

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES INSTAL·LACIONS D'EXTINCIÓ D'INCENDIS I ALTRES SISTEMES DE SEGURETAT PASIVA CONTRA EL FOC DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS**

Davant la obligatorietat de realitzar el manteniment tècnic legal de les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals i equipaments, es presenta la necessitat d'iniciar la contractació del manteniment preventiu i correctiu d'aquestes instal·lacions, i realitzar l'adjudicació mitjançant procediment obert no harmonitzat per raó de la quantia. Es tracta d'un contracte de dos anys més una possible prorroga de dos anys més perquè es la que es creu convenient per una bona execució del contracte per garantir la continuïtat del servei en el manteniment dels diferents edificis i equipaments municipals, amb la possibilitat de no aprovar les pròrrogues si sorgissin noves normatives o necessitats que comportessin la decisió de licitar de nou el servei per afegint-les.

Mitjançant l'execució del contracte es realitzarà l'adequació, el manteniment i la conservació dels equips de protecció contra incendis (extintors, boques d'incendi equipades, ruixadors automàtics, i altres sistemes de seguretat passiva contra el foc) instal·lats en els equipaments i edificis municipals del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, els manteniments normatius, preventius, i correctius. Així mateix, implica la reposició i/o substitució completa dels elements que davant d'una descàrrega, caducitat o mal funcionament no tinguin reparació i hagin de ser substituïts, encara que s'hagi exhaurit la seva vida útil, no doni compliment a les normatives en vigor, no es disposin d'elements de recanvi al mercat o qualsevol altre causa.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer aquestes necessitats d'actuacions descrites al paràgraf anterior. I, donat que es tracta d'un servei que implica un manteniment i una disponibilitat constant per part de l'equip executor.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, pel fet que l'Ajuntament no disposa d'un equip de persones dedicades a aquestes tasques al ser molt concretes i específiques, on es requereix a més uns seguiments i materials a manipular per professionals formats en la matèria, cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Es sol·licita Informe d'Intervenció on es constati l'existència de crèdit suficient per a dur a terme aquesta despesa als futurs exercicis pressupostaris amb la partida següent:

210 136 22706. Manteniment equips extinció incendis

L'objecte i àmbit del contracte engloba la totalitat dels edificis i equipaments del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts. Aquests espais malgrat siguin de diferent ús, tenen les mateixes necessitats de control, que facilita un disseny més eficaç del control a implementar i per tant una planificació més eficient de les rutines del servei de forma més precisa i estandarditzada. Es per aquest motiu que no és possible entendre aquestes prestacions com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. Caldria una coordinació i planificació dels treballs a realitzar per aconseguir una correcte execució conjunta i, això, seria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen.

Al Plec Tècnic es delimita suficientment la tipologia dels materials, treballs, eines i maquinaria de referència que caldrà, subministrar, executar, i/o utilitzar durant la durada del contracte. Per aquest motiu, no es valoren criteris de qualitat i el preu es el criteri a destacar per assignar de manera eficient els recursos econòmics de

l'Ajuntament garantint, alhora, la qualitat de les prestacions, doncs no es preveu que hi pogués haver cap proposta empresarial que aportés més qualitat a l'execució del contracte. Amb aquesta valoració es pretén aconseguir una assignació eficient de recursos seguint sempre allò establert en els plecs de prescripcions tècniques que reflecteixen i detallen les necessitats i interessos municipals.

En primer lloc es valora per una banda la baixa econòmica ofertada a preu unitari sobre el manteniment base de les instal·lacions de prevenció d'incendis i altres sistemes de seguretat contra el foc que es contemplen en cada edifici municipal; es valora també, la baixa econòmica ofertada a preu unitari dels materials a emprar en l'execució del contracte. Així mateix, es valora com a criteri objectiu, la oferta econòmica amb un % de descompte sobre la resta de material no contemplat però essencial per un correcte funcionament de les instal·lacions.

