

Projecte Executiu per a la pacificació i naturalització
de l'accés a l'Escola Joan Perich i Valls, a l'Av. Mare
de Déu de Montserrat, entre el c/Santomà i el c/Narcís
monturiol, a Sant Joan Despí



DATA
Octubre 2025

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970, Sant Joan Despí



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

ÍNDEX DE PLÀNOLS

INFORMACIÓ GENERAL (IG)

IG01 Situació. E: 1/2500

ESTAT ACTUAL (EA)

EA01 Planta Emplaçament E: 1/1000
EA02 Topogràfic. Planta i Secció E: 1/50
EA03 Seccions Transversals A i B E: 1/50
EA04 Seccions Transversals C i D E: 1/50
EA05 Anàlisi deficiències. Planta. Fotografies E: 1/50
EA06 Estat de la vegetació. Planta E: 1/50
EA07 Estudi d'ombres. Planta E: 1/50

ARQUITECTURA (A)

A01 Enderrocs. Planta i Secció. E: 1/250
A02 Proposta. Planta i Secció. E: 1/250
A03 Enderrocs. Seccions transversals A i B. E: 1/150
A04 Enderrocs. Seccions transversals C i D. E: 1/150
A05 Replanteig. Planta parcial 1/3. E: 1/100
A06 Replanteig. Planta parcial 2/3. E: 1/100
A07 Replanteig. Planta parcial 3/3. E: 1/100
A08 Proposta. Seccions transversals A i B. E: 1/150
A09 Proposta. Seccions transversals C i D. E: 1/150
A10 Detalls constructius. E: 1/20

PAISATGISME (P)

P01 Proposta de plantació. Planta i Secció. E: 1/250
P02 Plantació. Identificació Arbrat. E: 1/250
P03 Plantació. Identificació Arbustives 1. E: 1/100
P04 Plantació. Identificació Arbustives 2. E: 1/100

SERVEIS URBANS (SU)

SU01 Il·luminació. Planta i Secció. E: 1/250
SU02 Xarxa de reg. Planta. E: 1/250

SEGURETAT I SALUT (SS)

SS01 Implantació d'obra i Seguretat. E: 1/250



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALITZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

ARXIU
2508_EXE_0_INFO GENERAL.dwg

ESCALA-A3 DATA
- Febrer 2026

Informació General (IG)



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A
L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE
EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ

Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE

Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz

PROMOTOR

Ajuntament de Sant Joan Despí

ARXIU

2508_EXE_0_INFO GENERAL.dwg

ESCALA-A3

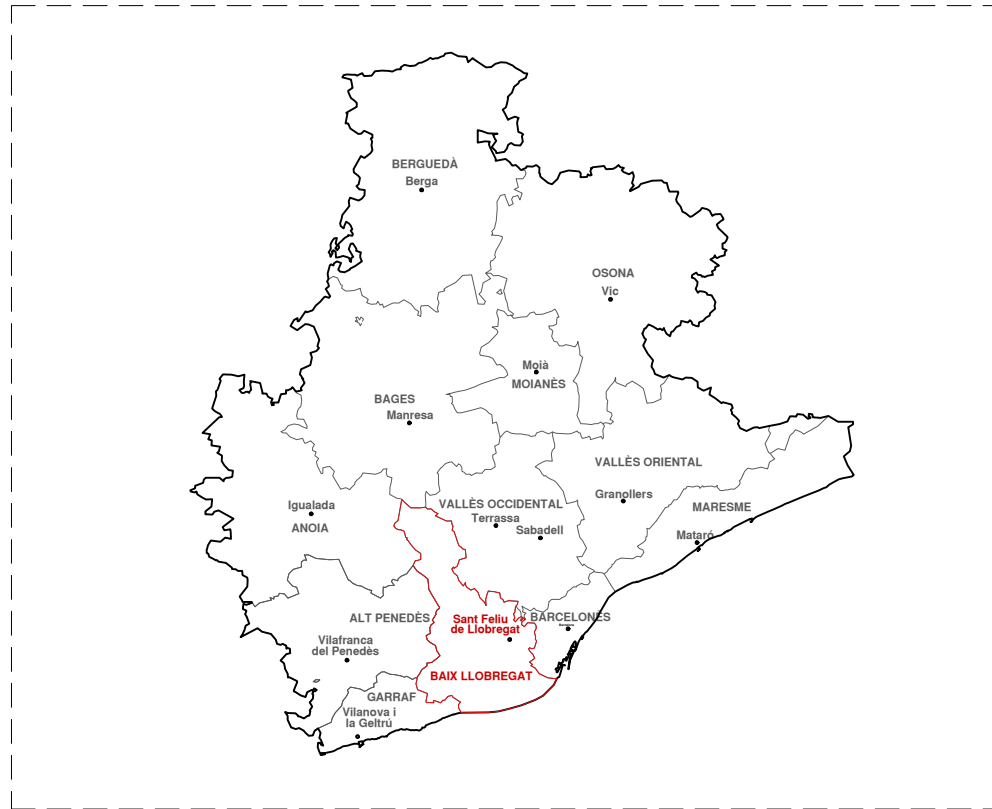
-

DATA

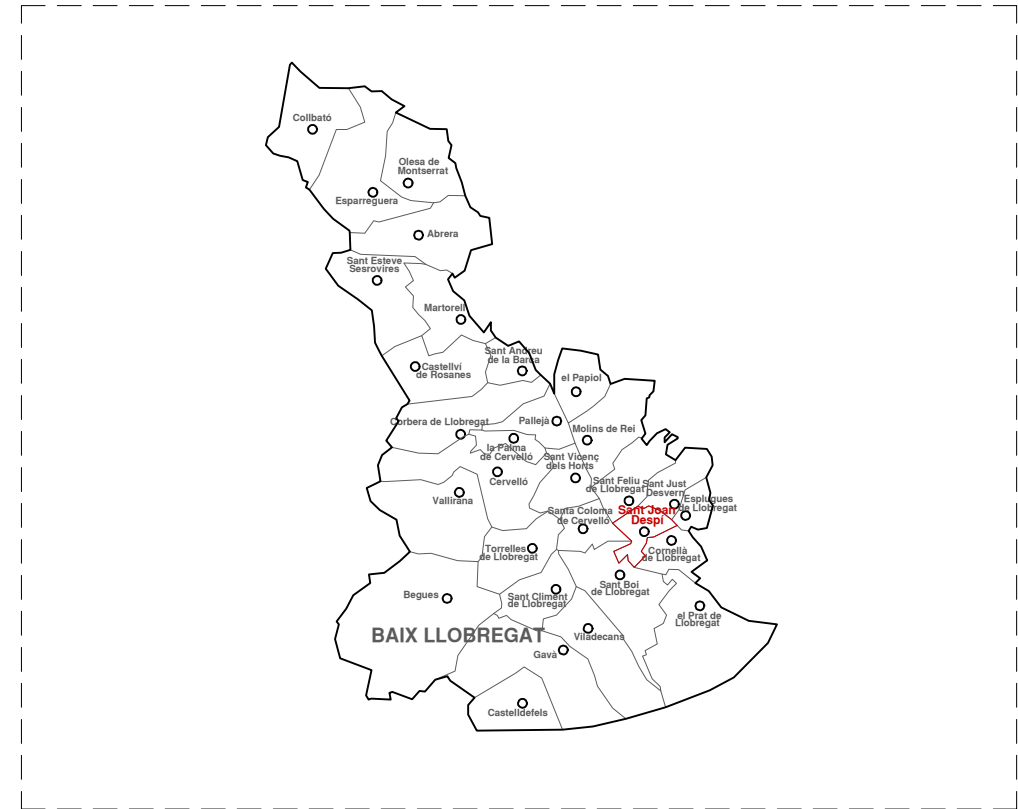
Febrer 2026



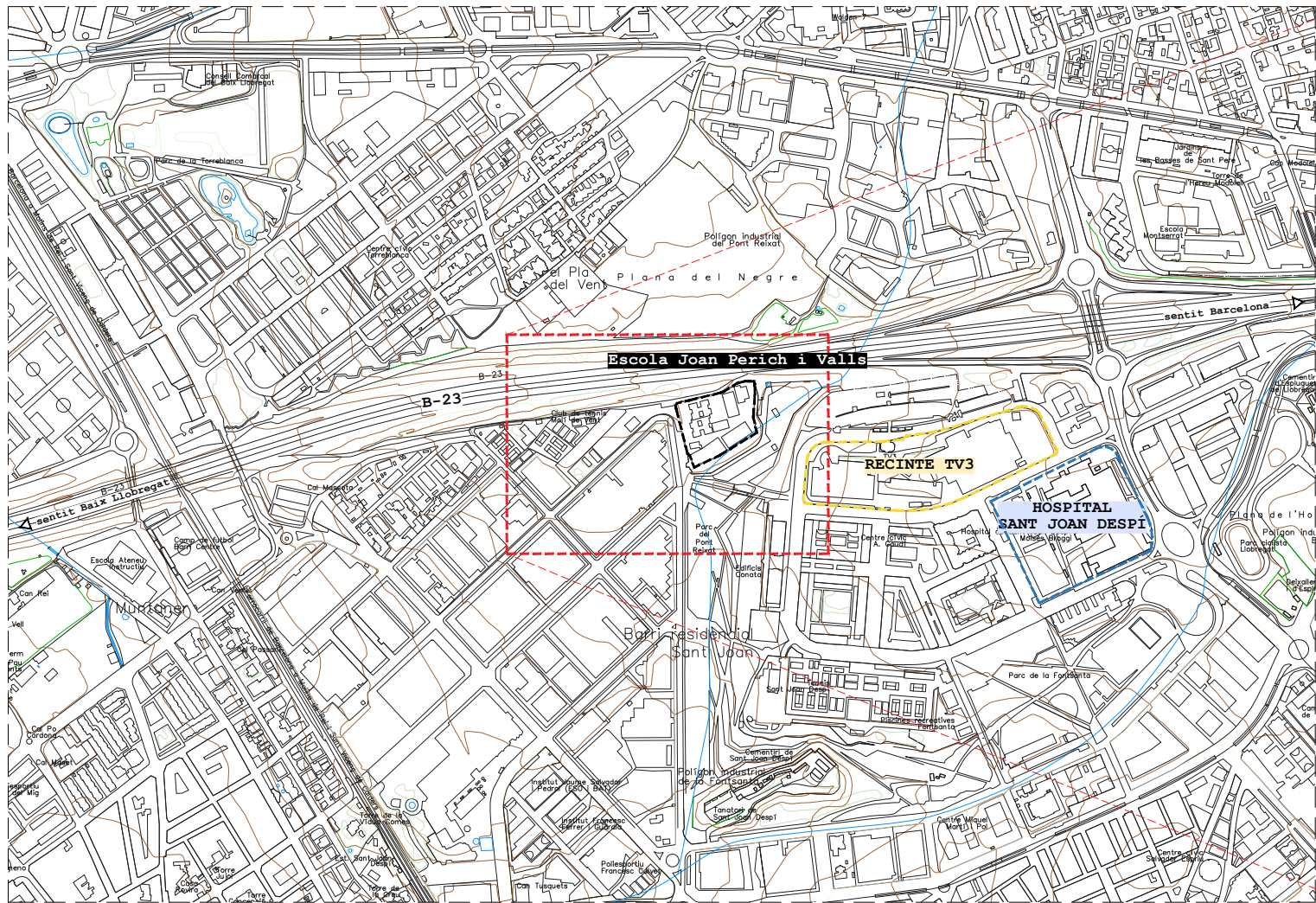
Catalunya, província de Barcelona



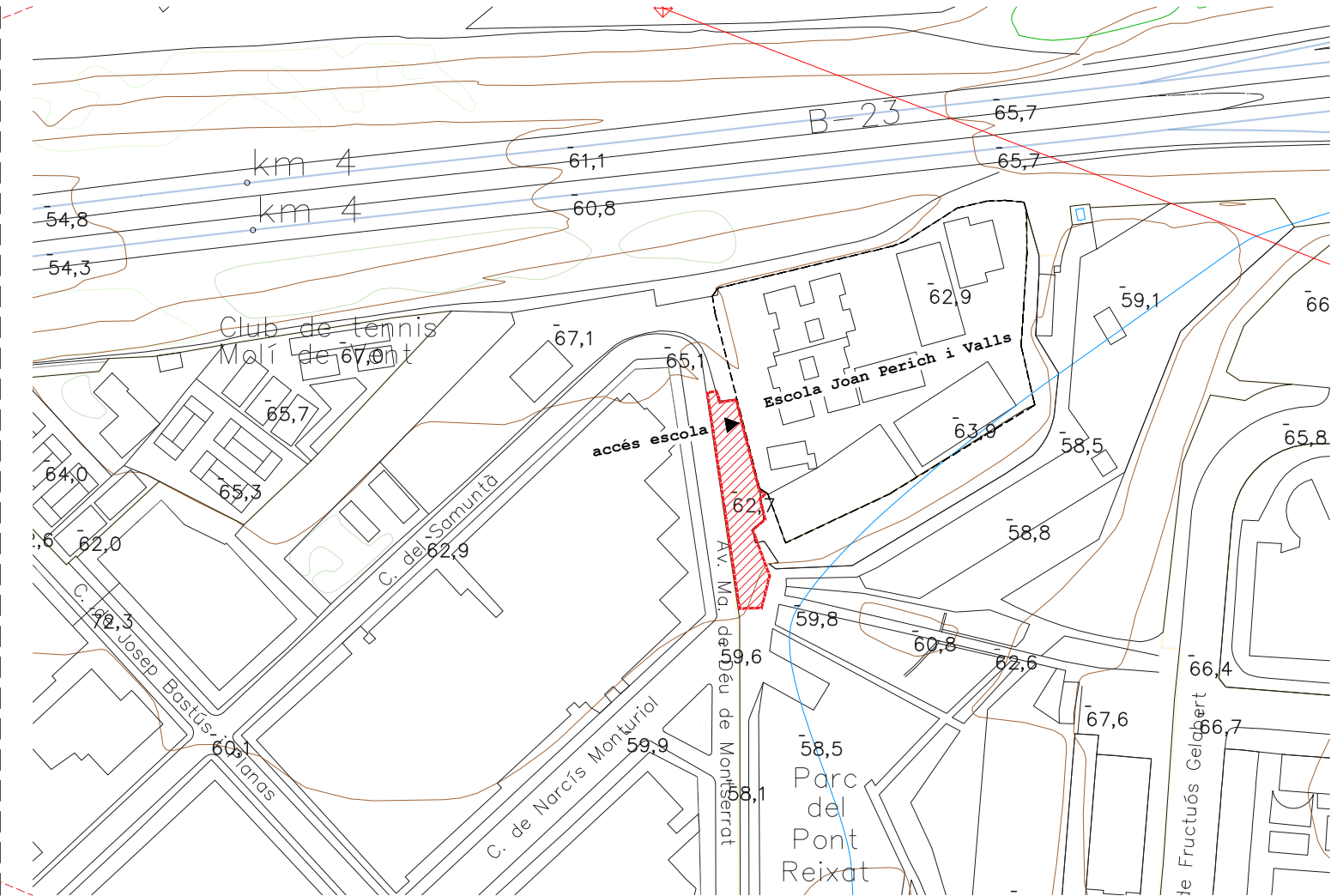
Comarca del Baix Llobregat



Terme municipal de Sant Joan Despi



Municipi de Sant Joan Despi, província de Barcelona. Font: ICGC. E: 1/10.000



Localització de l'àmbit d'intervenció. Font: ICGC. E: 1/2500



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPI

LOCALITZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

INFORMACIÓ GENERAL (IG)
Situació
ARXIU
2508_EXE_0_INFO GENERAL.dwg

IG01
ESCALA-A3 DATA
1:2500 Febrer 2026

Estat Actual **(EA)**



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A
L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE
EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ

Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE

Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz

PROMOTOR

Ajuntament de Sant Joan Despí

ARXIU

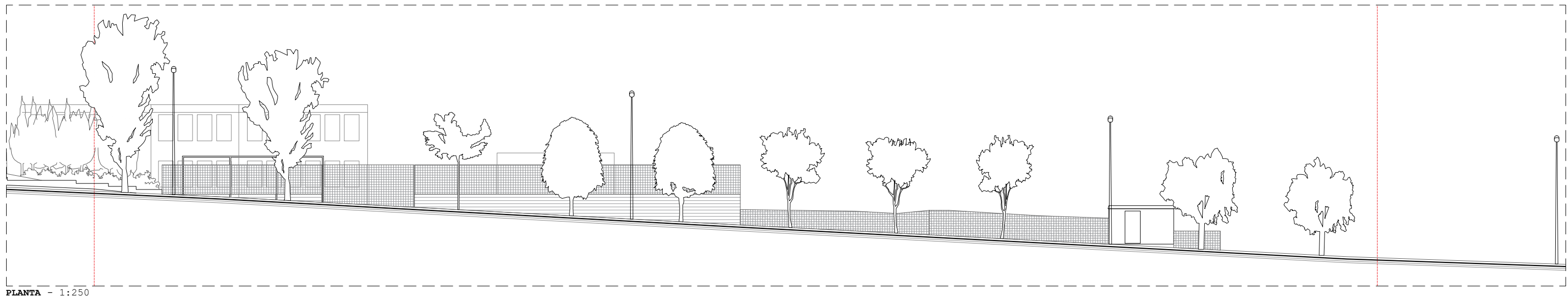
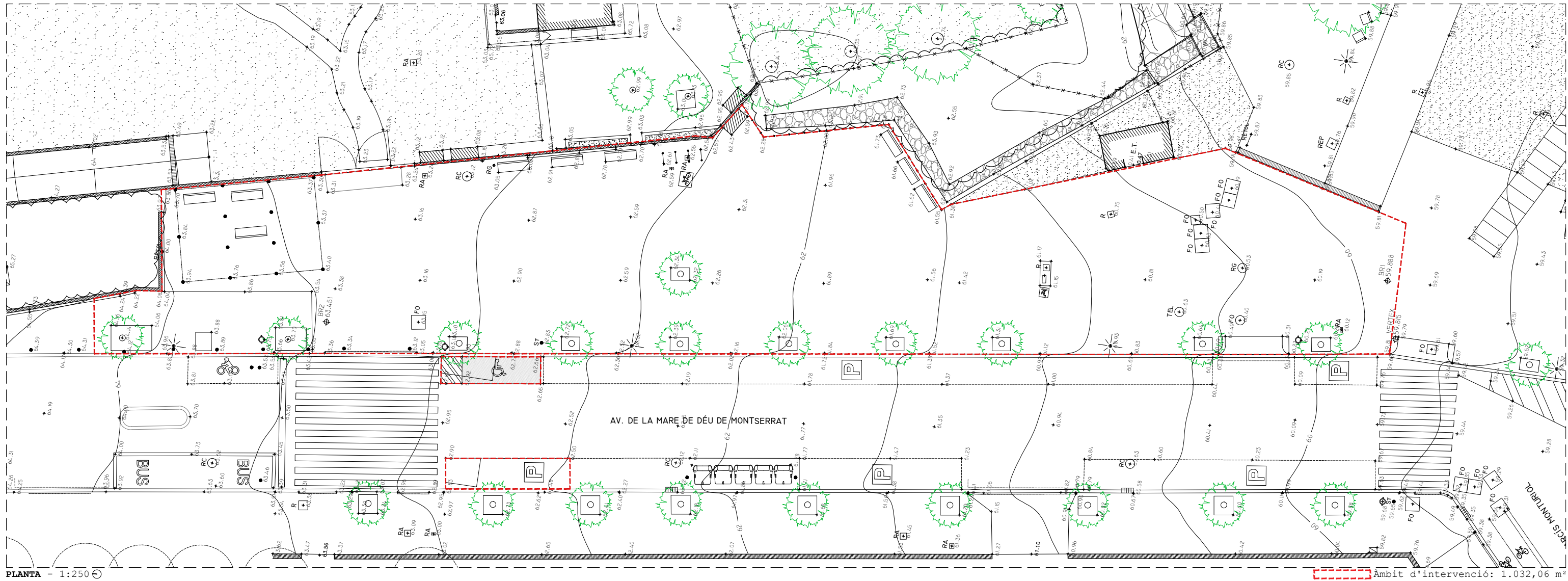
2508_EXE_1_ESTAT ACTUAL.dwg

ESCALA-A3

-

DATA

Febrer 2026



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



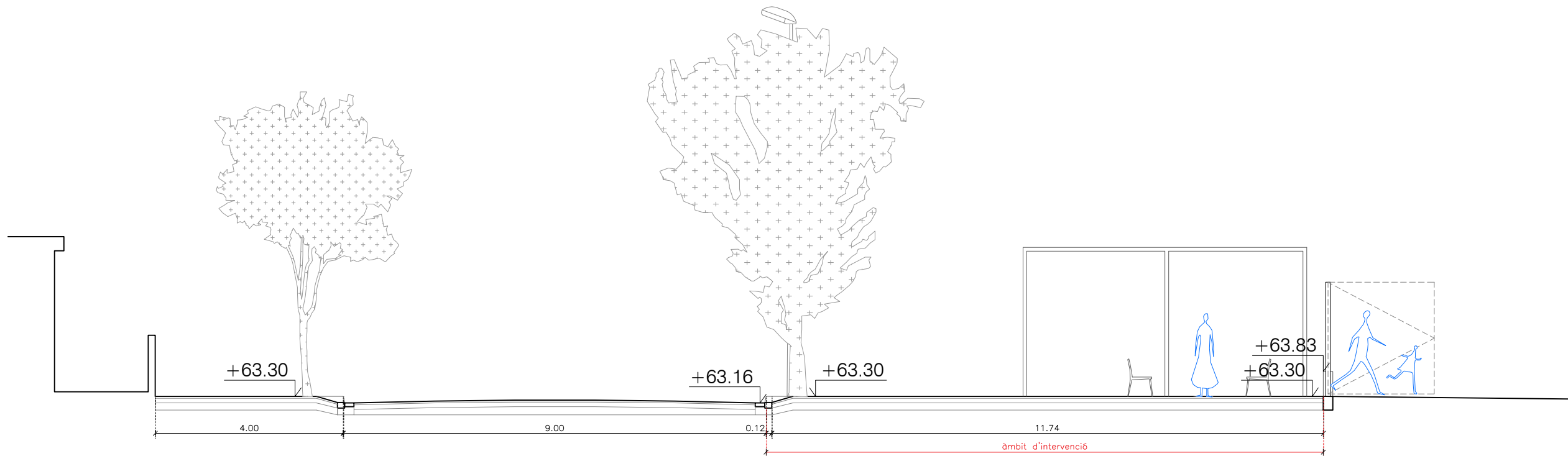
ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

ESTAT ACTUAL (EA)
Topogràfic. Planta i secció Estat Actual

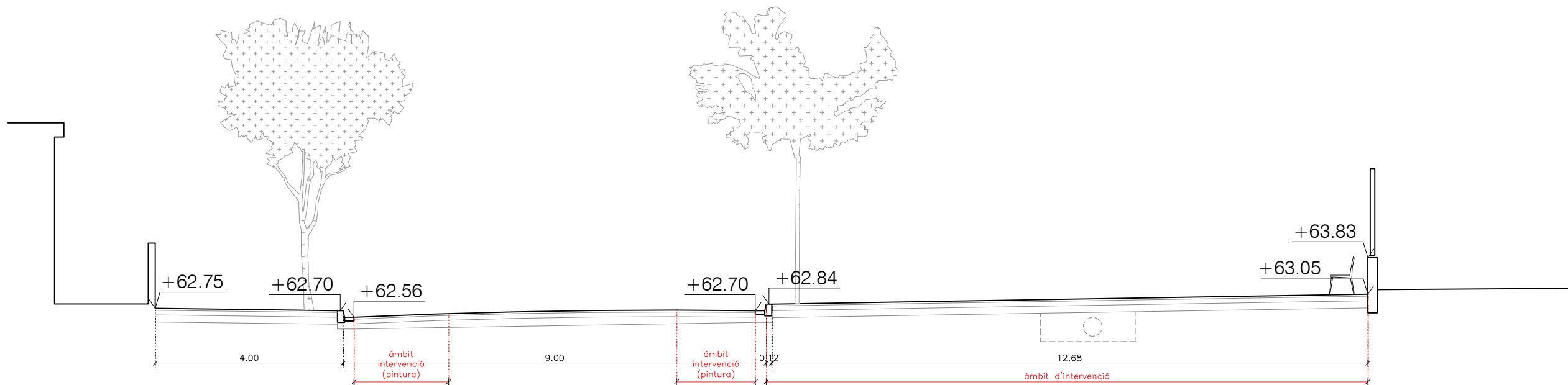
ARXIU
2508_EXE_1_ESTAT ACTUAL.dwg

EA02

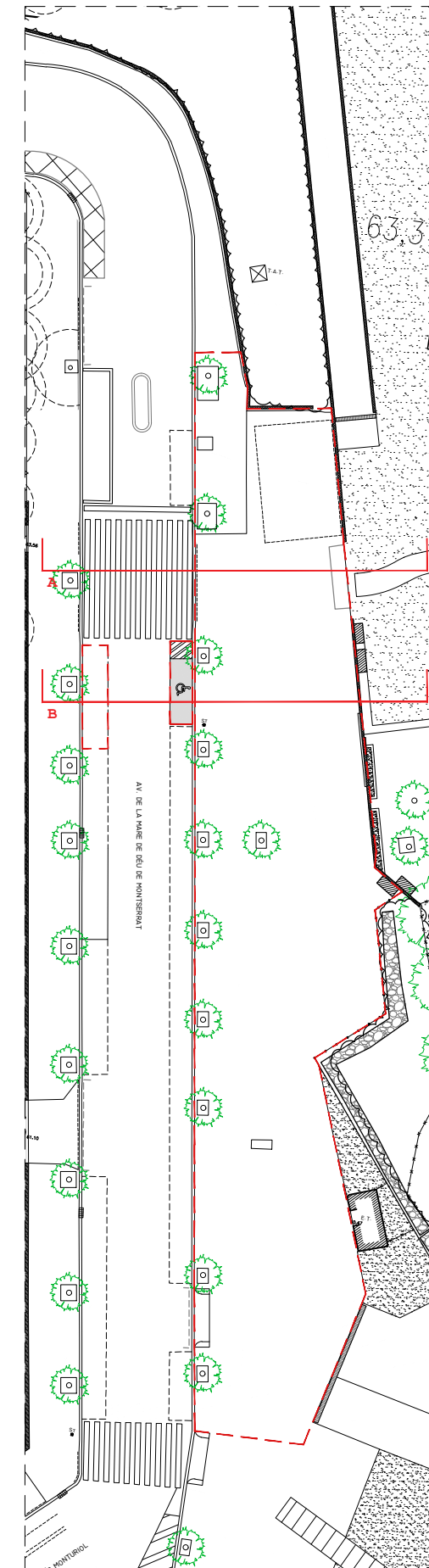
ESCALA-A3 DATA
1:250 Febrer 2026



SECCIÓ TRANSVERSAL 'A' - 1:100



SECCIÓ TRANSVERSAL 'B' - 1:100



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



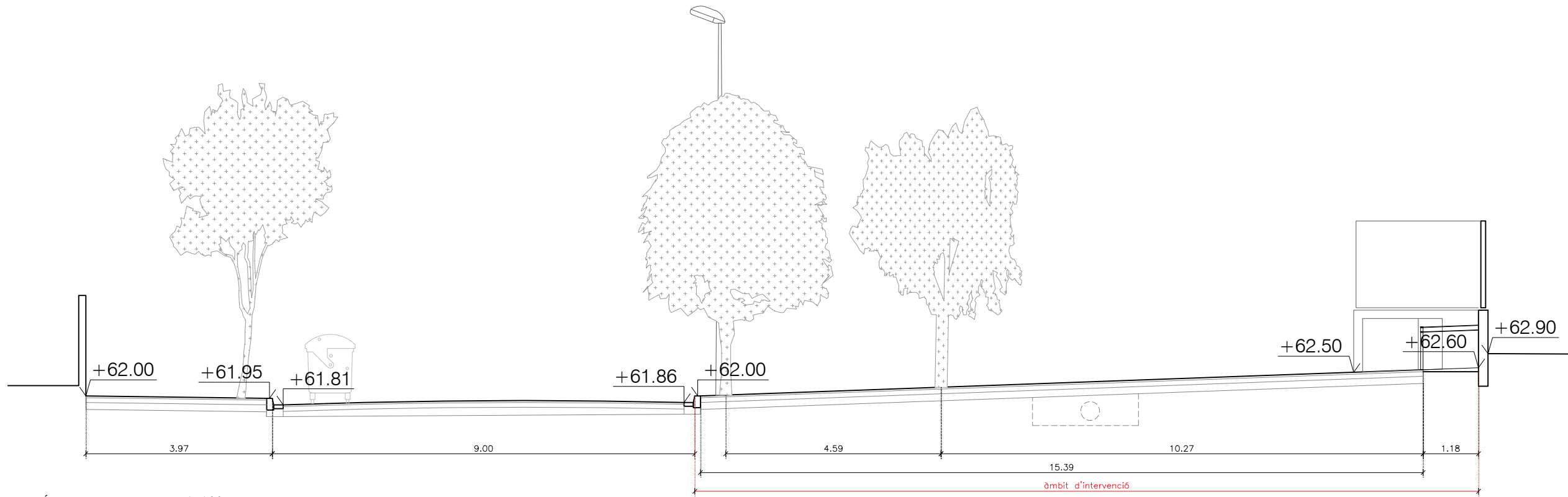
ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

ESTAT ACTUAL (EA)
Seccions transversals A i B

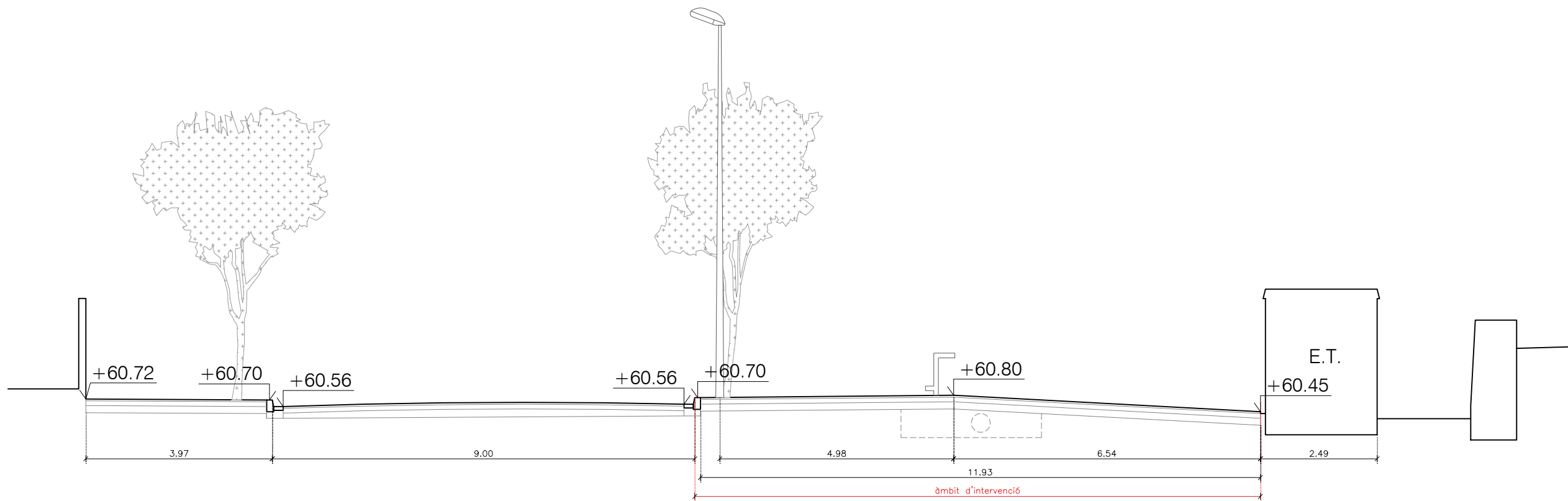
ARXIU
2508_EXE_1_ESTAT ACTUAL.dwg

EA03

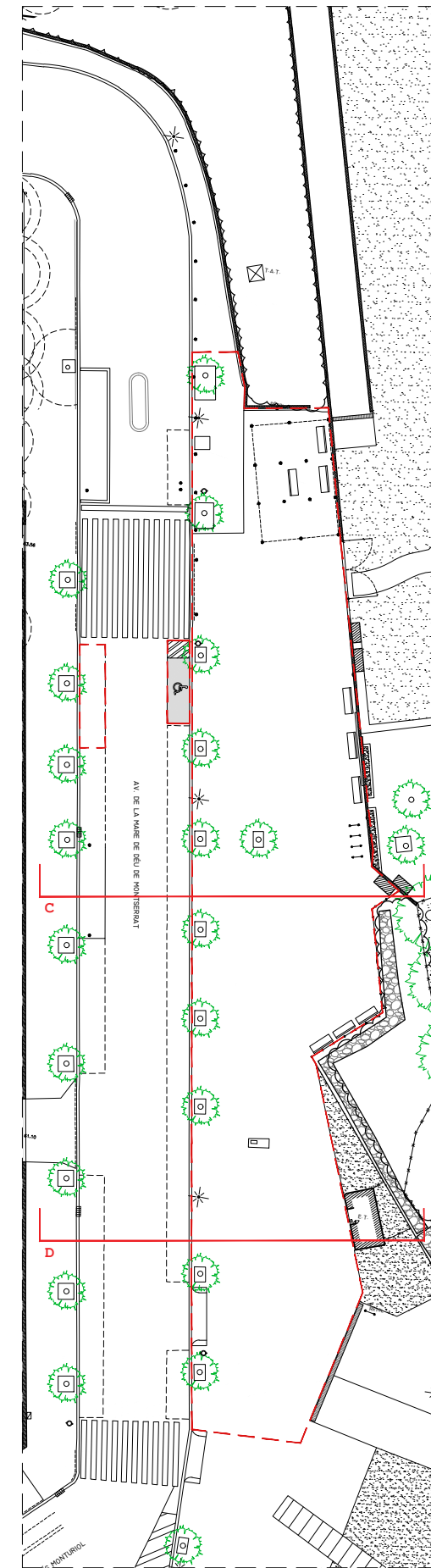
ESCALA-A3 DATA
1:100 Febrer 2026



SECCIÓ TRANSVERSAL 'C' - 1:100



SECCIÓ TRANSVERSAL 'D' - 1:100



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte nº col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz

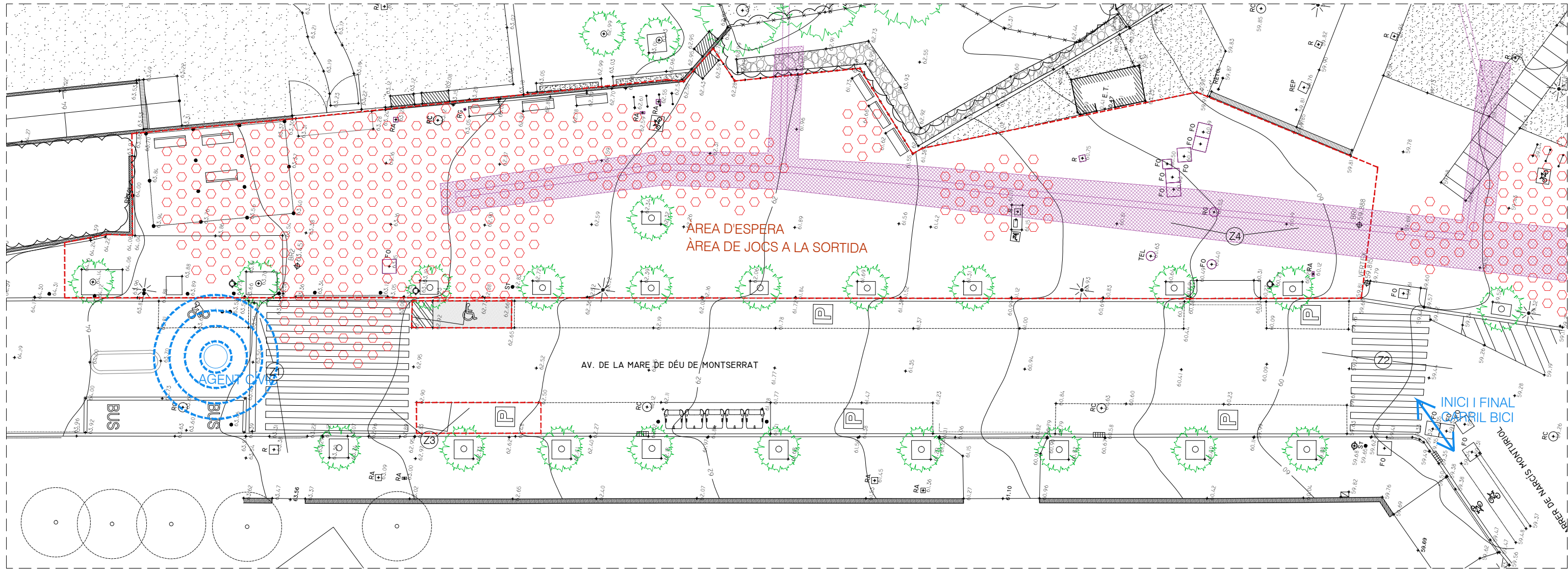
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

ESTAT ACTUAL (EA)
Seccions transversals C i D

ARXIU
2508_EXE_1_ESTAT ACTUAL.dwg

EA04

ESCALA-A3 DATA
1:100 Febrer 2026



PLANTA - 1:250

Àmbit d'intervenció: 1.032,06 m²



Z1: pilones de protecció i col·locació d'un agent cívic a la zona de sortida.



Z2: cotxes aparcats en doble filera a l'hora de la sortida de l'escola.



Z3: durant la sortida s'aprofiten les zones d'ombra per a l'espera.



Z4: l'exterior es converteix en un espai de joc. s'aprofiten les ombres i el mobiliari



ESTAT GENERAL DE L'ESPAI presenta discontinuïtats i envelliment. especialment pèrgola, arbrat i paviment.



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

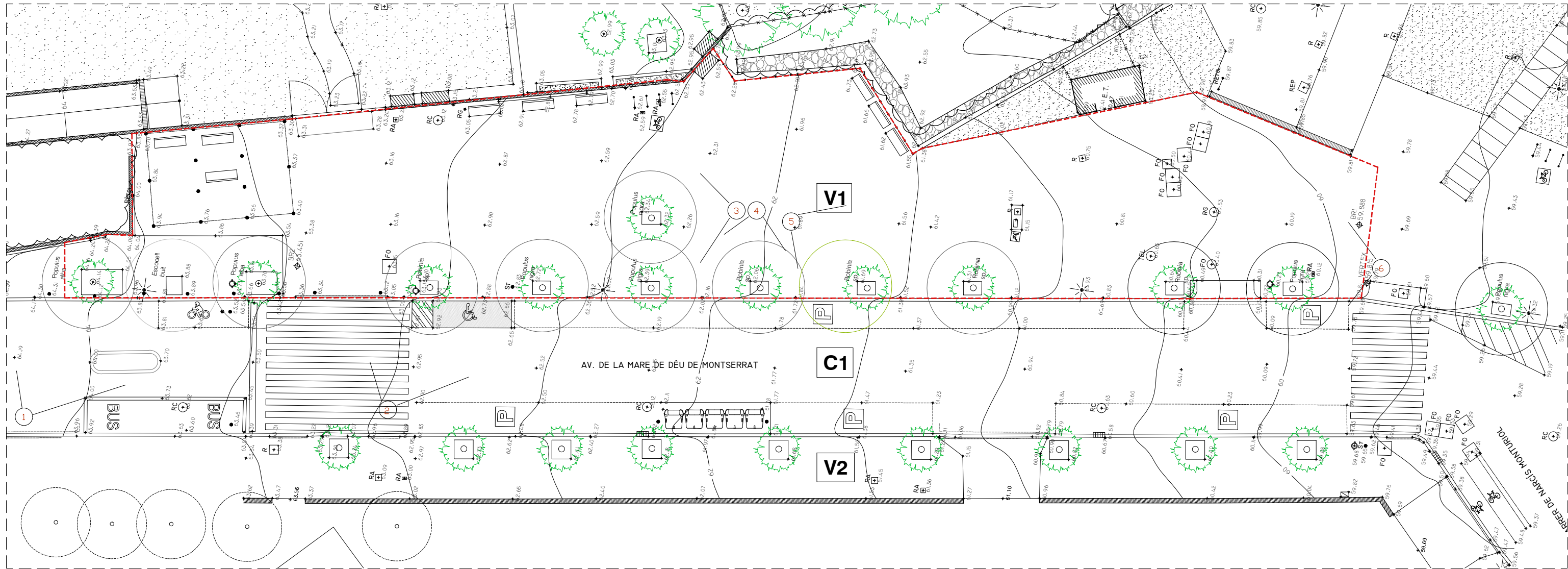
LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

ESTAT ACTUAL (EA)
Anàlisi deficiències. Planta. Fotografies
ARXIU
2508_EXE_1_ESTAT ACTUAL.dwg

EA05
ESCALA-A3 DATA
1:250 Febrer 2026



PLANTA - 1:250

Ambit d'intervenció: 1004,78 m²

Fotografies de la vegetació actual



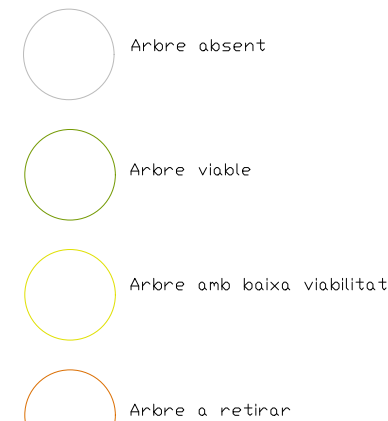
Informació extreta de la Guia de Gestió de l'arbrat viari de Barcelona i del Manual d'Avaluació de risc d'arbres i palmeres de l'APEVC

Species	Common Name	Local Name	Form	Size	Category	Risk	Notes
Populus alba	Alber	Álamo blanco	Z/P	G	C	●	Raïces agressives. Madera quebradiza.
Populus alba 'Pyramidalis'	Alber piramidal	Álamo piramidal	V-Z/P	G	C	●	Raïces agressives. Madera quebradiza.
Populus nigra	Pollancre	Álamo negro	Z/P	G	C	●	Raïces agressives. Forma abundante pelusa blanca
Populus nigra 'Italica'	Pollancre gavatx	Chopo lombardo	V-Z/P	G	C	●	Madera quebradiza. Exigente en agua.
Populus simonii	Pollancre de Simon	Chopo de hojas de peral	Z/P	M	C	●	Dificultad de adaptación
Populus tremula	Trémol	Álamo temblón	V-Z/P	G	C	●	Raïces agressives. Forma abundante pelusa blanca
Populus x canadensis	Pollancre del Canadá	Álamo de Carolina	V-Z/P	G	C	●	Raïces agressives. Exigente en agua. Forma abundante pelusa blanca
Robinia pseudoacacia	Robinia	Falsa acacia	Z/P	G	C	●	Credimiento irregular. Invasora
Robinia pseudoacacia 'Bessiana'	Robinia	Falsa acacia	V-Z/P	M	C	●	
Robinia pseudoacacia 'Casque rouge'	Robinia	Falsa acacia	V-Z/P	M	C	●	Madera quebradiza.
Robinia pseudoacacia 'Pyramidalis'	Robinia	Falsa acacia	Z/P	M	C	●	Madera quebradiza. Invasora
Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	Robinia	Falsa acacia	V-Z/P	M	C	●	Madera quebradiza

ANNEX I. TAULA DE CLASSIFICACIÓ DE LES ESPÈCIES D'ARBRES I PALMERES SEGONS EL SEU RISC DE FRACTURA

FRAGILITAT	ESPECIE	NOM POPULAR
ALTA	Acacia sp	Acàcies
	Azadirachta indica	Castanyer d'Índies
	Eucalyptus globulus	Eucaliptus
	Phoenix dactylifera	Palmera datllera
	Phytolacca dioica	Bellaombra
	Populus alba	Alber
	Populus nigra 'Italica'	Pollancre gavatx
	Populus x canadensis	Pollancre del Canadá
	Robinia pseudoacacia 'Casque Rouge'	Falsa acacia de flor rosa
	Pyrus communis	Pera
	Salix alba	Sarbe blanc
	Salix babylonica	Desmai
	Ulmus pumila	Om de Sibèria
	Acer saccharinum	Erable argentat
	Acer crispum	Nequido
Albizia julibrissis	Acàcia taperera	
Alliaria officinalis	Alliant	
Catalpa bignonioides	Catalpa comuna	
Fragaria vesicaria	Fruïda de fulla gran	
Gleditsia triacanthos 'Inermis'	Acàcia negra inermis	
Jacaranda mimosoides	Xiranda	
Litsea cordata	Tulper de Virgèlia	
Melia azadirachta	Mèlia	
Morus sp	Morera	
Parsonsia aculeata	Parsonsia	
Robinia pseudoacacia	Falsa acacia	
Sapindus saponaria japonicum	Sònia	
Tilia tomentosa	Toll argentat	
Tiquania filix	Tiquana	
Trachycarpus fortunei	Palmera cocolla	
Washingtonia sp		
BAIXA	Brachyglottis sp	Arbre ampolla
	Celtis australis	Lledoner
	Koeleria paniculata	Sapinde de la Xina
	Phoenix canariensis	Palmera canària
	Platanus x acerifolia	Platan d'ombra
	Quercus ilex	Alzina
	Tilia europaea	Toll d'Holanda

Llegenda. Proposta de conservació



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

ESTAT ACTUAL (EA)
Estat de la vegetació. Planta

ARXIU
2508_EXE_1_ESTAT ACTUAL_VEG.dwg

EA06

ESCALA-A3 DATA
1:250 Febrer 2026



Àmbit d'intervenció: 1004,78 m²

Percentatge de cel visible

SVF	
■	< 10
■	10 - 20
■	20 - 30
■	30 - 40
■	40 - 50
■	50 - 60
■	60 - 70
■	70 - 80
■	80 - 90
■	> 90



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

ESTAT ACTUAL (EA)
Estudi d'ombres. Planta

ARXIU
2508_EXE_1_ESTAT ACTUAL_VEG.dwg

EA07

ESCALA-A3 DATA
1:250 Febrer 2026

Arquitectura **(A)**



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A
L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE
EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ

Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE

Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz

PROMOTOR

Ajuntament de Sant Joan Despí

ARXIU

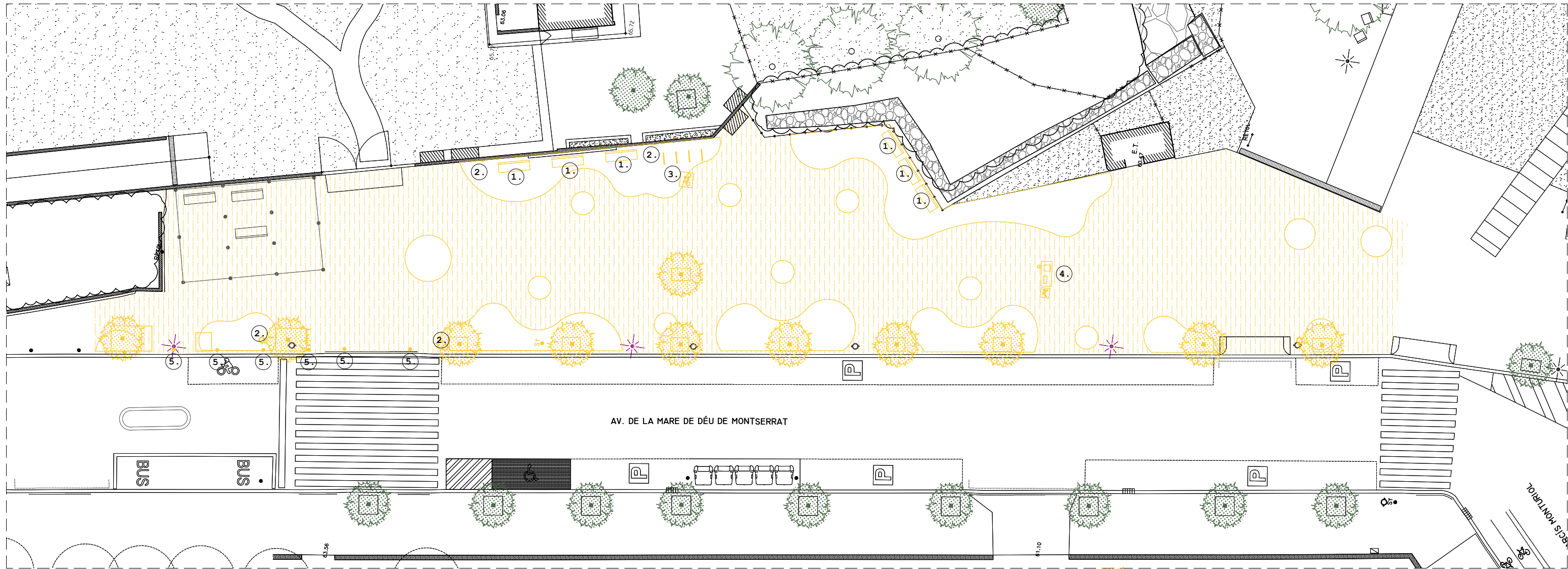
2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

ESCALA-A3

-

DATA

Febrer 2026

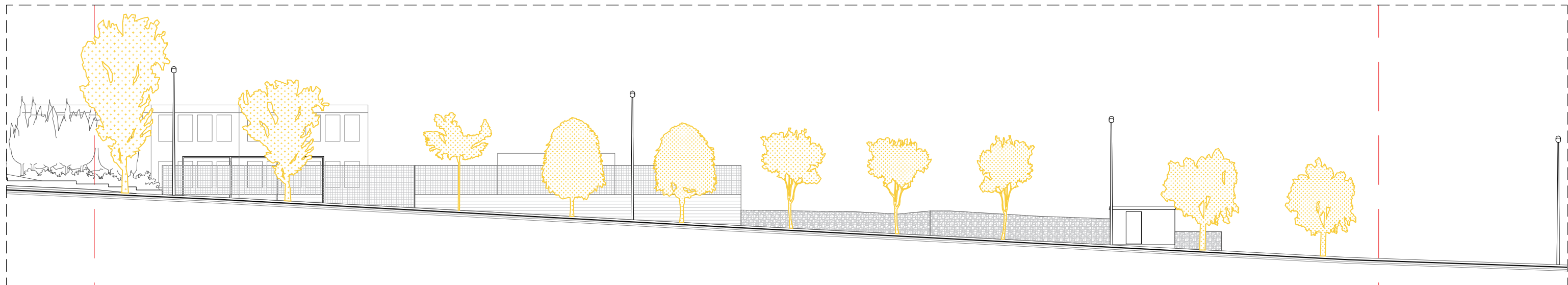


PLANTA - 1:250

1. Retirada i estocatge bancs existents per a reaprofitament
2. Retirada i estocatge de papaperes per a reaprofitament
3. Retirada i estocatge de aparcabicicletes per a reaprofitament
4. Enderroc i retirada de font
5. Desmuntatge i retirada completa de pilons anti-aparcament

Retirada d'arbre existent

- Retirada completa de paviment i excavació per a jardineria
- Fressat superficial i neteja de paviment bituminós existent



PLANTA - 1:250



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALITZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



