

Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 1 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



## INFORME DE NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE "PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH VALLS" DE SANT JOAN DESPÍ

**Núm. expedient de contractació: CO2026040ST**  
**Tipus: OBRES – OBERT SIMPLIFICAT**

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al projecte de "PACIFICACIÓ I NATURALITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ESCOLA JOAN PERICH VALLS" de Sant Joan Despí.

L'actuació té com a objectiu principal millorar la seguretat i la qualitat ambiental de l'entorn escolar, reduint el trànsit rodat i potenciant l'ús dels desplaçaments a peu i amb bicicleta. El projecte s'emmarca dins les estratègies municipals de mobilitat sostenible, adaptació al canvi climàtic i millora del paisatge urbà, i busca generar un espai més amable, verd i saludable per a l'alumnat i el veïnat

El projecte ha estat redactat per l'arquitecte, Francesc Mas Garcia. Arquitecte col·legiat nº 77376-1.

El Projecte ha estat aprovat inicialment per Resolució d'alcaldia núm. 0866 de data 22.03.2026. Publicació de l'aprovació inicial al BOPB de data 25.03.2026.

El Projecte ha estat aprovat definitivament per Resolució d'alcaldia núm. 1521 de data 20.05.2026. Publicació de l'aprovació definitiva al BOPB de data 29.05.2026.

### 2. CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

45112700-2 Treballs de paisatgisme  
45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà  
77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes  
03452000-3 Arbres  
03451300-9 Arbustos

### 3. LOTS

**Divisió en lots: NO**

**Justificació de la no divisió en lots:**

Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 2 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



No és divideix en lots, perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. Les diferents partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres, perquè les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les unes sense les altres.

Així mateix, en les obres que ens ocupen amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, aprofitar les economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Estem parlant d'actuacions en un únic emplaçament i una unitat funcional indivisible, i que l'àmbit d'actuació és davant de l'accés principal d'un centre escolar, per la qual cosa una pluralitat de contractistes podria implicar un major volum de mitjans humans i maquinària que podrien generar una major inseguretat per als estudiants i altres persones usuàries del centre

A més, el valor estimat del contracte no suposa un obstacle per a la concurrència de les petites i mitjanes empreses.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

#### 4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

El projecte s'emmarca dins les estratègies municipals de mobilitat sostenible, adaptació al canvi climàtic i millora del paisatge urbà, i busca generar un espai més amable, verd i saludable per a l'alumnat i el veïnat.

L'actuació té com a objectiu principal millorar la seguretat i la qualitat ambiental de l'entorn escolar, mitjançant la renaturalització de la vorera est de l'Avinguda Mare de Déu de Montserrat, davant de l'accés principal de l'Escola Joan Perich i Valls, amb l'objectiu de millorar el confort climàtic i ambiental de l'entorn escolar sense modificar la geometria existent de la vorera ni de la calçada.

El projecte inclou la plantació de nou arbrat per a la generació d'ombres, així com la vegetació arbustiva i la creació de parterres i jardineres amb espècies autòctones de baix manteniment i resistents a la sequera, fomentant alhora biodiversitat urbana i la millora de la qualitat ecològica de l'espai públic.

L'actuació incorpora la formació d'espais d'estada destinats a les famílies i l'alumnat, amb bancs, papereres, jocs infantils i una font pública, així com noves jardineres i escocells per afavorir la infiltració natural de l'aigua. Es retiraran els elements de mobiliari urbà que estiguin en bon estat i es procedirà al seu emmagatzematge a dipòsit municipal, així com es reaprofitaran el 70% de les terres de l'excavació, per tal de reduir el transport i afavorir el reciclatge de materials, seguint criteris de sostenibilitat i economia circular.



Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 3 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



Pel que fa a la mobilitat, es preveu millorar la senyalització existent per reforçar la seguretat viària i la visibilitat de l'àmbit, sense modificar els elements de circulació, aparcament o serveis existents. L'actuació vol potenciar la continuïtat verda amb el Parc de la Fontana, contribuint a la connexió ecològica del sector i a la millora paisatgística del conjunt.

L'àmbit d'intervenció del present treball de plantació d'arbrat, està format per la vorera est de l'Avinguda Mare de Déu de Montserrat entre els carrers Samontà i Narcís Monturiol, situada davant de l'escola Infantil i Primària Joan Perich i Valls.

