



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### **Informe justificatiu de la necessitat de contractar del contracte d'obres per l'execució del "Projecte d'obra de millora de la connectivitat per a vianants i bicicletes del nucli a Mas Altaba".**

---

#### **1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte (Art 28):**

El Present contracte d'obres té per objecte procedir a l'execució del projecte d'obra local ordinària de millora de la connectivitat per a vianants i bicicletes del nucli a la urbanització Mas Altaba.

Actualment, la carretera de Bancells que uneix el nucli urbà de Maçanet de la Selva, des de la carretera C-35, amb la urbanització Mas Altaba, es troba pavimentada amb aglomerat asfàltic i disposa d'una amplada de 5,00 metres sense vorals, fet que no permet el pas segur de vianants a peu o en bicicleta.

El projecte d'obres, ha estat redactat per l'enginyer Joan Macarro i Ortega, enginyer de camins, canals i ports de l'empresa ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL per encàrrec de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, amb un pressupost d'execució per contracte de 506.914,17 €, el qual ha estat aprovat

#### **2.- Definició de l'objecte del contracte (Art 99):**

L'objecte del contracte consisteix en l'execució del projecte de la via connectivitat per a vianants i bicicletes del nucli a la urbanització Mas Altaba, denominada Via Verda.

El susdit projecte contempla l'execució de la nova via verda i la desviació d'un tram de carretera per permetre el pas del carril bici.

L'àmbit del projecte es situa pràcticament en la seva totalitat en sòl no urbanitzable, utilitzant terrenys qualificats com a Sòl no urbanitzable de protecció forestal (clau d2) i dins l'àmbit d'afectació de carreteres (clau d3).

El document té com a objectiu també definir i valorar les obres necessàries per la construcció de la nova via verda entre la urbanització de Mas Altaba i el nucli urbà de Maçanet de la Selva per millorar la connectivitat per vianants i bicicletes.

La nova via verda es construirà en paral·lel a la carretera de Bancells, que dona accés a la urbanització des de la carretera C-35. El nou traçat discorrerà pel costat est de la carretera al llarg de 2.400 metres amb una amplada de 2,50 m. En un tram de 445 m la carretera es desplaça a l'oest per permetre el pas del nou carril bici, aprofitant la plataforma actual, per tal d'evitar la construcció de terraplens o murs d'alçada excessiva.

#### **3.- Divisió en lots:**

No procedeix la divisió de lots per raons d'idoneïtat en l'execució global de l'obra, atès que la realització independent de les diferents prestacions compreses en el projecte d'obres pels treballs de la fase 2 en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

tècnic. En concret, la naturalesa de l'obra requereix una coordinació integral i simultània de les actuacions, que podria veure's compromesa si aquestes fossin executades per una pluralitat de contractistes.

### **4.- Durada del contracte:**

El present contracte tindrà una durada màxima de 4 mesos, a comptar a partir del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense que es pugui prorrogar.

No obstant això, el termini d'execució podrà ser objecte d'ampliació, sense que tingui la consideració de prorroga, quan concorrin causes degudament justificades i no imputables al contractista que impedeixin o dificultin de manera significativa el desenvolupament normal de les obres.

A aquests efectes, es consideraran, entre d'altres, causes d'ampliació del termini:

- a) Situacions de força major, incloent-hi fenòmens meteorològics adversos d'intensitat excepcional que impossibilitin l'execució dels treballs.
- b) Suspensions acordades per l'Administració.
- c) Retards derivats de la manca de subministraments essencials no imputables al contractista.
- d) Incidències tècniques sobrevingudes no previsibles en el moment de la licitació.
- e) Altres causes anàlogues degudament justificades.