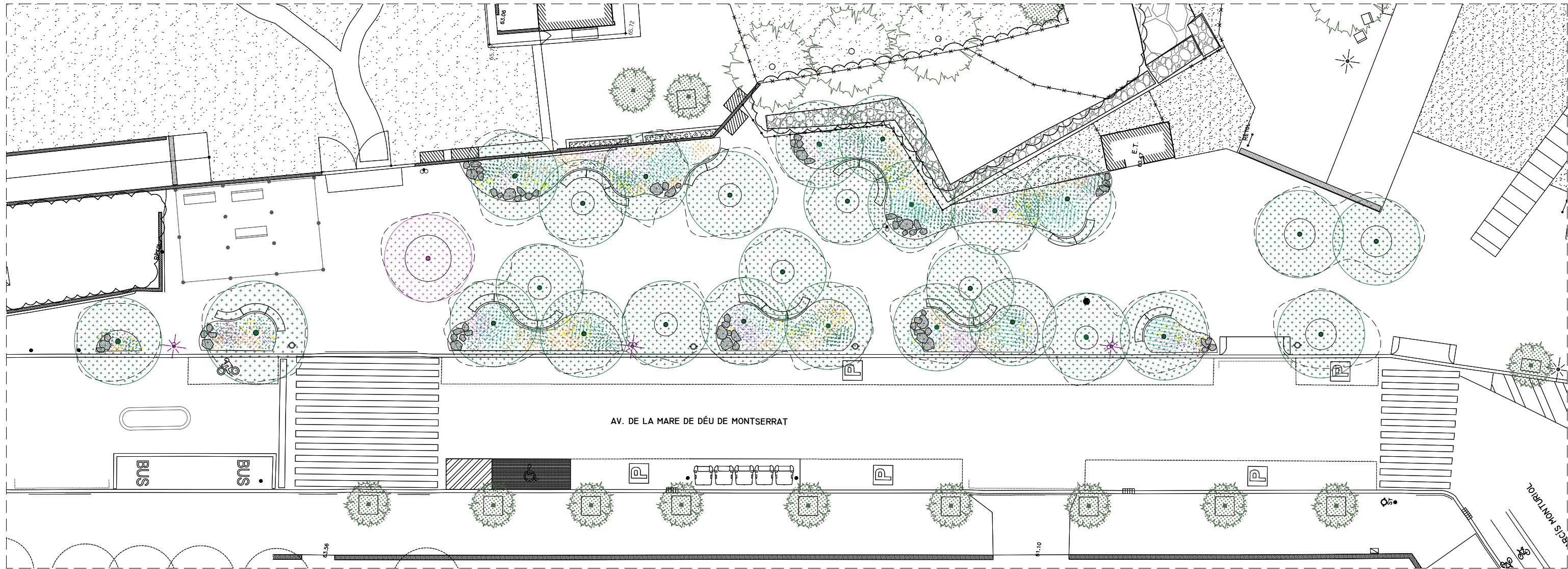
ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

ARQUITECTURA (A)
Enderrocs. Planta i Secció

ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

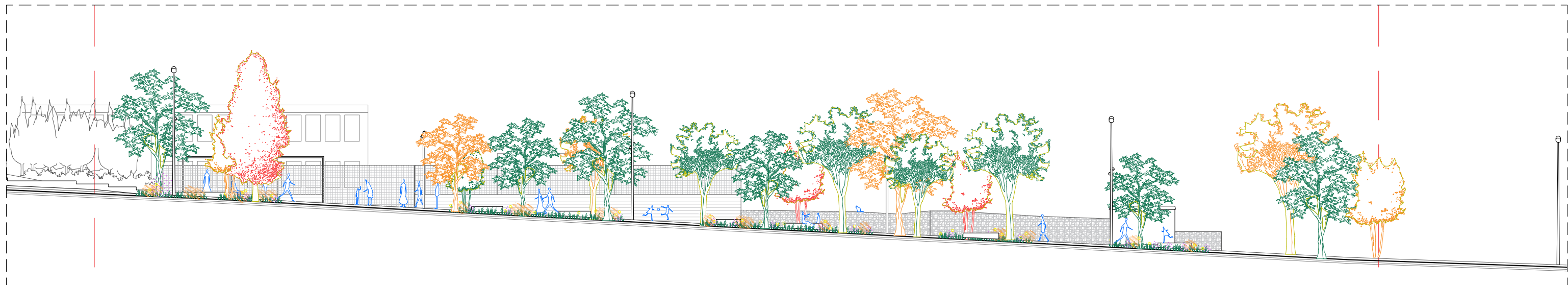
A01

ESCALA-A3
1:250
DATA
Febrer 2026



PLANTA - 1:250

Àmbit d'intervenció: 1.032,06 m²
 Paviment drenant
 Jardineres



PLANTA - 1:250



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALITZACIÓ
 Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



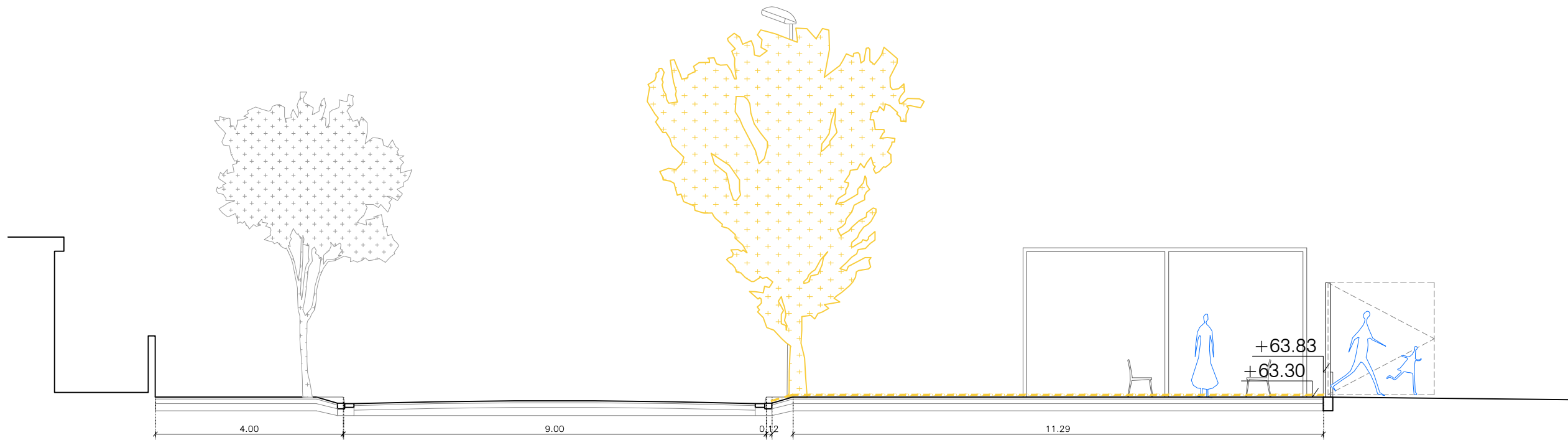
ARQUITECTE
 Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
 c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
 616766057 - francesc@ccccollective.xyz
 PROMOTOR
 Ajuntament de Sant Joan Despi

ARQUITECTURA (A)
 Proposta. Planta i Secció

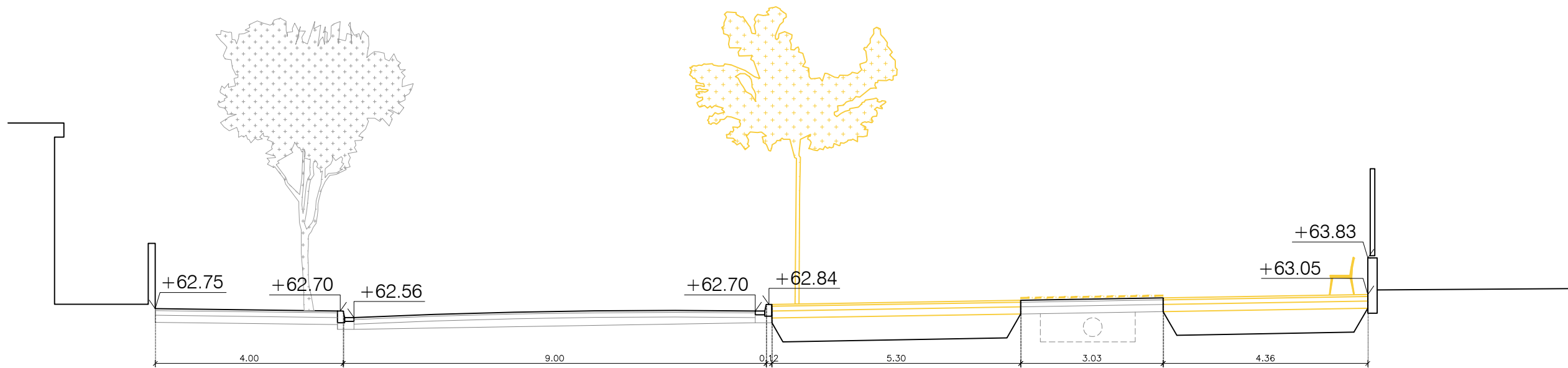
ARXIU
 2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

A02

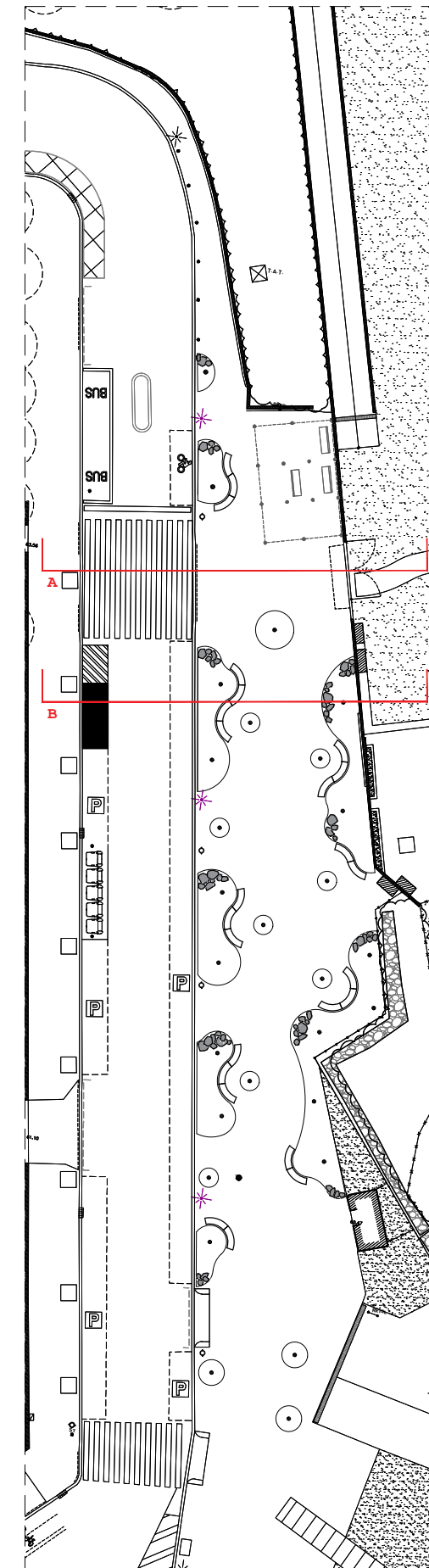
ESCALA-A3
 1:250
 DATA
 Febrer 2026



SECCIÓ TRANSVERSAL 'A' - 1:100



SECCIÓ TRANSVERSAL 'B' - 1:100



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

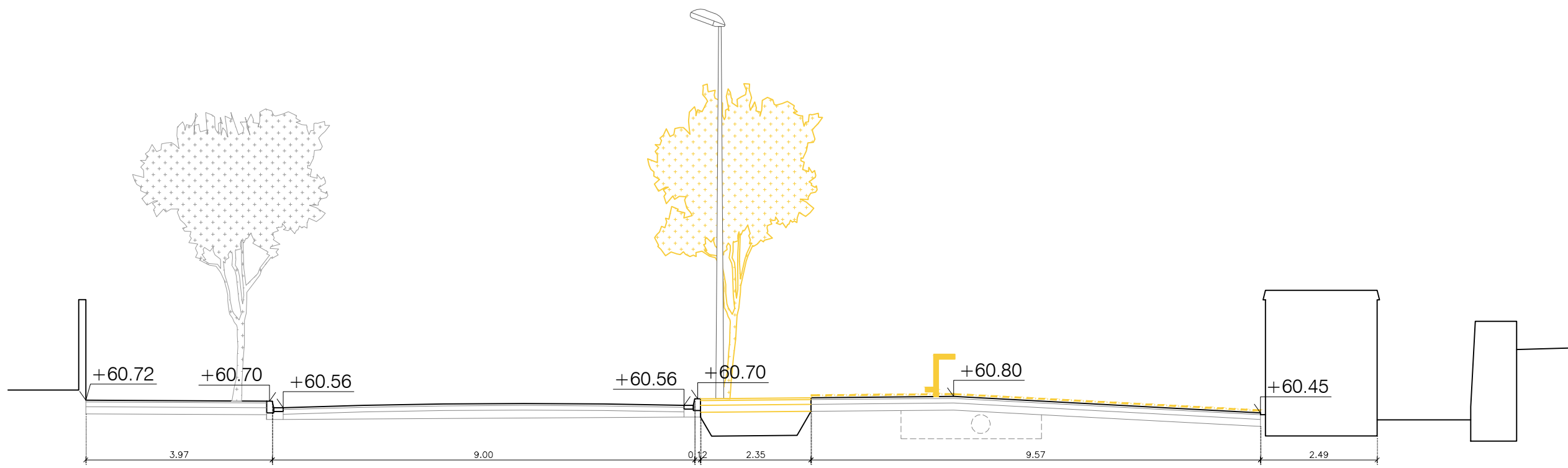
ARQUITECTURA (A)
Enderrocs. Seccions transversals A i B
ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

A03
ESCALA-A3
1:100

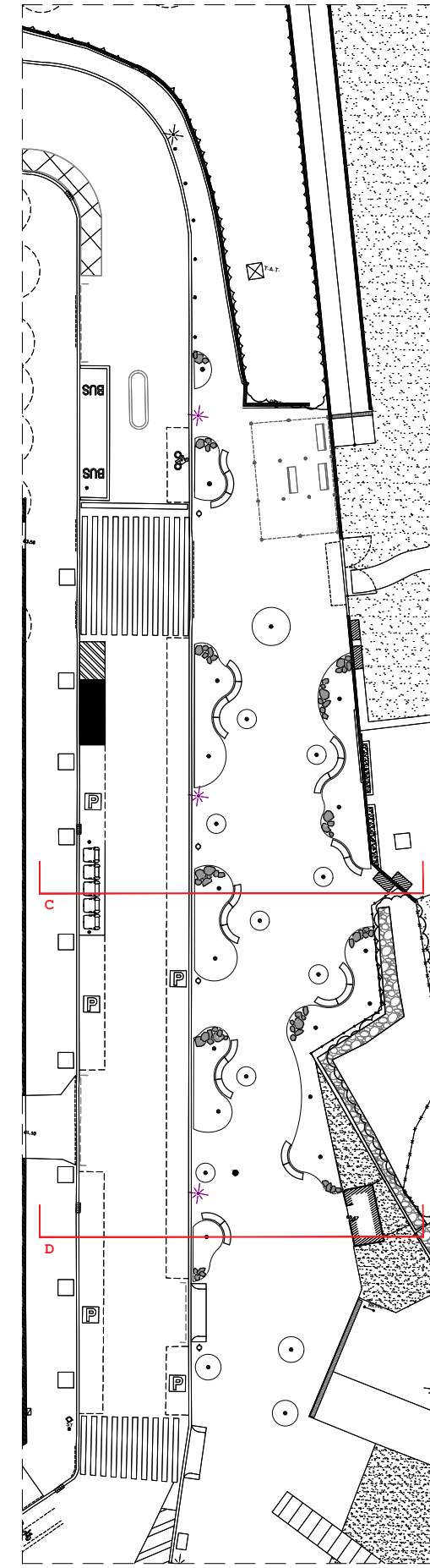
DATA
Febrer 2026



SECCIÓ TRANSVERSAL 'C' - 1:100



SECCIÓ TRANSVERSAL 'D' - 1:100



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz

PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

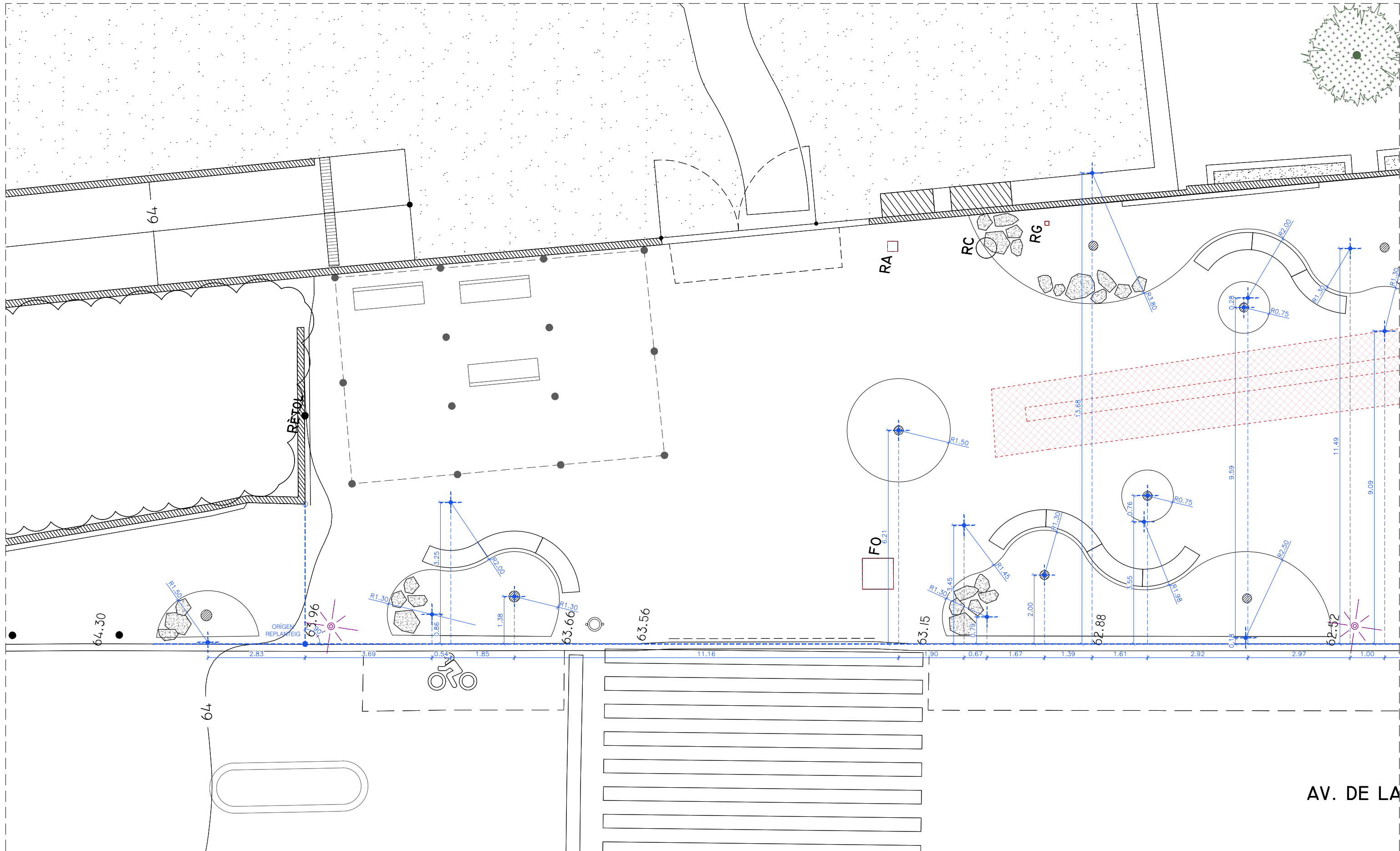
ARQUITECTURA (A)
Enderrocs. Seccions transversals C i D

ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

A04

ESCALA-A3
1:100

DATA
Febrer 2026



PLANTA - 1:250

Àmbit d'intervenció: 1.032,06 m²

Jardineres i escocells

Àmbit instal·lacions soterrades preexistents



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALITZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

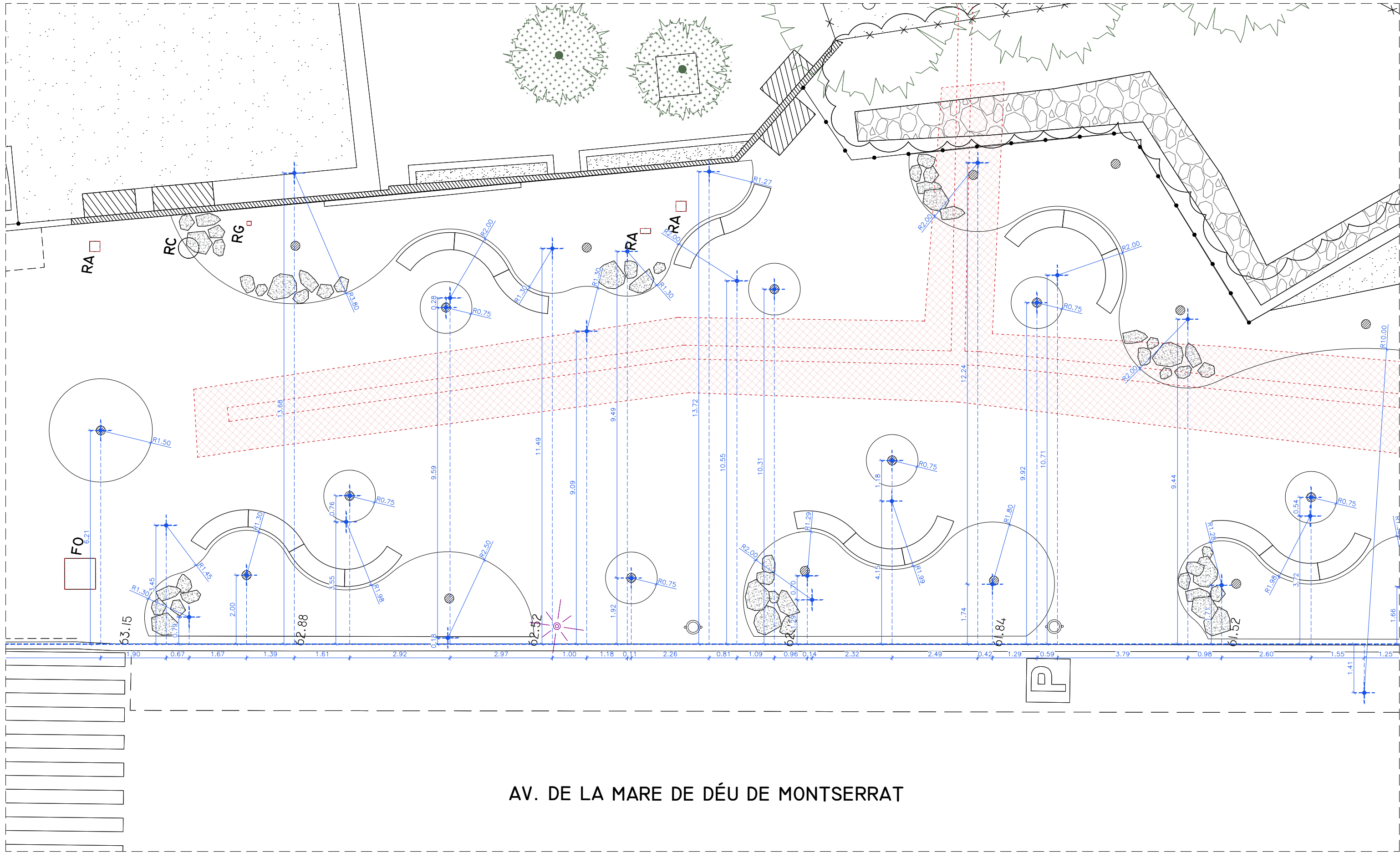
ARQUITECTURA (A)
Replanteig. Planta parcial 1 de 3

ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

A05

ESCALA-A3
1:250
DATA
Febrer 2026

AV. DE LA



PLANTA - 1:250

- Àmbit d'intervenció: 1.032,06 m²
- Paviment drenant
- Jardineres
- Àmbit instal·lacions preexistents



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

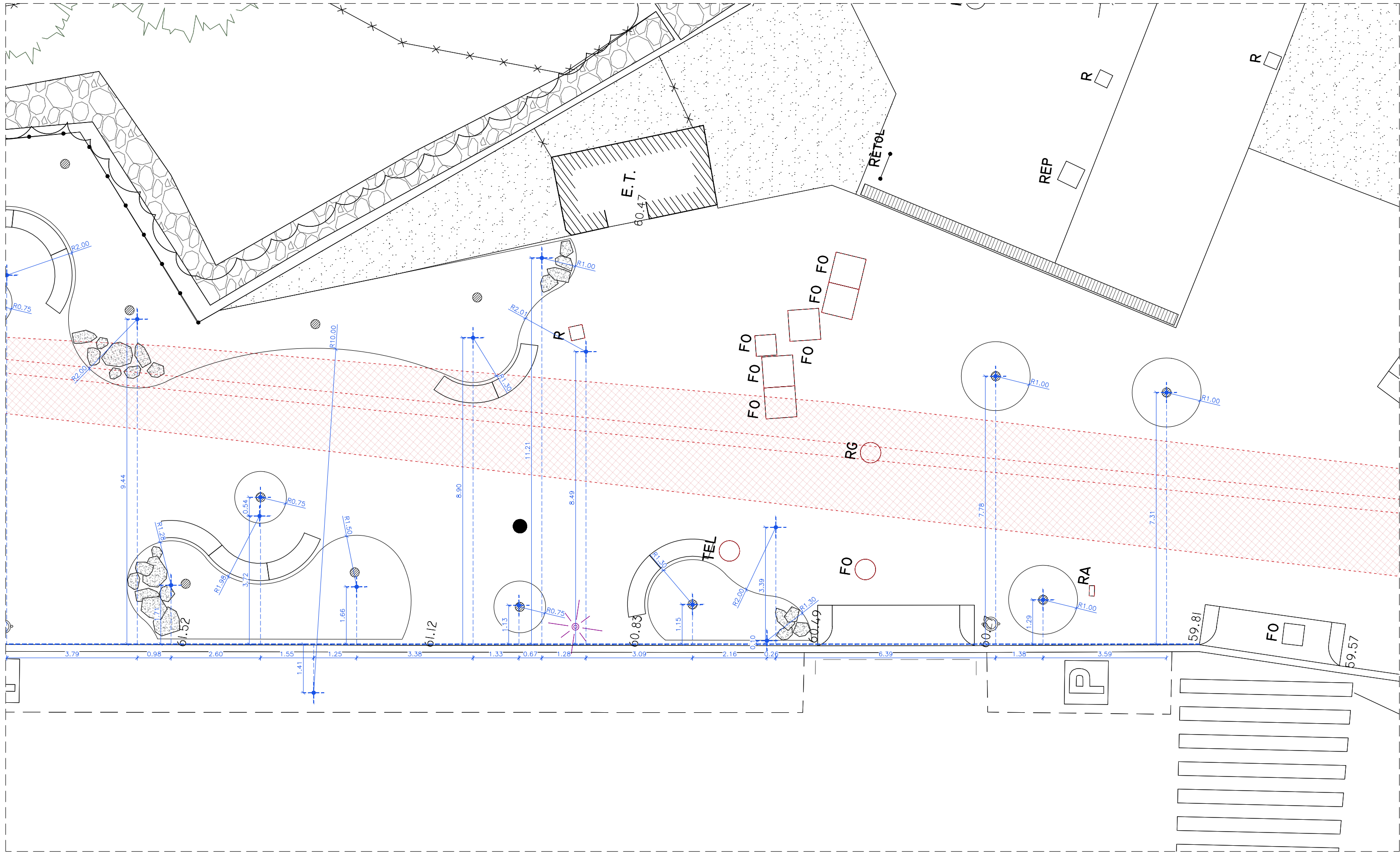
LOCALITZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

ARQUITECTURA (A)
Replanteig. Planta parcial 2 de 3
ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

A06
ESCALA-A3
1:250
DATA
Febrer 2026



PLANTA - 1:250

- Àmbit d'intervenció: 1.032,06 m²
- Paviment drenant
- Jardineres
- Àmbit instal·lacions preexistents



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz

PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

ARQUITECTURA (A)
Replanteig. Planta parcial 3 de 3

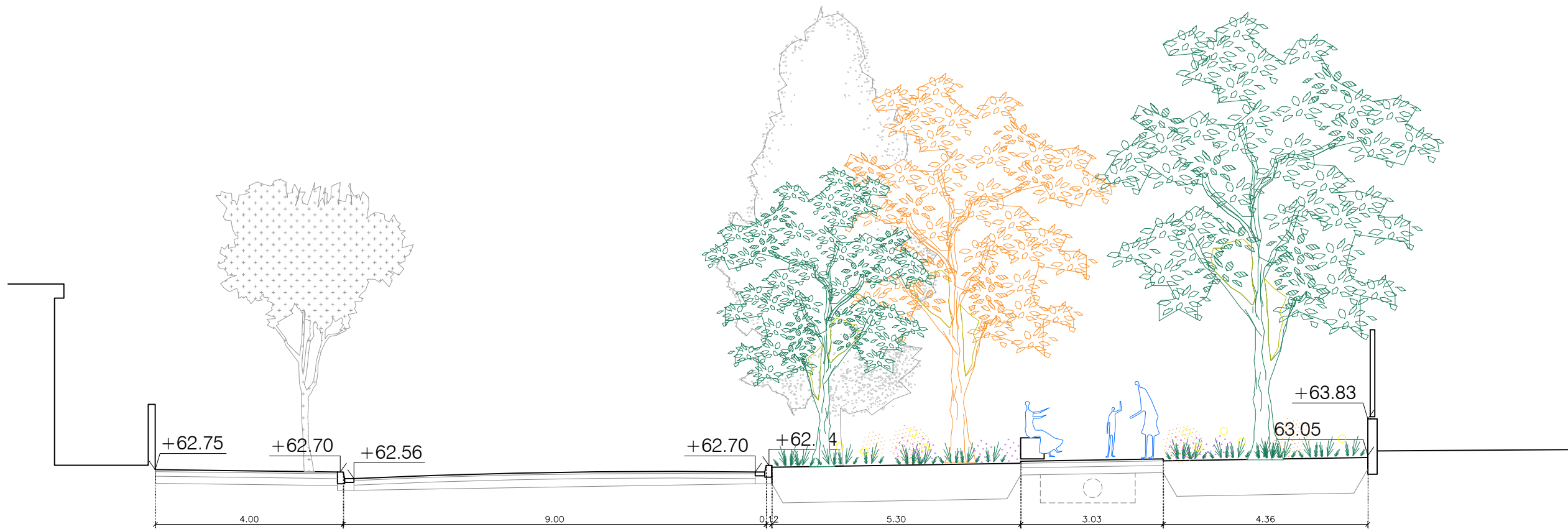
ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

A07

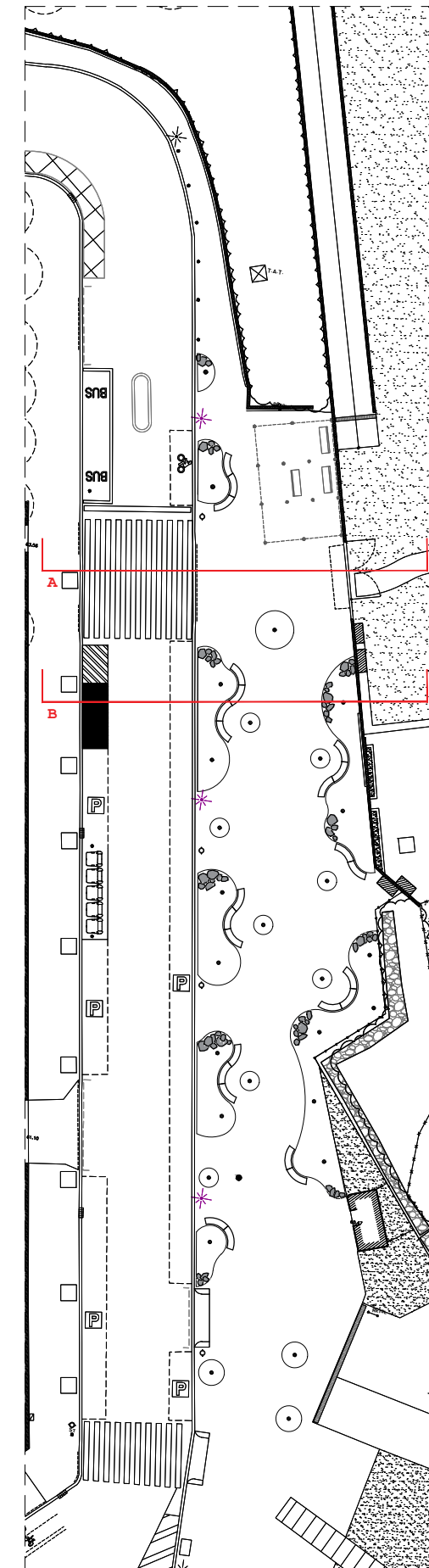
ESCALA-A3 DATA
1:250 Febrer 2026



SECCIÓ TRANSVERSAL 'A' - 1:100



SECCIÓ TRANSVERSAL 'B' - 1:100



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí

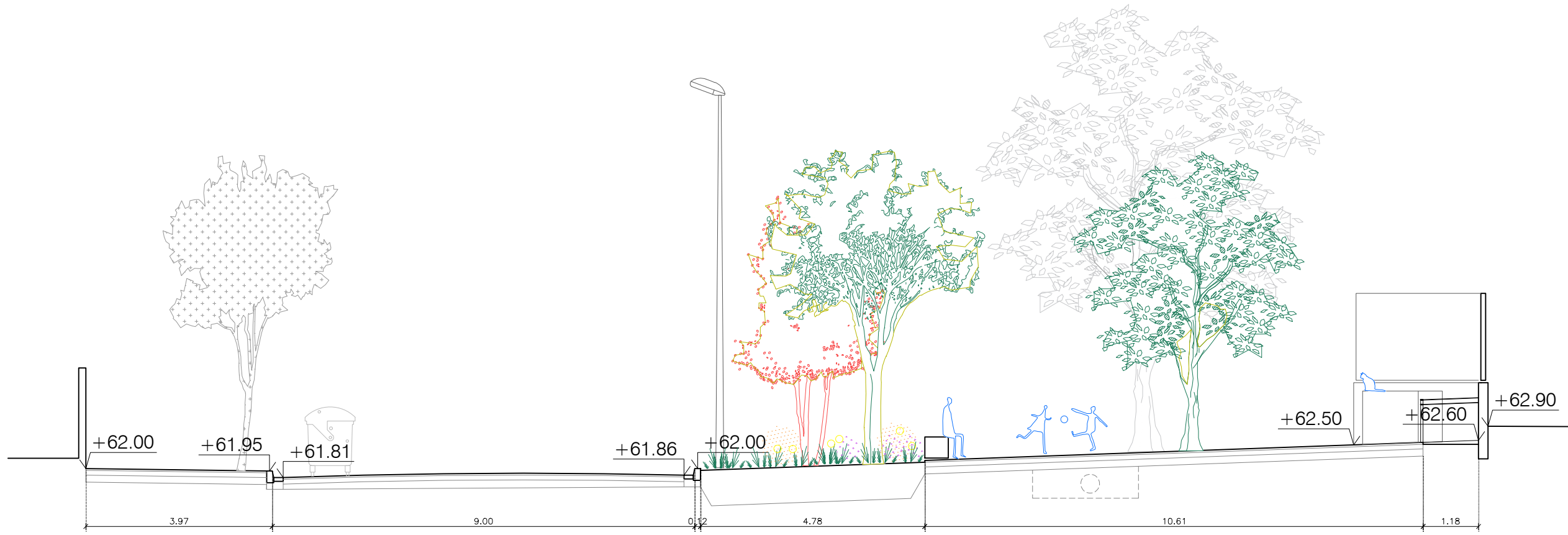


ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

ARQUITECTURA (A)
Proposta. Seccions transversals. A i B
ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