L'àmbit d'intervenció de l'estat actual comprèn una superfície total de 1.004,78 m<sup>2</sup> de vorera

L'art. 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix que el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies les matèries, entre d'altres, següent: b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics.

## 5. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RESPONSABLES MUNICIPALS

Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Responsable municipal del Contracte: Sergi Jódar Cabrera, responsable d'Espai Públic i Arquitectura de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Al responsable municipal del contracte li correspondrà la representació de l'Ajuntament i la interlocució amb la persona directora facultativa de l'obra i el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte:

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui amb personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.



## 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació és de **171.516,86€** calculat segons preveu l'art. 101 de la LCSP, amb el detall següent:

Pressupost obres	171.516,86€
Modificacions 0%	0,00€
<b>Total VEC</b>	<b>171.516,86€</b>

## 7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació és de **207.535,40 €** amb el detall següent:

Pressupost IVA no inclòs	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
171.516,86 €	21 %	36.018,54€	207.535,40 €

La quantitat indicada en la taula superior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

Les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

### Desglossament del pressupost:

01	Capítol	IMPLANTACIÓ	950,46 €
02	Capítol	DESMUNTATGES I ENDERROCS	12.998,97 €
03	Capítol	MOVIMENTS DE TERRES I FONAMENTS	4.088,62 €
04	Capítol	PAVIMENTS, BASES I SUB-BASES	32.898,49 €
04.01	Capítol	Vorada	690,80 €
04.02	Capítol	Asfalt	22.618,06 €
04.03	Capítol	Jardineres i escocells	6.984,12 €
04.04	Capítol	Pintura	84,10 €
04.05	Capítol	Reposició paviment rasa reg	2.521,41 €
05	Capítol	SERRALLERIA	11.540,30 €
05.01	Capítol	Encintat perimetral	11.027,19 €
05.02	Capítol	Pal-i-Corda	513,11 €
06	Capítol	INSTAL·LACIONS	13.935,97 €
06.01	Capítol	Il·luminació	3.918,25 €
06.02	Capítol	Xarxa de reg	9.550,70 €
06.03	Capítol	Xarxa d'aigua potable	467,02 €
07	Capítol	VEGETACIÓ	14.759,44 €
07.01	Capítol	Arbrat	7.780,21 €
07.02	Capítol	Arbustiva, vivaç i herbàcia	6.979,23 €
08	Capítol	MOBILIARI	51.207,18 €
08.02	Capítol	Relocalització	435,84 €
08.02	Capítol	Nou mobiliari	35.288,34 €
08.02	Capítol	Jocs infantils	15.483,00 €
09	Capítol	SEGURETAT I SALUT	1.752,39 €

Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 5 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>			<b>144.131,81 €</b>
	Despeses Generals	13%	18.737,14 €
	Benefici Industrial	6%	8.647,91 €
<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) SENSE IVA</b>			<b>171.516,86 €</b>
	IVA	21%	36.018,54 €
<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) IVA INCLÒS</b>			<b>207.535,40 €</b>
Base de dades: 2025-01, Banc BEDEC Construcció 2025-01			

## CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost de licitació s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) de la contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

## 8. FINANÇAMENT

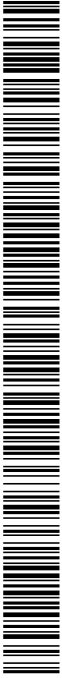
La despesa derivada d'aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i segons es detalla:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
<b>2026</b>	<b>08-172-619</b>	<b>207.535,40 €</b>

## 9. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte NO procedeix la revisió de preus.

## 10. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ



Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 6 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



**Termini Total:** S'estima un termini total aproximat de **quatre (4) mesos**.

**Lloc d'execució:** Avinguda de la Mare de Déu de Montserrat, 22,  
Sant Joan Despí (08970), Baix Llobregat

## 11. RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant certificacions d'obra, amb periodicitat mensual.

La contractista ha de presentar factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

Abonament a compte per operacions preparatòries: NO

## 12. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

### Classificació empresarial:

No serà exigible classificació empresarial a les licitadores participants en la present contractació, d'acord amb l'establert en l'article 77.1, a) de la LCSP.

