



**Ajuntament de Maspujols**  
Serveis Tècnics Municipals - Informes

**INFORME:** TÈCNIC  
**SOL·LICITANT:** AJUNTAMENT DE MASPUJOLS  
**SITUACIÓ:** CARRER DE JOSEP TARRADELLAS, S/N  
**EXP. STM:** I/56/2026 MASPUJOLS  
**EXP. ACTIO:** 4308100000-2026-0000000

**ASSUMPTE:** INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE L'EDIFICI *ESCOLES VELLES* PER A L'AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL, UBICADA AL CARRER DE JOSEP TARRADELLAS, SENSE NÚMERO, DEL MUNICIPI DE MASPUJOLS.

Atesa la sol·licitud d'informe REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE L'EDIFICI *ESCOLES VELLES* PER A L'AMPLIACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL, UBICADA AL CARRER DE JOSEP TARRADELLAS, SENSE NÚMERO, DEL MUNICIPI DE MASPUJOLS, a càrrec de l'Ajuntament de Maspujols, s'informa:

- 1.- **L'objecte del contracte** és l'execució de les obres de **reforma interior de l'edifici *Escoles Velles* per a l'ampliació de la Llar d'Infants Municipal de Maspujols**, d'acord amb el Projecte bàsic i d'execució i el seu annex de maig de 2026. L'objecte del projecte és la definició i la valoració econòmica, de les actuacions que s'han de dur a terme a l'interior del edifici de les *Escoles Velles* de Maspujols.

Les actuacions tenen per finalitat adequar l'espai interior de l'ala esquerra i l'espai central de l'edifici de les *Escoles Velles*, situat al carrer de Josep Tarradellas, s/n, on funciona la Llar d'Infants Municipal, per ampliar-ne la capacitat, millorar-ne la funcionalitat, el confort, l'accessibilitat i l'eficiència energètica.

L'edifici d'actuació, s'ubica al Carrer de Josep Tarradellas, s/n, del municipi de Maspujols. La superfície construïda total de l'edifici és **de 202,71 m<sup>2</sup>, dels quals 91,85 m<sup>2</sup>** corresponen a la intervenció de redistribució i adequació interior per a Llar d'Infants Municipal. Tant l'edifici, com la finca, són de titularitat municipal i estan destinats a l'equipament docent.

CPV: 45214100-1 — Treballs de construcció d'edificis per a llars d'infants.

- 2.- **Documentació que s'adjunta:**

- Projecte bàsic i d'execució de **Reforma interior edifici 'Escoles Velles' per ampliació Llar d'Infants Municipal**, redactat per **Josep Canela i Salvat**, arquitecte al servei del municipi.
- Annex al projecte bàsic i d'execució, de maig de 2026, redactat per **Josep Canela i Salvat**, que respon als requeriments formulats, des de el Departament d'Ensenyament i formació Professional de la Generalitat de Catalunya, en data 8 de maig de 2026 i incorpora o substitueix plànols del projecte. Junt amb aquest annex, que respon als requeriments fets en data 8 de maig de 2026, s'anota i es presenta la documentació dels plànols que, o bé, substitueixen i anul·len als anteriors, o bé, s'afegeixen de nou en el projecte objecte de l'expedient.

- 3.- **Pel que fa a la divisió o fraccionament en lots, NO** es considera adequada en aquest cas, al tractar-se d'un contracte d'obres, que té per objecte l'execució del projecte bàsic i d'execució de reforma interior, del edifici de les escoles velles per ampliació de la llar d'infants municipal, com a peça totalment independent, i sobretot, considerant que és un servei que ha de ser prestat per un únic



**Ajuntament de Maspujols**  
Serveis Tècnics Municipals - Informes

contractista.

Des de el punt de vista tècnic es remet a l'informe I/54/2026, de 7 de juny de 2026, redactat per aquests serveis tècnics municipals, específic per a la justificació de la NO divisió en lots.

- 4.- Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** La contractació és necessària per executar les obres definides al projecte i al seu annex, relatives a la reforma interior i l'ampliació de la Llar d'Infants Municipal de Maspujols, amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats docents actuals del municipi i adequar l'equipament a les necessitats funcionals, d'accessibilitat, confort i eficiència energètica.

El projecte constata que l'espai actual per a l'ampliació de la Llar d'Infants Municipal presenta mancances de confort, accessibilitat i funcionalitat que poden resoldre's mitjançant les actuacions previstes. La intervenció projectada permetrà organitzar millor el conjunt de l'equipament, donar més cabuda a la Llar d'Infants i adequar l'eficiència energètica de la part esquerra de l'edifici, amb un terra radiant nou. Així mateix, també es preveu, tal com s'anota, la millora de la funcionalitat, el confort, l'accessibilitat de l'equipament, i la incorporació de mesures d'eficiència energètica i de renovació de l'aire interior.

L'annex al projecte incorpora igualment la revisió de la justificació del compliment de les condicions d'accessibilitat exigibles segons el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, especialment pel que fa a l'accés i itinerari practicable de la nova rampa i a la cambra higiènica adaptada del personal docent.