L'ampliació del termini es limitarà al temps estrictament necessari per superar la causa que la motivi, informada per director d'obra, el qual haurà de proposar el termini d'ampliació per tenir en compte la data de finalització

D'acord amb l'art. 237 de la LCSP, l'inici d'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. A aquests efectes, dins del termini que es consigni en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització llevat de casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

### **5.- Import i finançament del contracte (Art. 100 i 101):**

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat cinc-cents sis mil nou-cents catorze euros amb disset cèntims (506.914,17 €), dels quals quatre-cents divuit mil nou-cents trenta set euros amb trenta-tres cèntims (418.937,33 €) corresponen a la base imposable i vuitanta-set mil nou-cents setanta-sis euros amb vuitanta-quatre cèntims (87.976,84 €) es corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

El valor estimat del contracte quals quatre-cents divuit mil nou-cents trenta set euros amb trenta-tres cèntims (418.937,33 €)



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

L'aplicació pressupostària prevista és la corresponent a:

16-1531-6190001	Millora en la connectivitat Mas Altaba - Nucli.
-----------------	---

### **6.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art's 116, 119 i 120):**

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat.

### **7.- Qualificació del contracte:**

Es tracte d'un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

### **8.- Procediment de contractació:**

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes de contracte, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 euros i vistes les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat establert a l'article 159 de la LCSP. En cas d'establir criteris d'adjudicació quantificables mitjançant judici de valor, no podrà superar el 25% del total de la puntuació, essent obligatòria per la present licitació la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

### **9.- Requisits de capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica i professional i acreditació del compliment de les normatives de qualitat:**

Respecte la capacitat l'empresa o empresari haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social, cotitzar a Hisenda i disposar de tots els permisos, carnets i altres habilitacions per a l'exercici de la seva professió.

Les empreses que vulguin participar en la present licitació hauran de reunir els requisits econòmics i financers i tècnics i professionals que a continuació es detalla:

#### Solvència Econòmica o financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar mitjançant:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser com a mínim, el 100% del VEC, és a dir, de 418.937,33 €.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

El lliandar s'estableix en un import equivalent al 100% del valor estimat del contracte (VEC). Aquest requisit es considera proporcional i adequat a la naturalesa del contracte, atès que comporta l'execució simultània de diferents unitats de pavimentació de voreres en diversos punts del municipi, amb necessitats d'anticipació de mitjans materials i humans, adquisició de materials i possible coexistència amb el trànsit de vianants.

L'establiment d'un lliandar equivalent al VEC garanteix que els licitadors disposin d'una capacitat econòmica suficient per assumir els costos derivats de l'execució de les obres sense riscos d'incompliment, sense que aquest requisit limiti injustificadament la concurrència, atesa la naturalesa habitual i estandarditzada dels treballs objecte del contracte i l'existència d'un ampli teixit empresarial amb capacitat per assumir aquest volum econòmic.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import com a mínim, a 600.000 €

### Solvència Tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte (VEC) que és de 418.937,33 €
- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, i en concret:

### Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, per la qual cosa s'haurà d'acreditar tenir coneixements i competències per actuar en l'àmbit d'obres d'edificació (Enginyer/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a Graduat/da, o equivalent).



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### Classificació empresarial

Alternativament, d'acord amb l'article 77.1.a) paràgraf II de la LCSP, la solvència econòmica i financera, tècnica i professional, es podrà acreditar mitjançant la classificació que es recomana a continuació:

GRUP: G (vials i pistes)

SUBGRUP: 6 (obres vials sense qualificació específica)

CATEGORIA: 3

### **10.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:**

En el present contracte no s'admeten variants. Els criteris d'adjudicació del contracte són els següents:

#### **A.- Criteris quantificables mitjançant judici de valor: Fins a un màxim de 20 punts: Caldrà presentar una memòria amb el següent contingut:**

1.- Introducció de l'empresa: Caldrà fer una breu presentació i introducció de l'empresa que no serà objecte de puntuació.

2.- Pla de Treball: Fins a un màxim de 5 punts: Les empreses licitadores atenent a la durada del contracte ( 4 mesos), hauran de presentar un pla de treball setmanal per tal de valorar que dintre del termini de 4 mesos es preveuen realitzar totes les tasques objecte del contracte fins a la seva finalització.

