



INFORME TÈCNIC

PROPOSTA PER A APROVAR L'INICI DE L'EXPEDIENT LICITATORI I APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE NÚM. 32/2026, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS GESTIONATS PER GRANOLLERS ESCENA, S.L., A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

Fets

1. Granollers Escena, S.L. és una societat mercantil unipersonal de responsabilitat limitada amb capital íntegrament municipal, constituïda per l'Ajuntament de Granollers i destinada a la gestió directa dels serveis públics vinculats a les arts escèniques, musicals i culturals.
2. Granollers Escena, S.L. gestiona diversos equipaments culturals, entre els quals destaca el Teatre Auditori de Granollers, així com altres espais vinculats a la seva activitat.
3. El contracte actual del servei de neteja finalitza el dia 11 de juliol de 2026, essent necessari garantir la continuïtat del servei per assegurar les adequades condicions de neteja, higiene, salubritat i conservació dels equipaments gestionats per la societat.
4. El Consell d'Administració de Granollers Escena, S.L. va aprovar durant l'exercici 2025 el Pla Anual de Contractació, en el qual es preveia la tramitació d'una nova licitació del servei de neteja.
5. Atès que Granollers Escena, S.L. no disposa de mitjans personals ni materials suficients per assumir directament la prestació del servei, es considera necessari procedir a la seva contractació externa.
6. El servei comprèn totes les actuacions de neteja ordinària, periòdica i extraordinària dels equipaments gestionats per Granollers Escena, S.L., d'acord amb les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
7. El període executiu del contracte serà de DOS (2) ANYS, amb possibilitat de dues pròrrogues anuals, sense que la durada total pugui excedir els QUATRE (4) ANYS.
8. La codificació CPV corresponent és 90911200-8 (Serveis de neteja d'edificis).
9. D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de 165.320,00 euros, IVA exclòs, més 34.717,20 euros en concepte d'IVA (21%), essent l'import total de 200.037,20 euros.



10. El pressupost s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya vigent, així com la informació relativa al personal objecte de subrogació.
11. El valor estimat del contracte es fixa en 347.172,00 euros, desglossat de la manera següent:
 - Període executiu (2 anys): 165.320,00 €
 - Pròrrogues (2 anys): 165.320,00 €
 - Modificacions previstes (10%): 16.532,00 €

TOTAL VEC: 347.172,00 €

12. La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.
13. S'han redactat els corresponents Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
14. Es proposa designar com a responsable del contracte la Sra. Aida Escosa Barreno, cap tècnic i de manteniment de Granollers Escena, S.L.

Fonaments de dret

- Articles 28, 116 i 117 de la LCSP.
- Articles 122 a 126 de la LCSP.
- Articles 145 i 156 a 158 de la LCSP.
- Articles 19 i 22 de la LCSP.
- Article 62 de la LCSP.

Per tot allò exposat, es proposa:

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient licitatori núm. 32/2026 per a la contractació del servei de neteja dels equipaments gestionats per Granollers Escena, S.L.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars.

Tercer.- Designar com a responsable del contracte la Sra. Aida Escosa Barreno.

Granollers, a la data de la signatura electrònica.

Aida Escosa Barreno

Cap tècnic i de manteniment

Granollers Escena, S.L.