

## REUS ESPORT I LLEURE SA ANUNCI DE LICITACIÓ

Aprovat per resolució de l'òrgan de contractació de Reus Esport i Lleure SA, de 25 de juny de 2026 el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que ha de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no harmonitzat de tramitació ordinària del contracte RC\_2026\_0003 "Contracte d'obres per la construcció de 3 vestidors al polilleuger Cèlia Artiga"

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### 1. ENTITAT ADJUDICADORA

- a) Organisme: Reus Esport i Lleure SA
- b) Número d'identificació: A43544626
- c) Dependència que tramita l'expedient: Activitats i projecte
- d) Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador no administració pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: la construcció, promoció, gestió, administració, explotació, manteniment i millora, per compte propi, de les administracions públiques o de tercers de tot tipus d'instal·lacions i equipaments esportius, educatius, recreatius i de lleure, la titularitat dels quals ostenti la societat, o bé li siguin adscrites per l'Ajuntament.
- f) Número d'expedient: RC\_2026\_0003

### 2. OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ

- a) Entitat: Reus Esport i Lleure SA
  - b) Domicili: Carrer de Mallorca, 1
  - c) Localitat i codi postal: Reus, CP: 43205
  - d) Codi NUTS: ES514
  - e) Telèfon: 977010888
  - f) Adreça electrònica: [info.esport@reusesport.cat](mailto:info.esport@reusesport.cat)
  - g) Adreça principal: <https://www.reusesport.cat/>
- Adreça d'Internet del perfil del contractant amb accés lliure, directe, complert i gratuït als plecs de la contractació: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/RELLSA?categoria=0>

Pot obtenir més informació a l'adreça esmentada a dalt a l'apartat dubtes i preguntes de l'espai de licitació. Les respostes seran publicades a la licitació específica inserida al perfil del contractant.

### 3. OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) **Descripció de l'objecte:** L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la construcció d'un nou mòdul de vestidors al Polilleuger Cèlia Artiga d'acord amb el projecte d'obres aprovat. L'actuació es realitzarà sota una zona de porxo existent de 221,0 m<sup>2</sup> —ubicada entre les pistes i els vestidors actuals— on s'edificarà un nou bloc de 118,029 m<sup>2</sup> de superfície construïda. Aquest espai encabirà 3 nous vestidors equipats amb zona per canviar-se, dutxes i bany assistit, garantint la integració amb les instal·lacions existents finalitzades l'octubre del 2020.

És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

- b) **Termini d'execució:** S'estableix un termini per a l'execució de les obres de quatre (4) mesos a comptar des de l'acta de replanteig d'inici de les obres.

La temporització de les actuacions es detalla al projecte.

**Acta de replanteig previ:** s'estendrà en el termini d'1 mes a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

**Pròrrogues:** No es preveuen

c) **Divisió per lots:** No. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, el contracte no es divideix en lots atès que l'objecte del contracte constitueix una obra única i funcional d'execució completa de la fase 1, la divisió de la qual podria dificultar la correcta execució i coordinació tècnica. Així mateix, la divisió comportaria manca de viabilitat econòmica i de concurrència.

d) **Codi CPV:**

45212230-7 (Instal·lació de vestuaris)

45212200-8 (Treballs de construcció d'instal·lacions esportives)

e) **Plec de prescripcions tècniques:** Sí, veure annex 6 relatiu al projecte executiu..

#### 4. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

##### PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

El pressupost base de licitació és de **361.564,66** euros, (Base 298.813,77€ IVA 62.750,89€).

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		251.104,01	
6 % Benefici Industrial SOBRE 251.104,01.....		15.066,24	
13 % Despeses Generals SOBRE 251.104,01.....		32.643,52	
	<b>Subtotal</b>	298.813,77	
21 % IVA SOBRE 298.813,77.....		62.750,89	
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€</b>	<b>361.564,66</b>	

##### TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

**Pressupost sense IVA:** 298.813,77 euros

**Modificacions previstes:** 0,00 euros

**Total VEC:** 298.813,77 euros

##### MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES

No es preveuen.

##### 5.ADMISSIÓ DE VARIANTS

No

##### 6. GARANTIES. IMPORT

**Import:** Garantia definitiva: Sí. Serà del 5% de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs).

**Termini:** un (1) any a partir de la recepció de les obres i sense perjudici del termini de garantia específica dels projectors.

## 7. REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA

### SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC):

- 448.220,66 €

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant

### SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb el que disposa l'article 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'empresa licitadora haurà d'acreditar haver executat, com a empresa adjudicatària, en el curs dels darrers cinc (5) anys, obres de construcció d'edificació, equipaments esportius, mòduls de serveis o instal·lacions de naturalesa anàloga (corresponents al codi CPV principal del contracte), per un import acumulat igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte (VEC):

- 209.169,64 €

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedít per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

### Empreses de nova creació:

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisít de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

### CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA

Grup C  
Subgrups 2 i 4  
Categoria 2

## 8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

El detall es troba a l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars.

Criteris:

**1.- Oferta econòmica (de 0 a 100 punts).**

**Fórmula:**

$$PO = (IL - OV) / (IL - OMB) \times P$$

Oferta més baixa: 100 punts

Oferta que no millori l'import de licitació: **0 punts**

IL: Import de licitació

OMB: Oferta més baixa

OV: Oferta que es valora

P: Punts màxims que s'atorguen

PO: punts obtinguts

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació s'exclouran.

**Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:**

Es consideraran com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment a l'LCSP.

**Criteris de desempat:**

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'empat s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

## 9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS A COMPLIR PER L'ADJUDICATÀRIA

a) Condicions especials d'execució del contracte: previstes a l'apartat K del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

## 10. PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ

### Descripció:

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació: Ordinari
- c) Procediment: Obert, no harmonitzat
- d) Contracte reservat: No
- e) ACP aplicable al contracte: No

### Presentació de les ofertes

a) **Data límit de presentació d'ofertes:** mínim 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

b) **Documentació:** Descrita a la clàusula 11.11 del plec de clàusules (Sobre A i B).

c) **Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta:** 2 mesos a comptar del següent de l'obertura de les proposicions.

e) **Modalitat de presentació d'ofertes:** Contractació electrònica. Tramitació mitjançant l'eina del Sobre Digital disponible al Perfil del Contractant de Reus Esport i Lleure SA.

f) **Obertura d'ofertes:** De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.

## 11. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

**Cessió:** D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

**Subcontractació:** Sí, en els termes de l'article 215.2.b) ho haurà d'indicar amb posterioritat, a partir de l'adjudicació.

**Àmbit:** Parcial per tasques especialitzades.

No es preveu pagament directe als subcontractistes.

## 12. ALTRES

- a) S'accepta la facturació electrònica i pagament electrònic: Sí
- b) Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o castellà
- c) El contracte està relacionat amb projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No

## 13. RÈGIM DE RECURSOS

Previst a la clàusula quaranta del plec.