Respecte als criteris de solvència econòmica i tècnica que es demana es consideren justos, suficients i necessaris per garantir que l'empresa adjudicatària podrà donar compliment a l'execució del contracte de forma òptima les següents consideracions:

- Pel que fa a la solvència econòmica es demana el volum de negoci, doncs es considera que una empresa que hagi executat com a mínim un cert volum pot executar el present contracte amb garanties d'assegurar la correcta execució. La tria d'aquest criteri ve justificada com un bon exemple de capacitat per gestionar el servei licitat, doncs si en el transcurs dels darrers tres anys ha gestionat serveis d'aquest tipus amb un volum de negoci igual o superior a la solvència exigida demostren tenir una estructura i capaciació suficient per a dur a terme el servei doncs l'empresa disposa de la viabilitat econòmica suficient
- Pel que fa a la solvència tècnica, a més de l'experiència en treballs o serveis efectuats en els últims 3 anys, temps suficient per garantir que l'empresa adjudicatària podrà executar el contracte segons les exigències del Plec Tècnic, es demana que s'adscriuïn certs recursos tècnics (maquinaria, material) i professionals (treballadors), doncs es considera que són necessaris per a garantir l'execució del contracte tal i com imposa el plec tècnic. La tria del primer criteri ve justificada perquè l'experiència en treballs similars es garantia d'una bona execució del contracte, ja que el fet d'haver executat contractes

amb el mateix objecte implica la destresa, coneixements i experiència suficient i necessària a l'hora d'executar el contracte.

- També s'exigeix com a criteri de solvència tècnico-professional que s'acrediti la maquinària, el material i l'equip tècnic de que es disposa. S'haurà de declarar, i acreditar quant li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació; com a mínim allò establert als apartats 3.3. Disposició d'equips, 3.4. Disposició de vehicles, 3.5. Stock de recanvis del Plec Tècnic, 3.6 Disposició de superfície. Es considera aquest material i equip el mínim indispensable per a poder dur a terme el servei licitat seguint les exigències dels Plec de Prescripcions Tècniques.

Pel que fa a les empreses de nova creació, atenent a la Llei de Contractes del sector Públic, només se'ls requerirà pel que fa a solvència tècnico-professional, l'acreditació d'aquest material i equips, sense que en cap cas se'ls exigeixi que demostrin l'experiència en treballs o serveis efectuats en els últims 3 anys de les mateixes característiques.

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació, establerta a l'apartat G2 del quadre de característiques, és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència.

Segons la RGLCAP, Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; modificat pel Reial Decret 773/2015, del 28 d'agost, les descripcions del grup, subgrups i categoria aplicables, són:

- Grup P: Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions
- Subgrup 5: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.
- Categoria 1: Quan l'annualitat mitja del valor estimat del contracte sigui inferior a 150.000 €.

Per últim, d'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el comprimís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials de conformitat amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament

d'instal·lacions de protecció contra incendis, i que es recull en l'apartat G3 del quadre de característiques.

L'adscripció del personal adscrit i la seva formació es considera la mínima necessària per tal de dur a terme el servei segons la normativa sectorial i les exigències del Plec de Prescripcions tècniques.

Segons l'exposat es presenta la necessitat d'iniciar la contractació del control integral de plagues en via pública i en els edificis i equipaments municipals del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts, realitzant la seva adjudicació mitjançant procediment obert no harmonitzat per raó de la quantia.

**Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:**

**QUADRE DE QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE, DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES INSTAL·LACIONS D'EXTINCIÓ D'INCENDIS I ALTRES SISTEMES DE SEGURETAT PASIVA CONTRA EL FOC DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS - PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT**

**A. Objecte**

Descripció: La prestació del servei té com a principal finalitat l'adequació, el manteniment i la conservació dels equips de protecció contra incendis (extintors, boques d'incendi equipades, ruixadors automàtics, altres sistemes de seguretat passiva contra el foc) instal·lats en els equipaments, edificis i unitats mòbils municipals el terme municipal de Sant Vicenç dels Horts per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, els manteniments normatius, preventius i correctius.