No obstant, si l'empresa té la classificació de contractista d'obres podrà substituir la documentació requerida de solvència econòmica i financera si acredita estar en possessió de la classificació de contractista d'obra següent:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	( <sup>1</sup> )Categoria
Especials Jardineria i plantacions	K	6	1
Vials i Pistes	G	3/4	1

(\*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

### Solvència Econòmica o financera:

La contractista haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior al valor estimat del contracte. Import mínim: 171.516,86 €.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el



Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 7 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

#### Solvència Tècnica o professional:

- a) Relació de les obres executades d'igual o similar naturalesa a les de l'objecte del contracte durant els darrers cinc anys, per un import anual acumulat en l'any de major execució, igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (120.061,80€ ) avalades per certificats de bona execució, en els que s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

- b) Disposar del servei d'un/a tècnic/a competent que exercirà les funcions de cap d'obra, i que assumirà la representació tècnica de l'adjudicatària en l'obra i que per la seva titulació i experiència ha de tenir la capacitat adequada segons les característiques de l'obra. Haurà de signar l'acta de replanteig i l'acta de recepció de l'obra.

Haurà de disposar d'una experiència mínima de 3 anys en funcions de cap d'obra.

La titulació que ha de tenir el tècnic o tècnica responsable de l'execució de l'obra serà: Titulació universitària de Grau (diplomatura i/o llicenciatura) en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer/a Civil o Enginyer/a de Canals, Camins i Ports, o Enginyer agrícola i/o graus relacionats amb l'objecte del contracte.

Caldrà aportar el currículum vitae en el que consti la formació i l'experiència laboral del tècnic titulat competent.

**Justificació:** Es demana experiència i titulació del/de la tècnic/a cap d'obra, ja que una persona amb titulació i experiència permet identificar i anticipar dificultats, situacions o riscos que es puguin produir i, en cas, de produir-se, una més correcta resolució. A més, afecta de manera significativa en la qualitat de l'execució de les obres i ofereix majors garanties d'assolir una correcta execució del contracte en una obra com aquesta, tan propera d'un centre escolar.

### 13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 75 punts corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i 25 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:



### A) Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 75 punts)

	Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
A.1	Oferta econòmica	40
A.2	Increment del termini de garantia del conjunt de les obres	5
A.3	Disponibilitat de l'arbrat i l'arbustiva per part de l'empresa licitadora	10
A.4	Visites tècniques d'assessorament anys 2 i 3 de la plantació	20

### B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 25 punts)

	Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
B.1	Proposta d'organització de l'obra	15
B.2	Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra i la seguretat	10

### A) Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica:

#### CRITERI ECONÒMIC

#### Criteri A.1) Oferta econòmica (fins a 40 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:



Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 9 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- $P_v$ : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- $P_{max}$ : Puntuació màxima del present criteri.
- $O_m$ : Oferta més econòmica (import més baix)
- $O_v$ : Oferta econòmica a valorar
- $IL$ : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- $M$ : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,4

**Justificació:** DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtidran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coeficient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = \frac{I_{Adj}}{I_{Lic}}$$

- $C_L$ : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- $I_{Adj}$ : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- $I_{Lic}$ : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu pressupost en document editable en arxíu format excel.

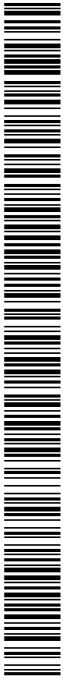
## CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIUS

### **Criteri A.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres, fins a 5 punts**

Les obres estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida que és d'un any comptat a partir de la formalització de la recepció de les obres. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert (1 any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	18 mesos	1,88



Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 10 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



2 semestres	24 mesos	2,50
3 semestres	30 mesos	3,13
4 semestres	36 mesos	3,75
5 semestres	42 mesos	4,38
6 semestres	48 mesos	5,00

**Justificació:** l'augment dels terminis de garantia del conjunt de l'obra incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada.

### **Criteri A.3) Disponibilitat de l'arbrat i l'arbustiva per part de l'empresa licitadora (10 punts)**

S'assignarà 10 punts a l'empresa licitadora que es comprometi a disposar de tot el material verd, tant l'arbrat com l'arbustiva que consta en el projecte, quinze dies després de la signatura del contracte. A aquests efectes haurà de presentar una carta signada del viver on es compromet a mantenir en bon estat l'arbrat i l'arbustiva fins al moment de la plantació, que determinarà el responsable municipal del contracte en funció de les condicions meteorològiques, independentment de la data d'inici d'obra.

