

Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 19/06/2026 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte d'obres consistent en l'execució de les partides descrites en el projecte bàsic i executiu d'obres per a l'adequació d'un local destinat a centre cívic, situat al carrer Camí de les Cabres, 5 de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

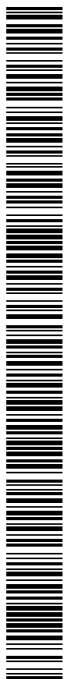
- Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: 13792026000008

2. Obtenció de documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- Codi NUTS : ES512
- Telèfon: 972. 361.790
- Email: contractacio@lloret.cat
- Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](#)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: Execució de les partides descrites en el projecte bàsic i executiu d'obres per a l'adequació d'un local destinat a centre cívic, situat al carrer Camí de les Cabres, 5 de Lloret de Mar
- Admissió de pròrrogues: NO
- Divisió per lots i número: Número de lots: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- Termini d'execució: S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 12 setmanes en total a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de l'obra
- Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà de 15 dies des de la data de finalització de les obres objecte de licitació.
- Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45215222-9





Ajuntament de
Lloret de Mar

g) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació: és de 62.462,08€ Iva Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 51.621,55 € iva exclòs més l'import de l'IVA 10.840,53 € al tipus del 21%.

COSTOS DIRECTES	
(mà d'obra, material, maquinaria i mitjans auxiliars)	
01. Treballs previs	1.348,67
02. Façana exterior	13.432,26
03. Particions interiors i revestiments	10.385,73
04. Electricitat i telecomunicacions	5.814,62
05. Fontaneria	1.168,96
06. Sanejament	361,57
07. Climatització i ventilació	5.537,56
08. PCI	1.349,80
09. Equipament	747,46
10. Neteja	657,82
11. previsions	2.060,00
	42.864,45 €
COSTOS INDIRECTES	
12. Control de Qualitat i seguretat i salut	515,00
	515,00 €
PEM (Pressupost d'execució Material) 43.379,45 €	
DESPESES GENERALS (13%)	5.639,33
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	2.602,77
SUBTOTAL 51.621,55 €	
IVA (21%)	10.840,53 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 62.462,08 €	

Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu de licitació IVA exclòs.

- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101





Ajuntament de
Lloret de Mar

i concordant de la Llei 9/2017, és de és de 61.945,86 €, IVA exclòs.

- VE prestació: 51.621,55 €, IVA exclòs
- VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 10.324,31 €, IVA exclòs
- SUMA: 61.945,86 €, IVA exclòs

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- Provisional: No
- Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- Veure clàusula 8 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Solvència: Veure clàusula 6 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

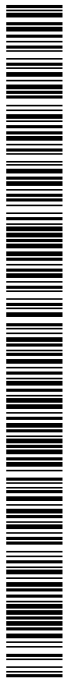
CA-1.- Oferta econòmica: Fins a 95 punts

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right) \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right)$$

P_i: punts de l'oferta *i*
 P: punts del criteri preu
 O_i: preu de l'oferta *i*
 O_m: preu de la millor oferta
 IL: import de licitació



Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a 5 punts

CA.2.1 Millora retolació dels vidres de la façana del local mitjançant vinil glaçat, amb logotip de la secció corresponent de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

DESCRIPCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL
Retolació dels vidres de la façana del local mitjançant vinil glaçat, amb logotip de la secció corresponent de l'Ajuntament de Lloret de Mar, de característiques similars a la imatge detallada a l'annex de l'informe de necessitats.	1ud	1.200€/ud	1.200,00€

PEM	1.200,00€
Despeses General 13%	156,00€
Benefici Industrial 6%	72,00€
PEC	1.428,00€
IVA 21%	299,88€
TOTAL MILLORES	1.727,88 €

Marcar amb una "X" l'opció escollida:

Millora retolació vidres amb logotip Ajuntament	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

a) Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar

Ajuntament de
Lloret de Mar

electrònicament tal i com figura en la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.

- b) Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- c) Data límit de presentació: 26 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- d) Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- e) Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.

- b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

- c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

- a) Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:



Ajuntament de
Lloret de Mar

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.
- c) L'adjudicatari, al final de l'execució, ha de presentar una memòria amb plànols as-buït que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.
- d) D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