Lots: NO

Per la naturalesa del servei a contractar, no és possible entendre aquest com una realització i aprofitament de diversos serveis individuals i funcionals que permetin ser executats de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels serveis per a una correcta execució global dels mateixos que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poder ser executats els serveis a contractar de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels mateixos i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Segons això s'estima convenient la no divisió en lots del contracte incrementant l'eficàcia i eficiència en la seva execució, així com garantir la disponibilitat dels medis materials i humans necessaris per la prestació del servei, sobretot en actuacions d'urgència i risc. Altra factor que també indica la conveniència de la no divisió en lots és aprofitar l'economia d'escala, ja que l'empresa adjudicatària al gestionar un major volum d'actuacions podrà optimitzar el temps i els recursos per dur a terme els diferents serveis amb agilitat i amb millor coordinació de les feines encarregades.

Codi CPV: 35111000-5 Equip d'extinció d'incendis

## **B. Dades econòmiques**

### B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base als preus unitaris de les unitats d'execució.

El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents, i que es troben recollits i desglossats detalladament al projecte, tal i com es recull a l'article 100 de la LCSP

<b>IMPORT MANTENIMENT BASE ANUAL EXTINTORS</b>		10.998,50 €
<b>IMPORT MANTENIMENT BASE ANUAL BIE</b>		5.296,00 €
<b>IMPORT RENOVACIÓ SENYALS PCI (1/2 ANUAL)</b>		873,25 €
<b>IMPORT MANTENIMENT BASE ANUAL RUIXADORS</b>		144,00 €
<b>IMPORT TOTAL MANTENIMENT BASE ANUAL (PEM)</b>		<b>17.311,75 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	13%	2.250,53 €
<b>BENEFICI INDUSTRIAL</b>	6%	1.038,71 €
<b>IMPORT TOTAL MANTENIMENT BASE ANUAL (PEC) - IVA EXCLÒS</b>		<b>20.600,98 €</b>

- Costos Directes (PEM): 17.311,75 € per un any de contracte serà un import
- Costos Indirectes corresponent al 13% de les despeses directes: 2.250,53 €, per un any de contracte.
- Benefici industrial corresponent al 6% de les despeses directes: 1.038,71 €, per un any de contracte.

Total pressupost net IVA exclòs: 20.600,98 €, per un any de contracte.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost d'aquesta licitació es pren, com a referència objectiva per a determinar el preu del personal que executa les actuacions objecte del contracte i el salari dels treballadors del conveni col·lectiu de treball de sector industria siderometal·lúrgica de

la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994).

**B2. Valor estimat del contracte:** 82.403,93 € (20.600,98 € x4), IVA exclòs

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

**B3. Pressupost base de licitació:**

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
41.201,97 €	21%	8.652,41 €	49.854,38 €

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu unitari i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable.

**En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.**

Els serveis que es concreten en aquesta licitació, i que s'identifiquen en el present quadre de característiques així com també en l'Annex Balanç Econòmic, tenen efectes de previsió per la qual cosa no suposarà una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total de licitació de preus unitaris atès que els serveis seran prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable.

**En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.**

**Al tractar-se d'una licitació a preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació**

Cada un dels preus unitaris poden ser millorats a la baixa pels licitadors i no poden superar els preus màxims detallats. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

### **C. Existència de crèdit**

#### C1. Partida pressupostària:

210 136 22706. Manteniment equips extinció incendis

#### C2. Expedient d'abast plurianual:

SI. Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

**2026.- 210 136 22706. Manteniment equips extinció incendis**

La despesa corresponent a l'exercici **2026** i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida esmentada en l'apartat anterior.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost/os i partida/es següent/s:

**2027.- 210 136 22706. Manteniment equips extinció incendis****2028.- 210 136 22706. Manteniment equips extinció incendis**