**Justificació:** S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir que es garanteixi el subministrament del material vegetal i l'execució del contracte no es paralitzi per la manca d'arbres o arbustiva.

**Penalització en cas d'incompliment:** en el cas que l'empresa contractista hagi ofert el compromís de disponibilitat de l'arbrat i l'arbustiva i incompleixi l'establert en aquest criteri, es penalitzarà d'acord amb el règim de penalitats establert a tal efecte en les clàusules de penalitzacions del PCAP

### **Criteri A.4) Visites tècniques d'assessorament anys 2 i 3 de la plantació (fins a 20 punts)**

S'assignaran fins a 20 punts a l'empresa licitadora que oferti visites tècniques d'assessorament després de la plantació en primavera i tardor (en total, un màxim de 4 visites). L'assessorament tècnic serà tant per a l'arbrat com per a l'arbustiva i té per objectiu garantir la qualitat de la planta i el seu correcte desenvolupament.

La puntuació s'assignarà d'acord amb els trams establerts a la taula següent, en funció del nombre total de visites tècniques d'assessorament ofertes durant el període de dos anys, a comptar de l'any següent a la plantació:

Visites tècniques d'assessorament	Punts
1 visita any 2	5
2 visites any 2	10
2 visites any 2 i 1 visita any 3	15
2 visites any 2 i 2 visites any 3	20

Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 11 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



Les puntuacions no són acumulatives.

Les visites tècniques hauran de ser realitzades per personal professional acreditat en la matèria, amb titulació tècnica agrícola, paisatgisme o similar.

Les visites es programaran a petició de la persona responsable municipal del contracte, que consensuarà les dates de cada visita amb l'adjudicatària. En un termini de 3 dies abans de realitzar cada visita, l'adjudicatària informará de les dades del professional que farà l'assessorament i s'acreditarà el compliment de la qualificació professional.

Les ofertes que no presentin aquest compromís d'assessorament tècnic en l'arbrat i l'arbustiva es valoraran amb 0 punts.

**Justificació:** S'estableix aquest criteri d'adjudicació per afavorir que els elements vegetals subministrats i plantats tinguin un bon creixement un cop superat el període de garantia que estableix el projecte.

**Penalització en cas d'incompliment:** en el cas que l'adjudicatària hagi ofert l'assessorament tècnic i incompleixi l'establert en aquest criteri, es penalitzarà d'acord amb el règim de penalitats establert a tal efecte en les clàusules de penalitzacions del PCAP.

**B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor, fins a 25 punts.**

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 6 pàgines.

Les licitadores hauran de presentar la Memòria amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del contracte.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en els apartats següents:

	Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
B.1	Proposta d'organització de l'obra	15
B.2	Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra i la seguretat	10

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits a la memòria de les obres. També es valorarà la idoneïtat de

Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 12 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportin.

Es puntuarà cadascun dels criteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Criteris de valoració	Resultat Judici de Valor (RJV): % de la puntuació valoració de cada apartat
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>totalment adequada</u> amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades ( <i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i> ).	100 %
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>molt adequada</u> amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, ( <i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i> ).	80 %
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>força adequada</u> amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, ( <i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i> ).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>adequada</u> amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del contracte, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació ( <i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i> ).	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts <u>bàsics</u> , poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes ( <i>pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades</i> ).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements <u>irrellevants</u> o es <u>limiti a transcriure els continguts del PPT</u> ( <i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i> ).	0%

## B) Criteris sotmesos a judici de valor, fins a 25 punts

### B.1. Proposta d'organització de l'obra, fins a 15 punts.

Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 13 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



### 1. Planificació i organització de l'obra.

L'emplaçament se situa a l'entrada d'una escola de primària que atura la seva activitat durant els mesos de juliol i agost i que retorna a l'activitat escolar el mes de setembre. Durant les hores d'entrada i sortida d'infants l'accés en vehicles està limitat per seguretat.