Objectiu del criteri: Planificar les obres per tal que la seva durada no sigui superior als 4 mesos.

3.- Senyalització circumstancial de les obres durant la seva execució: Fins a un màxim de 5 punts. Atès que la carretera de Bancells és una carretera estreta i amb revolts, durant l'execució de les tasques d'obres i la sortida i entrada de maquinària pot comportar un risc pels seus usuaris. Per tant caldrà indicar com es senyalitzarà i amb quina retolació i si s'utilitzaran mitjans mecànics o manuals.

Objectiu del criteri: Senyalitzar les obres de forma adequada pels usuaris de la carretera.

4.- Senyalització de les obres en horari nocturn: Fins a un màxim de 5 punts. Caldrà indicar com es senyalitzarà en horari nocturn les obres per tal que siguin plenament visibles pels usuaris de la via.

Objectiu del criteri: Senyalitzar les obres de forma adequada a l'entorn en horari nocturn pels usuaris de la carretera.

5.- Equip humà. Fins a un màxim de 5 punts. Es valorarà la qualitat de l'equip humà que es destini per part de les empreses licitadores a l'execució del contracte, així com la coherència i viabilitat de la proposta organitzativa de l'equip humà assignat a l'obra,



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

atesa la naturalesa lineal del projecte (via verda) i la necessitat de coordinar eficaçment els treballs al llarg de tot el traçat.

En aquest apartat les empreses licitadores hauran de fer referència a dos aspectes:

A) Nombre i organització d'equips: Descripció detallada del nombre d'equips de treball proposats, la seva composició i la planificació de la seva distribució espacial i temporal al llarg de la traça per tal d'optimitzar els terminis i minimitzar les afectacions ambientals.

B) Perfil i dedicació del/la Cap d'Obra: Compromís formal de dedicació del/la Cap d'Obra amb presència física continuada a peu d'obra durant l'execució. Es valorarà que aquest perfil aporti una experiència contrastada d'un mínim de 5 anys en la direcció i coordinació de projectes. Aquesta experiència s'acreditarà mitjançant la incorporació en un annex a la present memòria de la vida laboral del Cap d'obra que es proposi per l'empresa.

Objectiu del criteri: Aconseguir que l'execució de l'obra es desenvolupi de forma coordinada i ben planificada per l'equip humà del contractista.

### **Sistema de valoració dels apartats de la memòria:**

Cada criteri subjecte a valoració, es valorarà qualitativament segons tres nivells: Alt, Mig o Insuficient.

- **Nivell alt** d'adequació: La proposta és detallada, coherent, plenament adequada al criteri, i tècnicament es pot implementar: 5 punts
- **Nivell mig** d'adequació: La proposta és correcta però presenta mancances de detall o justificació i tècnicament seria millorable per altres solucions tècniques: 3 punts
- **Nivell insuficient**: La proposta és genèrica, incompleta o no respon adequadament al criteri o no s'adapta a les necessitats tècniques de l'obra: 0 punts

### **B.- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: Fins a un màxim de 80 punts:**

B.1).- Oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts:

S'utilitzarà la fórmula lineal equilibrada següent:

$$P_i = P \times (1 - \frac{O_i - O_m}{IL})$$

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$

$P$  = punts del criteri preu

$O_i$  = preu de l'oferta  $i$

$O_m$  = preu de la millor oferta



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

IL = import de licitació

### B.2).- Increment d'amidaments, fins a un màxim del 10% (10 punts):

Increment d'amidaments i preus que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra, fins a un 10% (d'increment màxim) que assumeix el contractista sense més cost per a l'Ajuntament.

S'atorgarà 1 punt per cada 1% d'increment, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = \%I \times \frac{10}{10}$$

%I = % d'increment ofert.  
10 = Puntuació màxima  
10 = Líndar màxim del criteri.