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Anualitat	Mesos	%	Import brut (€)	21 % d'IVA (€)	Import + IVA (€)
<b>2026</b>	2	8	3.433,50	721,03	4.154,53
<b>2027</b>	12	50	20.600,98	4.326,21	24.927,19
<b>2028</b>	10	42	17.167,49	3.605,17	20.772,66
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>100</b>	<b>41.201,97</b>	<b>8.652,41</b>	<b>49.854,38</b>

**D. Termini de durada del contracte**

Termini de durada: 2 anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrroques i termini: SI. Fins un màxim de 2 anys que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació

**E. Variants**

NO

## **F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

## **G. Solvència i classificació empresarial**

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant el model 200 (impost sobre societats) i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

#### G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV, però també estaran permisos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

b) Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. La maquinària, el material i l'equip tècnic mínima és la que consta als apartats 3.3. Disposició d'equips, 3.4. Disposició de vehicles, 3.5. Stock de recanvis del Plec Tècnic, 3.6 Disposició de superfície.

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de que es disposa. S'haurà de declarar, i acreditar quant li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació; com a mínim allò establert als apartats 3.3. Disposició d'equips, 3.4. Disposició de vehicles, 3.5. Stock de recanvis del Plec Tècnic, 3.6 Disposició de superfície.

## G2. Classificació empresarial:

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència.

### Grup P – Subgrup 5 – Categoria 1

Segons la RGLCAP, Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; modificat pel Reial Decret 773/2015, del 28 d'agost, les descripcions del grup, subgrups i categoria aplicables, són:

- Grup P: Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions
- Subgrup 5: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.
- Categoria 1: Quan l'annualitat mitja del valor estimat del contracte sigui inferior a 150.000 €.

## G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI. D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el comprimís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

### Personal mínim

- 1 tècnic especialista en manteniment d'instal·lacions d'extinció d'incendis i altres sistemes de seguretat contra el foc. Comptarà amb experiència de com a mínim un (1) any en aquests tipus de tasques, i serà el responsable del contracte. De conformitat amb Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, serà com a mínim, de escola tècnica universitària, o un altre titulació amb competència tècnica en la matèria.

L'acreditació de la titulació es mitjançant la seva aportació i l'acreditació de la experiència requerida es realitzarà mitjançant l'aportació del CV i l'aportació d'evidències que acreditin de forma fefaent aquesta experiència.

- 2 operaris especialitzats. De conformitat amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra

incendis, hauran de comptar amb qualificació per cada un dels sistemes pels que estan habilitats.

L'acreditació de la titulació es mitjançant la seva aportació.

#### Material/ Maquinària mínima

- 1 vehicle lleuger o furgoneta

Aquesta adscripció, té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones / màquines concretes, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima/ aquest material.**

#### G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

NO

#### G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Sublimit per víctima: Si, 300.000 €

**H. Criteris d'adjudicació**

I.- Criteris avaluables de forma automàtica (Objectius)	Punts
<p><b>I.1. Oferta econòmica. Manteniment Base Anual (ANNEX MAN EXTINTORS + ANNEX MANT BIES + ANNEX MANT SENYALS PCI + ANNEX MANT RUIXADORS).</b></p> <p>Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obté mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:</p> $P = *PX \times (*XO / O)$ <p>On:</p> <p>P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant</p> <p>*PX = puntuació màxima .</p> <p>*XO = oferta econòmica més baixa de les presentades.</p> <p>O = oferta econòmica que s'avalua.</p> <p>Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat els preus de cadascuna de les partides reflectides als annexos MAN EXTINTORS + ANNEX MANT BIES + ANNEX MANT SENYALS PCI + ANNEX MANT RUIXADORS, mitjançant l'arxiu en format excel i PDF. <b>Sense aquests documents l'oferta serà automàticament exclosa.</b></p> <p><b>En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.</b></p> <p><b><u>Al tractar-se d'una licitació a preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació</u></b></p>	<p><b>100</b></p>
<p><b>Total</b></p>	<p><b>100</b></p>