A08
ESCALA-A3
1:100

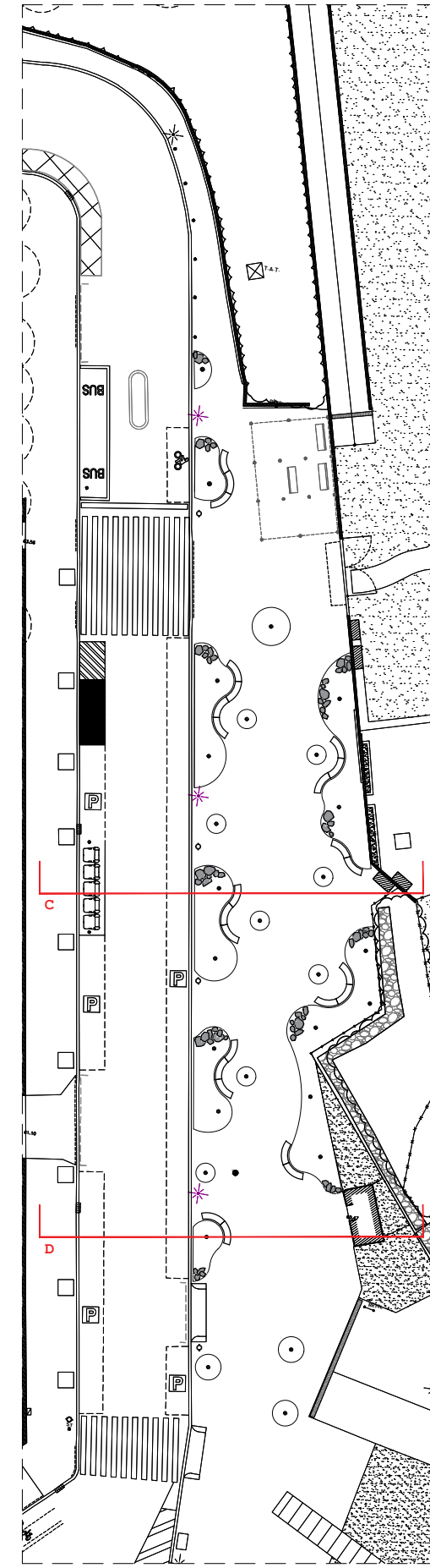
DATA
Febrer 2026



SECCIÓ TRANSVERSAL 'C' - 1:100



SECCIÓ TRANSVERSAL 'D' - 1:100



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz

PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

ARQUITECTURA (A)
Proposta. Seccions transversals. C i D

ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

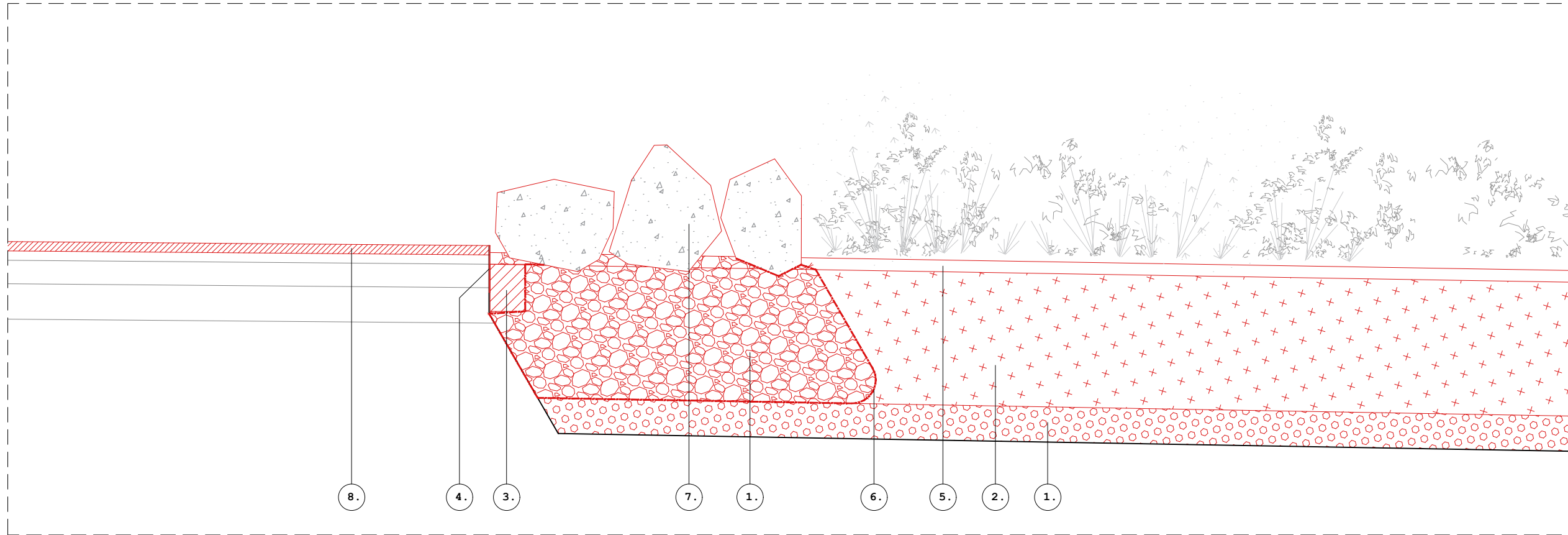
A09

ESCALA-A3
1:100

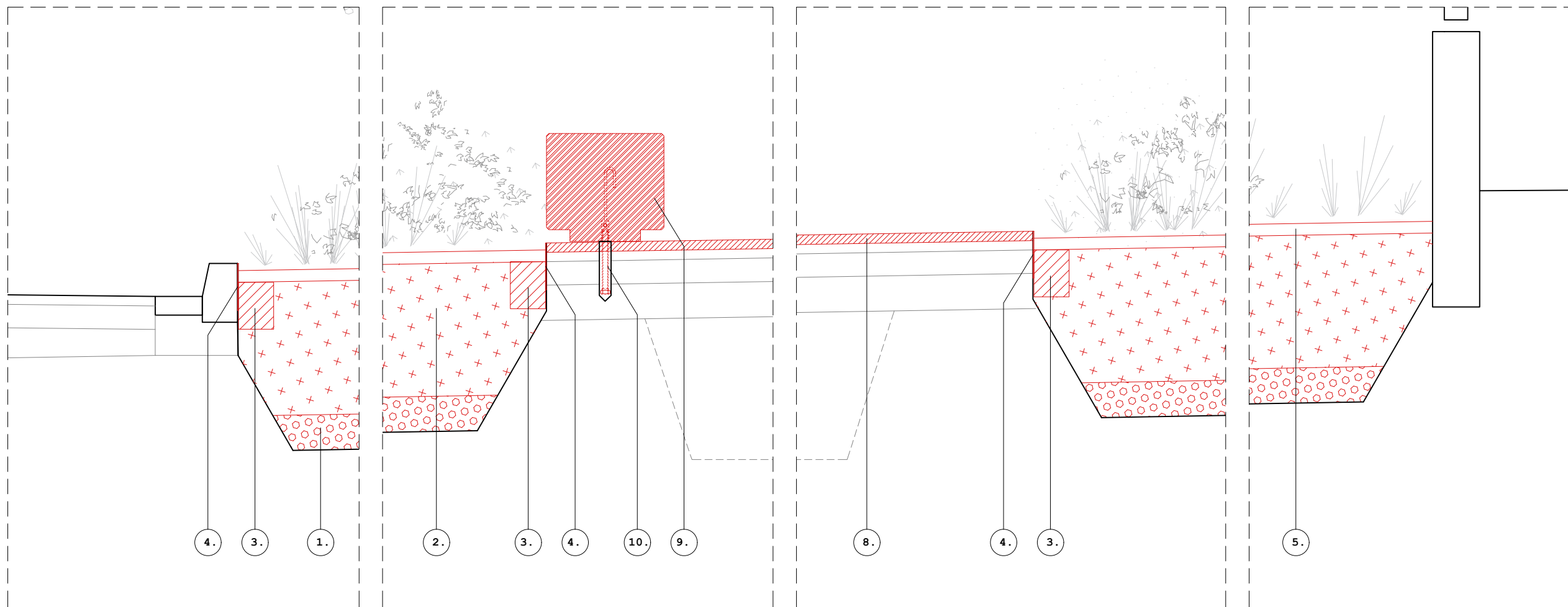
DATA
Febrer 2026

LLEGENDA CONSTRUCTIVA:

1. Drenatge. Sub-base granular
2. Substrat. Terra estructural
3. Dau de formigó en massa
4. Xapa d'acer galvanitzat e= 8mm
5. Encoixinat de triturat de poda
6. Làmina geotèxtil antiarrels
7. Rocalla granítica
8. Capa de rodadura bituminosa, emin=4cm. Color a verificar per la DF segons mostra material.
9. Banc prefabricat de formigó BREINCO BASIC 50, traçat corb, dimensions R 140 x 46 x 50 cm, color gray wet, textura STRIP i SMOOTH segons replanteig en obra. Color a verificar per la DF segons mostra matreial.
10. Fixació tac químic. Verificar substrat base en obra i realització de dau de formigó si necessari.



DETALL SECCIÓ LONGITUDINAL - 1:20



DETALL SECCIÓ TRASVERSAL - 1:20



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



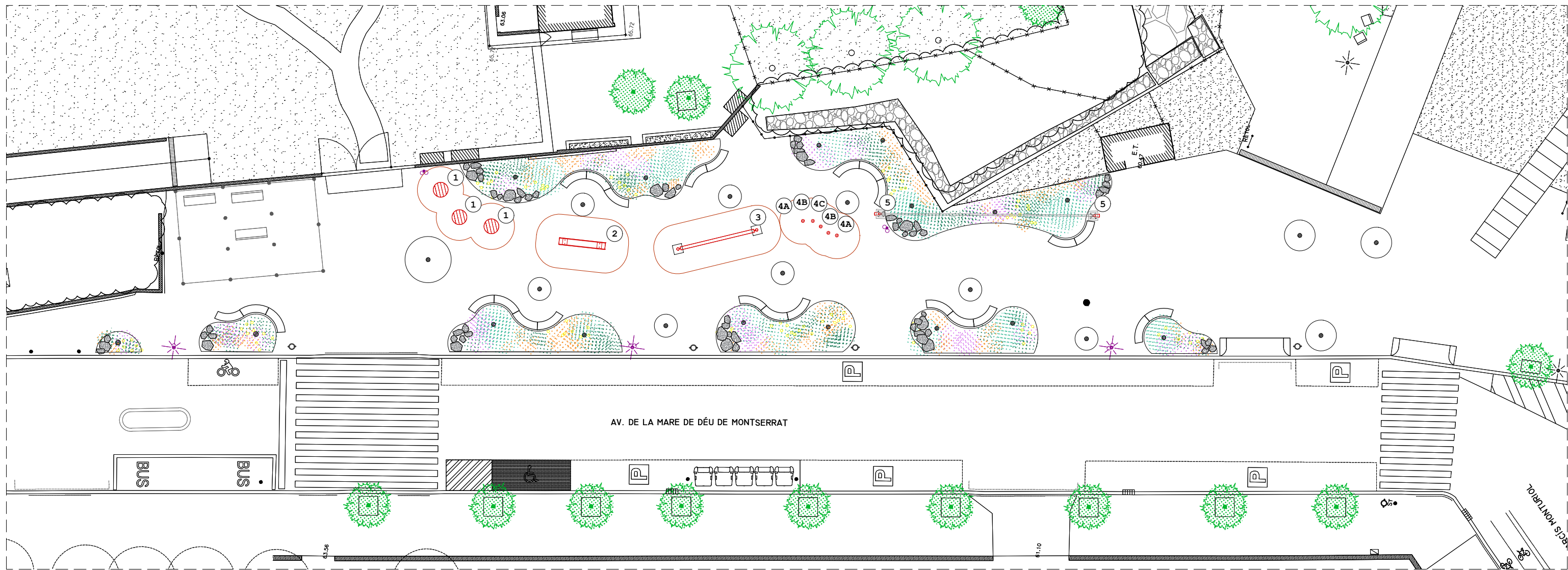
ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte nº col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

ARQUITECTURA (A)
Detalls constructius

ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_ARQUITECTURA.dwg

A10

ESCALA-A3 DATA
1:50 Febrer 2026



PLANTA - 1:250

Llegenda:

- | | |
|--|-------|
| 1) JUMPING DISC - Richter Spielgeräte GMBH | 3 uts |
| 2) TOTTER BEAM - Richter Spielgeräte GMBH | 1 ut |
| 3) BLOCS D'EQUILIBRI - Richter Spielgeräte GMBH | 1 ut |
| 4a) STEPPING LOGS, 30cm - Richter Spielgeräte GMBH | 2 uts |
| 4b) STEPPING LOGS, 40cm - Richter Spielgeräte GMBH | 2 uts |
| 4c) STEPPING LOGS, 50cm - Richter Spielgeräte GMBH | 1 ut |
| 5) COMUNICADOR - Richter Spielgeräte GMBH | 2 uts |



1. DISCS DE SALTAR (3 uts.)



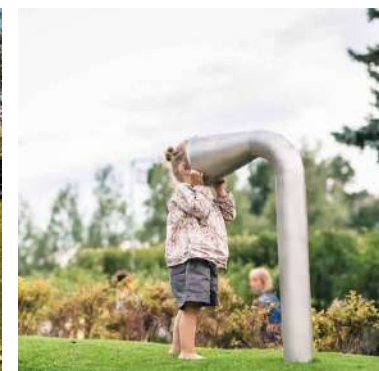
2. PLATAFORMA D'EQUILIBRIS (1 ut.)



3. BLOCS D'EQUILIBRIS (1 ut.)



4. TRONCS D'EQUILIBRIS (total 5 uts.)



5. COMUNICADOR (2 uts.)



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ

Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



ARQUITECTE

Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz

PROMOTOR

Ajuntament de Sant Joan Despi

ARQUITECTURA (A)
Jocs Infantils

ARXIU

2508_EXE_4_PROPOSTA_JOCS INFANTILS.dwg

A11

ESCALA-A3
1:250

DATA

Febrer 2026

Paisatgisme (P)



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A
L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE
EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

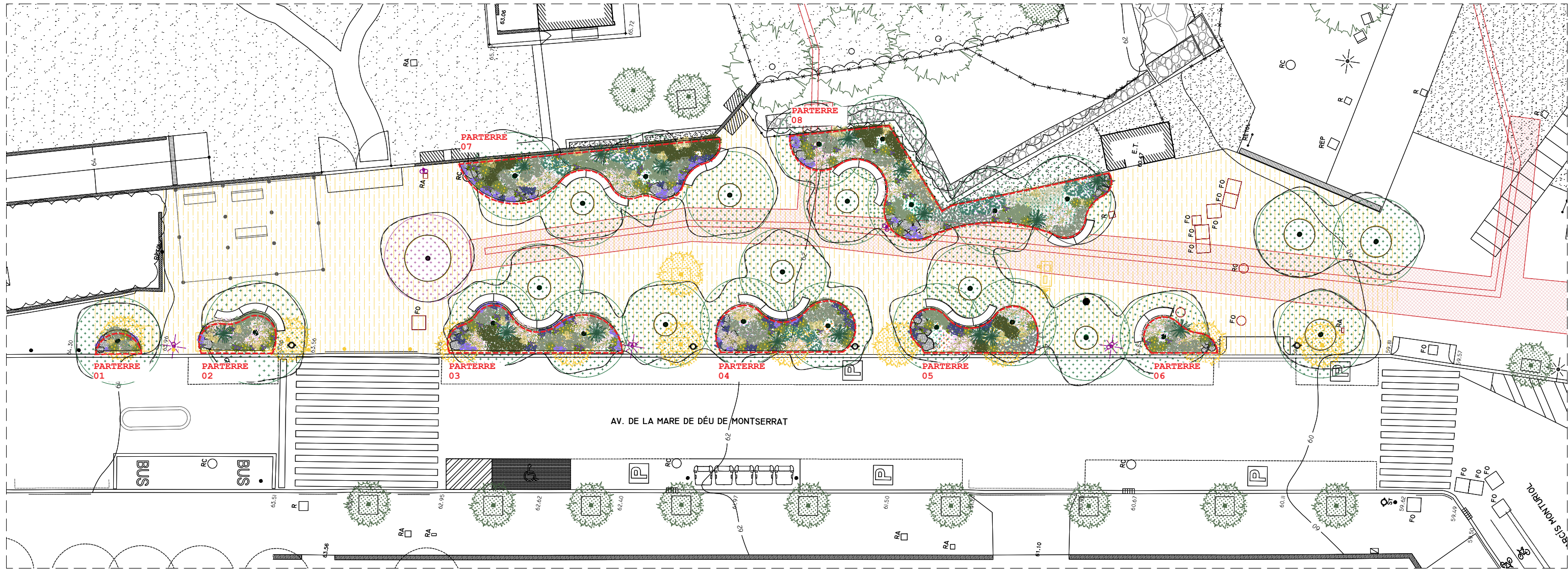
LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

