



Ajuntament de Maspujols
Serveis Tècnics Municipals - Informes

INFORME: TÈCNIC
SOL·LICITANT: AJUNTAMENT DE MASPUJOLS
SITUACIÓ: CARRER DE JOSEP TARRADELLAS, S/N
EXP. STM: I/54/2026 MASPUJOLS
EXP. ACTIO: 4308100000-2026-0000294

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DE LA CONTRACTACIÓ PER A LA EXECUCIÓ DE LA REFORMA INTERIOR, DEL *EDIFICI DE LES ESCOLES VELLES* PER AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL, UBICADA AL CARRER DE JOSEP TARRADELLAS, S/N, DEL MUNICIPI DE MASPUJOLS.

Atesa la sol·licitud d'informe REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DE LA CONTRACTACIÓ PER A LA EXECUCIÓ DE LA REFORMA INTERIOR, DEL *EDIFICI DE LES ESCOLES VELLES* PER AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL, UBICADA AL CARRER DE JOSEP TARRADELLAS, S/N, DEL MUNICIPI DE MASPUJOLS, a càrrec de l'Ajuntament de Maspujols, s'informa:

1. D'acord amb l'art. 99 de la *L 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)* concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix NO es divideixi en lots.
2. Que en aquest cas, al tractar-se d'un contracte d'obres, que té per objecte l'execució del projecte bàsic i d'execució de reforma interior, del edifici de les escoles velles per ampliació de la llar d'infants municipal, com a peça totalment independent, es considera que és un servei que ha de ser prestat per un únic contractista.
3. Que des de el punt de vista tècnic de la dificultat, la execució independent de les diverses prestacions incloses a l'objecte del contracte, dificultaria la bona execució d'aquest, i posaria en risc la bona execució provinent de la naturalesa pròpia de l'objecte del contracte, ja que:
 - a) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
 - b) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
 - c) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
 - d) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
 - e) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.
4. Per tot l'exposat, **NO** es considera viable el fraccionament en lots per aquesta obra.

Per tant s'emet el present informe, per tal que sorgeixi als efectes oportuns.

Josep Canela i Salvat
Arquitecte al servei del Municipi
Maspujols, 7 de juny de 2026

Josep Frederic Pérez Pastor
Arquitecte cap dels Serveis Tècnics
Consell Comarcal del Baix Camp