no inclòs.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual.

#### 2.3.7 Eliminació de taques i pintades.

S'eliminen les pintades i taques dels elements malmesos; es netegen preferentment amb productes innocus o no tòxics, si no es que els fabricants estableixen altres recomanacions complint la normativa UNE EN 1176 i 1177; en aquest cas es prenen totes les precaucions necessàries per prevenir qualsevol dany; i es farà una pintada general del joc anual.

#### 2.3.8 Superfície de l'àrea de joc .

Es defineix com a àrea de joc aquells recintes de paviment amortidor de cops o material tou, delimitats per un encintat de bordó, a l'interior dels quals hi ha instal·lats els jocs infantils.

En els llocs en què no existeixi aquesta delimitació, s'entendrà com a àrea de joc, l'espai de seguretat el que segons normativa UNE EN 1177 i 1176 indica per al joc instal·lat.

Setmanalment es realitzarà el rastrejament de sauló i retirada d'herbes de la superfície. Es prestarà especial atenció a resoldre la formació de bassals i sots que puguin afavorir punts d'acumulació d'aigua.

#### 2.3.9 Reconeixement i posada a punt de pintura.

Per conservar l'estètica de les instal·lacions i el seu entorn, seguim oferint el mateix aspecte extern; un cop l'any es farà una posada a punt en pintura de les àrees lúdiques deixant-los en estat òptim conservant el valor lúdic dels espais.

#### 2.3.10 Manteniment i Aportació de terres als sorrals i ha les places públiques



#### Volteig,

Quinzenalment i sempre que sigui necessari. El contractista realitzarà el volteig de la gresa per tal d'evitar la compactació i assegurar l'aireació del material, evitant la presència de paràsits en vers un correcte estat higiènic-sanitari. El material s'haurà de mantenir descompactat a 30cm de profunditat i distribuït uniformement en tot el sorral. En el cas de sorral amb menor profunditat, el contractista haurà de mantenir com a mínim la superfície de caiguda descompactada segons el criteri anterior.

#### Reposició,

Sempre que sigui necessari. El contractista reposarà les pèrdues de material per mantenir el volum i el nivell amb les vorades que delimiten la zona. En cap cas es retornarà la gresa que ha sortit del sorral.

#### Substitució,

El contractista estarà obligat a fer la substitució total del material de forma conductiva si es donen una o més de les circumstàncies següents:

- si la gresa presenta un grau de compactació inacceptable segons els criteris de qualitat establerts.
- si la gresa presenta contaminació per lloms.
- si de forma reiterada el sorral presenta una lleugera contaminació segons les Inspecció Higiènic-sanitària del sorral.
- si les ultimes Inspecció Higiènic-sanitària presenten un grau de contaminació elevat.

La substitució i l'aportació es realitzarà sempre amb material d'ídèntiques característiques i granulometria a l'existent. La corporació podrà sol·licitar mostra prèvia a l'aportació del material. El contractista serà el responsable de gestionar el residu.

L'empresa contractada haurà de fer un subministrament del material als sorral de les escoles en dos períodes a l'any, una serà just després de les vacances de setmana santa i l'altre durant els primers dies de setembre, abans no comenci el curs escolar.

També a la resta de les d'àrees de joc, haurà de fer incorporació de terres on sigui necessari per l'ús del joc, com pot ser sota els gronxadors, les caigudes dels tobogans o els paviments de sauló i/o graveta que fan la funció d'absorció de cops. Aquests es contemplen com a mínim una vegada a l'any.

#### 2.3.11. Mobiliari urbà.

Es farà un periodicitat quinzenal, de tots els elements de mobiliari urbà inclosos dins de l'inventari, tant de les places públiques i les escoles.

El contractista es farà càrrec de totes les peces necessàries i/o substitucions, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior a 90,00 €, IVA no inclòs.



El manteniment contempla el conjunt d'accions que permeten mantenir-los o restablir-los en un estat específic o en condicions d'assegurar un servei determinat. Aquest manteniment pot ser preventiu o correctiu.