ARXIU
2508_EXE_3_PROPOSTA_PAISATGISME.dwg

ESCALA-A3 DATA
- Febrer 2026



REFERÈNCIES - Materialitat i disposició



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi

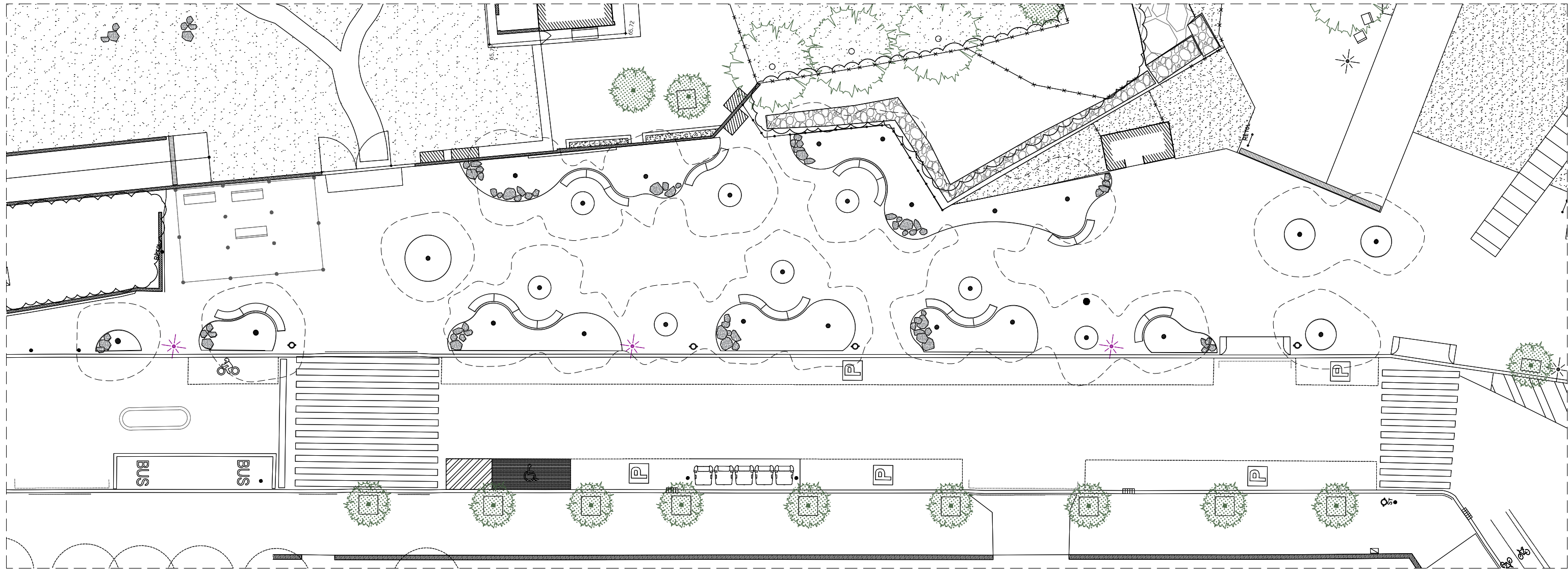


ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

PAISATGISME (P)
Planta i Secció
ARXIU
2508_EXE_3_PROPOSTA_PAISATGISME.dwg

P01

ESCALA-A3
1:250
DATA
Febrer 2026



PLANTA - 1:250



Estacionalitat cromàtica:

	<i>Brachyhiton acerifolius</i>	<i>Pistacia chinensis</i>	<i>Celtis sinensis</i>	<i>Zakova serrata</i>	<i>Quercus faginea</i>	<i>Cerantonia siliqua</i>	<i>Cercis siliquastrum</i>	<i>Quercus ilex</i>	<i>Hedronathus hantanhvillus</i>	<i>Jacaranda mimosifolia</i>	<i>Fraxinus ornus</i>	<i>Gleditsia triacanthos</i> var. <i>inermis</i> 'Skullina'
Primavera												
Estiu												
Tardor												
Hivern												



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi

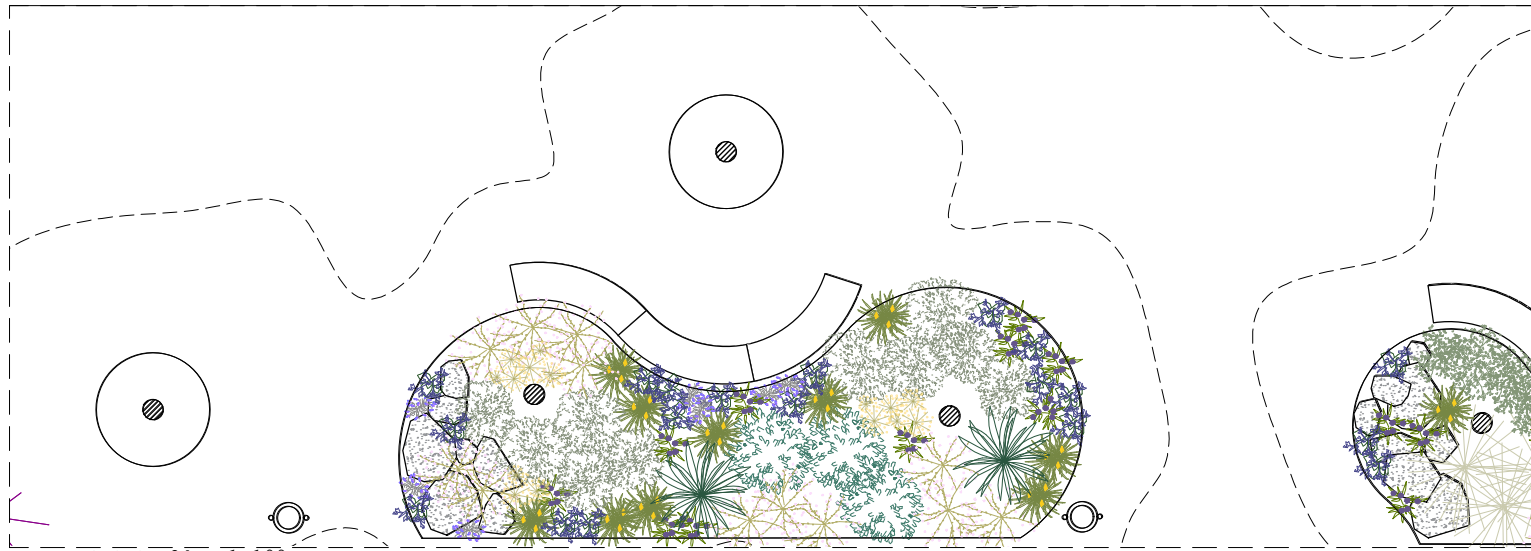


ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

PAISATGISME (P)
Plantació. Identificació Arbrat
ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_V1_Gala.dwg

P02

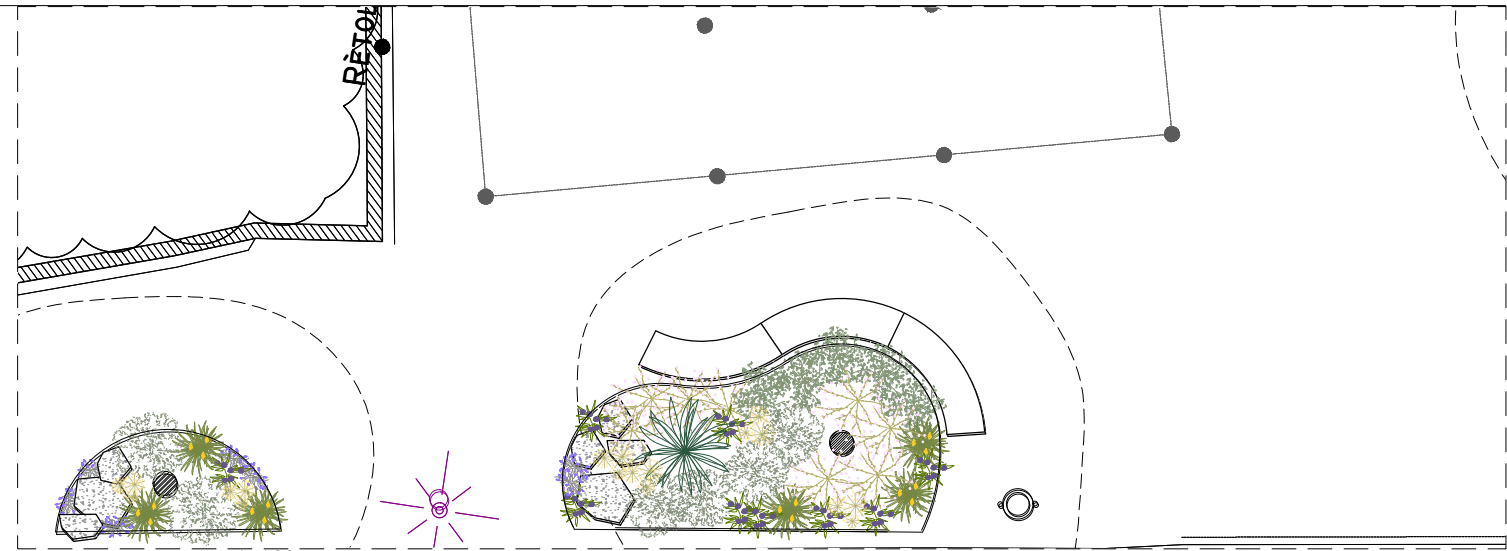
ESCALA-A3
1:250
DATA
Febrer 2026



PLANTA SECTOR 04 - 1:100



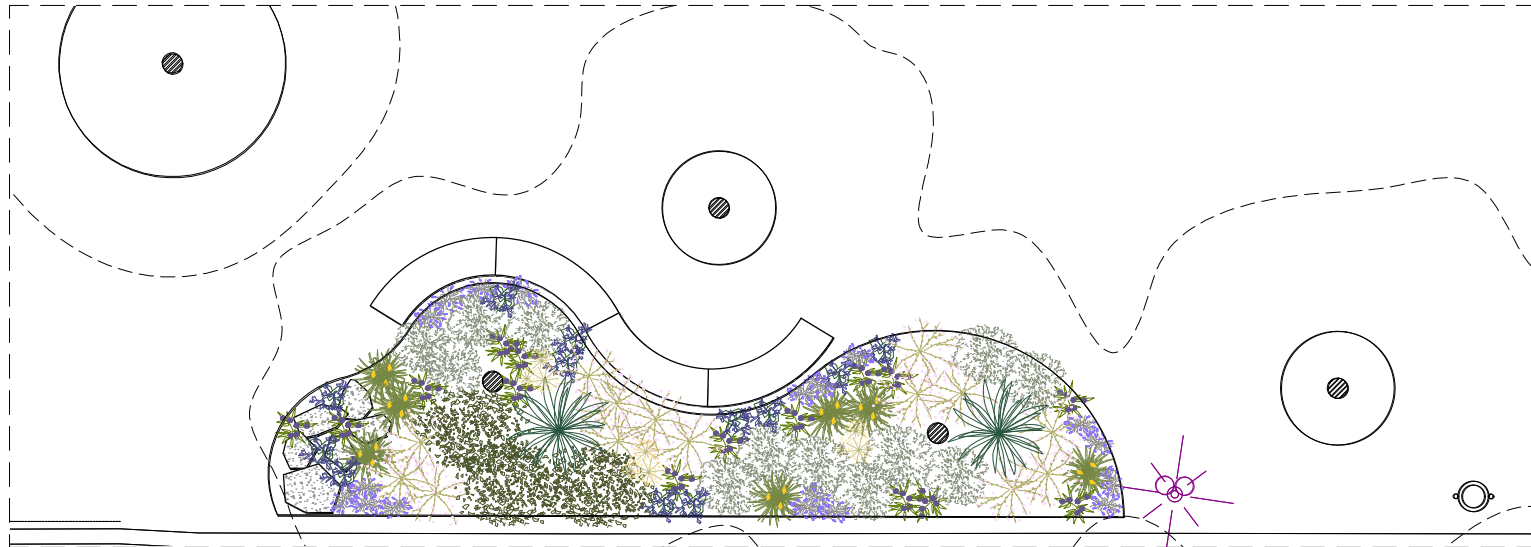
SECCIÓ SECTOR 04 - 1:100



PLANTA SECTOR 01 - 1:100



SECCIÓ SECTOR 01 - 1:100



PLANTA SECTOR 02 - 1:100



SECCIÓ SECTOR 02 - 1:100

LLEGENDA



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

PAISATGISME (P)
Plantació. Identificació Arbustives 1
ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_V1_Gala.dwg