No s'admetran percentatges parcials. Els increments hauran d'incrementar-se per nombres enters, des de 1% fins a un màxim de 10%.

B.3).- Increment del termini de garantia: Fins a un màxim de 10 punts. El termini de garantia de l'obra és d'un any a comptar des de la data de la recepció de la mateixa. Es valorarà l'increment del termini de garantia de la següent forma:

Increment en anys	Puntuació
No s'incrementa	0 punts
S'incrementa en un any	2,5 punts
S'incrementa en dos anys	5 punts
S'incrementa en tres anys	7,5 punts
S'incrementa en quatre anys	10 punts

**La memòria tècnica avaluable mitjançant judicis de valor no podrà contenir cap referència directa ni indirecta a l'import de l'oferta econòmica, ni a elements que permetin deduir-lo.**

**L'import ofert s'haurà d'indicar única i exclusivament en el document model Annex 2 "Oferta econòmica", inclòs en el sobre corresponent (SOBRE C).**

**La inclusió en la memòria tècnica de qualsevol dada econòmica, percentatge de baixa, import, estimació, referència pressupostària o qualsevol altre element que permeti conèixer o inferir el contingut de l'oferta econòmica, comportarà l'exclusió automàtica del licitador del procediment, per vulneració del principi de secret de les proposicions.**



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### **11.- Causes de modificació contractual (Art 204):**

El contracte NO es podrà modificar d'acord amb el procediment de modificació dels contractes establerts a l'article 204 de la LCSP atès que el projecte detalla amb precisió totes les tasques a executar per la seva execució. Únicament es podrà modificar per incorporar un ampliació del termini de duració del contracte, sense que tingui la consideració de pròrroga d'acord amb el que s'ha establert a l'apartat 4 del present informe en relació a la durada del contracte.

### **12.- Condicions especials d'execució (Art 202) i règim sancionador:**

#### Condicions mediambientals:

Com a condició especial d'execució l'adjudicatari de la obra haurà de lliurar a un gestor autoritzat o a un dipòsit controlat els residus generats durant l'execució del contracte.

#### Condicions socials:

El pagament del preu a les empreses subcontractades:

- 1 Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- 2 Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.
- 3 L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- 4 No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista. Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. Es respectaran estrictament les normes vigents en matèria laboral, prevenció de riscos i seguretat al treball.

### **13.- Causes especials de resolució del contracte:**

Com a causes especials de resolució del contracte per ser considerades una obligació essencial serà la condició d'especial execució del punt anterior, no complir amb el



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

critèris de qualitat de la present d'adjudicació i aquelles que així es manifestin el PCAP.

### **14.- Supervisió prèvia del projecte:**

De conformitat amb el que estableix l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la supervisió prèvia del projecte d'obres no és preceptiva quan el pressupost base de licitació és inferior a 500.000 euros (IVA exclòs), llevat que l'actuació projectada afecti a l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

Així doncs, es considera que:

- El projecte ha estat objecte d'una revisió tècnica interna suficient per garantir-ne la viabilitat tècnica, econòmica i legal.
- L'abast, la naturalesa i la complexitat de l'obra no requereixen una supervisió formal segons la normativa esmentada.
- Es considera, per tant, adequadament justificat que no s'hagi tramès a supervisió, sense perjudici de les revisions internes habituals, atenent que les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

### **15.- Règim de subcontractació:**

Es permet la subcontractació, previ avís i autorització de la Direcció Facultativa de les Obres la subcontractació de les següents unitats d'obres del projecte:

- Transport fins a gestor de runes autoritzat de les terres objecte de l'obra.
- Formigonat.
- Drenatge i sanejament.
- Senyalització i abalisament.
- Asfaltatge i pavimentació.
- Instal·lació d'elements de seguretat viària.

El tècnic d'administració general,

Víctor Gallart Carles

*Document datat i signat electrònicament.*