Les especificacions de manteniment dels elements de mobiliari dels espais verds referits en aquest apartat tenen com a finalitat:

Mantenir els elements de mobiliari en bones condicions d'ús.

Mantenir-los segurs per als usuaris.

Mantenir-los amb bona aparença.

Canvi d'elements en mal estat.

Repintada anual de l'element.

Retirada de les herbes i maleses de la part dels encoratges del mobiliari.

#### 2.4. Recanvis

Tots els recanvis de les peces que necessitin ser substituïdes es faran amb recanvis originals. L'empresa adjudicatària ha de tenir en estoc la majoria de les peces que siguin més susceptibles de ruptura o desgast, de tots els elements lúdics que disposa el municipi d'Esparreguera, incloent-hi totes les cases comercials, sense discriminació de cap d'elles.

#### **4. Obligacions de l'adjudicatari.**

El contractista haurà de complir amb la normativa que seguidament es detalla:

- Normes UNE-EN 1176 (1 a 7), relatives a les condicions de seguretat dels diferents equipaments de joc.
- Norma UNE-EN 1177, sobre les condicions de seguretat dels paviments esmorteïdors associats als equipaments de joc.
- UNE 147101-147103 Normes de referència per al disseny, execució, manteniment i seguretat de les àrees de joc infantil.
- UNE 172001 Senyalització àrees de joc
- NTJ 14J (març 2015): Manteniment dels paviments de les àrees de joc infantil.
- Ordre TMA/851/2021: Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i l'ús dels espais públics urbanitzats.

Pel que fa a les condicions d'accessibilitat de les àrees de joc, serà d'aplicació els requeriments establerts a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

#### **4.1. Relació de Normes**

- UNE-EN 1176-1:2018+A1:2024 Parte 1: Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 1: Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo.
- UNE-EN 1176-2:2018+AC:2020 Parte 2: Requisitos adicionales específicos para columpios.
- UNE-EN 1176-3:2018 Parte 3: Requisitos adicionales específicos para toboganes.
- UNE-EN 1176-4:2018+AC:2019 Parte 4: Requisitos adicionales específicos para tirolinas.



- UNE-EN 1176-5:2021 Parte 5: Requisitos adicionales específicos para carruseles.
- UNE-EN 1176-6:2018+AC:2019 Parte 6: Requisitos adicionales específicos para balancines.
- UNE-EN 1176-7:2021 Parte 7: Guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización.
- UNE-EN 1176-10:2024 Parte 10: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales y específicos para equipos de juego en recintos totalmente cerrados.
- UNE-EN 1176-11:2015 Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 11: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales y específicos para redes tridimensionales.
- UNE-EN 1177:2018+A1:2024 Revestimientos de las superficies de las áreas de juego absorbedoras de impactos. Métodos de ensayo para la determinación de la atenuación del impacto.
- UNE 147101:2000 IN Equipamiento de las áreas de juego. Guía de aplicación de la norma UNE-EN 1176-1.
- UNE 147102:2000 IN Equipamiento de las áreas de juego. Guía para la aplicación de la norma UNE-EN 1176-7 a la inspección y el mantenimiento.
- UNE 147103:2001 IN Planificación y gestión de las áreas y parques de juego al aire libre
- UNE 172001:2004 IN Señalización en las áreas de juego.
- NTJ 14J (marzo 2015) mantenimiento de los pavimentos de las áreas de juego infantil.
- Orden TMA/851/2021 Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

#### **4.2. Riscos laborals, seguretat i salut**

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels equips de protecció individual.

#### **4.3. Residus**

- Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el



Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).
- Ordenança fiscal núm. XXXII, sobre taxa per la utilització de la deixalleria municipal.