Es valorarà:

- Descripció clara i detallada de les fases d'execució.
- Seqüenciació lògica dels treballs, evitant interrupcions innecessàries, així com la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme la planificació i organització presentada.
- Ajustament al termini previst i capacitat d'adaptació a imprevistos.
- Coordinació entre els diferents agents que intervenen en l'obra.
- Com i quan es planificaran les plantacions per tal de garantir la disponibilitat i la qualitat de la planta i l'arbrat. Es valorarà positivament definir els mesos de plantació, d'acord amb la Memòria del projecte (2.6.1 Criteris de plantació) i les mesures que s'adoptaran per garantir la seva supervivència si les condicions meteorològiques són desfavorables.

### 2. Mitjans tècnics i humans.

Es valorarà:

- Descripció dels equips i maquinària proposats, justificació de la seva idoneïtat, i que permeti apreciar que la planificació i organització de l'obra presentada sigui realitzable.

### B.2. Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra i la seguretat, fins a 10 punts

En aquest apartat caldrà fer una descripció detallada de:

#### 1. Bones pràctiques ambientals per reduir l'impacte.

Es valorarà:

- Propostes per a la reducció de l'impacte ambiental durant l'execució (control de pols, soroll, consums, vibracions...), ús de materials sostenibles, reciclats o de baix impacte ambiental, incorporació de bones pràctiques ambientals i de sostenibilitat.
- Plans de gestió eficient dels residus de construcció i demolició (RCD), fomentant la reutilització i el reciclatge.
- Qualsevol innovació tècnica que contribueixi a una execució més eficient i amb menor petjada ecològica.

#### 2. Gestió de la mobilitat i seguretat per als vianants i vehicles.

Es valorarà:

- Propostes clares de senyalització, desviaments i passos alternatius per garantir la seguretat de vianants i trànsit rodat. Es valoraran les mesures a implementar en l'obra per tal que l'entrada i sortida del centre escolar tinguin la menor afectació possible (horaris d'entrada i sortida, vacances escolars, etc.).
- Proposta per garantir l'accés segur als carrers limítrofs durant la fase d'obra i permetin la continuació del desenvolupament de les activitats habituals, i sense interrupcions de trànsit innecessaris. Es valoraran les

Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 14 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



AJUNTAMENT DE  
SANT JOAN DESPÍ

mesures a implementar que tinguin en compte els accessos de les activitats veïnes a l'àmbit d'obra, als horts del Pont reixat, etc.

- Capacitat de resposta davant incidències tècniques o organitzatives.

### 3. Comunicació amb el veïnat i l'entorn.

Es valorarà:

- Planificació dels treballs més molestos fora d'hores sensibles, si és possible.
- Propostes per mantenir una comunicació fluïda i transparent amb el centre escolar, les activitats veïnes, i usuaris afectats, informació prèvia sobre afectacions i terminis d'actuació (bústies informatives, cartelleria, canals digitals).

**Justificació:** Aquest criteri valora les mesures proposades per reduir les molèsties durant l'obra (soroll, pols, afectacions a la mobilitat i al veïnat), amb l'objectiu de garantir una execució respectuosa amb l'entorn, la seguretat i la qualitat de vida de la ciutadania

## 14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En el present contracte no es preveuen modificacions.

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

## 15. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 150.000,00 euros.

## 16. PLA DE TREBALL

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

## 17. TERMINI GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es comptarà a partir de la data en que efectivament s'hagi signat l'acta de recepció de les obres.

Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 15 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



## 18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

### a) Per consideracions de tipus laboral

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

### b) Respecte el medi ambient:

Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, **o abans del cap de setmana i/o festiu.**

**c) Promoció de la igualtat de gènere** en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

### d) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

## 19. PENALITATS

- a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 16 de 17

SIGNATURES  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



- b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
  - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.
- El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres. Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.
- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
  - Si el responsable/Cap de l'obra de la contractista incompleix les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà a la contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació/actuació per part de la contractista, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.
  - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
  - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran a la contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
  - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim

Codi Segur de Verificació:  
e81338ee-edd9-4f35-bf84-298a5f9e1a73  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: 2358676  
Data d'impressió: 12/06/2026 13:57:02  
Pàgina 17 de 17

**SIGNATURES**  
1.- SERGIO JODAR CABRERA (TCAT), 12/06/2026 13:54



legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

Sergi Jódar Cabrera  
Arquitecte, Responsable d'Espai Públic i Arquitectura  
Àrea d'Espai Públic i Convivència

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.