Actuacions principals previstes:

- Obertura en murs de càrrega, aixecament de paviments i rebaix de terres.
  - Enderroc d'envans i repicat d'enrajolats verticals.
  - Retirada de fusteries i instal·lacions interiors velles.
  - Preparació del basament del terra radiant, cablejat i capa d'anivellació.
  - Execució de parets i paredons nous.
  - Paviments, enrajolats i revestiments interiors.
  - Col·locació de fusteria, envidraments i manyeria interiors.
  - Instal·lació de climatització de la part reformada.
  - Instal·lació elèctrica vista i lluminàries.
  - Instal·lació de lampisteria, amb trasllat de la producció d'ACS i escalfador elèctric.
  - Instal·lació de protecció contra incendis i enllumenat d'emergència.
  - Revestiments i acabats de paraments interiors.
  - Repassos d'exterior. Els treballs d'obra a realitzar per a la reforma interior d'ampliació, i millora de l'accessibilitat de la llar d'infants, són el següents
- 5.-** Atès que l'Ajuntament de Maspujols **NO** disposa de mitjans propis personals, ni materials, suficients per executar directament una obra d'aquestes característiques, que requereix intervencions especialitzades en obra civil, estructura, paviments, instal·lacions, protecció contra incendis, seguretat i acabats, queda més que justificada i necessària la contractació externa de les obres.

- 6.- Les dades econòmiques, i el sistema de determinació del pressupost, són:**

- Components de la prestació: Sí.
- Unitats de temps: No s'escau com a sistema principal.



**Ajuntament de Maspujols**  
Serveis Tècnics Municipals - Informes

- Unitats d'execució: Sí, segons amidaments i pressupost del projecte.
- Tant alçat: No escau com a sistema principal.
- Honoraris per tarifes: No.

El pressupost d'execució material es desglossa, segons el projecte, en els capítols següents:

| Capítol   | Import             |
|---|--------------------|
| Enderrocs, moviment de terres i gestió de residus | 6.868,79 €         |
| Fonaments i soleres                               | 5.931,50 €         |
| Ram del paleta                                    | 3.485,94 €         |
| Paviments   | 3.749,89 €         |
| Revestiments                                      | 6.388,25 €         |
| Tancaments i divisòries practicables              | 8.746,08 €         |
| Mobiliari i equipament                            | 4.501,67 €         |
| Instal·lació elèctrica                            | 9.444,36 €         |
| Instal·lació de comunicacions                     | 274,68 €           |
| Instal·lació de climatització                     | 11.257,61 €        |
| Instal·lació de ventilació                        | 4.045,56 €         |
| Instal·lació de fontaneria                        | 2.873,08 €         |
| Instal·lació de sanejament                        | 405,21 €           |
| Instal·lació de contra incendis                   | 137,63 €           |
| Seguretat i salut                                 | 1.347,92 €         |
| <b>Total PEM</b>                                  | <b>69.458,17 €</b> |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Pressupost d'execució material (PEM):</b> | <b>69.458,17 €</b>  |
| Despeses generals (13%)                      | 9.029,56 €          |
| Benefici industrial (6%)                     | 4.167,49 €          |
| Suma 82.655,22 € IVA (21%)                   | 17.357,60 €         |
| <b>Pressupost d'execució per contracta</b>   | <b>100.012,82 €</b> |

El pressupost d'execució per contracta previst per a les obres que s'han de dur a terme ascendeix a cent mil dotze euros amb vuitanta-dos cèntims (100.012,82 €)

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Revisió de preus:</b>         | No.                  |
| <b>Subrogació de personal:</b>   | No.                  |
| <b>Existència de crèdit:</b>     |                      |
| <b>Aplicació pressupostària:</b> | 632.03.323           |
| <b>Exercici:</b>                 | 2026                 |
| <b>Import:</b>                   | 82.655,22 €.         |
| <b>IVA (21%):</b>                | 17.357,60 €.         |
| <b>Total:</b>                    | <b>100.012,82 €.</b> |

- 7.- Pel que fa al **procediment de contractació**, atenent l'import del contracte i la naturalesa de les obres, es proposa tramitar la contractació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb la normativa de contractes del sector públic, sens perjudici de la validació jurídica i d'intervenció que correspongui en l'expedient.

**Procediment:** Obert simplificat.  
**Utilització de mitjans electrònics:** Sí.



**Ajuntament de Maspujols**  
Serveis Tècnics Municipals - Informes

**Condicions especials d'execució del contracte:** es proposa establir com a condicions especials d'execució, entre d'altres que es puguin incorporar als plecs:

- El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.
- La correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats durant l'execució de les obres, d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.
- L'execució de les obres amb criteris de seguretat, accessibilitat, eficiència energètica i minimització d'afectacions al servei públic i a l'entorn.
- El compliment de les mesures de seguretat i salut previstes en el projecte i en el pla de seguretat i salut que presenti l'empresa contractista.

**Durada / termini d'execució:** 15 setmanes segons projecte.

**Prorrogable:** No, llevat que els plecs prevegin expressament una altra cosa per causes justificades i d'acord amb la normativa aplicable.

**Criteris per adjudicar el contracte:** Els que s'estableixin als plecs de clàusules administratives particulars.

**Modificació del contracte:** No prevista inicialment, sens perjudici dels supòsits legalment admissibles que es puguin establir als plecs o que resultin aplicables conforme a la normativa de contractació pública.

Finalment, per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat, idoneïtat i adequació de la contractació de les obres de reforma interior de l'edifici *Escoles Velles* per a l'ampliació de la Llar d'Infants Municipal de Maspujols, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució MPJ-2026.01 i el seu annex, i per tant, es proposa iniciar l'expedient de contractació corresponent, amb un pressupost d'execució per contracta de **100.012,82 €**, IVA inclòs, atenent-se el procediment que correspongui d'acord amb els plecs i la normativa de contractació pública.

Per tant s'emet el present informe, per tal que sorgeixi als efectes oportuns.

Josep Canela i Salvat  
Arquitecte al servei del Municipi  
Maspujols, 9 de juny de 2026

Josep Frederic Pérez Pastor  
Arquitecte cap dels Serveis Tècnics  
Consell Comarcal del Baix Camp