## **I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que l'oferta econòmica (criteri I.1) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que l'oferta econòmica (criteri I.1) sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que l'oferta econòmica (criteri I.1) sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica

## **J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries**

NO

## **K. Garantia provisional**

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

## **L. Garantia definitiva**

SI

Import: el 5% de preu d'adjudicació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

### **M. Condicions especials d'execució essencials**

1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment

facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

4.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

#### **N. Modificació del contracte prevista**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

#### **O. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP

#### **P. Subcontractació**

S'admet la contractació

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

#### **Q. Revisió de preus**

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

#### **R. Termini de garantia**

SI. S'estableix un termini mínim de garantia de un any des de la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

#### **S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries**

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250€ (no harmonitzats)

#### **T. Programa de treball**

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

## **U. Règim específic de penalitats.**

### U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

### U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

#### **a) Incompliments molt greus:**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 del Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M d'aquest Annex
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex
- Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels subministraments objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.

- La reiteració o reincidència en la comissió d'actes, en 3 o més ocasions, que donin lloc a penalitats qualificades de greus.

#### **b) Incompliments greus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, en el clàusules administratives particulars, i oferta adjudicada quan no constitueixi falta molt greu.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- La demora, sense causa justificada en l'execució dels treballs urgents, segons els terminis establertes en el PPT.
- L'incompliment d'obligacions documentals, com ara la presentació de documents informatius previs als tractaments, certificats de realització del servei, la no

informació prèvia al departament de Prevenció de Riscos i Recursos Humans de l'Ajuntament en cas necessari.

- Les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del Plec de Prescripcions Tècniques, que no siguin considerades com a molt greus.
- La no reparació en el termini establert al PPT o a l'oferta presentada de qualsevol avaria, desperfecte o trencament urgent.
- L'incompliment d'obligacions documentals, com ara Llibre de Manteniment, certificacions de materials i muntatge, inspeccions reglamentàries, documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.
- La reiteració per part del contractista, en 3 o més ocasions, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.

### **c) Incompliments lleus**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars, i oferta adjudicada quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

- No facilitar als/les operaris/es tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs.
- Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu o molt greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.
- La no realització del seguiment de les tasques d'execució i control dels serveis objecte del contracte.
- La no realització del manteniment preventiu, normatiu i correctiu que no tingui la consideració d'urgent, segons les condicions expressades en aquest document, o que indiqui la normativa en vigor que l'hi sigui d'aplicació.
- L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats.
- La no disponibilitat de contacte per part del serveis tècnics municipals amb el telèfon mòbil d'assistència 24 hores/dia.
- La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes d'estat i/o execució que l'Ajuntament pugui requerir a l'empresa adjudicatària.
- La demora sense causa justificada en el lliurament de l'organigrama detallat del conjunt del personal destinat a l'execució del contracte i/o el calendari de posada en marxa del servei.
- La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes d'actuacions específiques després de cada inspecció.
- El no disposar dels materials, productes, eines i equips de mesura, control, protecció individual i col·lectiva necessaris per efectuar les comprovacions pertinents, més tots aquells necessaris per tal de garantir la bona qualitat del servei.

- La demora sense causa justificada del termini de 48 hores en l'execució de les reparacions derivades d'incidències notificades per l'Ajuntament o detectades al fer el manteniment preventiu trimestral
- No lliurar en el termini màxim de 15 dies, una còpia a l'Ajuntament de les operacions de manteniment realitzades segons s'estableix a l'apartat 4.4 del PPT.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

#### **Penalitats:**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i

- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

#### **V. Forma de facturació:**

El pagament de les factures es realitzarà mensualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

#### **W. Subrogació de personal**

NO

#### **X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte:**

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals.

Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP Javier Enríquez Latorre, Cap d'Espai públic, Accessibilitat i Serveis Municipals.

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

Javier Enríquez Latorre

Cap d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals.

Aprovat mitjançant decret  
2026LLDR002050 de data 19 de  
juny