#### **4.4. Generals**

- Les condicions establertes pels serveis tècnics municipals, així com les previstes en les ordenances municipals i en els decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable, ja sigui vigent en el moment de la contractació o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

#### **5. Organització del servei**

- 5.1. Posta en marxa. Organització i planificació. L'adjudicatari realitzarà un informe amb la previsió d'actuacions a implementar des de la firma del contracte.
- 5.2. Mitjans humans i formació. L'adjudicatari presentarà organigrama i pla de formació de l'empresa.
- 5.3. Instal·lacions i mitjans materials. L'adjudicatari presentarà una relació de les instal·lacions, vehicles i maquinària que siguin objecte del contracte.
- 5.4. Sistema de gestió informatitzada. L'adjudicatari utilitzarà un aplicatiu informàtic enfocat al servei global de manteniment amb la introducció de dades in-situ mitjançant tablet i compatible amb sistema GIS. Aquesta informació es podrà consultar per la part contractant.

#### **6. Lloc de prestació**

El lloc de prestació del servei de manteniment és tot el terme municipal de la vila d'Esparreguera, representades les ubicacions de les àrees lúdiques en el següent plànol.



L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant, el que servirà de notificació a tots els interessats.

### **SIGNATURA DEL CONTRACTE**

L'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la notificació de l'acte d'adjudicació servirà com a perfeccionament del contracte.

### **RESPONSABLE DEL CONTRACTE I FACTURACIÓ**

Es designa com a responsable del contracte a Raul Garcia Rodriguez com a enginyer municipal d'espai públic i equipaments o el tècnic/a que el substitueixi.

Aquest servei haurà de fer constar com a destinatari de les factures que expedeixi el contractista durant l'execució del contracte.

Per poder emetre la factura del servei del manteniment preventiu-normatiu, s'haurà de presentar mensualment juntament amb un informe mensual i detallat gràficament de les tasques realitzades, i donar accés al tècnic responsable del contracte al programari de treball, GMAO, per poder fer el seguiment dels treballs.

Qualsevol despesa referenciada al manteniment correctiu, s'ha de presentar prèviament, una valoració econòmica i ser aprovada per la responsable del contracte, i presentar justificació de la feina realitzada abans de passar la factura corresponent, en la factura hi haurà de constar desglossat el preu de les tasques realitzades i la resta d'elements necessaris per a realitzar les tasques encarregades.

El contractista serà responsable de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per tercers de les omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte seran indemnitzats per l'Administració en cas que siguin conseqüència immediata i directa d'una ordre seva. En cas contrari, i sempre i quan aquests danys i perjudicis no siguin imputables als propis afectats o a terceres persones que els causin, el contractista estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis causats.

### **PROTECCIÓ DE DADES**

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 28 Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i demés normativa aplicable.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

En tot cas, les dades facilitades són titularitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, el qual les facilitarà a l'encarregat de tractament per a la realització exclusiva de les finalitats previstes en el contracte, l'accés a les dades no tindrà caràcter de comunicació.

L'encarregat de les dades s'obliga a guardar confidencialitat envers a les que accedeixi, i a no utilitzar-les per una altra finalitat, obligant-se a no comunicar-les a altri, ni tan sols per a la seva conservació i a retornar-les o destruir-les un cop finalitzat el servei, obligació que subsistirà fins i tot després de finalitzar les seves relacions respecte al responsable del fitxer, excepte quan una llei vigent, obligui a l'encarregat del tractament a conservar-les durant un temps determinat. En aquest cas les dades es bloquejaran durant el temps que imposi la legislació.

## **PENALITATS PER INCOMPLIMENT**

Es consideren supòsits de compliment defectuosos:

### **Molt greus**

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

### **Greus**

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.



- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes dels contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- j) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- k) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- l) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- m) L'incompliment de les condicions establertes en aquesta fitxa descriptiva o en el Decret d'adjudicació del contracte.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

### **Lleus**

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.



**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de

- ✓ Incompliments molt greus Penalitat fins el 9% de l'import del contracte o resolució del contracte sense cap compensació al contractista.
- ✓ Incompliments greus Penalitat fins el 6% de l'import del contracte.
- ✓ Incompliments lleus Penalitat fins el 3% de l'import del contracte.

### **Responsable del contracte**

Esparreguera, a data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal  
Raul Garcia Rodriguez