P03

ESCALA-A3
1:100

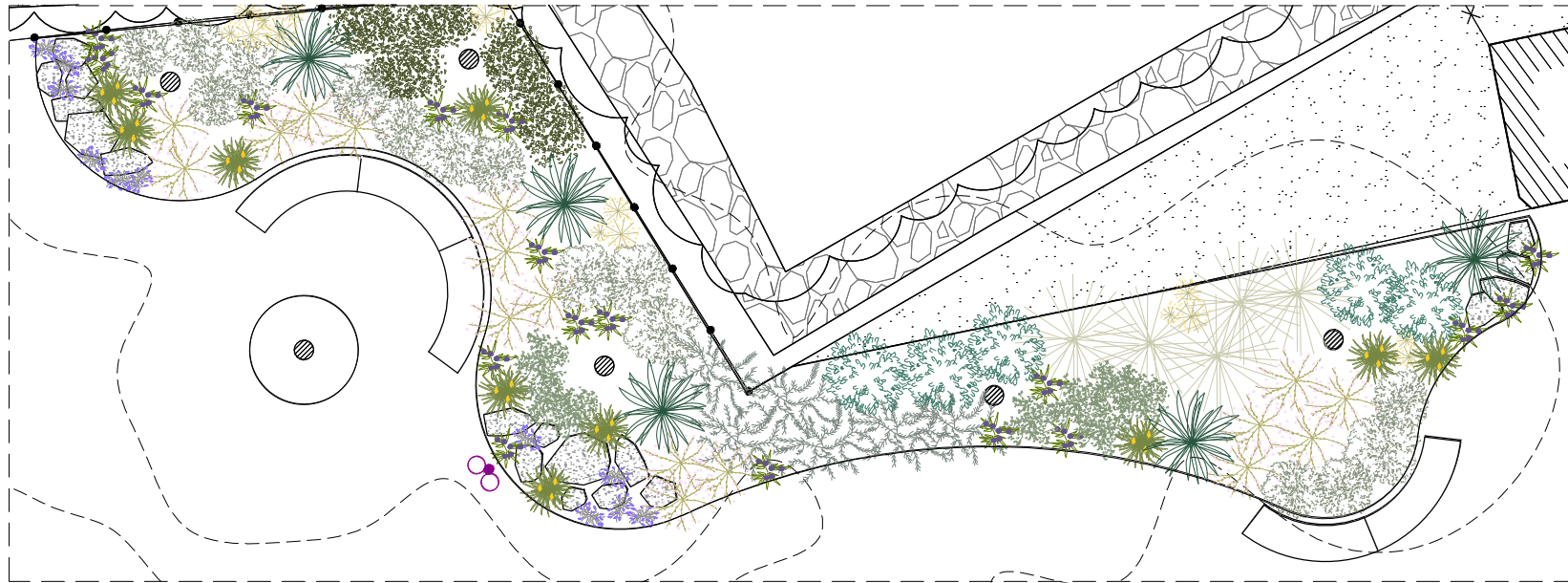
DATA
Febrer 2026



PLANTA SECTOR 03 - 1:100



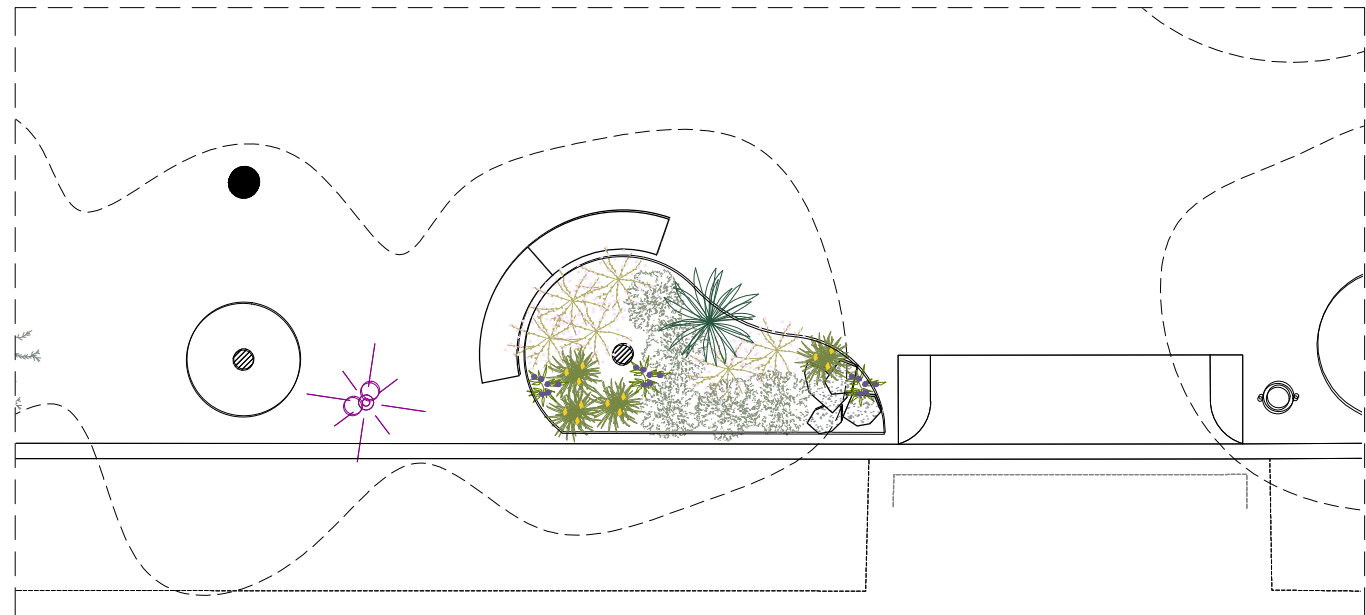
SECCIÓ SECTOR 03 - 1:100



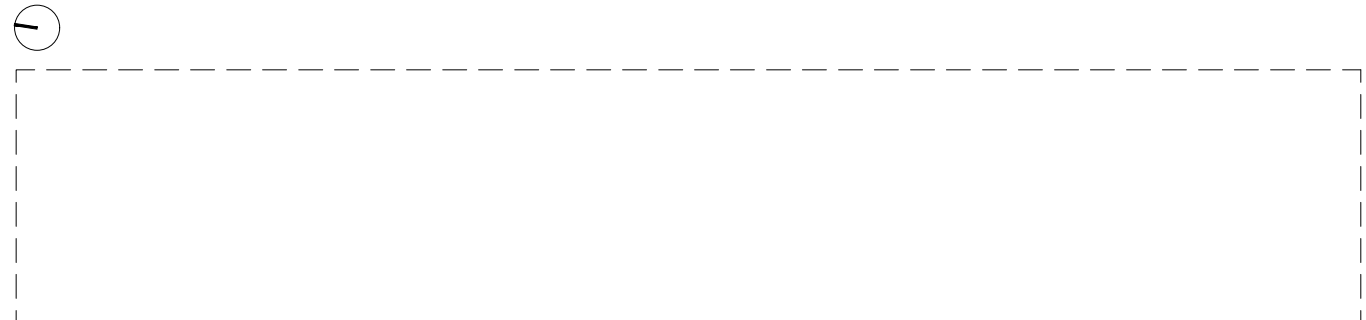
PLANTA SECTOR 05 - 1:100



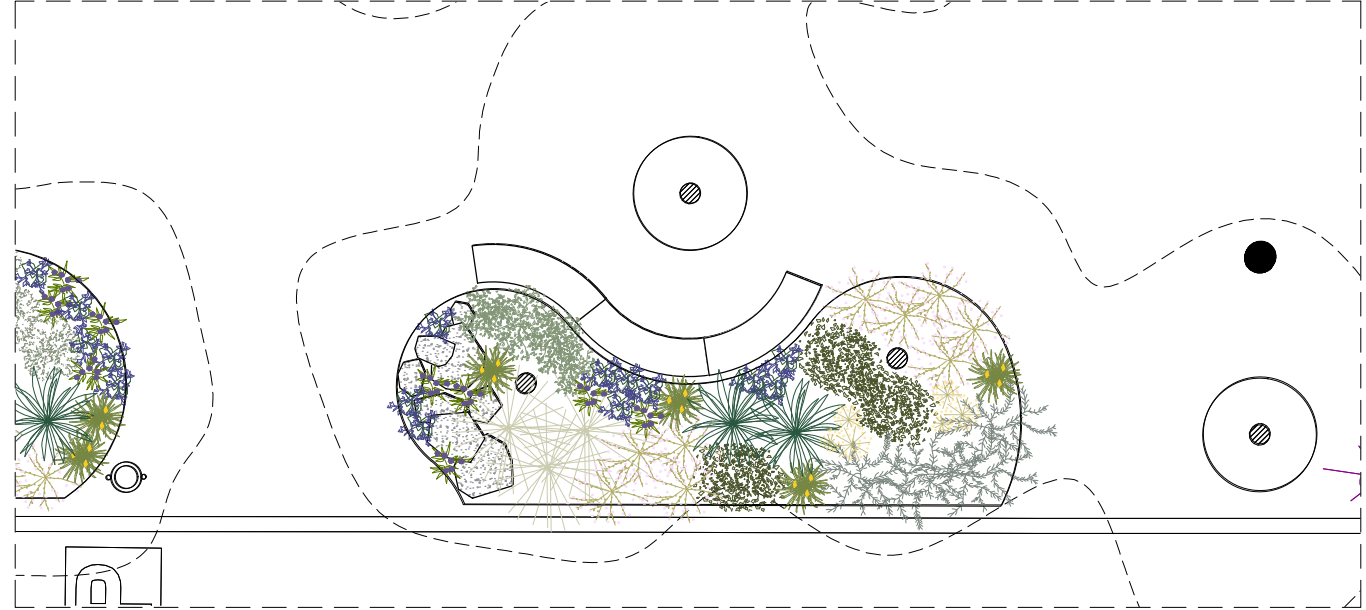
SECCIÓ SECTOR 05 - 1:100



PLANTA SECTOR 07 - 1:100



SECCIÓ SECTOR 07 - 1:100



PLANTA SECTOR 06 - 1:100



SECCIÓ SECTOR 06 - 1:100



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí

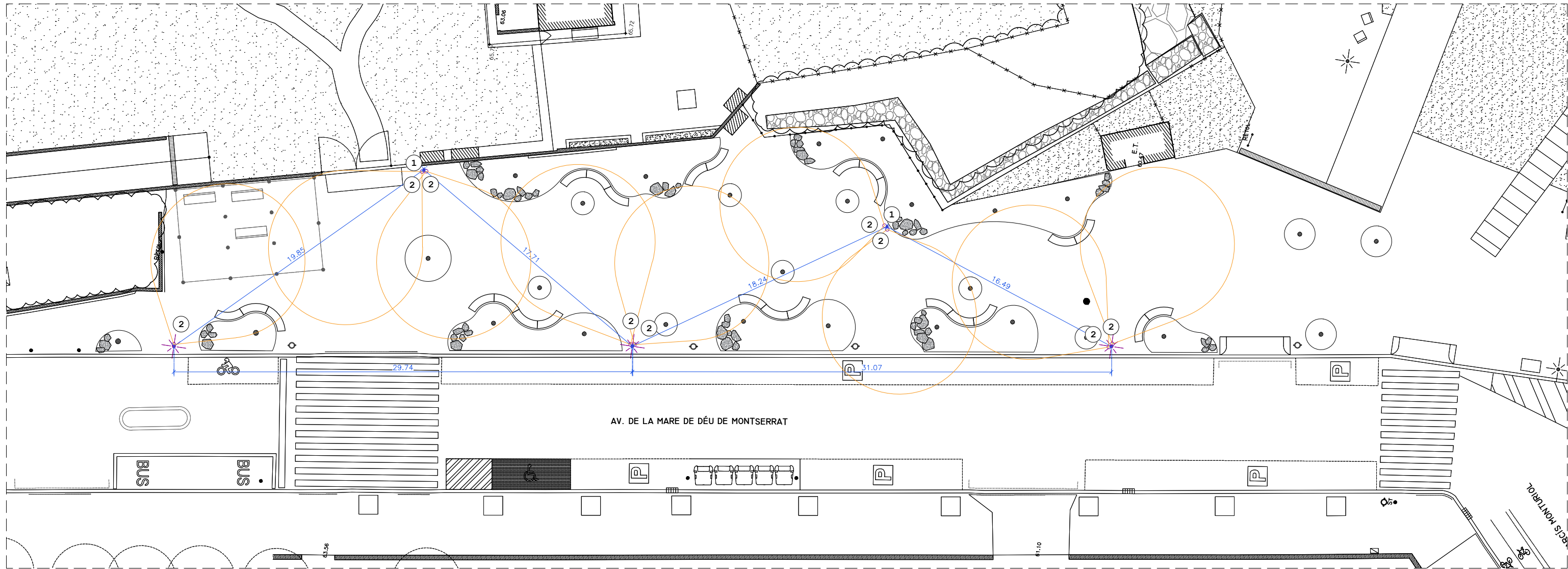


ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte nº col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

PAISATGISME (P)
Plantació. Identificació Arbustives 2
ARXIU
2508_EXE_2_PROPOSTA_V1_Gala.dwg

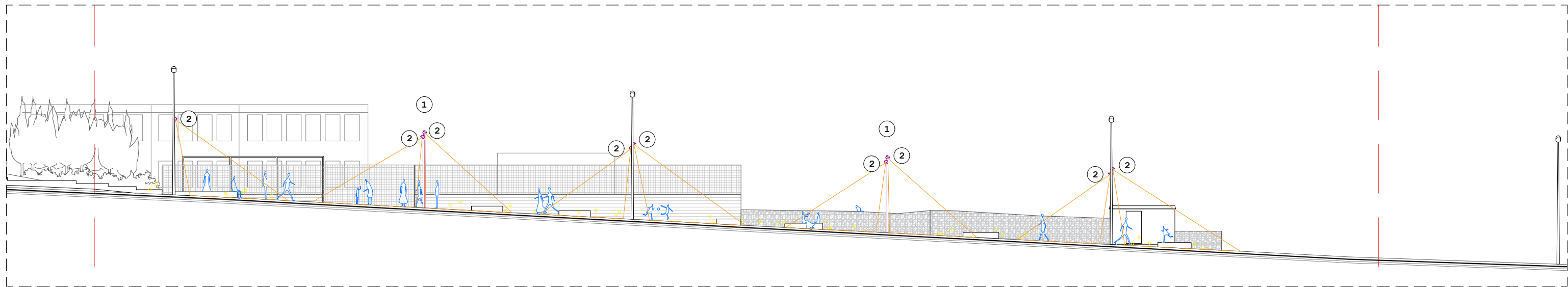
P04

ESCALA-A3
1:100
DATA
Febrer 2026



PLANTA - 1:250

- 1. BÀCUL D'ACER GALVANITZAT 2 uts
 - 2. LLUMINÀRIA CIRCUS S LAT de SALVI - Instal·lació en bàcul 9 uts
- ✳ Bàcul i fanal existent



PLANTA - 1:250



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALITZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despi



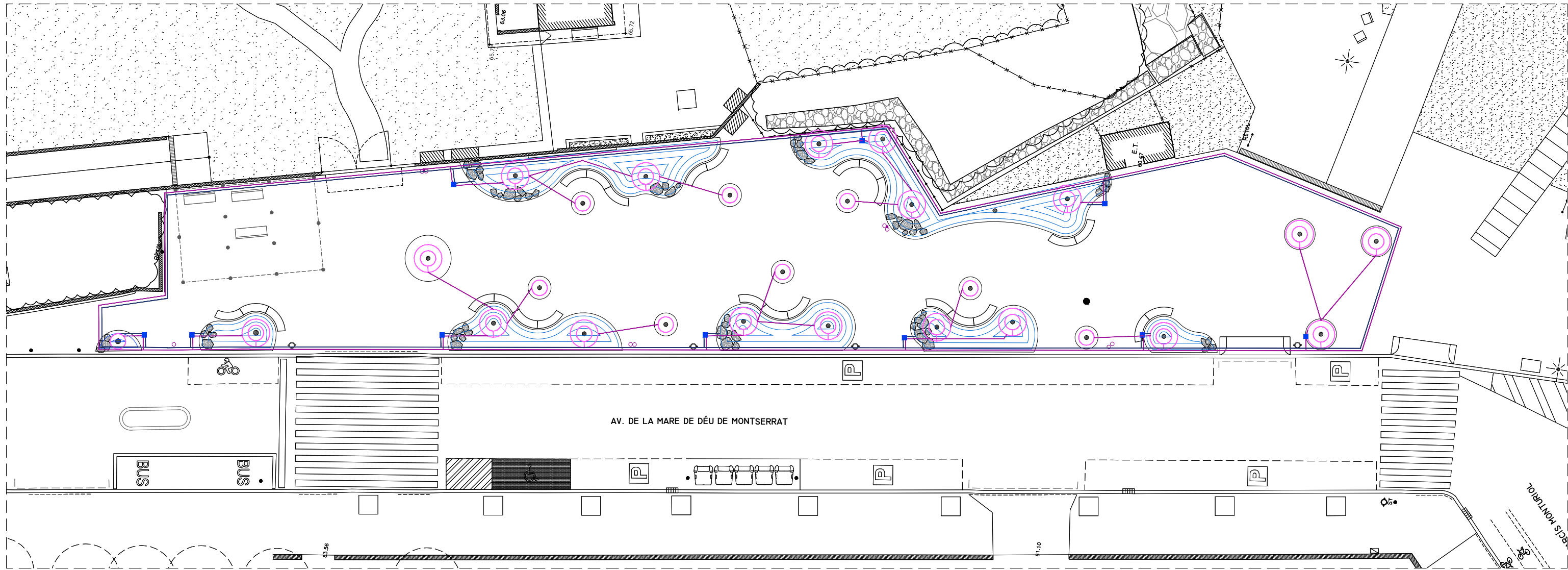
ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte nº col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despi

SERVEIS URBANS (SU)
Il·luminació. Planta i Secció

ARXIU
2508_EXE_4_PROPOSTA_INSTAL·LACIONS.dwg

SU01

ESCALA-A3 DATA
1:250 Febrer 2026



PLANTA - 1:250



LLEGENDA:

- Reg de degoteig arbres
- Reg de degoteig arbustives
- Colector general reg arbres
- Colector general reg arbustives
- Arqueta 30x30cm



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

SERVEIS URBANS (SU)
Xarxa de reg. Planta

ARXIU
2508_EXE_4_PROPOSTA_INSTAL·LACIONS.dwg

SU02

ESCALA-A3 DATA
1:250 Febrer 2026



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ

Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE

Francesc Mas, arquitecte n° col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz

PROMOTOR

Ajuntament de Sant Joan Despí

Seguretat i Salut **(SS)**

ARXIU

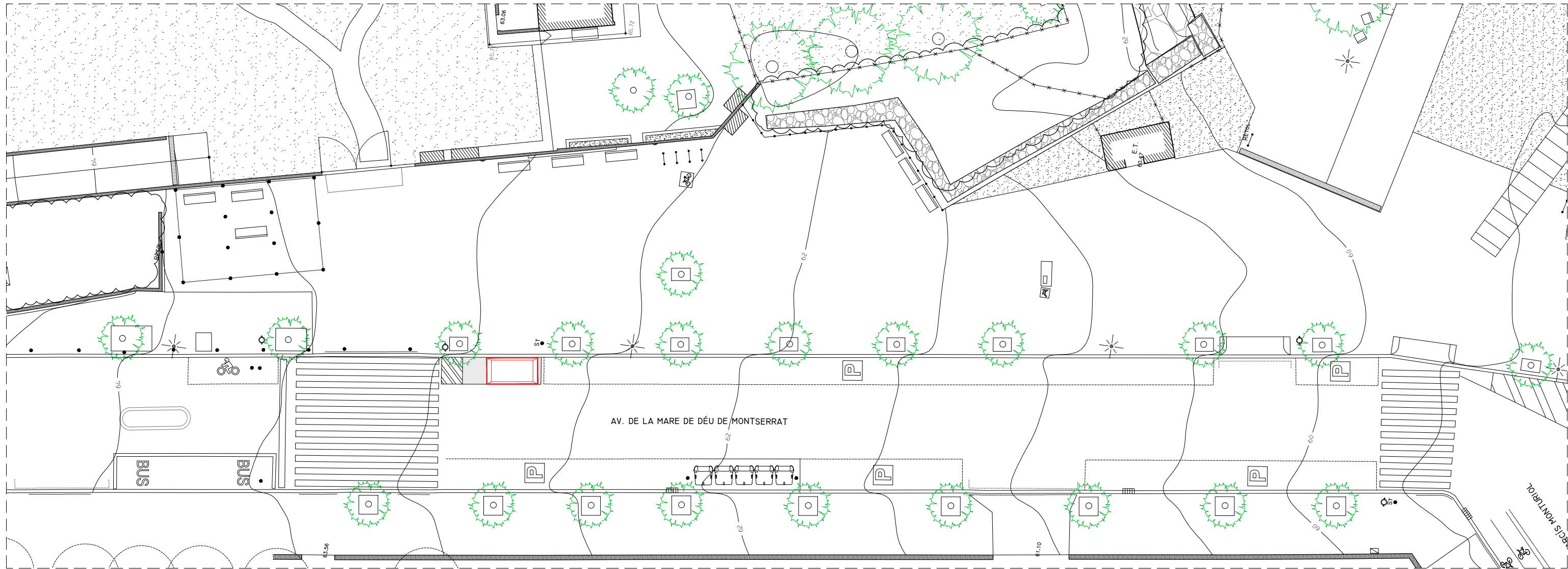
2508_EXE_1_ESTAT ACTUAL.dwg

ESCALA-A3


-

DATA

Febrer 2026



PLANTA - 1:250

 Contenedor residus (formigó)

QUADRE DE SUPERFÍCIES - ESTAT ACTUAL

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ		
nº	ús	superfície
V1	Vorera Est - paviment asfàltic	1004,78 m ²
C1	Calçada - Plaça aparcament PMR	27,28 m ²
Total Àmbit d'intervenció		1032,06 m²



PROJECTE EXECUTIU PER A LA PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH I VALLS A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, ENTRE EL C/SAMONTÀ I EL C/NARCÍS MONTURIOL, A SANT JOAN DESPÍ

LOCALIZACIÓ
Av. Mare de Déu de Montserrat, 08970 Sant Joan Despí



ARQUITECTE
Francesc Mas, arquitecte nº col. 77376
c/Fontrudona 1, 3-1, 08004, Barcelona
616766057 - francesc@ccccollective.xyz
PROMOTOR
Ajuntament de Sant Joan Despí

SEGURETAT I SALUT (SS)
Implantació d'obra i Seguretat
ARXIU
2508_EXE_1_ESTAT ACTUAL.dwg

SS01
ESCALA-A3 DATA
1:250 Febrer 2026